

ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2021 година

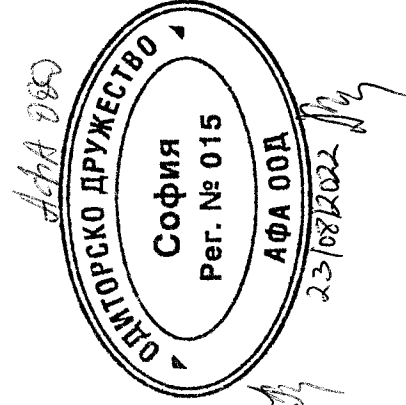
Приложение		2021	2020	Приложение		2021	2020
		хил. лв.	хил. лв.			хил. лв.	хил. лв.
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.:	4	289	204	3	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	617	675
	а) суровини и материали	181	104			617	675
	б) външни услуги	108	100				
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	5	131	130	3	2. Други приходи	4	5
	а) разходи за възнаграждения	110	109				
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	21	21				
aa) осигуровки, свързани с пенсии		16	16				
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	7	177	177		Общо приходи от оперативна дейност	621	680
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	177	177				
	aa) разходи за амортизация	1	1				
4. Други разходи							
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		598	512				
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4)		598	512				
5. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		23	168				
6. Разходи за данък върху печалбата		(3)	(17)				
7. Нетна печалба за годината (5 + 6)		20	151				
Всичко (Общо разходи +5)		621	680	Всичко (Общо приходи)		621	680

Приложенията на страници от 5 до 22 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: *Младен Митев*

Съставил:

Юнион-груп АД
Ваня Паназова
/прокурист/



ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2021 година

АКТИВИ	Приложение	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			
І. Дълготрайни финансови активи			
1. Дълготрайни инвестиции, в т.ч. - инвестиционни активи	7	7 098 7 098 7 098	7 275 7 275 7 275
Общо за група І:			
ІІ. Отсрочени данъци	8	130 7 228	126 7 401
Общо за раздел А:			
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
І. Вземания			
1. Вземания от клиенти	9	148	154
2. Други вземания	10	- 148	61 215
Общо за група І:			
ІІ. Парични средства, в т.ч. - в безсрочни сметки	11	122 122 122 270	43 43 43 258
Общо за група ІІ:			
Общо за раздел Б:			
В. Разходи за бъдещи периоди			
		2	2
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)		7 500	7 661
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Приложение		
А. Собствен капитал			
І. Записан капитал		6 700	6 700
ІІ. Натрупани печалби (загуби) от минали години, в т.ч. - непокрита загуба		(243) (243) (243)	(394) (394) (394)
Общо за група ІІ:		20	151
ІІІ. Нетна печалба за годината	12	6 477	6 457
Общо за раздел А:			
ПАСИВИ			
Б. Задължения			
1. Задължения към доставчици, в т.ч. до 1 година	13	29 29	14 14
2. Задължения към предприятия от група, в т.ч. до 1 година над 1 година	14	865 500 365	1 085 340 745
3. Други задължения, в т.ч. до 1 година над 1 година	15	129 23 106	105 26 79
- данъчни задължения, в т.ч. до 1 година		11 11	7 7
Общо за раздел Б, в т.ч. до 1 година над 1 година		1 023 552 471	1 204 380 824
СУМА НА ПАСИВА (А + Б)		7 500	7 661

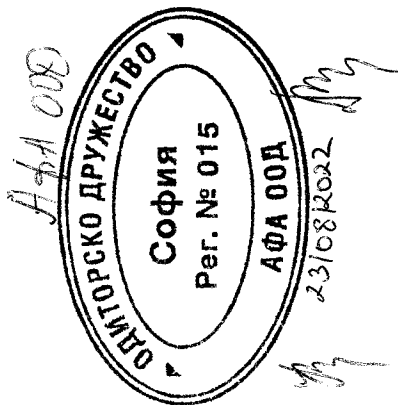
Приложенията на страници от 5 до 22 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 22 е одобрен от Управителния съвет на 22 август 2022 г. от:

Управител: Младен Мирев

(съставял:

Юнион-груп АД
Ваня Пандева
/присъриет/



ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2021 година

Приложение	2021			2020		
	Постъпления	Плащания	Хил. лв.	Постъпления	Плащания	Хил. лв.
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти (клиенти и доставчици)	823	252	571	684	191	493
Парични потоци, свързани с персонала и социалното осигуряване	-	131	(131)	-	130	(130)
Платени и възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	-	128	(128)	-	149	(149)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	5	(5)	-	24	(24)
Други парични потоци от основната дейност	11	19	(8)	5	14	(9)
Всичко парични потоци от основна дейност	834	535	299	689	508	181
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци, свързани с намаляване на основен капитал	-	220	(220)	-	215	(215)
Всичко парични потоци използвани във финансово дейност	-	220	(220)	-	215	(215)
Г. Изменение на паричните средства през годината (А + Б + В)			79			(34)
Д. Парични средства в началото на годината			43			77
Е. Парични средства в края на годината			122			43

11

Приложенията на страници от 5 до 22 са неразделна част от финансовия отчет.

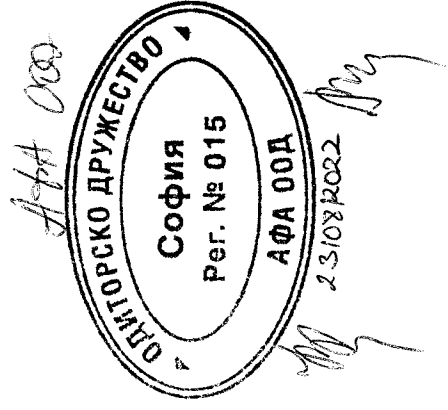
Управител: Младен Митов

Съставил:

Юнион-груп АД

Ваня Паразова

/прокурист/



ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2021 година

Приложение	Основен капитал, записан хил. лв.	Непокрита загуба хил. лв.	Нетна печалба за годината хил. лв.	Общо собствен капитал хил. лв.
	6 700	(394)	151	6 457
1. Салдо на 1 януари 2021 година				
2. Нетна печалба за годината	-	-	20	20
3. Разпределение на печалбата, в т.ч.:				
- за покриване на загуби	-	151	(151)	-
		151	151	-
4. Салдо на 31 декември 2021 година	12	(243)	20	6 477

Приложенията на страници от 5 до 22 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Младен Митев

Съставил:

Юнион-груп АД

Ваня Папазова

/прокурист/

