

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 3269.../...16...10.2017 г.
гр. Варна

ВАРНЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД, ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ, в закрито заседание проведено на шестнадесети октомври през две хиляди и седемнадесета година, в състав:

ОКРЪЖЕН СЪДИЯ: ЖАНА МАРКОВА

като разгледа докладваното от съдията,
т.д. № 890/2011 г., по описа на ВОС, ТО,
за да се произнесе, взе предвид следното:

Произнасянето е по повод постъпила молба вх. № 28502/13.10.2017 г. от Янко Стоянов, в качеството му на Синдик на длъжника „Топ Билд“ ООД (н.), с която е отправено искане за свикване на събрание на кредиторите за промяна на методите на оценка на обособени части от сграда, находящи се в гр. Варна, ул. „Дубровник“, № 58, част от масата на несъстоятелността. Искането е обосновано с неприложимост на гласуваните от събранието на кредиторите методи за оценка при оценяване на конкретното имущество.

Съобразно разпоредбата на чл. 677, ал. 1, т. 8 ТЗ, определянето на метода и условията на оценка на имуществото е от компетентността на събранието на кредиторите. Безспорно е, че посочената неприложимост на гласуваните от събранието методи на оценка, при оценяване на конкретното имущество, се явява ново обстоятелство, което налага свикване на събрание за разглеждане на поставения от Синдика въпрос.

Искането за свикване на събрание е направено от оправомощено лице, попадащо в кръга на посочените в чл. 674, ал. 1 ТЗ - Синдика. Съставът на ВОС, като съд по несъстоятелността, намира че следва да се свика събрание на кредиторите, за 21.11.2017 г., от 11:00 ч. в търговска зала на Варненски окръжен съд, при следния дневен ред: Вземане на решение за промяна на методите на оценка на собствените на длъжника обособени части от сградата, находяща се в гр. Варна, ул. „Дубровник“, № 58, ведно с припадащите им се ид. части от парцела, в който е построена сградата, осн. чл. 677, ал. 1, т. 8 ТЗ.

Мотивиран от изложеното, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

СВИКВА СЪБРАНИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ на длъжника „ТОП БИЛД“ ООД (в несъстоятелност), което да се проведе на 21.11.2017 г., от 11:00 ч. в Търговска зала на Варненски окръжен съд, при следния дневен ред:

1. Вземане на решение за промяна на методите на оценка на собствените на длъжника обособени части от сградата, находяща се в гр. Варна, ул. „Дубровник“, № 58, ведно с припадащите им се ид. части от парцела, в който е построена сградата.

Поканата да се обяви в Търговския регистър, воден при Агенция по вписванията – гр. Варна, с което всички кредитори се считат за редовно уведомени, на основание чл. 675, ал. 2 ТЗ.

Указва на кредиторите, че тяхното участие следва да се извърши при реда и при условията на чл. 670, ал. 1 ТЗ - лично участие или чрез представител с изрично писмено пълномощно, а ако кредиторът е физическо лице - пълномощното трябва да бъде с нотариална заверка на подписа на упълномощителя - кредитор.

Кредиторите – юридически лица следва да разполагат доказателства за актуалното състояние на дружествата.

Да се уведоми синдика за настоящия съдебен акт.

ОКРЪЖЕН СЪДИЯ: 