

Приложение към финансовия отчет на Мартин Дженер Пропъртийс ЕООД към 31 декември 2009 година

Раздел: I

1. Учредяване и регистрация

“Мартин Дженер Пропъртийс” (дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано във Бургаски окръжен съд по фирмено дело 2087/ 2005 г. Предметът на дейност на дружеството е покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения. База за изготвяне на финансовия отчет.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления и рекласификации.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2008 и за 2009 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Годишният финансов отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при прилагане на финансовата концепция за поддържане на собствения капитал.

2.2. Сравнителни данни

Някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2008 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет за рекласифицирани с цел да се получи по добра съпоставимост с данните за 2009 година.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, и пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Управление на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяната на лихвените проценти по банковите кредити, както и залози на активи.

2.4.1. Лихви по предоставени банкови кредити

- Дружеството не е използвало банкови кредити.

2.4.2. Ликвидност

- През 2009 год. дружеството не е извършвало дейност.

2.5. Признаване на приходите и разходите.

Приходите от продажби и разходите за дейността са начисляване в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ в момента на възникването им.

2.6. Амортизация на дълготрайните активи.

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като последователно е прилаган линейния метод.

По групи са прилагани следните норми:

	2008 г	2009 г
Сгради и съоръжения	4%	4 %
Машини, апаратура	30 %	30 %
Компютри и периферия	50%	50 %
Автомобили	25%	25%
Други ДА	15%	15 %

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. През 2009 г. дружеството не е извършвало дейност и не са начислени амортизации.

2.7. Финансов резултат.

		(хил. лева)
	Показатели	Сума
A.	Неразпределена печалба	
I	Неразпределена печалба към 01.01.2009	
II	Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
1	Печалбата от предходната година	
2	Отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3	Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4	Други източници	
	Обща сума II	
III	Разпределение на печалбата от минали години за:	
1	Покриване на загуба от минали години	
2	Резерви	
3	Дивиденди	
	в т.ч. държавата	
4	Дарения	
5	Увеличаване на основния капитал	
6	Други цели	
7	Неразпределена печалба	
	Обща сума III	
IV	Неразпределена печалба към 31.12.2009	
Б.	Непокрита загуба	
I	Непокрита загуба към 01.01.2009	
II	Увеличаване на загубата за сметка на:	
1	Прехвърляне на загуба от предходната година	
2	Други	
	Всичко за II	
III	Покриване на загуба от минали години за сметка на:	
1	Неразпределена печалба от минали години	

2	Резерви	
3	Основен капитал	
	Обща сума III	
IV	Непокрита загуба към 31.12.2009	
V	Финансов резултат от текущата година	
1	Печалба	
2	Загуба	

3. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството се облага с данък върху печалбата в размер на 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване на, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

4. Сделки със свързани лица

През отчетната година Мартин Джернер Пропъртийс ЕООД не е осъществило сделки със свързани лица.

Раздел II

Допълнителни оповестявания съгласно т. 24.2 сот СС 1:

Т. 24.2

а/.

-/ **Дълготрайните материални активи**. Считано от 1 януари 2002 година предприятието е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно НСС 16 "Дълготрайни материални активи" по препоръчителния подход – цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите. Въведен е минимален праг на същественост на дълготрайните активи 500 лева. Съставен е нов амортизационен план, отразяващ новите справедливи стойности на дълготрайните активи на дружеството.

-/ **Материалните запаси** се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена на придобиване включваща покупната цена и всички разходи във връзка с придобиването им. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализуема стойност. Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода "средно претеглена стойност".

д/.

-/ **Вземанията** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на Българската народна банка към 31 декември 2009 година.

Показатели	Сума на взема-	(Хил. левове)	
		Степен на ликвидност	
		до една	над една

	нията	година	година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия:			
- по предоставени заеми			
- продажби на активи и услуги			
- финансов лизинг			
- други вземания			
2. Вземания от предоставени търговски заеми от тях оформени с ценни книжа ¹			
3. Други дългосрочни вземания			
- от финансов лизинг			
- от предоставени аванси			
- други			
Всичко за II			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия:			
- по предоставени заеми			
- от продажби			
- други вземания			
2. Вземания от клиенти			
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми от тях оформени с ценни книжа ¹			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- от застраховки			
- други			
Всичко за III			
Общо вземания (I + II + III)			

-/ Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на Българската народна банка към 31.12.2009 година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представяне като неблокирани пари в банки и в каса.

-/ Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута са оценени по курс на БНБ към 31.12.2009 година.

Показатели	Сума на задълженията	Степен на изискуемост	
		до една година	над една година
а	1	2	3
I. Дългосрочни задължения			
1. Други дългосрочни задължения	4		4

в това число:			
- по финансов лизинг			
Всичко за I			
II. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към финансови предприятия			
в това число:			
- към банки			
- просрочени задължения към финансови предприятия			
2. Задължения към доставчици			
3. Задължения по получени аванси			
4. Данъчни задължения			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
Всичко за II			
Общо задължения (I + II)	4		4

Задължението е от лична вноска на собственика с цел закупуване на недвижими имоти.
 е/. Предприятието няма участие в капитала на други предприятия

ж/. Предприятието не е неограничено отговорен съдружник в други предприятия.

м/. През 2009 година Предприятието не е предоставяло аванси и кредити на административния персонал и /или членовете на органите на управление.

о/. Предприятието не е член на група предприятия.

п/. Предприятието няма издадени акции.

р/. Собствения капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лева. Основния капитал на дружеството е представен по номиналната му стойност , съгласно съдебното решение за регистрацията му. Дяловете са 50 по 100 лева всеки, разпределени както следва:

- Мартин Питър Дженоер 50 дяла

Съставител:
 / Вълчев ООД /



Управител:
 / Мартин Питър Дженоер /



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

Мартин Дженер Пропертийс ЕООД

към 31.12.2009

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./				Преходен период /хил. лв./			
	постъпления	плащания	нетен поток	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток	нетен поток
	1	2	3	3	4	5	6	6
А. Парични потоци от основна дейност								
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти								
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за								
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения								
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни								
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики								
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата								
8. Други парични потоци от основна дейност								
7. Плащания при разпределение на печалби								
Всичко парични потоци от основна дейност (А)								
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност								
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи								
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи								
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни								
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания								
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики								
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност								
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)								
В. Парични потоци от финансово дейност								
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа								
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците								
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми								
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни								
5. Плащания на задължения по лизингови договори								
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики								
7. Други парични потоци от финансово дейност								
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)								
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)								
Д. Парични средства в началото на периода								
Е. Парични средства в края на периода								

дата: 20 януари 2010

Ръководител:

Гл. счетоводител:



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Мартин Дженер Пропъртийс ЕООД
Към 31 декември 2009 год.

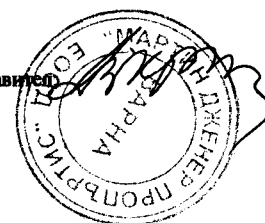
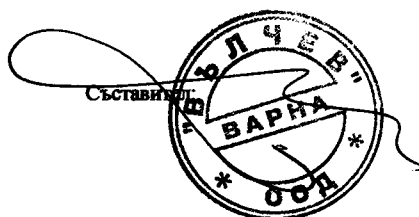
Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	0	0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалба					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо разходи + 11+12+13)	0	0	Всичко (Общо приходи + 11)	0	0

Дата на съставяне: 20 януари 2010 год.

Съставител

Управител



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Мартин Дженер пропертийс ООД
към 31 декември 2009 година

Приложение № 6 към СС 1
Двустранна форма

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи	9	9	III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Резерви		
IV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
Общо за раздел Б	9	9	VI. Текуща печалба (загуба)		
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел А	5	5
I. Материални запаси			Б. Провизии и сходни задължения		
II. Вземания, в т.ч.:			В. Задължения, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година	4	4
IV. Парични средства					
Общо за раздел В					
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г)	9	9	СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	9	9

Дата на съставяне: 20 януари 2010 год.

Съставител:

Ръководител:

