

Пояснения към финансовия отчет

1.Общи положения

1.1.Правен статут

Еднолично дружество с ограничена отговорност

Седалище гр.София 1407, район Лозенец Местност Кръстова вада № 999, адрес на управление гр.София 1407, район Лозенец, ул Асен Йорданов 60,тел.02/9629071; факс 02/9629070 електронен адрес office@buildcom-bg.com

Управител

Ангел Руменов Георгиев

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва предимно: търговия на едро със зърно – ечемик, пшеница, царевича, рапица, слънчоглед, семена за посев, торове и препарати за растителна защита и други.

Инвестиции

Към 31 декември 2017 г. Билдком ЕООД има участия в следните дружества:

- Олива АД 99,36%
- Берг Тур ЕАД 100,00%
- ЕКОБУЛПАК АД 10,02 %
- Стоки за бита ООД 2,00%

1.3 Консолидация

Консолидирания финансов отчет на Билдком ЕООД е финансов отчет на група, представен като едно отчетно лице, изготвен в съответствие със изискванията на чл.31 от Закона за счетоводството и на база МСФО 10 Консолидирани финансови отчети

Прилагани са единни счетоводни политики за сходни събития и сделки във всички фирми от групата.

Предприятието включва приходите и разходите на дъщерно предприятие в консолидираните си финансови отчети от датата, на която е придобило контрол, до датата, на която предприятието повече не контролира дъщерното предприятие. Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

Дъщерни дружества са всички дружества, върху които групата упражнява контрол. Групата контролира дадено дружество, когато е изложена на или има права върху променливите приходи от участието в предприятието, в което е инвестирано; когато притежава правомощия в предприятието и има възможност да използва своите правомощия в предприятието, в което е инвестирано, за да окаже въздействие върху размера на възвръщаемостта.

Инвестициите в дъщерните дружества се отчитат по цена на придобиване.

BUILDCOM

В консолидирания финансов отчет се обединяват съответните активи, пасиви, собствен капитал, приходи, разходи и парични потоци на предприятието майка с тези на неговите дъщерни предприятия.

Приспада (елиминира) се балансовата сума на инвестицията на предприятието майка във всяко от дъщерните предприятия, както и дела на предприятието майка в собствения капитал на всяко от дъщерните предприятия и е отчетена всяка свързана репутация.

Изцяло се елиминират вътрешногруповите активи и пасиви, собствен капитал, приходи, разходи и парични потоци, свързани със сделки между предприятия от групата (изцяло се елиминират печалбите или загубите в резултат от вътрешногрупови сделки, които са признати в активите, като например материални запаси и дълготрайни активи).

Отчетните дати на финансовите отчети на предприятието майка и на неговите дъщерни предприятия, които се използват при изготвянето на консолидирания финансов отчет са едни и същи 31.12.2017 г.

1.4 База за изготвяне на консолидирания отчет

Предприятието отнася печалбата или загубата и всеки компонент на друг всеобхватен доход към собствениците на предприятието майка и към неконтролиращите участия. Предприятието отнася също така общия всеобхватен доход към собствениците на предприятието майка и към неконтролиращите участия дори ако това води до дефицитно салдо на неконтролиращите участия.

Консолидирания финансовият отчет на Групата е съставен в съответствие със закона за счетоводството и всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), Международните счетоводни стандарти (МСС), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения (ПСС), тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО) разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Консолидирания финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2016 г.), освен ако не е посочено друго.

Годишният консолидиран финансов отчет на Групата е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Групата ще има достатъчни финансови ресурси, парични наличности и работен капитал, за да продължи да функционира за период не по-кратък от следващите дванадесет месеца след датата на одобрение на консолидирания финансов отчет.

Ръководството счита, с оглед на оценката му за очаквани бъдещи парични потоци, свързани с прогнозните обеми на оперативната дейност и очакваното реализиране на активите държани за продажба, че има разумно основание да вярва, че Групата разполага с адекватни средства да продължи дейността си в обозримо бъдеще. Поради това Ръководството продължава да прилага принципа на действащо предприятие при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2017 г.

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- Изменения на МСС 7: Инициатива за оповестяване (издадени на 29 януари 2016 г.), одобрени от ЕС на 6 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.
- Изменения на МСС 12: Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби (издадени на 19 януари 2016 г.), одобрени от ЕС на 6 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.

Приемането на тези изменения в съществуващите стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Дружеството. *(В случай на промяна в счетоводните политики текстът по МСС 8.28 трябва да бъде добавен към съответния стандарт или тълкуване).*

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила

- Изменения към МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти по отношение на МСФО 4 Застрахователни договори (издадени на 12 септември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- Пояснение към МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 12 април 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 22 ноември 2016 г., публикуван в ОВ на 29 ноември 2016 г.;
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително изменения на МСФО 15: Дата на влизане в сила на МСФО 15 (издадени на 11 септември 2015 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 22 септември 2016 г., публикувани в ОВ на 29 октомври 2016 г.

Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 17: Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017), в сила от 1 януари 2021;
- КРМСФО 22: Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (издадено на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- КРМСФО 23: Несигурност при определяне на данъци върху дохода (издаден на 7 юни 2017), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Изменения към МСФО 2: Класификация и оценка на трансакции с плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2014 г. – 2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г./1 януари 2017 г.;
- Изменения към МСС 40: Прехвърляне на Инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Изменения към МСФО 9: Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Изменения към МСС 28: Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2015–2017 (издадени на 12 декември 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;

2. Счетоводна политика

2.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Консолидирания финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена с изключение на онези финансови инструменти, които са оценени по справедлива стойност. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към консолидирания финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.2 Представяне на финансовия отчет

Консолидирания финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”.

Групата прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В консолидирания финансов отчет се представят два сравнителни периода.

2.3 Бизнес комбинация и репутация

Бизнес комбинацията се отчита счетоводно като се използва метода на покупката. Този метод изисква на датата на придобиването придобиващия да признае отделно от репутацията придобитите разграничими активи, поетите пасиви и участието, което не представлява контрол в придобиваното предприятие. Разходите, които са свързани пряко с придобиването, се отнасят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода. Разграничимите придобити активи и поетите пасиви и условни задължения в дадена бизнес комбинация се оценяват по справедливата стойност на датата на придобиването, независимо от степента на неконтролираното участие. Дружеството има възможност да оцени участието, което не представлява контрол в придобиваното предприятие или по справедлива стойност или като пропорционален дял в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Превишението на цената на придобиване над дела на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобивания, се отчита като репутация. В случай, че цената на придобиване е по-ниска от дела на инвеститора в справедливата стойност на нетните активи на Дружеството, разликата се признава директно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като печалба от изгодна покупка.

След първоначалното признаване положителната репутацията се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Положителната репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка и се води по отчетна стойност, намалена със съответните натрупани загуби от обезценки

2.4 Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им.

2.5 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Групата по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени).

2.6 Приходи

Приходите включват приходи от продажба на стоки, продукция и предоставяне на услуги. Приходите от основните стоки и услуги са представени в бележка 3.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Групата.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Групата, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

2.6.1 Продажба на стоки и продукция

Продажбата на стоки включва основно продажба на зърно – пшеница, царевица, слънчоглед, ечемик, грах както и на торове и др., и продажба на продукция: слънчогледово рафинирано и нерафинирано олио, шрот и др. Приход се признава, когато Групата е прехвърлила на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

2.6.2 Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Групата, включват отдаване под наем на зърнобази, съхранение на зърно, наем на автомобили.

2.6.3 Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

2.7 Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

2.8 Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Групата. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който

BUILD.COM

се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи”.

2.9 Нематериални активи

Нематериални активи включват лицензи, програмни продукти и права. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата и загубата за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2 години
- Други 5-7 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка”.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата загубата и другия всеобхватен доход на ред „Себестойност на продажбите”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Групата е в размер на 700 лв.

2.10 Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имотите, машините и съоръженията се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

BUILD.COM

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Групата, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|------------|
| • Сгради | 25 години |
| • Съоръжения | 3 години |
| • Машини | 3 години |
| • Транспортни средства | 10 години |
| • Автомобили | 4 години |
| • Компютри | 2 години |
| • Други | 5-7 години |

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата загубата и другия всеобхватен доход.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Групата е в размер на 700 лв.

2.11 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществени рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наестия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наестия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

При лизингови договори като лизингодател се признават активите, държани по силата на договор за финансов лизинг, в отчета за финансово състояние и се представят като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

При финансов лизинг лизингодателят по същество прехвърля всички рискове и изгоди от собствеността върху актива и разглежда подлежащото на получаване лизингово плащане като погасяване на главница и финансов доход, който го компенсира и възнаграждава за инвестицията и услугите му.

BUILD.COM

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Лизингодателят цели да разпредели финансовия доход през целия срок на лизинговия договор на системна и рационална база. Това разпределяне на дохода е въз основа на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг. От лизинговите плащания през отчетния период, с изключение на разходите за услуги, се приспада брутната инвестиция в лизинговия договор, за да се намали както главницата, така и незаработеният финансов доход.

2.12 Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Групата дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индигират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Групата.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от тази единица в следния ред: първо върху положителната репутация, отнасяща се за единицата, и след това върху останалите активи, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията, за всички други активи на Групата, Ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Призната в минал период обезценка се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

2.13 Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансов актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Групата ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и

BUILDCOM

пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

2.13.1 Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Групата. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата загубата и другия всеобхватен доход.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Групата, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Групата спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на консолидирания финансов отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изплати задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата като „Други разходи”.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на активен пазар.

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се прекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като прекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи”. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

2.13.2 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Групата включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Групата. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Групата, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за печалбата или загубата на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

2.14 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, продукция, стоки, незавършено производство, активи за продажба и аванси за зърно. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на

BUILD.COM

материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Групата определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.15 Данъци върху дохода

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство и включват текущи и отсрочени данъци. Номиналната данъчна ставка за 2017 г на данъка върху доходите е 10 %.

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по балансовия метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Ръководството текущо оценява вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Групата има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

2.16 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.17 Собствен капитал и резерви

Общ брой дялове:	5,000
Номинална стойност на 1 дял (лева):	50
Основен капитал (лева):	250,000 лв

Собствениците на Дружеството са:

Ангел Руменов Георгиев едноличен собственик на капитала

Брой дялове:	5,000
Участие (%):	100 %

2.18 Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет Групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Основно задължение на Групата като работодател в България е да извършва задължително осигуряване на наетия си персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантиране вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават всяка година със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 (2016 г.: 60:40).

Към Групата няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от Групата краткосрочни вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Еднократно обезщетение при пенсиониране

BUILDCOM

Съгласно Кодекса на труда Групата в качеството ѝ на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурителното законодателство в България, Групата като работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор предни пенсиониране определени видове обезщетения.

Групата признава задълженията към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.19 Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Групата е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

2.20 Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу.

2.21 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на консолидирания финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

BUILD.COM

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи да не съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

2.21.1 Обезценка на активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Към 31 декември 2017 г. Групата не е претърпяла загуби от обезценка на нетекучи активи.

2.21.2 Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всеки отчетен период. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в едногодишен период, подлежат на анализ по отделни контрагенти и в зависимост от конкретните обстоятелства, постигнати договорености за плащане и други фактори и обстоятелства, се установява частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава в отчета за печалбата загубата и другия всеобхватния доход като загуба от обезценка.

На база анализ за всеки конкретен случай, ръководството на Групата е идентифицирала вземания, за които има висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще и съответно те са били обезценени.

2.21.3 Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2017 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Групата. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

2.21.4 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси се влияе от промените на търсенето на пазара.

2.21.5 Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котираны цени на активен пазар. Подробеност относно използваните

BUILDCOM

предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

2.22 Управление на финансовия риск

Групата е изложена в много малка степен на следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- Кредитен риск
- Ликвиден риск
- Пазарен риск (валутен и лихвен риск)

Тази бележка представя информация за експозицията на Групата към всеки един от горепосочените рискове, целите на Групата, политики и процеси за измерване и управление на риска, както и управлението на капитала на Групата. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към консолидирания финансов отчет.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Групата.

Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайния предвидените срокове дължимите от тях суми по търговски и финансови вземания. Последните са представени в отчета за финансово състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост на база предишен опит.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Групата не изпълни своите финансови задължения, когато те станат изискуеми. Групата прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да посрещне настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби.

Групата прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на оперативните си разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства, които не могат да се предвидят при нормални условия.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при който промяната на пазарни цени, като курс на чуждестранна валута и лихвени проценти може да окаже влияние върху доходите на Групата или върху стойността на неговите инвестиции във финансови инструменти. Целта на управлението на пазарния риск е контролът върху експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

BUILD COM

Валутен риск

Групата не е изложена на валутен риск, тъй като валутните операции са деноминирани в евро, чийто курс е фиксиран към българския лев, а за операциите в щатски долари се прилага хеджиране по отворените валутни позиции чрез сключване на SWAP сделки.

Ефективността на хеджирането е най-важният критерий за прилагането на отчитане на хеджирането. Тя представлява степента, до която измененията в справедливата стойност или в паричните потоци на хеджираната позиция се компенсират от измененията в справедливата стойност или паричните потоци на хеджиращия инструмент.

Лихвен риск

Лихвеният риск съществува, когато стойността на финансовите инструменти се променя под влияние на промените в лихвените пазарни условия. Групата не е изложена на лихвен риск, тъй като към датата на изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет обслужва своевременно задълженията, за които се дължат лихви. Ръководството не очаква да настъпи значителна промяна на лихвения процент по настоящите си задължения.

2.23. СДЕЛКИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на консолидираните финансови отчети и на приложенията към тях, или допълнителни оповестявания.

	01.01.2017 31.12.2017 <u>BGN'000</u>	01.01.2016 31.12.2016 <u>BGN'000</u>
3. Приходи		
Продукция	276 995	328 539
Стоки	395 448	413 674
Услуги	816	1 116
Други приходи	11 889	3 079
Общо	685 148	746 408

	01.01.2017 31.12.2017 <u>BGN'000</u>	01.01.2016 31.12.2016 <u>BGN'000</u>
4. Финансови приходи		
Приходи от лихви	1 472	1 072
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	3 482	4 301
Други приходи от финансови операции	7	218
Общо	4 961	5 591

	01.01.2017 31.12.2017 <u>BGN'000</u>	01.01.2016 31.12.2016 <u>BGN'000</u>
5. Разходи за материали		
Основни суровини и материали	224 385	304 747
Гориво и консумативи автомобили	330	276
Ел. енергия и отопление	3 145	2 966
Спомагателни материали	1 341	748
Други	196	222
Общо	229 397	308 959

BUILD COM

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>
6. Разходи за външни услуги		
Транспорт, спедиция	27 398	23 987
Наеми, съхранение	1 897	1 205
Комисионни	636	344
Охрана	684	613
Техническо обслужване и поддръжка	589	836
Анализи и сертификати	469	767
Застраховки	373	313
Данъци и такси	166	94
Други	1 951	2 617
Общо	<u>34 163</u>	<u>30 776</u>

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>
7.Разходи за персонала		
Текущи възнаграждения	7 646	6 255
Вноски по социалното осигуряване	1 010	823
Общо	<u>8 656</u>	<u>7 078</u>

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>
8. Други разходи		
Неустойки	198	457
Командировки	141	116
Други	1 385	1 689
Общо	<u>1 724</u>	<u>2 262</u>

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>
9.Финансови разходи		
Разходи за лихви	2 795	3 425
Отрицателни разлики от валутни курсове	8 404	6 962
Други финансови разходи	1 012	931
Общо	<u>12 211</u>	<u>11 318</u>

BUILD.COM

10. Разходи за данъци

Разход за текущ данък върху дохода

Отсрочени данъци/временни разлики

Общо

01.01.2017

31.12.2017

BGN'000

01.01.2016

31.12.2016

BGN'000

(629)

10

(619)

(250)

704

454

11. Нетекущи активи

	Земни (терени)	Сгради	Съоръже- ния	Машини, оборудван- е и стопански инвентар	Нематерна- лни активи	Транспорт- ни средства	Разходи за придобива- не	Общо
Отчетна стойност:								
На 01 януари 2016г.	3 088	23 752	26 087	32 950	107	4 943	9 441	100 368
Придобити	4 157	588	4	560	30	314	23 919	29 572
Описани	156	6	125	413	16	120	10 077	10 913
На 31 декември 2016г.	7 089	24 334	25 966	33 097	121	5 137	23 283	119 027
Придобити	575	1 663	934	2 342	4	187	26 160	31 865
Трансфери	(553)	110	-	-	-	-	553	110
Описани	479	185	91	66	-	394	4 029	5 244
На 31 декември 2017 г.	6 632	25 922	26 809	35 373	125	4 930	45 967	145 758
Амортизация:								
На 1 януари 2016 г.		1 804	5 783	12 141	90	1 415		21 233
Начислена амортизация за годината		839	1 362	2 843	13	677		5 734
Описана		6	124	414	2	110		656
На 31 декември 2016 г.		2 637	7 021	14 570	101	1 982	-	26 311
Начислена амортизация за годината		1 084	2 418	2 654	9	685		6 850
Описана		2	91	29	-	363		485
На 31 декември 2017 г.		3 719	9 348	17 195	110	2 304	-	32 676
Балансова стойност:								
На 31 декември 2015 г.	3 088	21 948	20 304	20 809	17	3 528	9 441	79 135
На 31 декември 2016г.	7 089	21 697	18 945	18 527	20	3 155	23 283	92 716
На 31 декември 2017 г.	6 632	22 203	17 461	18 178	15	2 626	45 967	113 082

BUILD.COM

12. Инвестиции в други предприятия

Инвестиции в други предприятия	стойност на участието към 31.12.2017 г	изменение увеличение	изменение намаление	стойност на участието към 31.12.2016 г	% на участие в основния капитал	основен капитал на дружеството
	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>		<u>BGN'000</u>
Екобулпак АД	214	61		153	10.02%	976
Всичко инвестиции	214	61	0	153		

	Към 31.12.2017 <u>BGN'000</u>	Към 31.12.2016 <u>BGN'000</u>
13. Текущи активи		
Материални запаси		
в т ч		
Продукция	15 660	26 407
Материални запаси - стоки и стокови запаси	113 601	190 050
Незавършено производство	334	376
Общо	129 595	216 833

	Към 31.12.2017 <u>BGN'000</u>	Към 31.12.2016 <u>BGN'000</u>
14. Търговски вземания		
Вземания от контрагенти	61 938	42 240
Съдебни и присъдени вземания	195	197
Данъци за възстановяване	244	1 369
Предплатени разходи	1 061	1 222
Други	9 411	8 034
Общо	72 849	53 062

	Към 31.12.2017 <u>BGN'000</u>	Към 31.12.2016 <u>BGN'000</u>
15. Парични средства и парични еквиваленти		
Парични средства по банкови сметки	1 147	2 272
Парични средства в каса	29	43
Парични еквиваленти	3	3
Общо	1 179	2 318

BUILDCOM

16. Нетекущи заеми от финансови и нефинансови институции

	Към 31.12.2017 BGN'000	Към 31.12.2016 BGN'000
Банкови заеми	59 426	24 360
Финансов лизинг	148	180
Общо	59 574	24 540

17. Финансирания

	Към 31.12.2017 BGN '000	Към 31.12.2016 BGN '000
Нетекуща част	1 484	1 765
Общо	1 484	1 765

Финансиранията включват безвъзмездна финансова помощ, предоставена от Държавен фонд „Земеделие” по Мярка 123 „Добавяне на стойност към земеделски и горски продукти”, както и субсидия по Програма за повишаване на енергийната ефективност на индустриалните активи по линия на Европейската банка за възстановяване и развитие.

Дългосрочните финансирания се признават в печалбата на Дружеството на системна база през целия полезен живот на активите.

18. Текущи заеми от финансови и нефинансови институции

	Към 31.12.2017 BGN'000	Към 31.12.2016 BGN'000
Банкови заеми	121 128	204 373
Финансов лизинг	111	169
Общо	121 239	204 542

19. Търговски и други задължения

	Към 31.12.2017 BGN'000	Към 31.12.2016 BGN'000
Получени търговски заеми	-	8 795
Задължения към контрагенти	16 579	11 241
Получени аванси	131	2 229
Други	55	162
Общо	16 765	22 427

BUILD COM

	Към 31.12.2017 <u>BGN'000</u>	Към 31.12.2016 <u>BGN'000</u>
20.Задължения към персонала и за социално осигуряване		
Задължения по трудови възнаграждения	360	233
Начисления за неизползван платен отпуск	262	275
Задължения за социално осигуряване	207	155
Общо	<u>829</u>	<u>663</u>

	Към 31.12.2017 <u>BGN'000</u>	Към 31.12.2016 <u>BGN'000</u>
21.Задължения за данъци		
Данък върху доходите на физически лица	123	94
Корпоративен данък	200	5
Еднократни данъци	267	32
Всичко задължения за данъци	<u>590</u>	<u>131</u>

	Към 31.12.2017 <u>BGN'000</u>	Към 31.12.2016 <u>BGN'000</u>
22.Текуща част финансираня		
Текуща част финансираня	250	250
Общо:	<u>250</u>	<u>250</u>

23. Сделки със свързани лица

През отчетния период групата не е извършвала сделки с други свързани предприятия.

24. СДЕЛКИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на консолидираните финансови отчети и на приложенията към тях, или допълнителни оповестявания.