

ФЕНИКС РЕСУРС СНТ ЕООД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 Декември 2013

СЪДЪРЖАНИЕ:

	<i>страница</i>
Одиторски доклад	3
Отчет за финансовото състояние	5
Отчет за печалбата или загубата или другия всеобхватен доход	6
Отчет за промените в капитала	7
Отчет за паричните потоци	8
Приложения към годишния финансов отчет	9
Годишен доклад за дейността	19

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Собственика на
Феникс Ресурс СНТ ЕООД
гр. Сливен

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на **Феникс Ресурс СНТ ЕООД** (дружеството), който включва отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 година, отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в капитала и отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения, представени на страници от 9 до 18.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане от Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен, така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение, годишният финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2013 г., както и финансовите резултати от дейността му и промяната в паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане от Европейския съюз.

Други въпроси

Финансовият отчет на дружеството за годината, приключваща към 31 декември 2012 не е бил одитиран от регистриран одитор и върху него не е изразено одиторско мнение.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството в България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, отговорно за изготвянето, на който е ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет и е изложен от стр. 19. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството, изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане от Европейския съюз.

Приморска Одиторска Компания ООД

Мариан Николов
Регистриран одитор



Илия Илнев
Управител



04 юни 2014
Варна

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2013

		31.12.2013	31.12.2012
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	4	49	53
Инвестиционни имоти	5	9	214
Всичко дълготрайни активи		58	267
Краткотрайни активи			
Вземания и предоставени аванси	6	1 010	2
Парични средства	7	1	1
Всичко краткотрайни активи		1 011	3
Всичко активи		1 069	270
Собствен капитал			
Основен капитал	8	293	293
Натрупани печалби (загуби)		(45)	(22)
Печалба (загуба) от текущата година		72	(23)
Всичко собствен капитал		320	248
Краткосрочни пасиви	9	749	22
Всичко пасиви		749	22
Всичко собствен капитал и пасиви		1 069	270

Управител
Николай Филипов

Съставител
Женя Аврамова



Одитор



30 май 2014

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА
И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**
за годината, завършваща на 31 декември 2013

		Годината, завършваща на 31.12.13 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.12 хил. лв.
Нетни приходи от продажби	10	782	11
Разходи по икономически елементи			
Амортизация		16	23
Разходи за външни услуги	11	685	11
Други разходи		6	-
Всичко оперативни разходи		707	34
Печалба преди облагане с данъци		75	(23)
Разходи за данъци върху печалбата	12	3	-
Друг всеобхватен доход, нетно от данък		-	-
Нетна печалба за периода		72	(23)

Управител
Николай Филипов

Съставител
Женя Аврамова



Одитор



30 май 2014

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2013

Основен капитал хил. лв.	Печалба / (загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.
293	(22)	271
	(23)	(23)
293	(45)	248
-	72	72
293	27	320

Салдо на 1 януари 2012
Финансов резултат за периода
Салдо на 1 януари 2013
Финансов резултат за периода
Салдо към 31 декември 2013

Управител
Николай Филипов
Съставител
Жена Аврамова



Одитор



30 май 2014

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2013

	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	1	1
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	-	13
Плащания за данъци	-	(13)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	-	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	-	-
Изменение на наличностите през годината	-	-
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	-	-
Парични наличности в края на периода	1	1

Управител
Николай Филипов

Съставител
Женя Аврамова



Одитор



30 май 2014

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2013

1. Учредяване и регистрация. Правен статут

“ФЕНИКС РЕСУРС СНТ” ЕООД (дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано през месец юни 20009 година в Търговския регистър към Агенция по вписванията и е със седалище в град Сливен. Дружеството е с предмет на дейност изкупуване, заготовка, преработка и продажба на вторични суровини.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Съгласно Закона за счетоводството търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Всички публични търговски дружества, както и тези дружества, които не са дефинирани като малки и средни, са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Затова настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2013 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2013 г. и в бъдеще, без те да се отнасят до дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък. Всички данни за 2013 и за 2012 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.3. Оценяване по справедлива стойност

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липсата на такъв, на пай-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.4. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСС, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

2.4. Сравнителни данни (продължение)

В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

- а) към края на предходния отчетен период;
- б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като, към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като, се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като, се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на финансовия отчет. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

2.7. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е този, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е такъв, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна пазарна и икономическа. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.7.1. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в Република България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с този на еврото.

2.7.2. Лихвен риск

Дружеството използва банкови кредити и финансови лизинги, чиито лихви се променливи съобразно общите икономически и финансови условия. Ръководството на дружеството не счита, че са налице условия за съществена промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползването към 31 декември 2013 г. кредити и лизинги.

2.7.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени на произвежданата продукция, които се актуализират регулярно.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

2.7. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.7.4. Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от вероятността от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството има политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Една част от вземанията на дружеството са от свързани лица в икономическата му група, от което ръководството не счита че следват кредитни рискове.

2.7.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск е този, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството на дружеството поддържа оптимално ниво бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитни линии. Дружеството периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лева.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако те отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи (продължение)

Амортизациите на дълготрайните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните амортизационни норми:

Група активи	2013	2012
Сгради	4%	4%
Машини	4, 10%	4, 10 %
Стопански инвентар	15%	15%
Други ДМА	15%	15%
Програмни продукти	50%	50%

Амортизационните норми са определени от ръководството на дружеството в съответствие с данъчно признатите норми, съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване.

3.2. **Инвестиционните имоти** представляват земи и сгради, които дружеството има намерението да отдава по дългосрочен договор за наем. Съгласно СС 40 *Инвестиционни имоти* дружеството отчита имотите по цена на придобиване, намалена с начислени амортизации за амортизируемите активи и загуби от евентуални обезценки.

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните (балансовите) им стойности, с цел да се провери за наличието на индикации за обезценка.

3.3. **Вземанията в лева** са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година, намалени с евентуалните загуби от обезценки за трудносьбираеми и несъбираеми вземания.

3.4. **Паричните средства в лева** са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

3.5. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

3.6. Краткосрочните и дългосрочни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година.

3.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

3.8. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет.

Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод.

Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се посочват нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство за 2013 и 2012 години дружеството дължи корпоративен данък (данък печалба) в размер на 10 % върху облагаемата печалба. За 2014 г. данъчната ставка се запазва на 10 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.

(продължение)

4. Дълготрайни материални активи

	Машини и съоръжения	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:		
Салдо на 1 януари 2013	254	254
Постъпили	-	-
Излезли	-	-
Салдо на 31 декември 2013	254	254
Натрупана амортизация:		
Салдо на 1 януари 2013	201	201
Амортизация за периода	4	4
Амортизация на излезлите	-	-
Салдо на 31 декември 2013	205	205
Балансова стойност на 31 декември 2013	49	49
Балансова стойност на 31 декември 2012	53	53

4. Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2013	82	348	430
Постъпили	-	-	-
Излезли	(74)	(344)	(418)
Салдо на 31 декември 2013	8	4	12
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2013	-	216	216
Амортизация за периода	-	12	12
Амортизация на излезлите	-	(225)	(225)
Салдо на 31 декември 2013	-	3	3
Балансова стойност на 31 декември 2013	8	1	9
Балансова стойност на 31 декември 2012	82	132	214

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

6. Вземания

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Вземания от клиенти	1,010	-
Други вземания	-	2
Общо	1,010	2

7. Парични средства

Паричните средства към 31 декември 2013 и 2012 година са изцяло в лева, налични в каса и по разплащателна сметка.

78. Основен капитал

Основният капитал на дружеството се състои от 29,338 дяла с номинална стойност 10 лева, всеки един от тях. Структурата на капитала към 31 декември 2013 и 2012 година е следната:

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
ДФК АД	293	-
Мелко Интернешънъл АД	-	234
Мел Холдинг АД	-	6
Кооперация КПВС Млекарево	-	53
Общо	293	293

9. Краткосрочни пасиви

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Задължения към доставчици	685	-
ДДС за внасяне	60	-
Корпоративен данък	3	-
Задължения със съучастия	-	21
Други задължения	1	1
Общо	749	22

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2013 г.
(продължение)

10. Приходи от дейността

	31.12.2013 хил. лв.	31.12.2012 хил. лв.
Приходи от продажба на активи	954	-
Преносна стойност на продадените активи	(193)	-
Печалба от продажбата	761	-
Отписани задължения	21	-
Други приходи	-	11
Общо	782	22

11. Разходи за външни услуги

Като разходи за външни услуги в отчета за приходите и разходите за годината, завършваща на 31 декември 2013 са представени разходи за комисионни във връзка с продажба на активи, а за 2012 година – разходи за консултантски услуги.

12. Разходи за данъци върху печалбата

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Счетоводна печалба (загуба)	75	(23)
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	8	(2)
Данъчен ефект от постоянни разлики	(3)	-
Данъчен ефект от непризнати временни разлики	(2)	2
Общо разход за данък	3	-

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Феникс Ресурс СНТ ЕООД

Дейността на „Феникс Ресурс СНТ“ ЕООД (дружеството) за 2013 година бе свързана основно с продажба на инвестиционни имоти на дружеството.

В сравнение с предходната 2012 година основните финансови показатели на групата са следните:

Показатели	2013 година хил. лв.	2012 година хил. лв.	Изменение хил.лв.
Общо приходи	782	11	771
Общо разходи	707	34	673
Печалба (загуба) за периода	72	(23)	95

Ръководството на дружеството счита, че постигнати резултати са в съответствие с поставените планове и са добра основа за бъдещо развитие.

През 2014 г. ръководството прогнозира развитие на активността, в съответствие с предмета на дейност на дружеството.

Управител:

30 май 2014 г.

