УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЧИВИ СТРОЙ“ ЕООД

Днес, 20.03.2025 г., в гр. София в присъствието на:
Долуподписаният **МИЛЕН МАРТИНОВ МЛАДЕНОВ** с ЕГН: XXXXXXXXXXXXX, взех решение да учредя ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ и приех настоящия СТАТУТ при следните условия:

I. УЧРЕДЯВАНЕ, ОСНОВАНИЕ, ВИД, СРОК:

1. Търговско предприятие е образувано на основание чл. 113 и следващите от ТЗ с правна форма ЕООД.
2. Образуваното търговско предприятие е ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по-долу за краткост „ДРУЖЕСТВОТО”.
3. Дружеството се образува за неопределен срок.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС:

Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата **„ЧИВИ СТРОЙ“ ЕООД**

4. , изписвано и на латиница: **CHIVI STROY Ltd.**
5. Седалището на дружеството е: гр.София, район Младост, ж.к. Младост 1А, бл. 555, вх. 1, ет. 3, ап. 9
6. Адресът на управление на Дружеството е: гр.София, район Младост, ж.к. Младост 1А, бл. 555, вх. 1, ет. 3, ап. 9

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

7. Дружеството има за предмет на дейност: **Строителство и ремонтни дейности в страната и чужбина, всички видове с монтажна дейност, строеж на сгради и съоръжения, проектиране и инженерингова дейност, консултантска дейност, свързана с обслужване на физически и юридически лица, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, електронна търговия, търговско представителство и посредничество при продажба и наем, комисионни, спедиторски, превозни, лицензионни и складови сделки, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, маркетингова, лизингова дейност, сделки с интелектуална собственост, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.**

IV. КАПИТАЛ

8. Капиталът на Дружеството е в размер на **100 (сто) лв**. Същият е разпределен на **100 (сто) дяла, всеки един на стойност от 1 (един) лв**.
9. Към момента на регистрация на дружеството капиталът е внесен изцяло.

Едноличен собственик на капитала е **МИЛЕН МАРТИНОВ МЛАДЕНОВ** с ЕГН: XXXXXXXXXXXXXXXXXX.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Управителят **МИЛЕН МАРТИНОВ МЛАДЕНОВ** с ЕГН: XXXXXXXXXXXXXXXXXX.

10. , представлява и управлява Дружеството ЕДНОЛИЧНО.

11. Назначеният управител организира и ръководи текущата дейност на Дружеството, съгласно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

12. Управителят може и да не е съдружник. Той отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА СТАТУТА

13. Този статут подлежи на промяна от едноличния собственик на капитала при необходимост, условия и ред, предвидени в ТЗ.

14. Всички решения на едноличния собственик, включително и решенията по чл. 147, във връзка с чл. 137, ал.1, т. 2, т. 4, т. 5 предложение първо и т. 7 от ТЗ да се вземат в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

VII. КЛОНОВЕ, УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВА

15. При целесъобразност Дружеството открива свои представителства на територията на страната или в чужбина.

16. Дружеството може да участва в учредяването или да придобива участие по установения ред във вече създадени други дружества.

VIII. ФОНДОВЕ

17. Дружеството може да образува фонд „РЕЗЕРВЕН" и други фондове, в които да се отчислява част от печалбата. Средствата от създадените фондове се разходват по целесъобразност.

IX. ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ

18. За осъществяване на дейността на Дружеството могат да бъдат наемани лица при условията на трудови и граждански договори.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

19. Дружеството се прекратява по решение на едноличния собственик на капитала и при посочените общи основания: несъстоятелност, незаконосъобразност, неправомерност на дейността.

20. Отговорността на едноличния собственик е до размера на капитала на Дружеството.

21. Последиците при прекратяването са съобразно основанието му и общите разпоредби.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:
/МИЛЕН МАРТИНОВ МЛАДЕНОВ/