

Отчетна единица:	А - ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Приморско
Община	Приморско

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104699357

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000	2	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	460	373
Земи	02211	460	373
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	19	18
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	994	915
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	1 473	1 308
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	19	
Общо за раздел Б	02000	1 492	1 308

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за утаяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	54	42
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	3	167
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	57	209
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	64	138
Касови наличности в лева	03411	5	1
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	1	
Разплащателни сметки	03413	58	137
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	64	138
Общо за раздел В	03000	121	347
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		2
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	1 615	1 657

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	81	
Непокрита загуба	05520	-195	-195
Общо за група V	05500	-114	-195
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-33	81
Общо за раздел А	05000	-142	-109
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	10	17
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	10	17
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
Задължения към доставчици	07400	8	9
До 1 година	07401	8	9
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	1 684	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602	1 684	
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	48	1 733
До 1 година	07801		44
Над 1 година	07802	48	1 689
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	33
До 1 година	07831		33
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	1 760	1 769
До 1 година	07001	8	53
Над 1 година	07002	1 742	1 706
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	7	7
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	7	7
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	1 615	1 657

Дата: 20/02/2013

Ръководител: Андрей Борисович Цветков

Съставител: Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

0889921124

(телефон)



Отчетна единица:	А - ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Приморско
Община	Приморско

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104699357

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2012 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	22	11
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	22	11
Разходи за персонала	10300	5	8
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	4	7
в т. ч. компенсирани отпуски	10311		
Разходи за осигуровки	10320	1	1
от тях осигуровки, свързани с пенсии	10321		1
Разходи за амортизация и обезценка	10400	11	9
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	11	9
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	11	9
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	17	200
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	16	190
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	55	228
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		1
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		1
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	39	136
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210	39	133
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	39	137
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	70
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	94	365
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	70
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	1	4
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300	-3	-16
Г. Печалба (В - IV - V)	14400		81
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	92	435

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	11	4
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	11	4
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	40	431
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		431
Общо за група I	15000	51	435
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	8	
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	8	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	35	0
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	59	435
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	35	0
Г. Загуба (В + IV + V)	19200	33	
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	92	435

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2012 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	11
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за суровини и материали	21000	0
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлиенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Разходи за външни услуги	31000	22
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	6
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	6
Рекламни дейности	31200	
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31250	
Други	31210	16
в това число:		
За доставяне на вода	31211	3
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Други разходи	41000	17
Балансова стойност на продадените активи	41100	16
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	16
Млади животни и животни за утаяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	1
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Общо	61000	11
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване в това число:	61200	
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	11
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческата дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	6	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	X
Среднопотежленена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	

Ръководител: Андрей Борисович Цветков
 Съставител: Маринка Стоянова Кочемидова
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Маринка Стоянова Кочемидова
 (име, презиме, фамилия)



Дата: 20/07/2013

(подпис)

0888921124

(телефон)

Отчетна единица:	A - ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с)	гр. Приморско
Община	Приморско

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104699357

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
a	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	6								-185	81	-108		
2. Промени в счетоводната политика	61620											0		
3. Грешки	61630											0		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	0	-185	81	-108		
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Увеличение	61651											0		
Намаление	61652											0		
6. Финансов резултат за текущия период	61660										-33	-33		
7. Разпределение на печалбата	61670											0		
в т. ч. за дивиденти	61671											0		
8. Покриване на загуба	61680											0		
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Увеличение	61691											0		
Намаление	61692											0		
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0		
11. Салдо към края на отчетния период	61720	6	0	0	0	0	0	0	81	-185	-33	-142		
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0		
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	81	-185	-33	-142		

Дата: 20/09/2013



Ръководител: Андрей Борисович Цветков

Съставител: Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

0669921124

(телефон)

Отчетна единица:	А - ИНВЕСТ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Приморско
Община	Приморско

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104699357

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се потъква от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)
(Хил. левове)

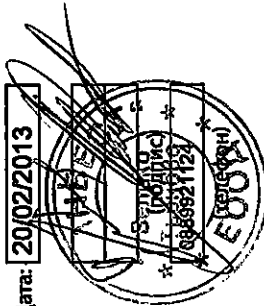
Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	58	189	-141	451		451
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		3	-3		9	-9
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534	8		8			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0		1	-1
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538	158		158		7	-7
Общо за раздел А	61530	224	202	22	451	17	434
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		96	-96		420	-420
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	96	-96	0	420	-420
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0	332	254	78
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	0	0	332	254	78
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	224	298	-74	783	691	92
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	138	х	х	48
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	64	х	х	138

Раздел I. Парични потоци по видове за 2012 година

(Хил. левове)

Видове парични потоци по икономически субекти	Код на реда	Нефинансови стопански предприятия	Нефинансови нестопански организации (фондации, асоциации и пр.)	Домакинства	Държава	Застрахователни дружества и пенсионни фондове	Социално осигурителни фондове	Други финансови институции	Банкови институции	Останал свят	СУМА
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Парични средства в началото на периода	61581	x	x	x	x	x	x	x	x	x	138
Входящи парични потоци	61582			58	168						224
Изходящи парични потоци	61583	298									298
Парични средства в края на периода	61584	x	x	x	x	x	x	x	x	x	64

Дата: 20/02/2013



Ръководител:

Андрей Борисович Цветков

Съставител:

Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт:

Маринка Стоянова Кочемидова

(име, презиме, фамилия)

Отчетна единица:	А - ИНВЕСТ ЕООД	
Гр. (с.)	гр. Приморско	
Община	Приморско	

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
104699357

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2012 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	в т.ч. на постъпили от вноса и нови местно производство	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	в начало на периода		начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване				
a	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. Нематериални активи																			
Продукти от развойна дейност	6110								0				0			0	0		
в т.ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0	0		0				0			0	0		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, прогностични продукти и др. подобни права и активи в това число:	6120					0			0				0			0	0		
Програми, продукти, експлицитно разработенията по стопански начин	6121					0			0				0			0	0		
Авторски и други права върху разклакатели, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0		
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0		
в т.ч. предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0		
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
II. Дълготрайни материални активи																			
Земни и строителни	6210	373	87	0	0	480	0	0	480	0	0	0	0	0	0	0	480		
Земни	6211	373	87			480			480				0			0	480		
Строителни	6212					0			0				0			0	0		
Строителни	6213					0			0				0			0	0		
Строителни със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0		
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220					0			0				0			0	0		
Съоръжения	6230					0			0				0			0	0		
в т.ч. съоръжения, изграждани чрез строителна дейност	6231					0			0				0			0	0		
Транспортни средства	6240	38	12			48			48	18	11		28			28	19		
Други дълготрайни материални активи	6250					0			0				0			0	0		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260	815	95		16	894			894				0			0	894		
в т.ч. предоставени аванси	6261					0			0				0			0	0		
Общо за група II	6200	1 324	194	0	16	1 502	0	0	1 502	18	11	0	28	0	0	28	1 473		

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на текущите активи						Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на изпозителите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	в началото на периода		начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване			
а	6	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
III. Дългосрочни финансови активи																		
Акции и дялове в предприятия от група	6351					0			0				0			0	0	
Предоставени заеми на предприятия от група	6352					0			0					0		0	0	
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353					0			0					0		0	0	
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354					0			0					0		0	0	
Дългосрочни инвестиции	6355					0			0					0		0	0	
Други заеми	6356					0			0					0		0	0	
Изкупени собствени акции	6357					0			0					0		0	0	
Общо за група III	6350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. Отсрочени данъци	6360		19			19			19								19	
Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000	1 324	213	0	16	1 521	0	0	1 521	18	11	0	28	0	0	28	1 492	

Дата: 20/02/2013

Ръководител:

Съставител:

Андрей Борисович Цветков

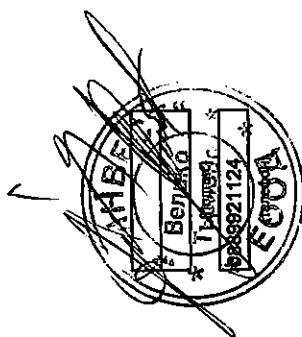
Маринка Стоянова Кочемидова

(инв. трезвене, фамилия)

Лице за контакт:

Маринка Стоянова Кочемидова

(инв. трезвене, фамилия)



А – ИНВЕСТ ЕООД,
гр. Велико Търново, ул. Никола Габровски 39,
БУЛСТАТ: 104 699 357

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към Годишен финансов отчет за 2012 година
на А – Инвест ЕООД, гр. Велико Търново

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„А – Инвест „ЕООД гр. Велико Търново е регистрирана през 2007 г. за неопределен срок. Записания капитал на дружеството е 5000 лв., собственост на руски гражданин. От него са внесени 3500 лв. Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър през 2010 г. Предприятието се управлява и представлява от Андрей Цветков – гражданин на Руска Федерация. Пълномощник на дружеството е Димитър Байчев. Основната дейност, която извършва дружеството е свързана със строеж на „Апартаментен хотел със ЗОХ Механа „ в гр. Приморско.

**II. ПРИЛОЖЕНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА
ДРУЖЕСТВОТО**

Годишния финансов отчет към 31.12.2012 година е изготвен на база разработената и приета счетоводна политика на предприятието и Индивидуалния сметкоплан, приети и утвърдени от управителя на дружеството. Финансовия отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

В съответствие с изискванията за оповестяване, предвидени в СС 1 – Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти, се оповестява следната информация по годишния финансов отчет за 2012 година. Информацията е оповестена само за СС, по които такава се съдържа във финансовия отчет.

А – ИНВЕСТ ЕООД,
гр. Велико Търново, ул. Никола Габровски 39,
БУЛСТАТ: 104 699 357

СС 1 - Представяне на финансови отчети - възприета двустранна структура и форма, която се запазва непроменена през различните отчетни периоди.

СС 2 - Отчитане на стоково-материалните запаси - в предприятието няма заведени стоково-материални запаси. Поради специфичната дейност на дружеството – „ Дейност по реализиране на инвестиционни проекти за сгради, разходите се отчитат чрез сметка 207 – Разходи за придобиване на ДМА. Окончателното завършване на строежа и съответно получаването на Разрешение за ползване , ще бъде определящо за заприхождаването на новопостроения обект по съответната сметка за активи, спрямо предназначението му и бъдещите намерения на дружеството.

СС 4 - Отчитане на амортизациите - Възприет е линеен метод на амортизиране за всички групи активи. През годината са начислени 10560,96 лв. счетоводни амортизации на МПС.

СС 7 - Отчети за паричните потоци - В предприятието се прилага прекия метод при представяне на паричните потоци в отчета за паричните потоци.

СС 12 – Данъци от печалбата - През 2012 година предприятието реализира счетоводна загуба в размер на 35 405,41 лв. След преобразуванията в ГДД дружеството е на данъчна печалба в размер на 12928,82 лв, на която е начислен корпоративен данък 10%.

В резултат на регулиране на разходите за лихви от прилагане на режима на слабата капитализация на следващата таблица е показано какви са, към 31.12.2012 г. непризнатите и признати временни разлики, сформирани от разходи за лихви и начислените отсрочени данъци на временните разлики за тях.

А – ИНВЕСТ ЕООД,
гр. Велико Търново, ул. Никола Габровски 39,
БУЛСТАТ: 104 699 357

№	Година на възникване	Непризнати разходи за лихви	Признати разходи за лихви	Натрупване на непризнати разходи за лихви от предходни години	Начислени отсрочени данъци на временни разлики 497/123	Начислени отсрочени данъци на временни разлики 123/497
1	2007	424,83	0		42,48	
2	2008	25751,97		424,83	2575,20	
3	2009	45448,66		26176,8	4544,87	
4	2010	93584,99		71625,46	9358,50	
5	2011		18355,99	146854,46		1835,60
6	2012	35821,33		182675,79	3582,13	
	ВСИЧКО:	201031,78	18355,99	182675,79	20103,18	1835,60

СС 16 – Дълготрайни материални активи - В предприятието е приет следния подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни:

- Отговаря на определението за ДМА съгласно т.2 от СС 16;
- Стойността на актива може надеждно да се изчисли;
- Предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива;
- Възприема се стойностен праг на същественост от 500 лв., под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.

В предприятието се изготвя данъчно амортизационен план съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане.

През годината дружеството е направила разходи за закупуване на земя, за довършителни работи по апарт. хотела и обзавеждане на същия, за строителни документи за нов обект и за закупуване на автомобил.

СС 17 – Лизинг – Предприятието ползва дълготраен актив под условията на финансов лизинг – Лек автомобил Mitsubishi Grands на стойност 36 хил. лв. Общата сума на задълженията по лизинговия договор към 31.12.2012г. е 10106,37 лв.

СС 18 – Приходи – през годината предприятието успя да продаде само един апартамент.

А – ИНВЕСТ ЕООД,
гр. Велико Търново, ул. Никола Габровски 39,
БУЛСТАТ: 104 699 357

СС 19 – Доходи на персонала – Сумата призната като разход за доходи на персонала (1 работник) е 3939.66 лв.

СС 21 – Ефекти от промените във валутните курсове – Сумата на валутните курсови разлики, включени в разходите за периода е 425.53 лв.

СС 24 – Оповестяване на свързани лица - в дружеството са получени заеми от свързани лица които са използвани за инвестиции. В края на годината са начислени дължимите лихви по тях и отклоненията от пазарния лихвен процент. В ГДД са направени съответните преобразувания в Приложение № 1 към нея.

Към 31.12.2012 г задълженията за лихви не са платени.

КАПИТАЛ:

Предприятието има записан капитал в размер на 5 хил. лв. (100 дяла по 50 лв.), от които 1.5 хил. лв. не е внесен. Капитала е 100 % притежание на руски гражданин.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ:

Паричните средства постъпили по разплащателните сметки на дружеството са получени възстановен данък по ЗДДС , от продажба на един апартамент и от такси за поддръжка на жилищата. Преоценка на валутата в края на годината не е правена, тъй като текущо движението на парични средства е оценявано по фиксиран курс на БНБ за еврото и в края на годината не възникват приходи или разходи от преоценки на чуждестранна валута.

А – ИНВЕСТ ЕООД,
гр. Велико Търново, ул. Никола Габровски 39,
БУЛСТАТ: 104 699 357

Дружеството няма инвестиции в други предприятия и не използва финансови инструменти. Към датата на съставяне на отчета не са ни известни събития, които са настъпили след тази дата.

В следващите години дружеството има намерения да продаде изградените апартаменти и студия и да инвестира средствата в изграждане на нови обекти от този тип.

Приложението към ГФО е изготвено от съставителя на финасовия отчет .

Изготвил:


/М. Кочемидова/