

“Пирин Голф Асетс“ ЕАД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2017

С независим одиторски доклад

Отчет за финансовото състояние

В хиляди лева

Бележка

		31 декември 2017	31 декември 2016
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	10	5,363	4,295
Нематериални активи	11	180	180
Заеми и вземания	14	640	233
Инвестиционни имоти	16	17	17
Общо нетекущи активи		6,200	4,725
Материални запаси	13	14	36
Търговски и други вземания	14	8,709	8,806
Парични средства и еквиваленти	15	36	251
Разходи за бъдещи периоди		9	9
Общо текущи активи		8,768	9,102
Общо активи		14,968	13,827

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.




Отчет за финансовото състояние (продължение)

В хиляди лева

Бележка

31 декември
201731 декември
2016

Собствен капитал

Регистриран капитал

17

1,106

1,106

Печалби и загуби

(296)

(56)

Общо собствен капитал

810

1,050

Пасиви

Заеми и кредити

18

100

175

Общо нетекущи пасиви

100

175

Търговски и други задължения

19

8,631

6,571

Данъчни задължения

84

58

Отсрочени приходи

5

5,343

5,973

Общо текущи пасиви

14,058

12,602

Общо пасиви

14,158

12,777

Общо собствен капитал и пасиви

14,968

13,827

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Йордан Каназирев
Изпълнителен директор

Катя Пенчева

Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад:

„Крестън БулМар – финансов одит“ ООД 20-05-2018

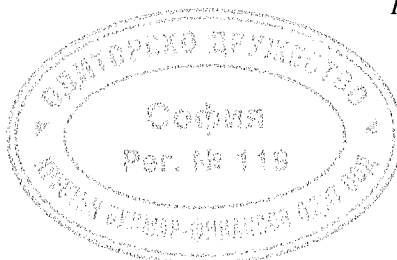
Доника Маринова – прокурист

Handwritten signature of Donika Marinova.

Вяра Кукува

Регистриран одитор

Handwritten signature of Vira Kukova.



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева

	Бележка	2017	2016
Приходи	5	2,809	2,045
Други приходи		2	-
		2,811	2,045
Разходи за материали	6	(38)	(26)
Разходи за външни услуги	7	(1,395)	(785)
Разходи за амортизации	10	(13)	(16)
Разходи за персонал	8	(449)	(368)
Балансова стойност на продадените активи		(1,081)	(731)
Други разходи		(74)	(60)
Резултат от оперативна дейност		(239)	59
Финансови приходи		15	9
Финансови разходи		(16)	(12)
Нетни финансови разходи	9	(1)	(3)
Печалба преди данъци		(240)	56
Разходи за данъци	12	-	(5)
Печалба/(Загуба) за периода		(240)	51

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Йордан Каназирев
Изпълнителен директор

•PIRIN GOLF ASSETS Jsc• Bulgaria•

PIRIN GOLF ASSETS Jsc

•Пирин голф асетс ЕАД гр. Разлог•

Катя Пенчева

Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад:

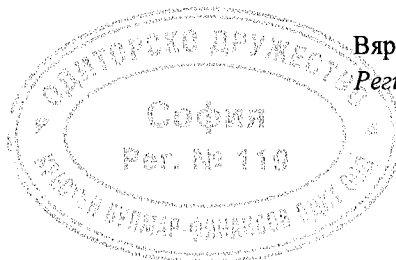
„Крестън БулМар – финансов одит“ ООД

20-05-2018

Доника Маринова – прокурист

Вяра Кукува

Регистриран одитор



Отчет за промените в собствения капитал

Бележка	Регистриран капитал	Изчисления и загуби	Общо собствен капитал
В хиляди лева			
Баланс на 31 декември 2016	1,106	(56)	1,050
Общо всеобхватен доход за годината	-	(240)	(240)
Загуба за годината	-	(240)	(240)
Общо всеобхватен доход за годината			
Баланс на 31 декември 2017	1,106	(296)	810

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Директор

Управляващ

Отчет за промените в собствения капитал (продължение)

В хиляди лева	Бележка	Регистриран капитал	Печалби и загуби	Общо собствен капитал
Баланс на 1 януари 2016		1,106	(107)	999
Общо всеобхватен доход за годината		-	51	51
Печалба за годината		-	51	51
Общо всеобхватен доход за годината				
Баланс на 31 декември 2016		1,106	(56)	1,050

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Йордан Каназирев
Изпълнителен директор

Пирин Голф Асете ЕАД

Пирин Голф Асете ЕАД

Пирин Голф Асете ЕАД

Катя Пенчева

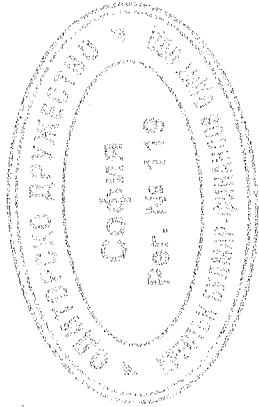
Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад
„Крестън БулМар – финансов одит“ ООД

20 -05- 2018

Доника Маринова – прокурист

Вяра Кукува
Регистриран одитор



Отчет за паричните потоци

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева

Бележка

Парични потоци от оперативна дейност

Парични постъпления от клиенти

Парични плащания на доставчици

Парични постъпления и плащания, свързани с персонала

Други парични потоци от основна дейност

Нетен паричен поток от оперативна дейност

Покупка на ИМСО

Парични потоци по дадени заеми

Нетен паричен поток за инвестиционна дейност

Паричен поток от финансова дейност

Парични потоци по получени заеми

Курсови разлики, нето

Други парични потоци от финансова дейност

Нетен паричен поток от финансова дейност

Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти на 1 януари

Пари и парични еквиваленти на 31 декември

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Йордан Каназирев
Изпълнителен директор

PIRIN GOLF ASSETS Jsc

„Пирин голф асетс ЕАД“ гр. Разлог

Катя Пенчева

Главен счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад:

„Крестън БулМар – финансов одит“ ООД

20-05-2018

Доника Маринова – прокурист

Вяра Кукува

Регистриран одитор



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Ръководството на „ПИРИН ГОЛФ АСЕТС“ ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ПИРИН ГОЛФ АСЕТС“ ЕАД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет на компанията е изготвен, във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), така както са приети за прилагане в Европейския съюз.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности, съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството на Дружеството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Годишен доклад на ръководството за дейността на Дружеството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да разберем другата информация и разбирайки я да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено отклонение. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено отклонение в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление на финансовия отчет.

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, така както са приети за прилагане в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основана на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира компанията или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на компанията.

Отговорност на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумна да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигуряват основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено отклонение, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на компанията.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина компанията да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M. Mihailov', is located in the bottom right corner of the page.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

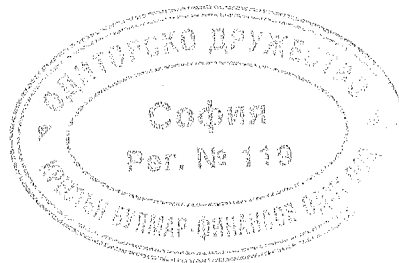
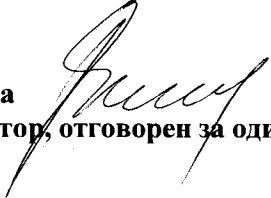
Ние комуникираме лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществени констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Крестън БулМар – финансов одит ООД
Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Доника Маринова
Прокурист



ДЕС Вяра Кукова
Регистриран одитор, отговорен за одита



20 май 2018 год.
ул. Нишка № 172
гр. София 1309, България