

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

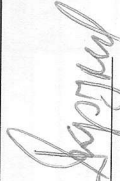
БАЛАНС

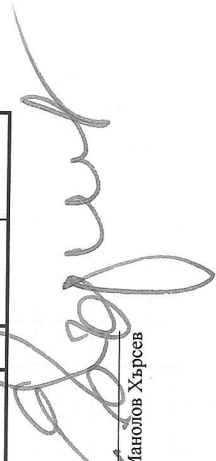
на Антик Пропърти ЕООД
към 31.12.2021

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)
а			Текуща година 1	а			Текуща година 1
			2				2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			1 168
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			1 168
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I :				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:			1 168	Общо за група IV :			
- земи							
- сгради							
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			1 168	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
3. Съоръжения и други			20	- Неразпределена печалба			25
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			16	- Непокрита загуба			(3)
Общо за група II :			1 534	Общо за група V :			22
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			2 738	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			19
1. Акции и дялове в предприятия от група				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :			1 209
2. Предоставени заеми на предприятия от група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
4. Предост. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
5. Дългосрочни инвестиции				- отсрочени данъци			
6. Други заеми				3. Други провизии и сходни задължения			
7. Изкупени собствени акции							
номинална стойност		хил.лв.					
Общо за група III :							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЩИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			2 738	V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				1. Облигации с отсрочено конвертируемост, в т.ч. :			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				до 1 година			
1. Материали и суровини				над 1 година			
2. Незавършено производство				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				до 1 година			
- продукция				над 1 година			
- стоки							

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил.лв.)	
Бележка	Текуща година	1	2	Бележка	Текуща година	1	2
а				а			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
Общо по група I:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		43	45
				до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1	131	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:		427	473	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:		65	48	над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
Общо по група II, в т.ч.:		493	652	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
III. ИНВЕСТИЦИИ				8. Други задължения, в т.ч.:		2 154	2 168
1. Акции и дялове на предприятия от група				- към персонала, в т.ч.:			
2. Изкупени собствени акции				до 1 година			
номинална стойност хил. лв.				над 1 година			
3. Други инвестиции				- осигурителни задължения, в т.ч.:			
Общо по група III:				до 1 година			
				над 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				- данъчни задължения, в т.ч.:			
1. Парични средства в брой		175	1	до 1 година			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		175	1	над 1 година			
Общо по група IV:				- други задължения, в т.ч.:		2 154	2 168
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		668	653	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		2 197	2 213
				до 1 година			
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		3 406	3 406	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		3 406	3 406
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне 25.06.2022

Съставител : 
Галия Бълчановска, Сагал АД

Представяващ : 
Емил Манолов Хърсов



Антик Пропърти ЕООД
Дружество
гр.София, бул.Васил Левски №109
Сектор

ЕНК БУЛСТАТ
203345128
Вид дейност

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

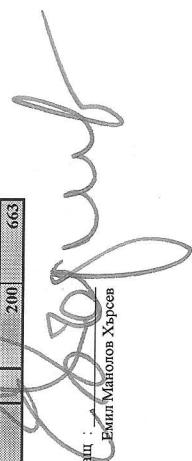
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Антик Пропърти ЕООД
за 31.12.2021

Наименование на разходите	Бележка	Сума (в м.л.в.)		Наименование на приходите	Бележка	Сума (в м.л.в.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ	а	1	2	Б. ПРИХОДИ	а	1	2
1. Начален на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			176
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		22	21	а) продукция			
а) суровини и материали			1	б) стоки			
б) външни услуги		22	20	в) услуги			176
3. Разходи за персонала, в т.ч.:				2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		15	20	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и НМА, в т.ч.:		15	20	- приходи от финансови			
- разходи за амортизация		15	20				
- разходи от обезценка							
б) разходи от обезценка на текущи активи							
5. Други разходи, в т.ч.:							
а) балансова стойност на продадени активи							
б) провизии							
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)		37	41	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)			176
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- отрицателни разлики от промяна на валютни курсове				- приходи от участия в предприятия от група			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		144	157	6. Приходи от други инвестиции и земи, признати като текущи			
а) разходи, свързани с предприятия от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		200	487
в) разходи за лихви		63	65	- приходи от предприятия от група			
г) други		81	92	- положителни разлики от операции с финансови активи			
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6+7)		144	157	- положителни разлики от промяна на валютните курсове			
8. Начална от общинската дейност		19	465	ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5+6+7)		200	487
9. Извънредни разходи				8. Загуба от обичайната дейност			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+8+9)		181	198	9. Извънредни приходи			
10. Счетоводна печалба		19	465	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		200	663
ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи				10. Счетоводна загуба			
11. Разходи за данъци от печалбата				ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)		19	465	11. Загуба (10 + А.11 + А.12)			
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)		200	663	ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ + 11)		200	663

Дата на съставяне 25.06.2022

Съставител: 
Гали Балканова, Сигн. АУД


Представител: 
Емил Манолов Харсев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Антик Профърти ЕООД

за 31.12.2021

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти				82	133	(51)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
5. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7. Плащания при разпределения на печалби						
8. Други парични потоци от основната дейност	129	121	8	49		(49)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	129	121	8	82	182	(100)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивани						
5. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		80	(80)			
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
7. Други парични потоци от финансовата дейност	246		246	514	500	14
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	246	80	166	514	500	14
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	375	201	174	596	682	(86)
Д. Парични средства в началото на периода			1			87
Е. Парични средства в края на периода			175			1

Дата на съставяне 25.06.2022

Съставител :

Гая Вълкачовска, Сагал АД

Представяващ :

Емил Манолов Хърсев



Антик Пропърти ЕООД

Дружество

гр.София, бул.Васил Левски №109

Седалище

ЕНК / БУЛСТАТ

203345128

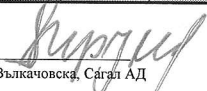
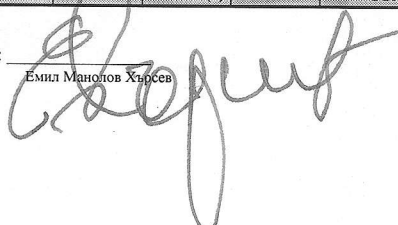
Вид дейност

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на Антик Пропърти ЕООД за 31.12.2021

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 168								(440)	465	1 193
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	1 168								(440)	465	1 193
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:								25		(465)	(440)
- увеличение								25			25
- намаление										465	465
6. Финансов резултат за текущия период										19	19
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
- дивидент											
- други											
8. Покриване на загуба									437		437
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	1 168							25	(3)	19	1 209
12. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	1 168							25	(3)	19	1 209

Дата на съставяне 25.06.2022

Съставител: 
Галия Вълкачовска, Сигнал АДПредставяващ: 
Емил Манолов Христов