# ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
# НА
# ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

## "МДЖИ - 86" ООД

Днес, 23.09.2008г. в гр. София, между:

**1. ГЕРГАНА ЦАКОВА КОСТАДИНОВА** от гр. София, с ЕГН 8608206695, лична карта № 195792516, издадена на 14.12.2006г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Сухата река " 52, вх. "А", ет. 2, ап. 5;

**2. ОЛГА ПЕЕВА ТЕРЗИЙСКА** от гр. Плевен, с ЕГН 5312263976, лична карта № 138634595, издадена на 06.06.2001г. от МВР Плевен, с постоянен адрес: гр. Плевен, ул. "Г. С. Раковски" 57, вх. "Б", ет. 6, ап. 17

наричани по-нататък в договора "СЪДРУЖНИЦИ" се състави и подписа този дружествен договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност под търговска фирма:

**"МДЖИ - 86" ООД**

### Раздел I
### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Съдружниците учредяват Дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност като самостоятелно юридическо лице, наричано по-нататък за краткост "ДРУЖЕСТВО".

Чл.2. Дружеството се образува и извършва своята дейност въз основа на българското търговско и гражданско законодателство.

Чл.3. Взаимоотношенията между съдружниците се уреждат от този договор. За неуредените случаи договорът се допълва, а ако не се постигне съгласие за това се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и общото гражданско законодателство на Република България.

### Раздел II
### СРОК НА ОБРАЗУВАНЕ. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Съдружниците образуват дружеството за неопределен срок.

Чл.5. (1) Фирмата под която дружеството ще извършва стопанската си дейност е "МДЖИ - 86" ООД.

(2) Същата ще бъде посочвана в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и др. материали.

(3) Фирмата на дружеството може да бъде изписвана и на латиница.

Чл.6. (1) Седалището на дружеството е в Република България, град София.

(2) Адресът на управление е в град София, ж.к."Сухата река " 52, вх. "А", ет. 2, ап. 5.

Чл.7. (1) Предметът на дейност на дружеството е:

- Ресторантьорство и хотелиерство;
- Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен и обработен вид;

- Представителство и посредничество на чуждестранни и български физически и юридически лица;
- Транспортна дейност в страната и чужбина;
- Сделки на придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях;
- Рекламна и печатна дейност;
- Всякаква друга дейност, незабранена от закона.

(2) По решение на Общото събрание, Дружеството може да участва в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

## Раздел III
## ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.8. (1) Основният капитал на дружеството се определя в левове и е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева.

(2) Капиталът е разделен на 50 (петдесет) равни, неделими дяла от по 100 (сто) лева всеки.

Чл.9. Основният капитал се разпределя между съдружниците по следния начин:

а/ **ГЕРГАНА ЦАКОВА КОСТАДИНОВА** – 25 /двадесет и пет/ дяла от по 100 /сто/ лева, на обща стойност 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева;

б/ **ОЛГА ПЕЕВА ТЕРЗИЙСКА** - 25 /двадесет и пет/ дяла от по 100 /сто/ лева, на обща стойност 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева.

Чл.10. (1) Сумата от дяловото участие на съдружниците е равна на основния капитал на Дружеството.

(2) Всеки съдружник отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловото си участие.

Чл.11. (1) Срещу дяловете на съдружниците не се издават ценни книги.

(2) Дружеството може да издава удостоверения /дялови сертификати/, в които се отбелязва: поредния номер и дата на издаване, размера на дяловото участие и наименованието на съдружника. Удостоверенията се подписват от Управителя и се подпечатват с печата на Дружеството.

(3) Дяловите сертификати не са ценни книги и не могат да се продават. Те установяват и доказват размера на дяловото участие на съдружниците.

Чл.12. Размерът на капитала може да бъде увеличаван или намаляван до изисквания от закона размер по решение на Общото събрание.

Чл.13. (1) Увеличаването на капитала може да става чрез:

а/ увеличаване на дяловете на съдружниците;

б/ записване на нови дялове;

в/ приемане на нови съдружници.

(2) Ако съдружниците не уговорят друго, увеличението на дяловете или записването на нови дялове става съразмерно на дяловото участие.

Чл.14. Капиталът може да бъде намаляван до минимума, предвиден в Търговския закон с решение за изменение на дружествения договор и при спазване на изискванията на чл.150 и 151 от Търговския закон.

Чл.15. (1) След регистрацията на Дружеството, за покриване на загуби от неговата дейност или при друга необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Размерът на допълнителните вноски, редът и сроковете за внасяне се определят от Общото събрание.

(3) Допълнителните вноски се връщат на съдружниците, когато необходимостта от тях е преминала, освен ако Общото събрание реши друго.

Чл.16. Дружеството може да образува парични фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и предназначението им се определят от Общото събрание.

## Раздел IV
## ИМУЩЕСТВО И ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ.

Чл.17. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими вещи, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие, вземания и други права и задължения.

Чл.18. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който е съответен на дела му в основния капитал на Дружеството.

Чл.19. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.20. Съдружник няма право да използва дяловете си в Дружеството за обезпечение на свои задължения към трети лица, без писменото съгласие на другите съдружници.

Чл.21. Съдружник, който има намерение да прехвърли (продаде, заложи или дари) свой дял или дялове на трети лица - несъдружници е длъжен да предложи съответните дялове първо на другите съдружници при равни други условия. Предложението е писмено и се връчва лично на съответните съдружници. Съдружниците имат право да изкупят предложения дял/дялове на цена на която се предлагат на третото лице в тримесечен срок от получаване на съобщението, след който срок прехвърлянето в полза на трето лице може да бъде извършено.

Чл.22. (1) Съдружник може да поиска изплащането в пари на дружествения си дял при напускане или при изключването му. Делът му се оценява по документално доказаната стойност на собствения капитал, по счетоводния баланс към датата на напускане.

(2) Дължимата сума се изплаща на напускащия/изключения съдружник в двумесечен срок от поискването.

Чл.23. Дружеството води специална книга за дяловете в капитала. В книгата се отразяват размера на дела, направените вноски, прехвърлянето на дялове и други промени, свързани с дяловото участие.

## Раздел V
## ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ. ГОДИШЕН ОТЧЕТ

Чл.24. (1) Печалбите и загубите от дейността на Дружеството се разпределят между съдружниците съразмерно с участието им в капитала.

(2) Разпределението се извършва с решение на Общото събрание.

## Раздел VI
## ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.25. Съдружниците имат права и задължения, посочени в Търговския закон, в други действащи нормативни актове, в този дружествен договор, както и в решенията на Общото събрание.

Чл.26. Съдружникът има право:

а/ да участва в управлението на Дружеството;

б/ на глас в Общото събрание, съобразно дяловото му участие;

в/ да се ползва от дейността на Дружеството;

г/ на дял от печалбата;

д/ на ликвидационен дял;

е/ да бъде информиран напълно относно дейността и финансовото състояние на Дружеството при поискване, както и да преглежда книжата на Дружеството;

ж/ да прекрати участието си в Дружеството с тримесечно предизвестие, отправено до Общото събрание или лично до другите съдружници.

Чл.27. Съдружникът има следните задължения:

а/ да внесе стойността на дела си в капитала;

б/ да участва в управлението на Дружеството;

в/ да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

г/ да изпълнява решенията на Общото събрание;

д/ да не действа против интересите на Дружеството;

е/ да спазва условията на този договор и вътрешни правила.

Чл.28. (1) Всеки съдружник отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловата си вноска, която е направил или е длъжен да направи в капитала.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

## Раздел VII
## ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.29. (1) Нови съдружници в Дружеството се приемат по решение на Общото събрание въз основа на подадена писмена молба от кандидата, в която същия декларира, че е запознат и приема условията на дружествения договор.

(2) С решението на Общото събрание за приемането се определя и размерът на дела на новия съдружник в капитала на Дружеството.

Чл.30. (1) Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

а/ не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

б/ не изпълнява решенията на Общото събрание;

в/ действа против интересите на Дружеството;

г/ при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

(2) За заседанието на Общото събрание по изключването, изключвания съдружник се поканва задължително две седмици преди провеждане на заседанието, в поканата се посочват основанията, поради които се изключва. Изключвания съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(3) Имуществените отношения между изключения съдружник и Дружеството се уреждат съгласно чл. 22 от този договор.

Чл.31. (1) Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

а/ при смърт или поставяне под пълно запрещение;

б/ при изключване;

в/ при ликвидация на съдружник - юридическо лице;

г/ при напускане.

(2) При смърт на съдружник неговият дял се поема от останалите съдружници, пропорционално в съответствие с дяловото им участие в дружеството. На наследниците на починалия съдружник се изплаща дела му /в случай, че той е внесен изцяло и са уредени задълженията на починалия съдружник към Дружеството и неговите клиенти/ и съответната парична равностойност от имуществото в дружеството, както и съответният дивидент, уредени въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпила смъртта.

(3) Всеки съдружник може да напусне (прекрати участието си в) Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването на участието. Съдружникът може да бъде освободен преди изтичането на този срок по единодушно решение на Общото събрание. Към момента на напускането съдружникът следва да е уредил задълженията си към Дружеството и неговите клиенти. В противен случай Дружеството може да откаже да изплати дела му.

(4) Имуществените отношения между напусналия съдружник и Дружеството се уреждат съгласно чл.22 от този договор.

## Раздел VIII
## ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.32. Органи на дружеството са:

а/ Общо събрание на съдружниците;

б/ Управител/Управители.

Чл.33. (1) Общото събрание е Висш орган на Дружеството и се състои от всички съдружници.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

Чл.34. Общото събрание на съдружниците има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

а/ изменения и допълнения на настоящия дружествен договор;

б/ приемане на нови съдружници;

в/ даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на Дружеството;

г/ изключване на съдружник от Дружеството;

д/ увеличаване или намаляване на дружествения капитал;

е/ одобряване на перспективните и годишни планове за стопанската дейност и развитието на Дружеството;

ж/ избиране и освобождаване от длъжност на Управителя на Дружеството и определяне на възнаграждението му;

з/ откриване и закриване на поделения и представителства, и участие или прекратяване на участието в дружества в страната и в чужбина, както и определяне капитала за тази цел;

и/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

й/ сливане или прекратяване на Дружеството;

к/ предявяване на иск от страна на Дружеството срещу членове на органите му на управление или срещу съдружници;

л/ организационната и управленската структура на Дружеството;

м/ правилата за работна заплата и другите правила с вътрешно действие;

н/ определяне размера на допълнителните парични вноски, при необходимост на Дружеството от парични средства;

о/ всеки друг въпрос, предвиден в закона или в настоящия дружествен договор.

Чл.35. Общото събрание взема решенията си с мнозинство както следва:

а/ решенията по чл. 37, буква "д" – с единодушие;

б/ решенията по чл. 37, букви "а", "б", "в", "г" и "н" – мнозинство 3/4 от капитала;

в/ всички останали решения се вземат с обикновено мнозинство от 50 + 1 процента от капитала, представен на събранието.

Чл.36. (1) Общото събрание се свиква от Управителя на редовно заседание най-малко веднъж годишно.

(2) Извънредно заседание може да бъде свикано от Управителя по негова преценка.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание, когато:

а/ загубите надхвърлят 1/4 от капитала;

б/ чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал;

в/ по искане на съдружниците, притежаващи повече от 1/10 от капитала. В този случай, ако Управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването имат право да го свикат сами.

Чл.37. (1) Общото събрание се свиква чрез съобщение до съдружниците по телефон, факс, e-mail или по друг подходящ начин. Съобщението трябва да бъде получено от съдружниците най-късно в деня преди заседанието.

(2) В поканата за свикване на Общото събрание се посочват дневния ред, часът и мястото на заседанието.

(3) Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако съдружниците участвали в него посредством телефонна връзка потвърдят писмено /чрез факс, имейл или писмо/ съгласието си за съответните решения.

Чл.38. Решенията на Общото събрание се вписват в протокол от заседанието, който се подписва от присъствувалите съдружници или от техните представители.

Чл.39. Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание на съдружниците от съответния Окръжен съд, ако решенията са взети в нарушение на закона или настоящия дружествен договор. Искът се предявява в срок от 14 дни от вземане на решението. Ако решението на Общото събрание на съдружниците е атакувано от Управителя на Дружеството, Общото събрание на съдружниците избира свой временен представител за водене на съдебния процес.

Чл.40. (1) Оперативен и постоянно действуващ орган на Дружеството е Управителят. Той ръководи дейността на Дружеството и го представлява пред третите лица.

(2) Управителят решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на съдружниците.

(3) При водене на работите на Дружеството Управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец в рамките на закона, настоящия дружествен договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл.41. (1) Управителят на Дружеството се избира от Общото събрание на съдружниците за неопределен срок от време.

(2) Дружеството може да има повече от един Управители.

(3) Отношенията между Дружеството и Управителя/ите се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците.

Чл.42. (1) Управителят има следните правомощия:

а/ представлява Дружеството;

б/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;

в/ определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на Общото събрание на съдружниците за одобрение;

г/ сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството;

д/ сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани с работата на Дружеството;

е/ урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет;

ж/ събира вземания на Дружеството и извършва предварителни плащания;

з/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;

и/ разработва проекти за годишни и перспективни планове на Дружеството;

й/ свиква Общото събрание на съдружниците на заседания, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание на съдружниците и прави необходимите публикации в ежедневниците.

(2) Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя конкретно и задачите, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие и одобрение от Общото събрание на съдружниците.

Чл.43. (1) В случай на смърт или поставяне под запрещение на Управителя на Дружеството или в случай на изключване на съдружник, когато Управителят е едновременно и съдружник или при освобождаването му от Общото събрание на съдружниците, в срок от 1 месец от освобождаване на длъжността се свиква Общо събрание на съдружниците за избиране на друг Управител.

(2) До избирането на нов Управител на Дружеството, функциите на Управител се осъществяват временно от съдружника с най-голямо дялово участие в капитала.

## Раздел IX
## ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.44. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на съдружниците взето с единодушие;

б/ чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на съда.

Чл.45. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т. 1, 2 и 5 и чл. 155 от Търговския закон се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако по решение на Общото събрание на съдружниците не е определено друго лице.

Чл.46. Относно производството по ликвидацията се прилагат действуващите към момента законови разпоредби.

Настоящият договор съдържа осем страници, състави се и се подписа в 4 еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците, един за архива на Дружеството и един за вписване в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ: 1/ .....
/Гергана Костадинова/

2/ .....
/Олга Терзийска/