"УРВИЧ" АД

Адрес: гр. Благоевград, "Гурко" No 14
Булстат: 122071809

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Урвич АД е дружество със седалище и адрес на управление : гр. Благоевград, "Гурко" No 14. През 2017 год. дружеството е с основен предмет на дейност отдаване под наем на недвижими имоти.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 50 х.лв. /петдесет хиляди / лева, разпределени в 50 х. акции с номинална стойност 1 лев за акция.

Дружеството се представлява и управлява от изп.директор Иван Василев Михалев.

В структурно отношение дружеството не е разкрило представителства и клонове в страната и чужбина.

През отчетната 2017 год. усилията на ръководството, бяха насочени изцяло към подобряване на управлението, контрол на поставените бизнес задачи, оптимизиране на дейността, повишаване ефиктивността при използване на собствените ресурси. Дружеството не е открило нови работни места и не е започнало нова дейност.

През отчетната 2017 год. дружеството не е инвестирало в закупуване дружествени дялове и акции.

Приходи от дейността са:

1. Приходи от продажба на услуги: 19 хил.лв.

Разходите на дружеството (без финансовите разходи) включват:

1. Разходи за дейността:
   - за външни услуги: 19 хил.лв.

Финансовият резултат от дейността след данъци е нулев.

За по-доброто разбиране на имущественото и финансово състояние на дружеството и резултатите от дейността, могат да бъдат изчислени следните финансови показатели:

1. Коефициент за финансова автономност:

   СК/ПК = 239 хил.лв. / 42 хил.лв. = 4.87

2. Коефициент за финансова задлъжнялост:

   ПК/СК = 42 хил.лв. / 239 хил.лв. = 0.21

3. Коефициент на бърза ликвидност

   (парични средста + краткосрочни вземания) / краткосрочни задължения = (0 хил.лв. + 281 хил.лв.) / 26 хил.лв. = 10.81

През отчетната година дружеството не е използвало финансови инструменти, като източници на парични потоци.

За периода от датата на ГФО до датата на настоящия доклад не са настъпили важни събития, които да водят до съществени корекции в отчетите, а именно няма заведени съдебни дела срещу дружеството, не се наблюдава значима промяна в пазарните условия, няма погинали, респ. откраднати активи, не е отчетен спад в цената на притежаваните от дружеството акции, не е извършена бизнескомбинация, няма информация за фалирали основни клиенти на дружеството и дружеството не е прекратило дейността си.

Дейността на дружеството не е изложена на нито един от изброените по долу основни рискове:

- кредитен риск
- лихвен риск
- валутен риск
- ликвиден риск
- ценови риск

През отчетния период членовете на управителните органи не са изплащани възнаграждения.

Членовете на управителните органи и свързаните с тях лица нямат сключени договори с дружеството, които са извън обичайната му дейност или се отклоняват от пазарните условия.

Основната цел ръководството на Урвич АД през следващата година е да продължи работата си за усъвършенстване на управлението, да запази добрите си пазарни позиции. Усилията на дружеството ще са насочени към запазване дела на продажбите и постигане на положителният финансов резултат.

Дата: 27.04.2018 г.

Управител: .....
/ Иван Михалев /