

"ЗОРА - МД" АД

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2011 година

"ЗОРА - МД" АД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЗОРА - МД" АД
към 31.12.2011 година

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 120071269

отдаване под наем на
собствени недвижими
имоти

Вид дейност

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни		
Търговска репутация	5	14
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	5	14
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	763	802
- земи	117	117
- сгради	646	685
Машини, производствено оборудване и апаратура	60	76
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	823	878
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	4
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:	4	4
<i>IV. Отсрочени данъци:</i>	1	
Общо за раздел "Б":	833	896
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Суровини и материали	90	90
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.	10	10
- продукция		
- стоки	10	10
Предоставени аванси		
Общо за група I:	100	100
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	46	40
- над 1 година	40	
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	10	
- над 1 година		
Общо за група II:	56	40
<i>III. Инвестиции</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:		
Общо за раздел "В":	156	140
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	989	1 036
Д. Условни активи		

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЗОРА - МД" АД
към 31.12.2011 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	500	500
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви	177	177
Общо за група IV:	177	177
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба	20	20
- непокрита загуба	(553)	(451)
Общо за група V:	(533)	(431)
VI. Текуща печалба (загуба)	(80)	(101)
Общо за раздел "А":	64	145
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	1	
- до 1 година	1	
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	291	855
- до 1 година	8	
- над 1 година	283	855
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	633	36
- до 1 година	4	8
- над 1 година	629	28
- Към персонала в т.ч.	9	6
-- до 1 година	2	
-- над 1 година	7	6
- Осигурителни задължения, в т.ч.	3	2
-- до 1 година	1	2
-- над 1 година	2	
- Данъчни задължения, в т.ч.	21	28
-- до 1 година	1	
-- над 1 година	20	28
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	600	
-- до 1 година		
-- над 1 година	600	
Общо за раздел "В", в т.ч.:	925	891
- до 1 година	13	8
- над 1 година	912	883
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	989	1036
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 29.2.2012

Ръководител:
ВАЛЕРИ АНГЕЛОВ ПЕТКОВ

Съставител:
"МАКО КОНСУЛТ" ООД

КРАСИМИР ПЕТРОВ ИВАНОВ

"ЗОРА - МД" АД
Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2
Град, (село) ул.

Приложение № 4 към СС1

БУЛСТАТ 120071269

Вид дейност отдаване под наем на собствени
недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЗОРА - МД" АД
за 2011 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	500						177	20	(451)	(101)	145
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	500						177	20	(451)	(101)	145
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.									(101)	101	
- увеличение									(101)	101	
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(80)	(80)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал									(1)		(1)
11. Салдо към края на отчетния период	500						177	20	(553)	(80)	64
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	500						177	20	(553)	(80)	64

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 29.2.2012

Съставител:

Ръководител:

"МАКО КОНСУЛТ" ООД

ВАЛЕРИЙ ДОНЕЛОВ ПЕТКОВ

0424 Красимир Иванов
Регистриран одитор

КРАСИМИР ПЕТРОВ ИВАНОВ
Стр. 5

"ЗОРА - МД" АД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 120071269

Вид дейност отдаване под наем на собствен недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ЗОРА - МД" АД
за 2011 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3	11	(8)		2	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби				1		1
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	3	11	(8)	1	2	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	16	8	8			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	16	8	8	-		
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	19	19		1	2	(1)
Д. Парични средства в началото на периода						1
Е. Парични средства в края на периода						
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 29.2.2012

Съставител:



Ръководител:



ВАЛЕРИ АНГЕЛОВ ПЕТКОВ

КРАСИМИР ПЕТРОВ ИВАНС



"ЗОРА - МД" АД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 5 към СС1

БУЛСТАТ 120071269

Вид дейност

отдаване под наем на
собствени недвижими имоти

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ЗОРА - МД" АД
към 31.12.2011 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на	Балансова стойност в края на	
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение			Намаление
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	3			3			3	3			3			3	
3. Търговска репутация	209			209			209	195	9		204			204	5
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I	212			212			212	198	9		207			207	5
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	1 087			1 087			1 087	285	39		324			324	763
- земи	117			117			117	x	x	x	x	x	x	x	117
- сгради	970			970			970	285	39		324			324	646
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	217			217			217	141	16		157			157	60
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	1 304			1 304			1 304	426	55		481			481	823
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4			4			4	x	x	x	x	x	x	x	4
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	4
Общо за група III	4			4			4	x	x	x	x	x	x	x	
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	1 520			1 520			1 520	624	64		688			688	832

Дата на съставяне: 29.2.2012

Съставител:

ПЛОВДИВ
МАКО КОНСУЛТИНГ

Ръководител:

ПЛОВДИВ
ВАЛЕРИ ИМЕЛОВ МЕДКОВ

КРАСИМИР ПЕТРОВ ИВАНОВ

0424 Красимир
Иванов
Регистриран одитор