

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

„РАЛЕВИЦА“ ЕООД

Настоящият Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност бе приет на 12.01.2021 г. от едноличния собственик на капитала - „ЛП-КОНСУЛТ“ ЕООД с ЕИК 121650372, представлявано от управителя Атанас Владимиров Панов.

I. СТАТУТ

Член 1. Дружеството е юридическо лице – еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно Търговския закон. Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.

II. ФИРМА

Член 2. Фирмата на дружеството е: „РАЛЕВИЦА“ ЕООД, която се изписва и на латиница – RALEVITSA EOOD.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 3. (1) Седалището на дружеството е в гр. София, район Лозенец.
(2) Адресът на управление е гр. София 1164, район Лозенец, бул. „Драган Цанков“ № 12-16.

IV. СРОК

Член 4. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 5. Предметът на дейност на дружеството е: консултантски услуги, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, комисионни сделки, търговско представителство и посредничество, както и всички други незабранени от действащото законодателство търговски дейности.

Управител:



Член 6. Дружеството може да участва като акционер или съдружник в други дружества, както и да открива свои клонове в страната.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 7. Капиталът на дружеството е в размер на 10 000 (десет хиляди) лева.

Член 8. (1) Първоначалният капитал на дружеството е формиран чрез непарична вноска в размер на 1 912 200 (един милион деветстотин и дванадесет хиляди и двеста) лева, извършена от едноличния собственик „ЛП-КОНСУЛТ“ ЕООД с ЕИК 121650372, който е установил собствеността си върху апортирания имот със следните документи: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 73, том IV, рег. № 5760, дело № 640/2007 г. на нотариус Димитър Танев, вписан в Нотариалната камара под № 041, вписан в ИР при АВ под вх. рег. № 64610 от 11.09.2007 г., акт № 198, том LLLXI, дело № 44102/2007 г. и Скица № 15-418834/29.09.2015 г., издадена от СГКК-гр. София. Непаричната вноска представлява:

Съгласно скица на поземлен имот: **Поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2232** (стар идентификатор 68134.1932.370 и 68134.1932.371), гр. София, об. Столична, обл. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-11200-15.08.2014г. на Началника на СГКК-София, с площ от 4 557 кв.м., трайно предназначение – урбанизирана, адрес на поземления имот: гр. София, район “Витоша”, ул. “Ралевица” № 79, при съсед: 68134.1932.735, 68134.1932.488, 68134.1932.376, 68134.1932.2082, 68134.1932.2233, 68134.1933.2062 и 68134.1933.2227; а съгласно документ за собственост: **УПИ XV-370,371**, в квартал 56, по плана на гр.София, местността „Манастирски ливади - запад“, с площ по нотариален акт от 4 570 кв.м. и при съсед по нотариален акт: улица, УПИ I-396, улица, УПИ XI-20,344,376, УПИ XIII-488 и УПИ XIV-611,612 (който урегулиран поземлен имот съгласно Заповед № РД-09-50-66/10.02.1999 г. е образуван от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 2 030.00 кв.м., съставляващ поземлен имот № 370, при съсед: зарад – път, юг – наследници на Божил Каранов, север – Младен Михайлов, изток – Стоян Божков и от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 3 050.00 кв.м., съставляващ **Поземлен имот № 371**, при съсед: наследници на Сергей Митев Якимов, Божил Асенов, Василка Каранова и Петър Каранов).

(2) Непаричната вноска в капитала е оценена по реда на член 72 и следващите от Търговския закон на 1 912 200 (един милион деветстотин и дванадесет хиляди и двеста) лева, съгласно Заключение на тройна оценителска експертиза по Акт за назначаване на вещи лица № 20150929130156/30.09.2015 г. на Агенция по вписванията, Търговски регистър.

Член 9. Капиталът на дружеството е разделен на 100 (сто) дяла на стойност 100 (сто) лева всеки.

Управител:



VII. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Член 10. Едноличен собственик на капитала е „ЛП-КОНСУЛТ“ ЕООД с ЕИК 121650372, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. „Драган Цанков“ № 12-16.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Член 11. Нов съдружник се приема с еднолично решение на собственика на капитала. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

Член 12. С приемането на нов съдружник / нови съдружници настоящият Учредителен акт ще бъде променен в съответствие с договореното между съдружниците и съобразно разпоредбите на Търговския закон.

IX. КОМПЕТЕНТОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 13. Едноличният собственик :

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на активи, недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. взема решение за допълнителни парични вноски.

X. УПРАВИТЕЛ

Член 14. Дружеството се управлява и представлява от един или повече управители, назначени от едноличния собственик.

Член 15. Управителят организира и ръководи търговската дейност на дружеството съобразно настоящия учредителен акт, закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

Член 16. Управителят няма право да:

Управител:



1. извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, сходни с тези извършвани от Дружеството;
2. участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, осъществяващи дейност, сходна с тази на Дружеството;
3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества, осъществяващи дейност, сходна с тази на Дружеството.

XI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Член 17. Дружеството води следните дружествени книги:

1. книга за дяловете,
2. книга за решенията на едноличния собственик,
3. всички други книги, изискуеми от приложимите нормативни актове.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 18. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи.

Член 19. В случай на прекратяване на Дружеството при условията, посочени в член 18, точки 1 и 4 се открива процедура по ликвидация. Ликвидатор на Дружеството ще бъде неговия управител, освен ако едноличният собственик реши друго.

За всички неуредени с настоящия учредителен акт случаи се прилагат общите разпоредби на действащото търговско законодателство в страната. Всички възникнали спорове ще се уреждат в съответствие със законовите разпоредби на Търговския закон, в сила към момента на възникването, както и съобразно другите приложими правни норми.

За едноличния собственик на капитала „ЛП КОНСУЛТ“ ЕООД:


Атанас Владимиров Панов

Управител:

