УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ТоуРаг“

На основание чл.113, във връзка с чл.63/2/ и 64 /1/ от Търговския закон, с решение от 28.09.2026г. се прие настоящият акуализиран учредителен акт на **„ТоуРаг“ ЕООД**, със следното съдържание:

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. УЧРЕДЯВАНЕ

/1/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Максин Ан Нортън**, ********* гражданин, род. на **********г. в ********, **********.

/2/ Дружеството е юридическо лице, отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на уставния капитал.

Член 2. ФИРМА

Дружеството е с фирма **ТоуРаг ЕООД**, което може да се изписва и на латиница по следния начин: **ToeRag Ltd**

Член 3. СЕДАЛИЩЕ

Седалището на дружеството е:
Република България, с.Сокол, общ. Нова Загора, обл. Сливен
Адресът на управление е:
село Сокол, общ. Нова Загора, обл. Сливен, ул. "Цар Симеон Велики” №6

Член 4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Покупка, строеж, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и/или отдаване под наем.

Член 5. СРОК

Дружеството се учредява за неопределен срок.

ACT OF INCORPORATION
OF A SINGLE-MEMBER LIMITED
LIABILITY COMPANY
"ToeRag"

Pursuant to Article 113, in conjunction with Articles 63(2) and 64(1) of the Commercial Act, the present updated Act of Incorporation of "ToeRag" EOOD was adopted by a decision dated September 28, 2026, with the following content:

I. GENERAL PROVISIONS

Article 1. INCORPORATION

(1) The sole owner of the company's capital is Maxine Ann Norton, a ********* citizen, born on ********** in ********, **********.

(2) The company is a legal entity, separate from the owner of the capital. The owner's liability is limited to the amount of the registered capital.

Article 2. COMPANY NAME

The company operates under the name "ToeRag" EOOD, which may also be written in Latin script as follows: ToeRag Ltd.

Article 3. REGISTERED OFFICE

The registered office of the Company is:
Republic of Bulgaria, village of Sokol, Municipality of Nova Zagora, Sliven Region
The management address is:
village of Sokol, Municipality of Nova Zagora, Sliven Region, 6 Tsar Simeon Veliki St.

Article 4. SCOPE OF ACTIVITY

Purchase, construction, repair, and furnishing of real estate for the purpose of sale and/or lease.

Article 5. DURATION

The Company is established for an indefinite period.

II. КАПИТАЛ

Член 6. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Капиталът на дружеството е в размер на 1 /едно/ евро, разпределен на два равни дяла, всеки един на стойност 0.50 евро (петдесет евроцента).

Член 7. ВНАСЯНЕ НА КАПИТАЛА

/1/ Към момента на учредяване на дружеството е внесен 100% от капитала.
/2/ Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на Търговския закон.

Член 8. ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 9. ИМУЩЕСТВО

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, право върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

/1/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, а именно:

1. изменя и допълва дружествения договор
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира управителите, контрольори и проверители, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

II. CAPITAL

Article 6. AMOUNT OF CAPITAL

The capital of the Company amounts to 1 (one) euro, divided into two equal shares, each with a value of 0.50 euro (fifty euro cents).

Article 7. CONTRIBUTION OF CAPITAL

/1/ At the time of the Company's incorporation, 100% of the capital has been contributed.

/2/ Non-monetary contributions shall be made in accordance with the procedure set forth in the Commercial Act.

Article 8. CHANGE IN CAPITAL

Any increase or decrease in the capital shall be effected by the owner of the capital in accordance with the rules of the Commercial Act.

Article 9. ASSETS

The assets of the Company consist of rights in rem over movable and immovable property, receivables, rights over intellectual property objects, shares and equity interests in other companies, and other rights and obligations.

III. MANAGEMENT OF THE COMPANY

Article 10. MANAGEMENT OF THE COMPANY

/1/ The sole owner of the capital decides on matters within the competence of the General Meeting, namely:

1. amends and supplements the Articles of Association;
2. admits and expels partners, and consents to the transfer of a share to a new member;
3. approves the annual report and the balance sheet, distributes the profit, and decides on its payment;
4. decides on increasing or decreasing the capital;
5. elects managers, controllers, and auditors, determines their remuneration, and discharges them from liability;

6. взема решения за откриване или закриване на клонове и участие в други дружества, за сливане , вливане или разделяне;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване на искове срщу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеса;

9. взема решения за допълнителни парични вноски.

За взетите от едноличния собственик на капитала решения се съставя протокол в съответната за решенията на Общото събрание форма.

За взетите решения по т.2, т.4 и т.5, предложение първо и т.7 се съставя протокол само в писмена форма, като не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

/2/ Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда в определени от закона случаи.

Член 12. ТРАНСФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружеството с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия Учредителен Акт на дружеството.

6. decides on the opening or closing of branches and participation in other companies, as well as on merger, absorption, or division;

7. adopts decisions regarding the acquisition and alienation of real estate and real rights thereto;

8. adopts decisions to bring legal actions against the manager or the controller and appoints a representative to conduct the proceedings;

9. adopts decisions regarding additional monetary contributions.

Minutes shall be drawn up for decisions adopted by the sole owner of the capital, following the form prescribed for decisions of the General Meeting.

For decisions adopted under items 2, 4, 5 (first proposal), and 7, the minutes shall be drawn up in writing only; simultaneous notarization of the signatures and the content is not required.

/2/ The sole owner of the capital manages and represents the company personally or through a manager appointed by them.

IV. TERMINATION OF THE COMPANY

Article 11. TERMINATION OF THE COMPANY

The Company shall be terminated:

1. By a decision of the sole owner of the capital;
2. Upon merger or consolidation into a joint-stock company or another limited liability company;
3. Upon declaration of insolvency;
4. By a court decision in cases specified by law.

Article 12. TRANSFORMATION OF THE COMPANY

Upon the transfer of company shares to other persons, the single-member company shall be transformed into a limited liability company, whereby the partners shall sign an Articles of Association, thereby superseding the present Memorandum of Association of the company.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ
Член 13

Изменения и допълненията към настоящия Учредителен Акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият Учредителен Акт е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра- по един за Агенцията по вписванията и за Дружеството.

.....
Едноличен собственик на капитала

/

V. FINAL PROVISIONS
Article 13

Amendments and supplements to this Memorandum of Association shall be effected by the sole owner of the Company's capital.

This Memorandum of Association has been drawn up and signed in two identical copies—one for the Registry Agency and one for the Company.

.....
Sole owner of the capital