

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ФЕМИЛИ 5" ЕООД

Днес, 20.04.2017г. в гр. Хасково,

Долуподписаният **СВЕТОСЛАВ АНАТОЛИЕВ АНГЕЛОВ ЕГН *******, в качеството си на управител на "ФЕМИЛИ 5" ЕООД, приех следния учредителния акт на дружеството:

I. НАИМЕНОВАНИЕ: "ФЕМИЛИ 5" ЕООД

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр. Хасково, ул. „Преслав“ № 37-39.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: покупка на стоки или други вещи с цел да бъдат препродадени в първоначален, обработен или преработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговия на дребно и на едро с хранителни продукти, производство и продажба на селскостопанска продукция, посредничество, комисионна и рекламна дейност, маркетингова, консултантска и издателска дейност, ресторантьорство и хотелиерство /извън случаите на чл.2, ал.3 от ТЗ/, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, внос и износ на стоки с цел продажба, строително - монтажна дейност, както и всички позволени от закона търговски дейности като предприятие по смисъла на чл. 1, ал.3 от ТЗ и при необходимост след снабдяване с надлежно разрешение.

IV. СРОК. Дейността на "ФЕМИЛИ 5" ЕООД не се ограничава със срок.

V. КАПИТАЛ. Капиталът на дружеството е в размер на 660502 лв. /шестстотин и шестдесет хиляди петстотин и два лева/, разпределен на 660502 /шестстотин и шестдесет хиляди петстотин и два / дружествени дяла по 1 лв. /един лев/ всеки и е изцяло собственост на **СВЕТОСЛАВ АНАТОЛИЕВ АНГЕЛОВ, с ЕГН *******. Капиталът на дружеството е разпределен както следва:

А: Парична вноса в размер на 2 лева /два лева/ разпределени на 2 /два/ дяла по 1 /един / лев всеки.

Б: Непарична вноса, в размер на 660500 лв. /шестстотин и шестдесет хиляди и петстотин лева/, разпределен на 660500 /шестстотин и шестдесет хиляди и петстотин/ дружествени дяла по 1 лв. /един лев/, съставляваща:

- 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 81178.6.280 /осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, точка, шест, точка, двеста и осемдесет/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черноморец, община Созопол, област Бургаска, одобрени със заповед № РД-18-12/24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АК и скица № 44258/05.11.2009г., издадена от АГКК гр. Бургас, с административен адрес на поземления имот в село Черноморец, община Созопол, област Бургаска, местност „АКЛАДИ“, с площ по скица 3495 кв. м /три хиляди четиристотин деветдесет и пет квадратни метра/, а по нотариален акт 3492 кв. м /три хиляди четиристотин деветдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение: земеделска територия, с начин на трайно ползване: друг вид нива, при съседи на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори № 81178.6.285, № 81178.6.286, № 81178.6.262, № 81178.6.267, № 81178.6.268, № 81178.6.279, № 81178.6.281. Непаричната вноса, подробно описана в точка 1 /първа / се внася в капитала на дружеството за сумата от 205800 лв. /двеста и пет хиляди и осемстотин лева/.
- 2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 77181.20.412 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка, двадесет, точка, четиристотин и дванадесет/, съгласно



кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Харманли, одобрени със заповед № РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния директор на АК, изменена със заповед № КД-14-26-27/10.02.2009г. на Началника на СГКК, гр. Хасково и скица № 338/15.01.2010г., издадена от АГКК гр. Хасково, с административен адрес на поземления имот в гр. Харманли, п.к. 6450, община Харманли, област Хасковска, с площ от 639 кв. м /шестстотин тридесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване /до 10 м/, при съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори № 77181.20.6, № 77181.20.411, № 77181.20.392, № 77181.20.415, № 77181.20.414, № 77181.20.413, със стар идентификатор на поземления имот: парцел XXII /двадесет и втори/ в квартал 99 /деветдесет и девет/ по плана на гр. Харманли. Непаричната вноска, подробно описана в точка 2 /втора / се внася в капитала на дружеството за сумата от 23500 лв. /двадесет и три хиляди и петстотин лева/.

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 77181.20.414 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка, двадесет, точка, четиристотин и четиринадесет/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Харманли, одобрени със заповед No РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния директор на АК, изменена със заповед № КД-14-26-27/10.02.2009г. на Началника на СГКК, гр. Хасково и скица № 340/15.01.2010г., издадена от АГКК гр. Хасково, с административен адрес на поземления имот в гр. Харманли, п.к. 6450, община Харманли, област Хасковска, с площ по скица 550 кв. м /петстотин и петдесет квадратни метра/, с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване /до 10 м/, при съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори № 77181.20.413, № 77181.21.336, № 77181.20.412, № 77181.20.415, със стар идентификатор на поземления имот: парцел XII /дванадесети/ в квартал 996 /деветдесет и девет, буква „б“/ по плана на гр. Харманли. Непаричната вноска, подробно описана в точка 3 /трета / се внася в капитала на дружеството за сумата от 21100 лв. /двадесет и една хиляди и сто лева/.
4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 77181.20.413 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка, двадесет, точка, четиристотин и тринадесет/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Харманли, одобрени със заповед № РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния директор на АК, изменена със заповед № КД-14-26-27/10.02.2009г. на Началника на СГКК, гр. Хасково и скица № 339/15.01.2010г., издадена от АГКК гр. Хасково, с административен адрес на поземления имот в гр. Харманли, п.к. 6450, община Харманли, област Хасковска, с площ по скица 549 кв. м /петстотин четиридесет и девет квадратни метра/, а по документ за собственост 548 кв. м /петстотин четиридесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване /до 10 м/, при съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори № 77181.21.336, № 77181.20.6, № 77181.20.412, № 77181.20.414, със стар идентификатор на поземления имот: парцел XII /дванадесети/ в квартал 996 /деветдесет и девет, буква „б“/ по плана на гр. Харманли. Непаричната вноска, подробно описана в точка 4 /четвърта/ се внася в капитала на дружеството за сумата от 21000 лв. /двадесет и една хиляди лева/.
5. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 68850.501.427.1.63 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин двадесет и седем, точка, едно, точка, шестдесет и три), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №-РД-18-1/07.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК и схема № 2142/20.03.2009г., презаверена на 04.10.2010г., с предназначение на самостоятелния обект ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ 107 кв.м. (сто и седем квадранти метра), с административен адрес в гр.Стара Загора, кв."Железник", вход В, етаж 3 (три), апартамент № 7 (седем), на едно ниво, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.501.427.1.84, 68850.501.427.1.64, под обекта



68850.501.427.1.60, 68850.501.427.1.61 и над обекта: 68850.501.427.1.65, 68850.501.427.1.66, ведно със 6.01 % /шест цяло и една стотни процента/ идеални части, равняващи се на 21.35 кв. м /двадесет и един цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземления имот и ведно със 1.50 % /едно цяло и петдесет стотни процента/ идеални части, равняващи се на 42.91 кв.м. /четиридесет и две цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра/ от описания по-долу поземлен имот, в който е построена сградата, като самостоятелният обект се намира в сграда № 1 (едно), построена в поземлен имот с идентификатор № 68850.501.427 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин двадесет и седем), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора одобрена със заповед № РД-18-1/07.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповед № КД-14-24-40/18.04.2008г. на Началника на СГКК – Стара Загора, и скица № 372/15.01.2010г. на АГКК, с площ на поземления имот по скица 2909 кв. м /две хиляди деветстотин и девет квадратни метра/, а по документи за собственост 2861 кв. м / две хиляди осемстотин шестдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за високо застрояване /над 15 м/, с административен адрес в гр. Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, квартал „Железник“, при граници на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори № 68850.501.573, № 68850.501.426, № 68850.501.676, № 68850.501.677, № 68850.501.673, № 68850.501.604, № 68850.501.141, № 68850.501.717, № 68850.501.59, с със стар идентификатор на поземления имот: 12453а /дванадесет хиляди четиристотин петдесет и трети, буква „а“, в квартал 642 а (шестстотин четиридесет и втори буква "А"), парцел VII, по плана на град Стара Загора. Данъчната оценка на имота е 94219.66 лв. (деветдесет и четири хиляди двеста и деветнадесет лева и шестдесет и шест стотинки), съгласно удостоверения за данъчна оценка № 2408000462/15.01.2010г. и 2408000451/15.01.2010г. издадени от Община Стара Загора. Непаричната вноска, подробно описана в точка 5 /пета/ се внася в капитала на дружеството за сумата от 79600 лв. /седемдесет и девет хиляди и шестстотин лева/.

6. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.501.427.1.78** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин двадесет и седем, точка, едно, точка, седемдесет и осем), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-1/07.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК и схема № 8273/21.10.2009г., с предназначение на самостоятелния обект ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, с площ 258 кв.м. (двеста петдесет и осем квадранти метра), с административен адрес в гр.Стара Загора, кв."Железник", вход Г, етаж 1 (едно), на едно ниво, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж: 68850.501.427.1.57, под обекта: няма и над обекта: 68850.501.427.1.80, 68850.501.427.1.79, 68850.501.427.1.81, ведно със склад на сутеренен етаж и ведно със 12.82 % /дванадесет цяло и осемдесет и две стотни процента/ идеални части, равняващи се на 40.33 кв. м /четиридесет цяло и тридесет и три стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземления имот и ведно със 2.53 % /две цяло петдесет и три стотни процента/ идеални части, равняващи се на 72.38 кв.м./седемдесет и две цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/ от описания по-долу поземлен имот, в който е построена сградата, като самостоятелният обект се намира в сграда № 1 (едно), построена в поземлен имот с идентификатор 68850.501.427 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин двадесет и седем), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора одобрена със заповед № РД-18-1/07.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповед No КД-14-24-40/18.04.2008г.на Началника на СГКК – Стара Загора, и



скица № 372/15.01.2010г. на АГКК, с площ по скица 2909 кв. м /две хиляди деветстотин и девет квадратни метра/, а по документи за собственост 2861 кв. м /две хиляди осемстотин шестдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за високо застрояване /над 15 м/, с административен адрес в гр. Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, квартал „Железник“, при граници на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори № 68850.501.573, № 68850.501.426, № 68850.501.676, № 68850.501.677, № 68850.501.673, № 68850.501.604, № 68850.501.141, № 68850.501.717, № 68850.501.59, с със стар идентификатор на поземления имот: 12453а /дванадесет хиляди четиристотин петдесет и трети, буква „а“, в квартал 642 а (шестстотин четиридесет и втори буква "А"), парцел VII по плана на град Стара Загора. Непаричната вноски, подробно описана в точка 6 /шеста/ се внася в капитала на дружеството за сумата от 208800 лв. /двеста и осем хиляди и осемстотин лева/.

7. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.501.427.1.17** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин двадесет и седем, точка, едно, точка, седемнадесет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-1/07.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК и схема № 2048/20.03.2009г., презаверена на 19.01.2010г., с предназначение на самостоятелния обект ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ 50.40 кв.м. (петдесет цяло и четиридесет стотни квадранти метра), с административен адрес гр.Стара Загора, кв."Железник", вход А, етаж 4 (четири), апартамент №17 (седемнадесети), на едно ниво, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.501.427.1.16, 68850.501.427.1.18, под обекта 68850.501.427.1.12 и над обекта: 68850.501.427.1.22, ведно със склад № 16 (шестнадесет) с площ 3.40 кв. м (три цяло и четиридесет стотни квадратни метра) и ведно с 2.47 % /две цяло и четиридесет и седем стотни процента/ идеални части, равняващи се на 10.47 кв. м /десет цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземления имот и ведно със 0.75 % /нула цяло и седемдесет и пет стотни процента/ идеални части, равняващи се на 21.45 кв.м. /двадесет и едно цяло четиридесет и пет стотни квадратни метра/ от описания по-долу поземлен имот, в който е построена сградата, като самостоятелният обект се намира в сграда № 1 (едно), построена в поземлен имот с идентификатор 68850.501.427 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин двадесет и седем), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора одобрена със заповед № РД-18-1/07.01.2008г. Изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповед № КД-14-24-40/18.04.2008г.на Началника на СГКК – Стара Загора, и скица № 372/15.01.2010г. на АГКК, с площ на поземления имот по скица 2909 кв. м /две хиляди деветстотин и девет квадратни метра/, а по документи за собственост 2861 кв. м / две хиляди осемстотин шестдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за високо застрояване /над 15 м/, с административен адрес в гр. Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, квартал „Железник“, при граници на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори № 68850.501.573, № 68850.501.426, № 68850.501.676, № 68850.501.677, № 68850.501.673, № 68850.501.604, № 68850.501.141, № 68850.501.717, № 68850.501.59, с със стар идентификатор на поземления имот: 12453а /дванадесет хиляди четиристотин петдесет и трети, буква „а“, в квартал 642 а (шестстотин четиридесет и втори буква "А"), парцел VII по плана на град Стара Загора. Непаричната вноски, подробно описана в точка 7 /седма/ се внася в капитала на дружеството за сумата от 40000 лв. /четиридесет хиляди лева/.
8. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.501.427.1.43** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и едно, точка,



четиристотин двадесет и седем, точка, едно, точка, четиридесет и три), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-1/07.01.2008г. на изпълнителния директор на АГКК и схема № 2070/20.03.2009г., презаверена на 19.01.2010г., с предназначение на самостоятелния обект ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ 77.20 кв.м. (седемдесет и седем цяло и двадесет стотни квадранти метра), с административен адрес гр.Стара Загора, кв."Железник", вход Б, етаж 3 (три), апартамент № 8 (осми), на едно ниво, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.501.427.1.44, 68850.501.427.1.42, под обекта 68850.501.427.1.40 и над обекта: 68850.501.427.1.46, ведно със склад № 4 (четири) с площ 6.44 кв. м (шест цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра) и ведно с 4.12 % /четири цяло и дванадесет стотни процента/ идеални части, равняващи се на 14.61 кв. м /четирнадесет цяло и шестдесет и една стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземления имот и ведно със 1.15 % /едно цяло и петнадесет стотни процента/ идеални части, равняващи се на 32.90 кв.м. /тридесет и две цяло и деветдесет стотни квадратни метра/ от описания по-долу поземлен имот, в който е построена сградата, като самостоятелният обект се намира в сграда № 1 (едно), построена в поземлен имот с идентификатор 68850.501.427 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин двадесет и седем), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора одобрена със заповед № РД-18-1/07.01.2008г. Изпълнителния директор на АГКК и изменена със Заповед No КД-14-24-40/18.04.2008г.на Началника на СГКК – Стара Загора, и скица № 372/15.01.2010г. на АГКК, с площ на поземления имот по скица 2909 кв. м /две хиляди деветстотин и девет квадратни метра/, а по документи за собственост 2861 кв. м /две хиляди осемстотин шестдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за високо застрояване /над 15 м/, с административен адрес в гр. Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, квартал „Железник“, при граници на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори № 68850.501.573, № 68850.501.426, № 68850.501.676, № 68850.501.677, № 68850.501.673, № 68850.501.604, № 68850.501.141, № 68850.501.717, № 68850.501.59, с със стар идентификатор на поземления имот: 12453а /дванадесет хиляди четиристотин петдесет и трети, буква „а“, в квартал 642 а (шестстотин четиридесет и втори буква "А"), парцел VII по плана на град Стара Загора. Непаричната вноска, подробно описана в точка 8 /осма/ се внася в капитала на дружеството за сумата от 60700 лв. /шестдесет хиляди и седемстотин лева/.

„ТОД -ГРУП“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в Харманли, бул. "България" № 62, ЕИК 126634728, е вносителят на гореописаната в раздел V точки от 1 до 8 включително непарична вноска. „ТОД -ГРУП“ ЕООД преди внасяне на непаричната вноска в капитала на "ФЕМИЛИ 5" ЕООД е собственик на гореописаните недвижими имоти съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вх. рег. № 16311 от 29.12.2006г. акт. № 50, том XLVI, дело № 11366/06г., партида № 129009, 129010 по описа на Службата по вписванията – гр. Стара Загора и Договор за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот № 3323/30.11.2007г., сключен с община Стара Загора, вписан под № 4, том XI, регист. № 14810 от 30.11.2007г. по описа на Службата по вписванията – гр. Стара Загора, Разрешение за ползване № ДК-07-72/25.05.2009г. на РДНСК гр. Ст. Загора.

VI. Представителство. Дружеството ще се представлява и управлява от управителя и едноличен собственик на капитала **СВЕТОСЛАВ АНАТОЛИЕВ АНГЕЛОВ ЕГН**

VII. Ред на управление на дружеството и взимане на решения. Собственикът на капитала има правомощията на Общо събрание, очертани в чл.137 ТЗ и взема решения в съответната законово изискуема форма самостоятелно по свое лично мнение и преценка.



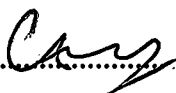
Собственикът на капитала взема еднолично решенията свързани с преобразуването и участието на дружеството в други дружества.

VIII. Отговорност. Собственикът на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на вписания в търговския Регистър капитал на дружеството.

IX. Ред на приемане на съдружници. Дружеството може да бъде преобразувано от еднолично в дружество с ограничена отговорност като се спазват разпоредбите на Търговския закон.

X. Обща разпоредба. За всички неуредени с този акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон в частта им регламентираща дейността на дружествата с ограничена отговорност.

Учредителният акт се подписва от едноличния собственик на дружеството в два екземпляра - по един за Агенцията по вписванията и за дружеството.

Едноличен собственик-учредител:

Светослав Анатолiev
Андреев