

“БУРГАС 2013“ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Съдържание	страница
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	3
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	4
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ПРИЛОЖЕНИЕ	7-18
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	14
4. РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ	14
5. ДРУГИ РАЗХОДИ	14
6. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	14
7. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	15
8. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	15
9. ВЗЕМАНИЯ	16
10. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	16
11. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	16
12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	16
13. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	17
14. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ	17
15. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	17

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните приложения, представяващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 7 до страница 18

Дата: 27.04.2018 г.

Ръководител:

(Ан. Пирев)

Ръководител:

Иван Кудряков

Съставител:

Заверил съгласно доклад на независимия одитор:

с дата 27.04.2018 г.

регистрация одитор

д. е. с. Петър Арабаджиев

БУРГАС 2013 АД
Годишен финансов отчет
Доклад на независимия одитор
31 декември 2017 година

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС на Бургас 2013 АД към 31 декември 2017

АКТИВ	Приложен ия	2017		ПАСИВ	Приложени я	2016	
		BGN '000	BGN '000			BGN '000	BGN '000
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				А. Собствен капитал			
I. Дълготрайни материални активи				I. Записан капитал		530	530
1. Земи		113	113	II. Премии от емисии		2191	2191
2. Сгради		1868	1974	III. Непокрита загуба от минали години		(652)	(542)
3. Съоръжения и други			13	IV. Текуща печалба (загуба)		(123)	(110)
			2100	Общо за раздел А:	11	1946	2069
Общо за раздел А:	7	1981	2100				
Б. Текущи (краткотрайни) активи				Б. Задължения			
I. Материални запаси				I. Задължения по търговски заеми, в т.ч.:		138	134
1. Стоки		100	100	до 1 година		4	33
			100	Над 1 година		134	101
Общо за група I:	8		100				
II. Парични средства, в т.ч.:				Общо за раздел Б, в т.ч.:	12	138	134
Касови наличности		100	100	до 1 година		4	33
Разплащателни сметки		100	100				
Общо за група I:	9		100				
Общо за група II:	10						
		103	103				
		2084	2203				
Общо за раздел Б:				СУМА НА ПАСИВА (А+Б)		2084	2203
СУМА НА АКТИВА (А)							

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните приложения, представящи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 7 до страница 18.

Дата: 27.04.2018 г.

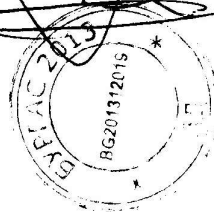
Съставител:

Заверил съгласно доклад на независимия одитор:
с дата 27.04.2018 г.

регистриран одитор
д.е.с. Петър Арабаджиев

Ръководител:

(Ивана Димитрова)



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Бургас 2013 АД
за 2017 година

Показатели	Приложения	Записан капитал BGN '000	Премии от емисии BGN '000	Непокрита загуба BGN '000	Текуща печалба (загуба) BGN '000	Общо собствен капитал BGN '000
1. Салдо към 01 януари 2016		530	2191	(441)	(101)	2179
2. Финансов резултат за текущия период					(110)	(110)
3. Трансфер към резултат от минали години				(101)	101	
4. Собствен капитал към 31 декември 2016		530	2191	(542)	(110)	2069
5. Финансов резултат за текущия период					(123)	(110)
6. Трансфер към резултат от минали години				(110)	110	
7. Собствен капитал към 31 декември 2017	11	530	2191	(652)	(123)	1946

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните приложения, представяващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 7 до страница 18.

Дата: 27.04.2018 г.

Съставител:

(Ивана Димитрова)

Ръководител:

(Ан.Пирев)

Заверил съгласно доклад на независимия одитор:

с дата 27.04.2018 г.

регистриран одитор

д.е.с. Петър Арабаджиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на Бургас 2013 АД за 2017 година

Приложения	2017		2016	
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Постъпления	Платания	Постъпления	Платания	Нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	19	16	49	6
Платени/възстановени други данъци и такси		4	4	(4)
Всичко парични потоци от основната дейност	19	20	53	2
В. Парични потоци от финансовата дейност				
Парични потоци, свързани с получени и предоставени заеми	4		1	(1)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		2		
Всичко парични потоци от финансовата дейност	4	2	1	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода	23	22	54	1
В. Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари				1
Г. Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември				2

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните приложения, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страници 7 до страница 18.

Дата: 27.04.2018 г.

Съставител:

Заверил съгласно доклад на независимия одитор:

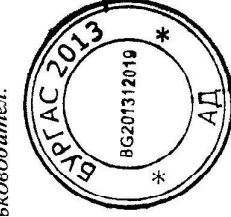
с дата 27.04.2018 г.

регистриран одитор

д.е.с. Петър Арабаджиев

(Ивана Димитрова)

Ръководител:



(Ан.Пирев)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Бургас 2013 АД е регистрирано в Република България през 2010 година и е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 201312019, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Професор Александър Фол” № 2, магазин № 2

От 22.05.2014 година адресът на управление е гр. София, ж.к. Люлин, бл. 808 вх. А ап. 5

От 08.11.2016 година адресът на управление е гр. Велико Търново ул. „ТодорБалина” № 9.

От 09.02.2017 г. адресът на управление е град Пловдив, ул. „Цар Борис III Обединител” № 29, вх. В, ет. 3, ап. 7.

1.1 Предмет на дейност

Деятелността на дружеството през 2017 година включва основно отдаване под аренда на недвижимите имоти на дружеството.

1.2 Собственост и управление

Компанията функционира във вид на Акционерно непублично дружество.

Дружеството има едностепенна форма на управление и се управлява от Съвет на директорите в 3 членен състав, както следва:

Венелин Николов Петков

Галина Димитрова Калвакова

Антон Атанасов Пирев

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния Директор Антон Пирев.

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от изпълнителния директор от името на Съвета на директорите.

1.3 Персонал

В дружеството няма назначен персонал

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Бургас 2013 АД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложениято към него са представени в хиляди лева (BGN'000), освен ако не е посочено друго.

Отчетният период обхваща една календарна година - от 01 януари до 31 декември.

Текущ отчетен период – 2017 година.

Предходен отчетен период – 2016 година

Настоящият отчет е индивидуален финансов отчет за дружеството.

Принцип – предположение за действащо предприятие

Принципът - предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа - предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Във връзка с оценката на ръководството, която обхваща период от 24 месеца след края на отчетния период, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще е и обстоятелството, че дружеството има дългосрочен аренден договор, който е гарантиран източник за неговите ликвидни нужди.

2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се прекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3 Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на БНБ към 31 декември. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4 Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.