У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

еднолично дружество с ограничена отговорност

"Л6 Клуб" ЕООД

На 11.06.2024г., **Иван Георгиев Недялков,** [redacted] като управител на **Георгиев ИН ЕООД, ЕИК 203071378**, което Дружество е учредител и едноличен собственик на капитала на новоучредявано дружество с фирма **" Л6 Клуб " ЕООД,** подписа настоящия учредителен акт, за следното:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1

(1) Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост "дружество".

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно от неговия собственик **Георгиев ИН ЕООД, ЕИК 203071378.**

(3) Дружеството се образува въз основа на Търговския закон, както и съгласно общите положения на българското законодателство.

ФИРМА

Член 2

(1) Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименование **"Л6 Клуб" ЕООД,** което ще се изписва и на латиница: **"L6 Club" Ltd.** Това наименование ще бъде посочвано в деловата кореспонденция на дружеството, печатни, рекламни и други материали.

(2) Фирмата може да се употребява само от дружеството.

(3) Фирмата може да се променя само с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството.

(4) При обявяване на дружеството в ликвидация фирмата съдържа добавката "в ликвидация".

(5) Фирмата на клон на дружеството се образува като към фирмата на дружеството се добавя указанието "клон".

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 3

Седалището и адресът на управление на дружеството е: **гр. Бургас 8000, ж.к. Сарафово, ул. Ангел Димитров 58А .**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 4

(1) Предметът на дейност на дружеството е: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; проучване, проектиране, строителство, реконструкция, ремонт и поддръжка на сгради и съоръжения; консултантски, маркетингови и инженерингови сделки; покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; външнотърговски сделки; производство на стоки с цел продажба; комисионни, спедиционни, складови и лизингови сделки; транспортни сделки в страната и в чужбина; сделки на търговско представителство и посредничество на местни и чужди лица и дружества; извършване на сделки с интелектуална собственост, включително с технологично оборудване и ноу-хау; туристически и туроператорски сделки; хотелиерство, ресторантьорство, заведения за обществено хранене и питейни заведения, производство и продажба на ел. енергия от възобновяеми източници, както и всяка друга незабранена от закона дейност;

СРОК

Член 5

Съществуването на дружеството не е обусловено със срок.

ПРАВНО ПОЛОЖЕНИЕ

Член 6

(1) Дружеството е юридическо лице и е търговец по смисъла на чл.1, ал.2,т.1 от Търговския закон на България.

(2) Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 7

(1) Капиталът на дружеството е в размер на **2 530 604 (два милиона и петстотин и тридесет хиляди и шестстотин и четири) лева**, които към датата на регистрацията му, са внесени изцяло под формата на непарична вноска.

(2) Капиталът на дружеството е разделен на **2 530 604 (два милиона и петстотин и тридесет хиляди и шестстотин и четири) дяла, всеки с номинална стойност от по 1 лв., формиран от непарична вноска на недвижими имоти,** внесена от едноличния собственик на капитала **Георгиев ИН ЕООД, ЕИК 203071378** и представлява:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4362.1511** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста шестдесет и две точка хиляда петстотин и единадесет), по КККР, одобрени със Заповед РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **гр. София, район „Люлин", ж.к. „Люлин"**, с площ от **40 кв.м.** (четиридесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: **68134.4362.133**, номер по предходен план: 1366, при съседи (граници) – поземлени имоти с идентификатори: **68134.4362.132, 68134.4362.1512, 68134.4362.127;**
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4362.1512** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста шестдесет и две точка хиляда петстотин и дванадесет), по КККР, одобрени със Заповед РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **гр. София, район „Люлин", ж.к. „Люлин"**, с площ от **10 791 кв.м.** (десет хиляди и седемстотин деветдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: поземлен имот със смесен начин на трайно ползване, предишен идентификатор: **68134.4362.333, 68134.4362.156, 68134.4362.155, 68134.4362.138, , 68134.4362.137, 68134.4362.135, 68134.4362.134, 68134.4362.133, 68134.4362.139,** номер по предходен план: квартал: 21, парцел: XVII-129, 133, 134, 135, 137, 138, 333, 156, 155, при съседи (граници) – поземлени имоти с идентификатори: **68134.4362.1514, 68134.4362.1262, 68134.4362.1417, 68134.4362.1157, 68134.4362.136, 68134.4362.433, 68134.4362.128, 68134.4362.127, 68134.4362.1511, 68134.4362.132;**
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4362.1513** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста шестдесет и две точка хиляда петстотин и тринадесет), по КККР, одобрени със Заповед РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **гр. София, район „Люлин", ж.к. „Люлин"**, с площ от **18 кв.м.** (осемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: **68134.4362.133**, номер по предходен план: няма, при съседи (граници) – поземлени имоти с идентификатори: **68134.4362.140, 68134.4362.1514, 68134.4362.132;**
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4362.1514** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста шестдесет и две точка хиляда петстотин и четиринадесет), по КККР, одобрени със Заповед РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **гр. София, район „Люлин", ж.к. „Люлин"**, с площ от **3891 кв.м.** (три хиляди и осемстотин деветдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, предишен идентификатор: **68134.4362.333, 68134.4362.156, 68134.4362.155, 68134.4362.138, , 68134.4362.137, 68134.4362.135, 68134.4362.134, 68134.4362.133**, номер по предходен план: няма, при съседи (граници) – поземлени имоти с идентификатори: **68134.4362.1515, 68134.4362.1388, 68134.4362.1389, 68134.4362.1262, 68134.4362.1417, 68134.4362.1512, 68134.4362.132, 68134.4362.1513, 68134.4362.140;**
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4362.1515** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста шестдесет и две точка хиляда петстотин и петнадесет), по КККР, одобрени със Заповед РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **гр. София, район „Люлин", ж.к. „Люлин"**, с площ от **630 кв.м.** (шестстотин и тридесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор: **68134.4362.333, 68134.4362.156, 68134.4362.155, 68134.4362.138, , 68134.4362.137, 68134.4362.135**, номер по предходен план: няма, при съседи (граници) – поземлени имоти с идентификатори: **68134.4362.139, 68134.4362.1388, 68134.4362.1514, 68134.4362.140;**

Вносителят се легитимира като собственик на горепосочения имот със следните документи:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 128, том I, рег. № 2135, дело № 115 от 2022г. по описа на Евгения Братоева, нотариус с рег. № 547 на Нотариалната камара, вписан в

Службата по вписванията – София с вх. рег. № 55080 от 22.07.2022г., акт № 164, том CXXXVIII, дело № 41958 от 2022г.;
2. Заповед САГ 23-РА50-246/30.06.2023г. на Главен архитект на Столична Община;
3. Приложение към удостоверение за приет проект с № 25-391536-07.12.2022г. на АГКК;
4. Скици на имотите, издадени от СГКК – София;
5. Данъчни оценки;

(3) Всички дяловете от капитала, се притежават от собственика **Георгиев ИН ЕООД, ЕИК 203071378.**

ПРАВОМОЩИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Член 8

Собственикът има следните правомощия:
1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници;
3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
4. приема годишния отчет и баланс;
5. разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
6. взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
7. взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества и обединения на търговци;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. определя фондовете към дружеството и съответните вноски в тях;
11. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
12. избира контрольор при необходимост;
13. решава и други въпроси във връзка с дейността на дружеството.

Член 9.

Всички решения от компетентността на собственика, включително решенията по чл.8 от настоящия Учредителен акт и по чл. 137, ал. 1 във връзка с ал.4 от Търговския закон се взимат в обикновена **писмена форма** за действителност.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 10

(1) Дружеството се представлява и управлява от **Иван Георгиев Недялков,** [redacted] качеството му на Управител. Управителят/ите организират и ръководят дейността на дружеството в съответствие със закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят представлява дружеството. Той може да упълномощава, при необходимост, свои заместници да представляват дружеството.

(3) Управителите решават всички въпроси, които се отнасят до осъществяването предмета на дейност на дружеството.

Член 11

(1) Управителите осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството.

(2) Управителите сключват трудови договори с персонала, изменят и прекратяват трудовите правоотношения съобразно действащото трудово законодателство, налагат дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дават поощрения.

(3) Управителите организират изготвянето на счетоводния отчет и баланса.

Член 12

Управителите могат да образуват по своя преценка помощни органи за успешно осъществяване дейността на дружеството.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Член 13.

(1) Дружеството води всички книги, предвидени от закона и дружествения акт.

(2) Дружествени книги са: протоколна книга за решенията на собственика, книги за входяща и изходяща кореспонденция.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.
(4) Води се и счетоводна отчетност съгласно действащите нормативни актове.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Член 14
Финансовите резултати от дейността на дружеството се установяват въз основа на годишния счетоводен отчет и баланса.

Член 15
Печалбата се установява в съответствие с действащите нормативни актове в България.

Член 16
Реализираната печалба се разпределя по решение на собственика, а разпределението на дивидентите се извършва след приключване на отчетната година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 17
Дружеството се прекратява:
1. по решение на собственика;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Бургаски окръжен съд в предвидените от закона случаи, включително въз основа на чл. 155 от Търговския закон.

Член 18
(1) Производство по ликвидация се открива при прекратяването на основание на т. 1 и т.4 на предходния чл. 16 от този Учредителен акт.
(2) Ликвидатор на дружеството е управителят.
(3) Съдът може да назначи други ликвидатори по искане на собственика.
(4) Производството по ликвидацията се извършва съгласно действащото към момента законодателство в България.

Член 19
Дружеството се прекратява, вън от случаите предвидени в чл. 17, при смърт на собственика, освен ако наследниците му желаят да встъпят в правата му.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 20
За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси, се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото законодателство на страната.

У Ч Р Е Д И Т Е Л :

.....
Иван Георгиев Недялков
за **"Георгиев ИН" ЕООД**

На **11.6.2024 г.**, **БОРИС БРАТОЕВ** помощник-нотариус при **ЕВГЕНИЯ БРАТОЕВА**, нотариус в район **РС София**, рег. № **547** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ИВАН ГЕОРГИЕВ НЕДЯЛКОВ, Е[illegible], като представител на ГЕОРГИЕВ ИН ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 203071378
с местожителство гр. (с.) **София**
Рег. № **2149**, Събрана такса: ..... лв.
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС:

Нотариус № 547 ЕВГЕНИЯ БРАТОЕВА Район на действие Р[illegible] София Република България