

Отчетна единица: ХЕПИ ХИЛС ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр.(с): Златарица
Община:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР									
2	0	0	1	6	8	9	4	3	

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31.12.2016 година

АКТИВ				
Раздели, групи, статии		Код на реда	Сума - хил. лв.	
			текуща година	предходна година
а		б	1	2
A	Записан, но невнесен капитал	01000	0	0
Б	Нетекущи (дълготрайни) активи			
I	Нематериални активи			
1	Продукти от развойна дейност	02110	0	0
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	0	0
	в това число:			
	За водноелектрически централи	02121	0	0
	За вятърни генератори	02122	0	0
	За слънчеви колектори	02123	0	0
	За термомпли	02124	0	0
3	Търговска репутация	02130	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140	0	0
	в т.ч., предоставени аванси	02141	0	0
	Общо за група I:	02100	0	0
II	Дълготрайни материални активи			
1	Земи и сгради	02210	2	2
	Земи	02211	2	2
	Сгради	02212	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	0	0
	в това число:			
	За водноелектрически централи	02221	0	0
	За вятърни генератори	02222	0	0
	За слънчеви колектори	02223	0	0
	За термомпли	02224	0	0
3	Съоръжения и други	02230	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	0	0
	в т.ч., предоставени аванси	02241	0	0
	Общо за група II:	02200	2	2
III	Дългосрочни финансови активи			
1	Акции и дялове в предприятия от група	02310	0	0
	в т.ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	02320	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330	0	0
	в т.ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	02350	0	0
	в това число:			
	Дългови ценни книжа (облигации)	02351	0	0
	Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352	0	0
	Инвестиционни имоти	02353	0	0
6	Други заеми	02360	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойност	02370	0	0
	Общо за група III:	02300	0	0
IV	Отсрочени данъци	02400	0	0
	Общо за раздел Б:	02000	2	2
В	Текущи (краткотрайни) активи			
I	Материални запаси			
1	Суровини и материали	03110	0	0
2	Незавършено производство	03120	0	0
	в т.ч. млади животни и животни за утаяване и разплод	03121	0	0
3	Продукция и стоки	03130	0	0
	Продукция	03131	0	0

	Стохи	03132	0	0
4	Предоставени аванси	03140	0	0
	Общо за група I:	03100	0	0
II	Вземания			
1	Вземания от клиенти и доставчици	03210	0	0
	в т.ч. над 1 година	03211	0	0
2	Вземания от предприятия в група	03220	0	0
	в т.ч. над 1 година	03221	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230	0	0
	в т.ч. над 1 година	03231	0	0
4	Други вземания	03240	0	0
	в т.ч. над 1 година	03241	0	0
	Общо за група II:	03200	0	0
III	Инвестиции			
1	Акции и дялове в предприятия от група	03310	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност	03320	0	0
3	Други инвестиции	03330	0	0
	в това число:			
	Дългови ценни книжа (облигации)	03331	0	0
	Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332	0	0
	Инвестиционни имоти	03333	0	0
	Общо за група III:	03300	0	0
IV	Парични средства			
1	Касови наличности и сметки в страната	03410	0	0
	Касови наличности в лева	03411	4	4
	Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412	0	0
	Разплащателни сметки	03413	0	0
	Блокирани парични средства	03414	0	0
	Парични еквиваленти	03415	0	0
2	Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
	Касови наличности в лева	03421	0	0
	Касови наличности във валута	03422	0	0
	Разплащателни сметки във валута	03423	0	0
	Блокирани парични средства във валута	03424	0	0
	Общо за група IV:	03400	4	4
	Общо раздел B:	03000	4	4
Г	Разходи за бъдещи периоди	04000	0	0
	СУМА НА АКТИВА (A+B+Г)	04500	8	8

ПАСИВ				
Раздели, групи, статии		Код на реда	Сума - хил. лв.	
			текуща година	предходна година
а		б	1	2
A	Собствен капитал			
I	Записан капитал			
1	Акционерен капитал	05100	6	6
	Котиран акция на финансовите пазари	05110	0	0
	Некотиран акция на финансовите пазари	05111	0	0
		05112	0	0
2	Други видове записан капитал	05120	0	0
	в т.ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121	0	0
II	Премии от емисии	05200	0	0
III	Резерв от последващи оценки	05300	0	0
	в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310	0	0
IV	Резерви			
1	Законови резерви	05410	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420	0	0
3	Резерв, съгласно учредителен акт	05430	0	0
4	Други резерви	05440	0	0
	в т.ч. допълнителни резерви	05441	0	0
	Общо за група IV:	05400	0	0
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години			
	Неразпределена печалба	05510	0	0
	Непокрита загуба	05520	0	0
	Общо за група V:	05500	0	0
VI	Текуща печалба (загуба)	05600	0	0
	Общо раздел A:	05000	6	6
Б	Провизии и сходни задължения			
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100	0	0
2	Провизии за данъци	06200	0	0
	в т.ч. отсрочени данъци	06210	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	06300	0	0
	Общо раздел Б:	06000	0	0
В	Задължения			
1	Облигационни заеми	07100	0	0
	До 1 година	07101	0	0
	Над 1 година	07102	0	0
	в това число:			
	Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
	До 1 година	07111	0	0
	Над 1 година	07112	0	0
2	Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
	До 1 година	07201	0	0
	Над 1 година	07202	0	0
3	Получени аванси	07300	0	0
	До 1 година	07301	0	0
	Над 1 година	07302	0	0
4	Задължения към доставчици	07400	0	0
	До 1 година	07401	0	0
	Над 1 година	07402	0	0
5	Задължения по полици	07500	0	0
	До 1 година	07501	0	0
	Над 1 година	07502	0	0
6	Задължения към предприятия от група	07600	0	0
	До 1 година	07601	0	0
	Над 1 година	07602	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
	До 1 година	07701	0	0
	Над 1 година	07702	0	0

8	Други задължения	07800	0	- 0
	До 1 година	07801	0	0
	Над 1 година	07802	0	0
	в това число:			
	Към персонала	07810	0	0
	До 1 година	07811	0	0
	Над 1 година	07812	0	0
	Осигурителни задължения	07820	0	0
	До 1 година	07821	0	0
	Над 1 година	07822	0	0
	Данъчни задължения	07830	0	0
	До 1 година	07831	0	0
	Над 1 година	07832	0	0
	Общо раздел В:	07000	0	0
	До 1 година	07001	0	0
	Над 1 година	07002	0	0
		08000	0	0
Г	Финансирания и приходи за бъдещи периоди			
	в това число:			
	Финансирания	08001	0	0
	Приходи за бъдещи периоди	08002	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	08500	8	8

Ръководител: Даниел Стефанов Илиев
Съставител: Светла Атанасова Петрова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Даниел Стефанов Илиев
(име, презиме, фамилия)

Дата: 11.03.2017

(подпис)

(телефон)

Отчетна единица: ХЕПИ ХИЛС ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр.(с): Златарица
Община:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР									
2	0	0	1	6	8	8	4	3	

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

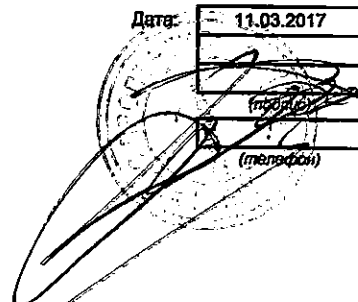
към 31.12.2016 година

Наименование на разходите		код на реда	Сума - хил. лв.	
			текуща година	предходна година
а		б	1	2
A	Разходи			
I	Разходи за оперативната дейност			
1	Намаления на запасите от продукция и незавършено производство	10100	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	0	0
	а) суровини и материали	10210	0	0
	б) външни услуги	10220	0	0
3	Разходи за персонала	10300	0	0
	в това число:			
	а) разходи за възнаграждения	10310	0	0
	в т.ч. компенсируеми отпуски	10311	0	0
	б) разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	0	0
	- от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка	10400	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	0	0
	в това число:			
	- разходи за амортизация	10411	0	0
	- разходи за обезценка	10412	0	0
	б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420	0	0
5	Други разходи	10500	0	0
	в това число:			
	а) балансова стойност на продадените активи	10510	0	0
	б) провизии	10520	0	0
	Общо за група I	10000	0	0
II	Финансови разходи			
6	Разходи за обезценка на финансовите активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткоср.) активи	11100	0	0
	в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	0	0
	в това число:			
	а) разходи, свързани с предприятия от група	11210	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220	0	0
	Общо за група II	11000	0	0
Б	Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
III	Извънредни разходи	12000	0	0
	в т.ч. за природни и други бедствия	12100	0	0
	Общо разходи (I + II + III)	13000	0	0
B	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
IV	Разходи за данъци от печалбата	14200	0	0
V	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300	0	0
Г	Печалба (B - IV - V)	14400	0	0
	Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	0	0

Наименование на приходите		код на реда	Сума - хил. лв.	
			текуща година	предходна година
а		б	1	2
A	Приходи			
I	Приходи от оперативна дейност			
1	Нетни приходи от продажби			
	а) продукция	15100	0	0
	б) стоки	15110	0	0
	в) услуги	15120	0	0
	в това число:	15130	0	0
	Приходи от търговско-посредническа дейност	15131	0	0
	Приходи от наеми	15132	0	0
	Приходи от промишлени услуги, вкл. на изплате	15133	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300	0	0
	в т.ч. със строителен характер	15310	0	0
4	Други приходи	15400	0	0
	в това число:			
	- приходи от финансираня	15410	0	0
	- от тях: от правителството	15411	0	0
	Приходи от продажби на суровини и материали	15420	0	0
	Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430	0	0
	Общо за група I	15000	0	0
II	Финансови приходи			
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100	0	0
	- в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200	0	0
	- в т.ч. приходи от предприятия от група	16210	0	0
7	Други лихви и финансови периоди	16300	0	0
	- в това число			
	а) приходи от предприятия от група	16310	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	16320	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330	0	0
	Общо за група II	16000	0	0
Б	Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
III	Извънредни приходи	17000	0	0
	- в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100	0	0
	Общо приходи (I + II + III)	18000	0	0
В	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г	Загуба (В + IV + V)	19200	0	0
	Всичко (Общо приходи+Г)	19500	0	0

Ръководител: Даниел Стефанов Илиев
 Съставител: Светла Атанасова Петрова
 (име, презиме, фамилия)
 Лице за контакт: Даниел Стефанов Илиев
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 11.03.2017


 (име, презиме, фамилия)

Отчетна единица: ХЕПИ ХИЛС ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр.(с): Златарица
Община:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР									
2	0	0	1	6	8	9	4	3	

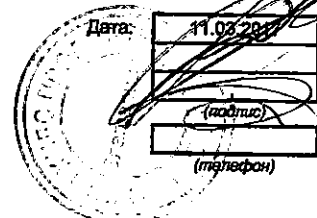
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2016 година

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	61536	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основна дейност	61538	0	0	0	0	0	0
Общо раздел А	61530	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546	0	0	0	0	0	0
Общо раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
1 Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	61555	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансова дейност	61557	0	0	0	0	0	0
Общо раздел В	61550	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	0	0	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	4	x	x	4
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	4	x	x	

Ръководител: Даниел Стефанов Илиев
Съставител: Светла Атанасова Петрова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Даниел Стефанов Илиев
(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица: ХЕПИ ХИЛС ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр.(с): Златарица
Община:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР									
2	0	0	1	6	8	9	4	3	

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2016 година

(може да не се ползва от предприятията, прилагати облекчена форма на финансово отчетност, съгласно чл.26, ал.5 от Закона за счетоводството)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Преими от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собств. акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
2. Промени в счетоводната политика	61620	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	61630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствените	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-увеличение	61651	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	61652	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	61660	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Разпределение на печалбата	61670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- в т.ч. за дивиденди	61671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	61680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-увеличение	61691	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	61692	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	61710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период	61740	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6

Ръководител: Даниел Стефанов Илиев
Съставител: Светлана Атанасова Петрова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Даниел Стефанов Илиев
(име, презиме, фамилия)

Дата: 11.08.2017
(подпис)
(телефон)

