

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност:
„КАВАЛЕО СТРОЙ” ООД

Днес 12.08.2026 г., в Република България в гр.Бургас, при спазване на разпоредбите на действащите в Р.България нормативни актове подписаните:

- **КАЛОЯН ВАЛЕНТИНОВ ДАНЧЕВ с ЕГН** ;
- **СИЛВИЯ ВЕСЕЛИНОВА ШАВОВА с ЕГН**

на основание чл.113 и сл. от търговския закон съставихме този Дружествен договор , с който:

I. ПРЕДМЕТ

Чл. 1. С този договор се Учредява Дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон, което ще действа в съответствие с нормативните актове на Р.България и ще бъде наричано по нататък в договора Дружеството.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. (1) Фирма на дружеството е „КАВАЛЕО СТРОЙ” ООД, което ще се изписва и на латиница по следния начин: “KAVALEO STROY” LTD

(2) Седалище на дружеството: гр.Бургас, Община Бургас, Област Бургас, ул.»Цар Калоян» № 108, ет.4, ап.7.

(3) Адрес на управление на дружеството : гр.Бургас, Община Бургас, Област Бургас, ул.»Цар Калоян» № 108, ет.4, ап.7. / tgn_svh@abv.bg

III.СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 4.(1) ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Строителство на жилищни и нежилищни гради, други специализирани строителни дейности; Продажба на недвижими имоти, посредническа дейност, покупко-продажба на имоти; Покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид; Продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти за инвестиция и с цел продажба, лизинг; Маркетинг, интернет, маркетинг и други дейности незабранени от Закон.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III .РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на **100 евро** (сто евро). Капиталът се състои от **100 (сто) дяла по 1 (едно) евро**, като към датата на подаване на заявлението е внесен изцяло.

(2) Всеки един дял от капитала на Дружеството дава право на един глас в ОСС

(3) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван с решение на Общото събрание на съдружниците /ОСС/ чрез:

1. Увеличаване размера на дяловете.

2. Записване на нови дялове.

3. Приемане на нови съдружници

(4) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на ОСС за изменение на Дружествения договор при спазване изискванията на закона, като капиталът не може да бъде намаляван под 1(едно) евро, а стойността на един дял не може да бъде по малка от 1(едно) евро.

Чл.6 (1) Дяловете от капитала на Дружеството се разпределя между съдружниците както следва :

- **За КАЛОЯН ВАЛЕНТИНОВ ДАНЧЕВ с ЕГН** - **50 /петдесет / дяла** от по **1 /едно/ евро** всеки един, представляващи **50 %** от капитала на дружеството ;

- **За СИЛВИЯ ВЕСЕЛИНОВА ШАВОВА с ЕГН** - **50 /петдесет/ дяла** от по **1 /едно/ евро** всеки един, представляващи **50 %** от капитала на дружеството

(2) Допуска се наличието на съсобственост на дружествен дял. Ако един дял принадлежи на няколко лица (физически или юридически), те могат да управляват правата си по него само съвместно. Те отговарят солидарно само за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела могат да определят лице, което да ги представлява пред Дружеството.

(3) Удостоверението издадено на съдружниците за участието им в Дружеството не е ценна книга.

(4) Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето се извършва с писмен договор с нотариално заверени подписи на страните.

IV. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.7 Общото събрание на съдружниците /ОСС/ е върховен орган на Дружеството и се състои от всички съдружници.

Чл.8 Всеки съдружник има толкова гласа в ОСС, колкото са дяловете му в капитала на Дружеството.

Чл.9 ОСС има следните функции:

А) Изменя и допълва Дружествения договор

Б) Приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дялове от капитала на нов член

В) Приема годишна програма, годишният отчет и баланса, разпределя печалбата и приема решения за нейното изплащане и разходване.

Г) Приема решения за намаляне или увеличаване на капитала

Д) Приема решения за създаване на фондове на Дружеството и за размера на отчисленията по тях

Е) Избира и освобождава Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

Ж) Приема решения за допълнителни парични вноски;

З) Приема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството;

И) Приема решения за участия в други дружества, за учредяване на дъщерни дружества в страната и в чужбина и за осигуряване дружествен капитал за тях;

Й) Приема решения за откриване и за закриване на клонове представителства, холдинги и консорциуми;

К) Приема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

Л) Приема решения по всички въпроси, имащи отношения към дейността на Дружеството и които не са от компетентността на управителя;

Чл.10 (1) Решенията по чл.137 ал.1 т.2, 4, 5 (предложение първо) и т.7 от ТЗ ще се вземат с писмена форма без нотариално удостоверяване на протокола за взетите решения (на подпис и съдържание) .

(2) Решенията по букви "А" и "Б" и „Ж“ на предния член 12 се приемат с квалифицирано мнозинство -75% /седемдесет и пет процента/ от капитала на Дружеството;

(3) Решенията по буква „Г“ на предходния член се приемат с единодушие от всички съдружници.

(4) Всички останали решения се приемат с мнозинство от 51% /петдесет и един процента/от дружествените дялове в капитала на дружеството.

Чл.11 Гласуването е явно, освен при единодушно решение на ОСС за тайно или друг вид гласуване.

Чл.12 При отсъствие на съдружник, същия може да бъде заместван от нотариално упълномощен негов представител.

Чл.13 (1) Заседанията на ОСС се провеждат най-малко веднъж на 12 /дванадесет/ месеца.

(2) Извънредни заседания можа да се провеждат и по искане на който и да е съдружник.

Чл.14 (1) Свикването на събранието е задължение на управителя, като известяването се извършва писмено срещу подпис - поне 7 /седем/ дни преди датата на заседанието.

(2) При бездействие на управителя се прилага чл. 138, ал.2 от ТЗ.

Чл.15 Решенията на ОСС могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници преподпишат изготвеното проектно-решение.

Чл.16 (1) Всички решения се протоколират и подписват от съдружниците, след което се съхраняват в архива на Дружеството.

(2) Решенията са задължителни за всички съдружници.

V. УПРАВИТЕЛ

Чл. 17. (1) Дружеството има управител /прокурист/, който се избира от ОСС;

(2) ОСС може да вземе решение за избиране на двама управители;

(3) Управителят може и да не е съдружник .

Чл. 18 (1) Мандатът на Управителят се определя с Договор за възлагане на управление;

(2) Управител на който е изтекъл мандата изпълнява задълженията си до избора на нов Управител.

Чл. 19 (1) Управителят изпълнява следните функции;

А/ Организира изпълнението на решенията на ОСС;

Б/ Свиква ОСС на заседание;

В/ Изпълнява представителни функции;

Г/ Сключва изменя и прекратява всякакви стопански договори и други споразумения във връзка с дейността на дружеството;

Д/ Сключва, изменя и прекратява трудови и граждански договори с персонала на Дружествата;

Е/ Координира дейността на лицата, работещи в Дружеството и контролира работниците по трудови договори;

Ж/ Контролира спазването на законността;

З/ Взема оперативни решения относно дейността на Дружеството;

И/ Организира стопанисването и опазването имуществото на Дружеството;

Й/ Отговаря за изготвянето годишния финансов отчет и баланса на Дружеството и ги внася за утвърждаване от ОСС;

К/ Завежда и води дела срещу трети лица и конституира и упълномощава адвокати във връзка с това;

Л/ Упражнява права, делегирани му от ОСС и други нормативни актове;

(2) Правомощията и задълженията на управителят се определят в сключения от него със съдружниците Договор за възлагане на управлението на Дружеството/мениджърски договор/.

(3) При водене на работите на Дружеството, Управителят е длъжен да действа с грижа на добър стопанин, в рамките на закона, на настоящия дружествен договор и решенията на ОСС.

Чл.20 Управителят се отчита за дейността си пред ОСС най- малко веднъж на 12 /дванадесет/ месеца или незабавно при поискване от страна на съдружниците или някой от тях.

Чл.21 Управителят носи пълна имуществена отговорност пред съдружниците за причинените умишлено от него вреди на Дружеството, като резултат от изпълнение на неговите функции.

Чл.22 Управителят може да делегира някои от правата си на други лица работещи във Дружеството, независимо от това дали са съдружници или не, без това да освобождава Управителя от отговорност.

Чл.23 Управителят може да бъде освободен от ОСС преди изтичането на мандата му при следните обстоятелства:

А/ Не се справя със задълженията си;

Б/ С действията си нарушава нормативни разпоредби или решения на ОСС; както и при нарушения и/или превишаване на правомощията предоставени му с настоящия договор и договора за възлагане на управлението, който е сключен със съдружниците;

В/ С действията си злоупотребява интересите на Дружеството или уронва доброто му име.

Г/ По негова писмена молба;

Д/ Поради невъзможност да извършва функциите си за повече от 6/шест/ месеца;

Е/ Със смъртта му.

VI . ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.24 Във всички контакти и преговори с физически и юридически лица, учреждения, органи и организации Дружеството се представлява от Управителя, съобразно предоставените му правомощия с настоящия Дружествен договор, сключения от него със съдружниците Договор за възлагане на управлението на Дружеството, решенията на ОСС и действащото законодателство на Република България.

Чл.25 Управителят може да упълномощава и преупълномощава трети лица като уведоми за това ОСС на първото негово заседание.

Чл.26 (1) Отношенията на Дружеството с физически и юридически лица се уреждат посредством сключени договори.

(2) Отношенията с държавни институции и учреждения се осъществяват по реда, предвиден в съответните нормативни актове.

(3) Деловите отношения между Дружеството и Отделните съдружници се уреждат посредством сключени договори и вътрешни протоколи.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.27 (1) Съдружниците имат следните права:

А/ Да участват в ОСС с брой гласове съответстващ на дружествени им дялове в капитала на Дружеството;

Б/ Да участват в разпределението на печалбата според дружествения си дял от капитала на дружеството;

В/ Да се информират за дейността на Дружеството;

Г/ Да получат ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството;

Д/ Да бъдат избирани за управител;

Е/ Да участват в Дружеството с личен труд, чрез предоставяне на делови контакти, информация, имущество, помощи консултации и чрез сключване на договори;

Ж/ Да получават възнаграждение за участието си по решение на ОСС;

(2) Всеки съдружник може с иск пред Окръжен съд по седалище на Дружеството, да защити правото си на членство и отделни свои членствени права , когато те бъдат нарушени.

Чл.28 Съдружниците имат следните задължения:

А/ Да съдействат на дружеството за осъществяване на дейността му;

Б/ Да изпълняват решенията на ОСС;

В/ Да участват в органите на управление;

Г/ Да спазват настоящия договор и действащите в страната нормативни актове;

Д/ Да пазят доброто име и имуществото на дружеството;

Е/ Да не допускат и не предприемат действия, които пряко или косвено да водят до нанесени вреди или пропуснати ползи за Дружеството;

Ж/ Да опазват производствените и търговски тайни на Дружеството.

VIII. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДИТЕ

Чл.29 Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

Чл.30 (1) Финансовата година на Дружеството започва от 1 януари и приключва на 31 декември.

(2) Първата финансова година започва от учредяването на Дружеството и приключва до 31 декември на съответната година.

Чл.31 Фондовете, които Дружеството ще образува и размера на отчетността за тях се определят от ОСС с обикновено мнозинство.

Чл.32 Съдружниците могат поотделно или заедно да финансират /кредитират/ Дружеството на база сключени договори, в които ще се посочват конкретни суми, лихвите и сроковете за връщане.

Чл.33 (1) Чистата печалба на Дружеството се определя годишно по реда, установен с нормативните актове след приспадане на разходи, данъци и др. и се разпределя в срок до 30/тридесет/ дни от определянето ѝ.

(2) ОСС може да реши от чистата печалба преди разпределянето да се направят допълнителни отчисления за цели в интерес на Дружеството или фондовете на Дружеството. Може да се приема решение цялата печалба за определен период от време да бъде предназначена за такива цели и съдружниците да не получават дивиденди.

Чл.34 (1) Ако Дружеството приключи годината със загуба, начинът и редът за тяхното покриване се определя от ОСС.

(2) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала и се приемат с решение на ОСС.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

(4) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете си.

IX . ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.35 (1) Нови съдружници могат да бъдат приемани при следните условия:

А/ Да приемат Дружествения договор, което да е отразено в писмена молба-декларация до ОСС и преподписването му;

Б/ Внасяне на определените дялови вноски или определяне на срок за внасянето им;

В/ Решение на ОСС;

(2) Желаящият да стане съдружник в дружеството подава писмена молба до ОСС, чрез Управителя, в която посочва каква дялова вноска по размер и вид може да направи.

Чл.36 (1) Управителят е длъжен да докладва постъпването на молбата на кандидат за съдружник и да включи разглеждането на въпроса за приемането на новия член в дневния ред на най-близкото предстоящо заседание на ОСС.

(2) Приемането на новия съдружник става от ОСС с квалифицирано мнозинство.

Чл.37 (1) Прекратяването на участие на съдружник се извършва в следните случаи:

А/ При прекратяване на Дружеството;

Б/ При изключване;

В/ При доброволно напускане, с молба до ОСС и след тримесечно предизвестие;

(2) При смърт на съдружник неговия дружествен дял може да бъде поет от наследниците му, които уведомяват ОСС за желанието си в 45/четиридесет и пет/дневен срок от настъпване на смъртта и след съгласие на ОСС за това;

(3) При смърт на съдружник с над 50% от капитала на Дружеството неговите наследници могат да поемат дела му след като уведомят ОСС в 45/четиридесет и пет/дневен срок от смъртта на съдружника. В този случай съгласие на другите съдружници не се изисква.

Чл.38 (1) Съдружник може да бъде изключен по следните причини:

А/ Трайно не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие на Дружеството при осъществяване на дейността му.

Б/ Не изпълнява решенията на ОСС;

В/ Действа против интересите на Дружеството;

Г/ Не е внесъл в дадения с решението на ОСС срок встъпителната си вносна или допълнителните парични вноски.

(2) Изключването на съдружник се извършва с решение на ОСС прието с квалифицирано мнозинство.

Чл. 39 (1) Напусналият или изключен съдружник получава дела си от капитала, както и пропорционалната част от имуществото на Дружеството извън дружествения капитал.

(2) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс на Дружеството към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на членственото правоотношение.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.40 Прекратяването на Дружеството се извършва в следните случаи:

А/ По решение на ОСС, взето с квалифицирано мнозинство;
Б/ При обявяване в несъстоятелност;
В/ Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество;
Г/ В други случаи, предвидени от закона, както и след решение на компетентен за това орган.

Чл.41 Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския закон на Република България;

(2) За ликвидатор на дружеството ОСС избира съдружник. При направен отказ от съдружника ОСС приема решение за избор на ликвидатор, който може да не е съдружник.

XIV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.42 Всички спорове между съдружниците се уреждат по пътя на преговорите, а ако те не дадат резултат – по съдебен ред, според Българското законодателство.

Чл.43 За всички случаи, неуредени с настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащите в Република България нормативни актове.

СЪДРУЖНИЦИ:1.....



2.....

