Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

Днес, 27.09.2021г.

М Е Ж Д У

1. **Йоланта Борисова Гигова,** ЕГН ....., с лична карта № ....., издадена на ..... г. от МВР-....., срок на валидност: .....

2. **Серафим Юриев Цеков**, ЕГН ....., с л.к. № ....., издадена на ..... г. от МВР-....., валидна до ..... г.

се състави и подписа този дружествен договор за образуване на дружество с ограничена отговорност под търговска фирма "Арх. Студио 7" ООД.

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този договор урежда образуването, организационното устройство и дейността на "Арх. Студио 7" ООД като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен на дялове.

Чл.2. "Арх. Студио 7" ООД се образува съобразно с Търговския закон и другите действуващи нормативни актове.

Чл.3. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

Чл.4. Дружеството може да участвува с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества съобразно с действуващото в страната законодателство.

РАЗДЕЛ II
ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5./1/ Търговската фирма на дружеството е "Арх. Студио 7" ООД. В чуждестранната кореспонденция на дружеството ще се изписва като Arh. Studio 7 Ltd.
/2/ Търговската фирма на дружеството, заедно с указание за седалището, адреса на управление, съда където е регистрирано и номера на регистрацията са задължителни атрибути в документите от търговската кореспонденция на дружеството.

/3/ Търговската фирма на клон на дружеството се образува като към фирмата на дружеството се добавя указанието Клон, указанието за предмета на дейност и седалището на клона.

Чл.6. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. София 1505, район Слатина, ул. „Стоил войвода" № 3, партер, офис 1.

Чл.7. "Арх. Студио 7" ООД се създава за неопределен срок.

Чл.8. "Арх. Студио 7" ООД има следния предмет на дейност:

АРХИТЕКТУРНА, ПРОЕКТАНТСКА, СТРОИТЕЛНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, РЕМОНТНА И РЕСТАВРАЦИОННА ДЕЙНОСТ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРОУЧВАНЕ И КОНСУЛТАЦИИ СВЪРЗАНИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, КАКТО И НА ВСЯКА ДРУГА РАЗРЕШЕНА ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТ.

РАЗДЕЛ III
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.9. Капиталът на "Арх. Студио 7" ООД е 1000 (хиляда) лева, разделен на 1000 дяла по 1 лев всеки.

Чл.10. Дяловите вноски на съдружниците са само в пари.

Чл.11. Дяловото участие на всеки от съдружниците в капитала на дружеството се разпределя както следва:

СЪДРУЖНИЦИ. ДЯЛОВО УЧАСТИЕ В ЛЕВА

- **Йоланта Борисова Гигова** – 490 лв. – 490 дяла
- **Серафим Юриев Цеков** – 510 лв. – 510 дяла

Чл.12. Сумата от дяловото участие на съдружниците е равна на капитала на дружеството.

Чл.13. Срещу дяловете на съдружниците не се издават ценни книги. Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.

Чл.14. /1/ Дружеството може да издава удостоверения /дялови сертификати/, в които се отбелязва:
1. поредния номер и датата на издаването
2. размера на дяловото участие
3. търговската фирма, респективно имената на съдружниците

/2/ Дяловите сертификати не са ценни книжа и не могат да се продават. Те установяват и доказват размера на дяловото участие на съдружниците и факта, че те реално са внесли своите дялове.

/3/ Дяловите сертификати се подписват от управителите и счетоводителя и се подпечатват с кръглия печат на дружеството.

/4/ Дялови сертификати се издават само за целия дял.

Чл.15. Не могат да бъдат предоставени дялове с отстъпка.

Чл.16. Всеки съдружник внася своя дял изцяло.

Чл.17. Увеличаването на капитала се извършва с решение на Общото събрание на

съдружниците чрез:
1. увеличаване на дяловете съразмерно на дяловото участие;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл.18. Намаляването на капитала се извършва с решение на Общото събрание чрез:

1. намаляване на стойността на дяловете в капитала;
2. връщане на дела на прекратил участието си съдружник.

Чл.19. Дружествените дялове са неделими.

Чл.20. Във всички случаи, когато съдружник напусне или бъде изключен от дружеството, Управителите са длъжни да предприемат необходимите действия за започване на процедурите регламентирани в Търговския закон за намаляване на капитала и съответното вписване в търговския регистър, освен ако:

1. съдружникът, който е прекратил участието си бъде удовлетворен от имуществото, превишаващо регистрирания капитал.
2. делът на прекратилия участието си съдружник бъде поет от друг съдружник.

Чл.21. Управителите водят специална книга за дяловете в капитала. В книгата се вписват размерът на дяловете на всеки съдружник и извършените срещу тях вноски, както и всяко прехвърляне на дялове или промяна на обстоятелства свързани с дяловото участие.

РАЗДЕЛ IV
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.22. За преодоляване на временни финансови затруднения или удовлетворяване на неотложни парични нужди, Общото събрание може със свое решение да задължи съдружниците да направят допълнителни парични вноски.

Чл.23. Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на съдружниците след изтичане на срока, за който са предоставени на дружеството, определен в решението на Общото събрание. С решение на Общото събрание допълнителните парични вноски се определят индивидуално за всеки съдружник, независимо от дяловото участие в капитала, като се цели защита на общия интерес съобразно с конкретните условия. За допълнителните вноски дружеството изплаща компенсация на съдружника, който ги е внесъл в размер определен в решението на Общото събрание.

РАЗДЕЛ V
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.24. Съдружниците имат права и задължения посочени в Търговския закон, другите действуващи нормативни актове, този дружествен договор, както и решенията на Общото събрание.

Чл.25. Всеки съдружник има право :

1. на глас в Общото събрание съобразно дяловото участие, когато това право не е ограничено от нормативен акт. Не се допуска споразумение между съдружниците за лишаване на някой от тях на глас;

2. да участвува лично, респективно за юридическите лица чрез представител в управлението на дружеството, като избира и има право да бъде избиран за управител или контрольор при спазване на законните изисквания;

3. да участвува в разпределението на печалбата съобразно размера на неговия дял;

4. да бъде информиран за финансовото състояние, дейността и отчетността на дружеството и да получава от управителите и другите длъжностни лица разяснения по интересуващите го въпроси;

5. да увеличи дяловото си участие при решение на Общото събрание за записване на нови дялове. Спорове по този въпрос се решават от Общото събрание;

6. да увеличи дяловото си участие съразмерно на дела си при решение на Общото събрание за увеличаване на капитала чрез увеличаване на дяловете;

7. да увеличи дяловото си участие чрез изкупуване дела на прекратил участието си съдружник в съответствие с реда и начина определен от Общото събрание;

8. да прекрати участието си в дружеството с 3 месечно предизвестие отправено чрез управителите до Общото събрание;

9. да получи ликвидационна квота съразмерно на дяловото си участие.

Чл.26. Съдружниците са длъжни:

1. да изплатят или внесат дяловете си по вид, размер и в срок предвидени в този договор;

2. да съдействуват на дружеството в рамките на своите възможности и компетентност за осъществяване на неговите цели и задачи;

3. да изпълняват решенията на Общото събрание при условие, че не нарушават закона;

4. да понесат загуби от дейността на дружеството съразмерно на дела си;

5. да не увреждат със своите действия и/или бездействия интересите на дружеството;

6. да не конкурират дружеството, когато Общото събрание реши че това сериозно застрашава интересите на дружеството.

РАЗДЕЛ VI
ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.27. Органи за управление на дружеството са Общото събрание и управителите.

Чл.28./1/ Общото събрание е висш орган на дружеството и се състои от всички съдружници или техни представители.

/2/ Управителите участвуват в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не са съдружници.

Чл.29./1/ Общото събрание се свиква един път годишно на редовни заседания от който и да е от управителите. Извънредно заседание може да бъде свикано от всеки управител по негова преценка или когато загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и по искане на съдружници които притежават над 1/10 от капитала, като посочат и целта му.

/2/ Общото събрание се свиква толкова често, колкото го изискват интересите на дружеството.

Чл. 30./1/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, ако не е предвидено друго в дружествения договор. В поканата се посочва и дневният ред.

/2/ Решенията но Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са зоявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 31./1/ Заседанието на Общото събрание е редовно ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъствуват притежателите на такава част от капитала, каквато е необходима за образуване на нужното мнозинство по въпросите на дневния ред, съобразно закона и този договор.

/2/ Когато на заседание на Общото събрание се определи датата на следващото заседание, присъствуващите се смятат за редовно поканени.

/3/ По въпроси нетърпящи отлагане Общото събрание може да вземе решение неприсъствено – чрез протокол, подписан от всички съдружници. За всички решения на Общото събрание се води протоколен регистър, който по всяко време е на разположение на съдружниците.

Чл.32. Общото събрание на съдружниците има следните права:

/1/ изменя и допълва дружествения договор;

/2/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

/3/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

/4/ взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

/5/ избира управителите, определя техните възнаграждения и ги освобождава от отговорност;

/6/ взема решения за откриване или закриване на клонове и участие в други дружества;

/7/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

/8/ взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителите или контрольора и назначава представител за водене на процесите срещу тях;

/9/ взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл.33. Решенията по точки 1, 2, и 9 на предходния член се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решението по т.4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала, доколкото не е предвидено друго в дружествения договор.

Чл.34. Решенията се вземат с явно гласуване, освен ако нормативен акт или изрично решение на Общото събрание предвижда друго. Партньорите физически лица могат да гласуват чрез представител само с писмено пълномощно.

Чл.35. Управителите:

/1/ организират, ръководят и контролират дейността на дружеството и осигуряват стопанисването и опазването на неговото имущество;
/2/ представляват дружеството заедно и поотделно;
/3/ сключват трудовите договори със служителите на дружеството, изменят и прекратяват трудовите правоотношения съобразно с действуващото трудово законодателство, налагат дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дават поощрения;
/4/ изпълняват функциите, определени от нормативната уредба и осигуряват изпълнението на решенията на Общото събрание;
/5/ отчитат се за дейността си пред Общото събрание на 12 месеца или при поискване от Общото събрание.

РАЗДЕЛ VII
ЧЛЕНСТВО

Чл.36. Нови съдружници се приемат в дружеството при условията на този договор и в съответствие с нормативната уредба.

Чл.37. Новите членове се запознават с икономическото състояние на фирмата и носят отговорност и за задължения възникнали преди тяхното приемане, до размера на дяловото си участие.

Чл.38. Всеки съдружник може да напусне дружеството, като отправи 3 месечно писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Съдружникът може да бъде освободен и по-рано с решение на Общото събрание.

Чл.39. Съдружник, който не внесе дяловата си вноска или системно не изпълнява други свои задължения, може да бъде изключен след писмено предупреждение с единодушно решение на Общото събрание. Предложеният за изключване съдружник, респ. неговият представител не гласува при вземане на решението.

Чл.40. Имуществените отношения с освободения /напуснал, изключен/ съдружник се уреждат на база счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието в дружеството. Когато основанието за изключване е неизплащането на дела, изключеният съдружник губи правата си върху вече направените вноски.

Чл.41. Дялът на освободения /напуснал, изключен/ съдружник се изкупува с предимство от друг съдружник. След решение на Общото събрание, дялът може да се предостави за изкупуване на всички съдружници съразмерно на дяловото им участие или да се обяви на търг.

Чл.42. Реорганизираните юридически лица - съдружници остават в "Арх. Студио 7" ООД, ако реорганизацията не прави това невъзможно.

Чл.43. Съдружниците - физически лица могат да работят с компанията по договор. За работата си те получават заплащане, независимо от тяхното участие в разпределението на печалбите.

РАЗДЕЛ VIII
ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.44. "Арх. Студио 7" ООД заделя средства за развитие и техническо обновяване, социално-битови и културни мероприятия, стопански риск и други нужди съгласно решения на Общото събрание.

Чл.45. Съдружниците нямат право на лихва за внесените от тях дялови вноски.

Чл.46. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната. В годината на регистрацията на дружеството финансовата година започва от датата на регистрацията и завършва на 31 декември.

Чл.47. Дружественият договор не ограничава дружеството в избора на правни форми за извършване на търговска дейност.

Чл.48. Стопанските отношения на дружеството с неговите съдружници се уреждат с договори. Възникналите спорове по повод изпълнението на тези договори се решават по определения в нормативните актове ред.

Чл.49. Дейността на дружеството се осъществява на договорна основа, като се съобразяват предпочитанията на вътрешните и чуждестранните контрагенти.

Чл.50 "Арх. Студио 7" ООД осъществява предмета на дейносттта си в условията на стопанска сметка и самоиздръжка. Източниците за финансиране на дейността могат да бъдат собствени средства, банкови кредити и/или целеви средства от други органи и стопански субекти.

Чл.51./1/ Средствата за работна заплата и индивидуалните заплати се определят в съответствие с вътрешните правила за организация на работната заплата в дружеството и действуващата нормативна база.

/2/ Максималният размер на индивидуалните работни заплати не се ограничава.

/3/ Възнагражденията на участници в колективи, консултанти и членове на експертни съвети се влагат в себестойността.

Чл.52. Разпределението на дивидентите се извършва след приключване на всяка отчетна година.

РАЗДЕЛ IX
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.53. Дейността на дружеството се прекратява:

/1 / по решение на съдружниците взети с мнозинство ¾ от капитала;

/2/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

/3/ по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи;

/4/ при обявяване на несъстоятелност;
/5/ при спадане на капитала под минимума определен от нормативната уредба.

Чл.54./1/ Ликвидационното производство се извършва съгласно действуващото към момента на ликвидацията българско законодателство;

/2/ След приключване на ликвидацията, остатъкът от имуществото се разпределя между съдружниците съобразно дяловото им участие отразено в техните дялови сертификати;

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.55. За неуредените с този договор въпроси се прилага българското законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....
Йоланта Борисова Гигова

2.....
Серафим Юриев Цеков

Управител: .....
Йоланта Борисова Гигова