БЪЛГЕРИЪН КЪНЕКШЪНС ООД
София ; ж.к. Овча купел 2, бл.12А, вх.Б, ет.3, ап.19
ЕИК /Булстат/ 131278461

Приложение № 6 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Бългериън Кънекшънс ООД
към 31.12.2012 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи	1 776	1 824	III. Резерв от последващи оценки		
1.Земи	458	458			
2.Сгради	439	633			
3.Комуникации, басейн, ограда и др.	415	468			
4.Транспортни средства	0	0	IV. Резерви		
5.ДА в процес на изграждане	464	265			
III. Дългосрочни финансови активи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(1 807)	(1 529)
IV. Отсрочени данъци			VI. Текуща печалба (загуба)	(76)	(279)
Общо за раздел Б:	**1 776**	**1 824**	**Общо за раздел А:**	**(1 878)**	**(1 803)**
В. Текущи (краткотрайни) активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
I. Материални запаси			**В. Задължения, в т.ч.:**	4 181	4 180
II. Вземания, в т.ч.:	269	283	до 1 година	415	413
2.1. до 1 година	157	171	Клиенти, доставчици, служители,осиг. органи-ии	349	383
2.1.1.Клиенти и доставчици	154	165	ДДС за внасяне	66	30
2.1.2. Депозити	3	3			
2.1.2. ДДС за възстановяване	0	3	над 1 година	3 766	3 767
2.2. над 1 година	112	112			
III. Инвестиции					
IV. Парични средства, в т.ч.:	258	270			
Общо за раздел В:	**527**	**553**			
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**2 303**	**2 377**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**2 303**	**2 377**

Дата на съставяне: 01.03.2013

Съставител: Десислава Митьова Драганова

БЪЛГЕРИЪН КЪНЕКШЪНС ООД * ООД * СОФИЯ

Ръководител: Марин Банчев

БЪЛГАРИЯН КЪНЕКШЪНС ООД
София , ж.к. Овча купел 2, бл.12А, вх.Б, ет.3, ап.19
ЕИК Булстат 13127846

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Българиън Кънекшънс ООД
към 31.12.2012 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	7	62
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	9	20	а) продукция		
а) суровини и материали	8	11	б) недвижими имоти	0	53
б) външни услуги	1	9	в) услуги	7	9
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	12	34	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено произв-во		
а) разходи за възнаграждения	10	29	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	5	4. Други приходи, в т.ч:	48	
- осигуровки, свързани с пенсии			а) приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	75	83	***Общо приходи от оперативна дейност (1+ 2+ 3+ 4)***	***55***	***62***
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	75	83	5. Приходи от от участия в дъщерни,асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	75	83	а) приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи активи, в т.ч.		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			а) приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	35	203	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		0
а) балансова стойност на продадените активи	0	199	а) приходи от предприятия от група		
б) разходи за данъци	0	4	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 +4 + 5)	***131***	***340***	в) положителни разлики от промяна навалутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.					
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	***0***	***1***	***Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)***	***0***	***0***
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	76	279
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	***131***	***341***	***Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)***	***55***	***62***
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	76	279
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			***11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)***	***76***	***279***
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**131**	**341**	***Всичко (Общо приходи + 11)***	**131**	**341**

Дата на съставяне:

01.03.2013

Съставител:

Десислава Митьова Драганова

Ръководител:

Марин Банчев

БЪЛГАРИЯН КЪНЕКШЪНС * ООД * СОФИЯ

БЪЛГЕРИЪН КЪНЕКШЪНС ООД

София ; ж.к. Овча купел 2, бл.12А, вх.Б, ет.3, ап.19

ЕИК /Булстат/ 131278461

Приложение № 1 към СС 7

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на Българиън Кънекшънс ООД
за 2012 година

хил.лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		(2)	(2)		(9)	(9)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(10)	(10)		(24)	(24)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др.подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курс. р-ки						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност					(7)	(7)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		**(12)**	(12)		**(40)**	(40)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др.подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курс. р-ки						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобив. на ценни книжа						
Парични потоци от допълн. вноски и връщането им на собственик						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивид. и др.подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни вал. курсови р-ки						
Други парични потоци от финансова дейност					(1)	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)					**(1)**	**(1)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		**(12)**	**(12)**		**(41)**	**(41)**
Д. Парични средства в началото на периода			**270**			**311**
Е. Парични средства в края на периода			**258**			**270**

Дата на съставяне:

01.03.2013

Съставител:

Десислава Митьова Драганова

Ръководител:

Марин Бангиев

БЪЛГЕРИЪН КЪНЕКШЪНС ООД
София ; ж.к. Овча купел 2, бл.12А, вх.Б, ет.3, ап.19
ЕИК /Булстат/ 131278461

Приложение към ГФО

СПРАВКА

За оповестяване на счетоводната политика на **БЪЛГЕРИЪН КЪНЕКШЪНС ООД**

I. Учредяване и регистрация.

" Бългериън Кънекшънс" ООД е регистрирано с решение на СГС от 13.07.2004 г. по фирмено дело № 7612/2004 г., БУЛСТАТ 131278461.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация, внесен напълно в размер на 5 000 лв, разделен на 50 дяла по 100 лева всеки.

Дружеството осъществява като обичайни дейностите: закупуване на поземлени имоти, промяна на предназначението им и вкарването им в регулация, след което извършва проектиране, строителство и продажба на недвижими имоти. Строителството на сградите се осъществява чрез възлагане на външна фирма.без собствено участие на активи и кадри. В строителните проекти дружеството се явява Инвеститор.

II. Счетоводна политика.

Общи положения.

Дружеството изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското законодателство, Националните счетоводни стандарти /НСС/ в сила от началото на 2002 г. до 2004 г, а от 2005 г. Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФО за МСП/ и счетоводната си политика. Поради идентичността на НСС и НСФО за МСП дружеството не е правило преизчисления на статиите в отчета за 2005 г. За нерешени въпроси в НСФО за МСП дружеството избира да прилага политика в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ като направи съответното оповестяване.

Спазени са принципите: действащо предприятие, текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост, последователност на представянето. Финасовият отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Данните в ГФО за 2011 и 2012 години са представени: в хил.лв.; идентично, т.е. съпоставими са.

Дефиниции и оценка на елементите на ГФО.

1. Дълготрайните материални и нематериални активи се класифицират и признават като такива, когато отговарят на изискванията на счетоводни стандарти /СС/ 16 и 38. Възприетият стойностен праг на същественост, под който активите, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.

1.1. Първоначална оценка – активите се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена, транспортните разходи, мита, комисионни и пр. Активите, собствено производство, се оценяват по себестойност съгласно СС 2 Отчитане на СМЗ и не се включва печалба.

Оценка след първоначалното признаване – прилага се препоръчителният подход, т.е. активите се представят по тяхната себестойност, намалена с начислените амортизации и евентуални обезценки.

1.2. Последващите разходи за ДА, които отговарят на изискванията за подобрение и реконструкция, се отразяват като увеличение на преносната стойност на активите, като се коригира и амортизационния план. Подобренията на наети ДМА се отчитат като отделни активи в



групата "Други нематериални активи" и се амортизират за срок, равен на остатъчния срок на договора за наем.

Отчетната стойност на ДМА е 1 633 хил.лв., в т.ч.

- **разходи за придобиване на ДМА /ДА в процес на изграждане**/– 464 хил.лв. – строително-ремонтни работи и други разходи за изграждане на недвижими имоти / сгради/. Натрупват се разходи по строителства до пълното завършване на обектите;
- **земя** – 458 хил.лв.;
- **МПС** – 5 хил.лв.
- **Сгради** – 528 хил.лв.;
- **Съоръжения и комуникации** – 642 хил.лв.

Общата балансова стойност е 1 633 хил.лв.

Земята се третира като неамортизируем дълготраен актив. През отчетната 2012 г. са продадени и изписани сгради на обща отчетна стойност 199 хил.лева .

1.3. Дълготрайните материални активи се амортизират, като последователно се прилага линейният метод на амортизация и е прието данъчно признатите разходи за амортизация да не превишават счетоводните разходи за амортизация. Методът не е променян в сравнение с този през предходните години.

1.4. В съответствие с изискванията на чл.22, ал.5 от ЗКПО към 01.01.2003 г. и указанията на МФ Изх.№ 93-00-2208/ 23.10.2003 г. е изготвен и данъчен амортизационен план.

Не са отчетени временни разлики при данъчното преобразуване на финансовия резултат (без обратно проявление).

2. Стоково-материалните запаси.

Материалните запаси /МЗ/ са оценявани по цена на придобиване, включваща покупната цена, транспортни разходи, такси, мита и др.При наличие на общи разходи за няколко материала те се разпределят на база.

При потреблението им се оценяват по метода на средна претеглена цена.

При извършената инвентаризация не са установени липси и излишъци.

Дружеството не притежава материални запаси

3. Вземанията са представени по тяхната стойност на възникване. През текущата година не е извършвана обезценка на вземанията. Извършена е инвентаризация на разчетите с клиенти – потвърдени са 100 % от тях.

- Данъци за възстановяване - няма:
- Предоставени средства по финансови заеми – 111 608.29 лв.

4. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута се отчитат текущо по цената на възникването им. Оценяват се текущо по централния курс на БНБ в края на всеки месец и задължително в края на отчетния годишен период съгласно изискванията на СС 21 – Ефекти от промените във валутните курсове.

Сумите от оценките са както следва:

- Приходи от оценки - 88,30 лв.

5. Критериите за отразяване на разходите за бъдещи периоди в текущия период са базирани на чл.17, ал.5 от Закона за счетоводството и Счетоводните стандарти. Разходите , отчетени през 2011 като р-ди за бъдещи периоди , през 2012 са отчетени като текущи.

5.1. През отчетния период не са предоставени /получени/ активи по договори за финансов лизинг

6. Дългосрочните задължения са свързани с погасяване на заем към съдружник и финансови заеми в размер на 3 766 390,75лв.

7. Краткосрочните задължения представляват:

- Задължения към доставчици в размер на 10160,6 лв.100 % от тях потвърдени при извършената инвентаризация на разчетите.
- Задължения по получени аванси от клиенти в размер на 311 319,10 лв.
- Задълженията към персонала и осигурителните предприятия са погасени и към края на 2012 г.няма такива.
- Дружеството има данъчни задължения по ДДС – ДДС за внасяне от – 66 362,16 лева.

8. Признаване на приходите и разходите.



Приходите се признават прехвърляне рисковете, свързани със собствеността. Формирани са от следните видове:

- Продажба на недвижими имоти – 22155,16 лева.
- Други приходи от услуги – 6960,47 лева.

Създадената система за отчитане на разходите не е променяна.

9. Данъчно облагане, преобразуване и фин.резултат

- След преобразуване на счетоводната загуба в размер на 75 960,51 лв. с постоянни данъчни разлики в размер на 79 890,79 лв. за 2012 г. и намаления на фин.резултат с 74 601,64 лв. дружеството реализира данъчна загуба в размер на 70 671,36 лв.

III. Годишен финансов отчет.

Формата за съставните части на финансовият отчет е двустранна. Предприятието отговаря на критериите на параграф 1 т.15 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството за малк предприятие и прилага облегчена форма на отчетност. Съставя съкратен финансов отчет, съобразно изискванията та СС 1. Статиите в съответните раздели са подредени по значимост. Сумите по статиите, които са отрицателни величини са посочени в скоби ***/или със знак минус/.*** Балансът е съставен само по раздели и групи . Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод. Приложението включва оповестяване на счетоводната политика. Ръководството е разгледало, анализирало и е приело годишния финансов отчет за 2012 г. с приложенията му.

гр.София. 01.03.2013 г.

Гл.счетоводител:

Управител: