

Отчетна единица:

ГАРАНТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

107503852

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
a	6	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви панели	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машины, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви панели	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	0	0

АКТИВ				
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.		
		текуща година	предходна година	
		1	2	
a	6			
В. Текущи (краткотрайни) активи				
I. Материални запаси				
Суровини и материали	03110			
Незавършено производство	03120			
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121			
Продукция и стоки	03130	0	0	
Продукция	03131			
Стоки	03132			
Предоставени аванси	03140			
Общо за група I	03100	0	0	
II. Вземания				
Вземания от клиенти и доставчици	03210	2	2	
в т.ч. над 1 година	03211			
Вземания от предприятия от група	03220			
в т.ч. над 1 година	03221			
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230			
в т.ч. над 1 година	03231			
Други вземания	03240			
в т.ч. над 1 година	03241			
Общо за група II	03200	2	2	
III. Инвестиции				
Акции и дялове в предприятия от група	03310			
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320			
Други инвестиции	03330			
в това число:				
Дългови ценни книжа (облигации)	03331			
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332			
Инвестиционни имоти	03333			
Общо за група III	03300	0	0	
IV. Парични средства				
Касови наличности и сметки в страната	03410	21	44	
Касови наличности в лева	03411	18	43	
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412			
Разплащателни сметки	03413	3	1	
Блокирани парични средства	03414			
Парични еквиваленти	03415			
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0	
Касови наличности в лева	03421			
Касови наличности във валута	03422			
Разплащателни сметки във валута	03423			
Блокирани парични средства във валута	03424			
Общо за група IV	03400	21	44	
Общо за раздел В	03000	23	46	
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000			
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	23	46	

ПАСИВ				
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.		
		текуща година	предходна година	
а	6	1	2	
A. Собствен капитал				
I. Записан капитал	05100	5	5	
Акционерен капитал	05110	0	0	
Котирани акции на финансовите пазари	05111			
Некотирани акции на финансовите пазари	05112			
Други видове записан капитал	05120	5	5	
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121			
II. Премии от емисии	05200			
III. Резерв от последващи оценки	05300			
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310			
IV. Резерви				
Законови резерви	05410			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420			
Резерв съгласно учредителен акт	05430			
Други резерви	05440			
в т. ч. допълнителни резерви	05441			
Общо за група IV	05400	0	0	
V. Натурална печалба (загуба) от минали години				
Неразпределена печалба	05510	11	51	
Непокрита загуба	05520		-3	
Общо за група V	05500	11	48	
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	4	-7	
Общо за раздел A	05000	20	46	
B. Провизии и сходни задължения				
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100			
Провизии за данъци	06200			
в т.ч. отсрочени данъци	06210			
Други провизии и сходни задължения	06300			
Общо за раздел Б	06000	0	0	
B. Задължения				
Облигационни заеми	07100	0	0	
До 1 година	07101			
Над 1 година	07102			
в това число:				
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0	
До 1 година	07111			
Над 1 година	07112			
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0	
До 1 година	07201			
Над 1 година	07202			
Получени аванси	07300	0	0	
До 1 година	07301			
Над 1 година	07302			

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
		1	2
а	6		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	3	0
До 1 година	07801	3	
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	1	0
До 1 година	07811	1	
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	1	0
До 1 година	07821	1	
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1	0
До 1 година	07831	1	
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	3	0
До 1 година	07001	3	0
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	23	46

Дата: 25/01/2016

0884367325 П

(подпис)

(телефон)

Ръководител: Татяна Маринова Дикова

Съставител: Татяна Маринова Дикова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Красимира Славчева

(име, презиме, фамилия)

Отчетна единица:

ГАРАНТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ГР

107503852

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2015 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		9
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200		2
Суровини и материали	10210		7
Външни услуги	10220		15
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		13
в т. ч. компенсирувани отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320		2
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		2
Разходи за амортизация и обезценка	10400		0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		1
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	25	23
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	0	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	4	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	25	23
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	4	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (B - IV - V)	14400	4	
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	29	23

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	29	16
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	29	16
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	29	16
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	7
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	29	16
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	7
Г. Загуба (B + IV + V)	19200		7
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	29	23

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2015 ГОДИНА

Видове	Код на реда	(Хил. левове)	
		Отчет за	Очет за
а	6	1	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	29	29
в т. ч. приходи от населението*	15510	21	21
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600		
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700		
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710		
от тях: от страни членки на ЕС	15711		
Приходи от услуги на ишлеме	15800		
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810		
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900		
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950		

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

		(Хил. левове)	
Видове		Код на реда	Отчет за годината
а		б	1
Разходи за суровини и материали		21000	2
Енергийни продукти *		21110	1
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства		21111	
Вода		21120	
Суровини и материали за производствено потребление		21135	
Други		21140	1

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлиенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

		(Хил. левове)	
Видове		Код на реда	Отчет за годината
а		б	1
Разходи за външни услуги		31000	7
Застраховки		31110	
в т. ч. социални застраховки		31111	
Суми по граждански договори и хонорари		31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател		31121	
Наеми		31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи		31131	
Суми по договор с подизпълнител		31140	
в т.ч. със строителни фирми		31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал		31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги		31160	1
Нает транспорт		31170	
Текущ ремонт на собствени активи		31180	1
в това число на:			
Сгради		31181	
Машини и оборудване		31182	
Разходи за ремонт на наети активи		31260	
Консултантски дейности		31190	
в това число:			
Юридически		31191	
Счетоводни и одиторски		31192	
Рекламни дейности		31200	2
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции		31250	
Други		31210	3
в това число:			
За доставяне на вода		31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)		31212	
За събиране и третиране на отпадъци		31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

		(Хил. левове)	
Видове		Код на реда	Отчет за годината
а		б	1
Други разходи		41000	1
Балансова стойност на продадените активи		41100	0
Стоки		41110	
Суровини и материали		41120	
Млади животни и животни за уговяване		41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи		41140	
Разходи за командировки		41200	
Други		41300	1
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи		41310	

Раздел V. Дивиденди

		(Хил. левове)	
Показатели		Код на реда	Отчет за годината
а		б	1
Приходи от дивиденди		51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група		51110	
Изплатени дивиденди през годината		51200	
в т.ч. изплатени на бюджета		51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
00	Общо	61000	29
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косям	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели;	60016	
17	Производство на изделия от слама и материали за плетене	60017	
18	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60018	
19	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60019	
20	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60020	
21	Производство на химични продукти	60021	
22	Производство на лекарствени вещества и продукти	60022	
23	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60023	
24	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60024	
25	Производство на основни метали	60025	
26	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60026	
27	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60027	
28	Производство на електрически съоръжения	60028	
29	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60029	
30	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60030	
31	Производство на превозни средства, без автомобили	60031	
32	Производство на мебели	60032	
33	Производство, неклафицирано другаде	60033	
35	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60035	
36	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60036	
37	Събиране, пречистване и доставяне на води	60037	
38.1	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60381	
38.2	Събиране на отпадъци	60382	
38.3	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60383	
39	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60039	
41	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60041	
42	Строителство на сгради	60042	
43	Строителство на съоръжения	60043	
45	Специализирани строителни дейности	60045	
46	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60046	
47	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60049	
50	Сухопътен транспорт	60050	
51	Воден транспорт	60051	
52	Въздушен транспорт	60052	
53	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60053	
55	Пощенски и куриерски дейности	60055	
56	Хотелиерство	60056	
	Ресторантьорство		

Код по КИД-2008		Дейности		Код на реда		Отчет за годината	
а		б		в		1	
58	Издателска дейност			60058			
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика			60059			
60	Радио- и телевизионна дейност			60060			
61	Далекосъобщения			60061			
62	Дейности в областта на информационните технологии			60062			
63	Информационни услуги			60063			
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване			60064			
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване			60065			
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането			60066			
68	Операции с недвижими имоти			60068		29	
69	Юридически и счетоводни дейности			60069			
70	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението			60070			
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи			60071			
72	Научноизследователска и развойна дейност			60072			
73	Рекламна дейност и проучване на пазари			60073			
74	Други професионални дейности			60074			
75	Ветеринарномедицинска дейност			60075			
77	Даване под наем и оперативен лизинг			60077			
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила			60078			
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации			60079			
80	Дейности по охрана и разследване			60080			
81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване			60081			
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност			60082			
84	Държавно управление			60084			
85	Образование			60085			
86	Хуманно здравеопазване			60086			
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения			60860			
87	Медико-социални грижи с настаняване			60087			
88	Социална работа без настаняване			60088			
90	Артистична и творческа дейност			60090			
91	Други дейности в областта на културата			60091			
92	Организиране на хазартни игри			60092			
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих			60093			
94	Дейности на организации с нестопанска цел			60094			
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи			60095			
96	Други персонални услуги			60096			
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал			60097			
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление			60098			
99	Дейности на екстериториални организации и служби			60099			

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка		Код на реда		Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи	
а		б		1	
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)		70001			
Среднопретеглена стойност		70002			
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)		70003			
Конкретно определена стойност		70004			

Дата: 25/01/2016

Ръководител: Татяна Маринова Дикова

Съставител: Татяна Маринова Дикова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Красимира Славчева

(име, презиме, фамилия)

