"К Р Е Й Г Е Н Д О Р Ъ Н" ООД

ЕИК 131104286

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2024 г.

Представляващ:

Ендрю Хейзълдън

Съставител:

Имот консулт БГ ООД
Антоанета Стойкова

Бургас, 03 април 2025

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"К Р Е Й Г Е Н Д О Р Ъ Н" ООД ЕИК 131104286

Към 31.12.2024 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	-	-
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	74	76
- земи	28	28
- сгради	46	48
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
5. Транспортни средства		
Общо за група II:	74	76
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	74	76
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	-	-
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		
- над 1 година		
Общо за група II:	-	-
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой		
- безсрочни сметки (депозити)	6	3
Общо за група IV:	6	3
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	6	3
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**80**	**79**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	-	-
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(4)	(4)
Общо за група V:	*(4)*	*(4)*
VI. Текуща печалба (загуба)	1	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	2	1
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	-
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година	-	-
3. Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година	-	-
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година	-	-
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година	-	-
6. Задължения по получени заеми, в т.ч.	75	77
- до 1 година	75	77
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	-
8. Други задължения, в т.ч.	3	1
- до 1 година	3	1
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	-
- осигурителни задължения, в т.ч.	-	1
- до 1 година		1
- над 1 година	-	-
- данъчни задължения	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	78	78
- до 1 година	78	78
- над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**80**	**79**

Дата на съставяне:
Бургас, 03 април 2025

Съставител:
Имот консулт БГ ООД
Антоанета Стойкова

Ръководител:

Ендрю Хейзълдън

ИМОТ КОНСУЛТ БГ ООД * БУРГАС * IMOT CONSULT BG LTD

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"К Р Е Й Г Е Н Д О Р Ъ Н" ООД ЕИК 131104286
За 2024 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	4	2
а) суровини и материали	3	1
б) външни услуги	1	1
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2	2
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2	2
- разходи за амортизация	2	2
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи		
б) други разходи		
Общо разходи за оперативната дейност	6	4
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	-
- разходи за лихви		
- други финансови разходи	1	-
Общо финансови разходи	1	-
Общо разходи за обичайната дейност	7	4
8. Печалба от обичайната дейност	1	
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	7	4
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	1	-
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	1	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	8	4

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	8	4
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	8	4
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	8	4
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от лихви		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	8	4
8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	8	4
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	8	4

Дата на съставяне:
Бургас, 03 април 2025

Съставител:
Имот консулт БГ ООД
Антоанета Стойкова

Ръководител:
Ендрю Хейзълдън

ИМОТ КОНСУЛТ БГ ООД * БУРГАС * IMOT CONSULT BG LTD

ОТЧЕТ

за паричните потоци

"К Р Е Й Г Е Н Д О Р Ъ Н" ООД ЕИК 131104286

За 2024 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6	2	4	4	2	2
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-	1		1
8	Други парични потоци от основна дейност	1	1	-	5	2	3
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	7	3	4	5	2	3
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		1	(1)	1	2	(1)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	1	(1)	1	2	(1)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	7	4	3	6	4	2
Д.	Парични средства в началото на периода			3			1
Е.	**Парични средства в края на периода**			6			3

Дата:
Бургас, 03 април 2025

Съставител:
Имот консулт БГ ООД
Антоанета Стойкова

Ръководител:
Ендрю Хейзълдън

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"К Р Е Й Г Е Н Д О Р Ъ Н" ООД ЕИК 131104286
За 2024 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							-	(4)		1
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	-	(4)	-	1
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.								-			-
- увеличение											-
- намаление										1	1
6. Финансов резултат от текущия период								-	-	-	-
7. Разпределение на печалба в т.ч.											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал									(4)	1	2
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-			-
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(4)	1	2

Дата на съставяне:

Бургас, 03 април 2025

Съставител:

Имот консулт БГ ООД

Антоанета Стойкова

Ръководител:

Ендрю Хейзълдън

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2024 година

"К Р Е Й Г Е Н Д О Р Ъ Н" ООД ЕИК 131104286

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи				-			-				-			-	-
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	78	-	-	78	-	-	78	2	2	-	4	-	-	4	74
- земи	28			28			28								28
- сгради	50			50			50	2	2		4			4	46
2.Машини, производствено оборудване и апаратура		-		-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
5. Транспортни средства				-			-				-			-	-
Общо за група II:	78	-	-	78	-	-	78	2	2	-	4	-	-	4	74
III. Дългосрочни финансови активи				-			-				-			-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				-			-				-			-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	78	-	-	78	-	-	78	2	2	-	4	-	-	4	74

Дата на съставяне:

Бургас, 03 април 2025

Съставител:

Имот консулт БГ ООД

Ръководител:

Ендрю Хейзълдън