„ЖЕСТРОЙ 2000” ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА КЪМ 31.12.2013

Текущ период-периодът, започващ на 01.01.2013 г.и завършващ на 31.12.2013 г.
Годишният финансов отчет е съставен в български лева.
Точността на числата представени в отчета е хиляди български лена
Адрес на управление:гр.Бургас ж.к. „Славейков” бл.56 вх.4 ет.3
Дата на изготвяне 28.03.2014 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на „Жестрой 2000”ООД от:

Управител: 

/Живко Бостанджиев/

Съставител:
/Теодора Иванова/

„ЖЕСТРОЙ 2000" ООД-БУРГАС

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I.Обща информация

Наименование на предприятието:"ЖЕСТРОЙ 2000"ООД

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация:гр.Бургас,ж.к."Славейков „бл.56,вх.4,ет.3

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България-български лев.

От 1 януари 1999 година балгарският лев е с фиксиран курс към еврото:1,95583 лева за 1евро.

Собственост и управление

Съдружник	Стойност	Платени	Относителен дял
Живко Костов Бостанджиев	51	51	51,00%
Павел Мавродиев Пулев	49	49	49,00%
ОБЩО:	**100**	**100**	**100%**

Дружеството се представлява от Живко Костов Бостанджиев – Управител.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е :строителство и продажба на собствени недвижими имоти.

II.База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия,приети с Постановление на Министерския съвет №46 от 21.03.2005 г.,в сила от 01.01.20005 г. и измененията и допълненията към тях,приети с Постановление №251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита,че предприятието ще остане действащо.

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС16 и имат стойност при придобиването равана или по-висока от 500,00 лв.

Активите,които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиване то му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.След първоначалното признаване,като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване,намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Направените обезценки се отчитат,като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.
Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:
Към 31.12.2013 г. дружеството не притежава ДМА.

2.Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на :

- Материали,придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги,или са обект на преки продажби,когато това се прецени от предприятието;
- Продукция,създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- Стоки,придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- Незавършено производство,представляващо съвкупност от разходи,от които се очаква да се произведе продукция;
- Инвестиция в материален запас-материални активи,придобити за инвестиционни цели,а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.
Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването,преработката,както и други разходи,направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Преките разходи са ;разходи за материали по технологични норми,разходи,разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство,преки разходи за външни услуги от подизпълнител.
Променливите общо производствени разходи са:разходи за ел.енергия,вода и други консумативи,които зависят пряко от обема на производството,но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.
Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва пропорционално на натрупаните преки разходи.
Потреблението на материалните запаси се оценява по средно претеглена стойност.
Към 31.12.2013 г.е посочено незавършено производство в размер 297 хил. лв.

3.Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директното предоставяне на стоки,услуги,пари или парични еквиваленти на дебитори.

Към 31.12.2013 г.дружеството има следните вземания:

- **Други дебитори – 4 хил.лв.**

4.Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки,съответно в лева и във валута.
Към 31.12.2013 г. дружеството разполага със следните парични средства:
В разплащателни сметки – 1 хил. лв.,парични средства в брой 0 хил.лв.

5.Собствен капитал

Собствения капитал на дружеството се състои от:

- Основен капитал – 100 лв. предоставен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

- „ЖЕСТРОЙ 2000" ООД-БУРГАС
- ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

През 2013 г.няма отразени корекции от промяна на счетоводната политика и фундаментални грешки.

6.Задължения

Класифициране на задълженията

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици,които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналния процент определен с договора.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- Без фиксиран падеж
- С фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа да една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се квалифицират задължения,които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Към 31.12.2013 год. Фирмата има следните задължения:

- **Данъчни задължения – 1 хил.лв.**
- **Задължения към клиенти при определени условия – 286 хил.лв.**

7.Чуждестранна валута

Валутният курс,използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните потоци в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	**Заключителен курс на БНБ към 31.12.2013 година**
EURO	1.95583

8.Данъчно облекчение

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.За 2013 г.данъчната ставка е 10%.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода,определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила,на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите /данъци.Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

За 2013 г. дружеството формира данъчен финансов резултат-загуба в размер

9.Свързани лица

Свързани лица – лицата са свързани,когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер.Те могат да бъдат юридически и физически лица,в т. ч. управленски персонал.

Дружеството оповестява следните свързани лица:

- Живко Костов Бостанджиев – съдружник и управител
- Павел Мавродиев Пулев – съдружник

През 2013 г. не са извършени сделки между свързани лица,по цени отличаващи се от пазарните.

10.Печалба,загуба за отчетния период.Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период,

Печалбата или загубата за отчетния период включва

„ЖЕСТРОЙ 2000" ООД-БУРГАС
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

- Печалбата или загубата от обичайната дейност

За 2013г. дружеството формира счетоводен резултат – загуба

11.Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляването им на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансовите разходи,които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущото начисляване

През 2013 г.дружеството е отчело разходи за услуги за 10 хил. лв.

12.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейността по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба н стоки,продукция и други активи – при прехвърляне на собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата на клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Към приходите от обичайната дейност на дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Приходите се окачествяват на принципа на текущото начисляване

През 2013 г.дружеството е отчело приходи за бъдещи периоди – 6 хил.лв.

13.Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Финансова дейност

14.Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводната политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба на периода

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития,от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията СС10

2.Несигурности

На управляващите органи не са известни данни,които водят до несигурност относно възможността на предприятието да продължи своята дейност.

Съставител: /Теодора Иванова/

Управител: /Живко Бостанджиев/

„ЖЕСТРОЙ 2000" ООД БУРГАС

О Т Ч Е Т

ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"Жестрой 2000"ООД

Към 31.12.2013г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година
1	2
А. РАЗХОДИ	
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	
а) суровини и материали	
б) външни услуги	10
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	
а) разходи за възнаграждения	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	
- осигуровки свързани с пенсии	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	
- разходи за амортизация	
- разходи от обезценка	
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	
5. Други разходи, в т.ч.:	287
а) балансова стойност на продадени активи	
б) др.разходи	287
Общо разходи за оперативната дейност	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	
- разходи за лихви	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	
Общо финансови разходи	
Общо разходи за обичайната дейност	
8. Печалба от обичайната дейност	
9. Извънредни разходи	
Общо разходи	
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	
11. Разходи за данъци от печалбата	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	
13. Печалба	
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	297

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година
1	2
Б. ПРИХОДИ	
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	
а) продукция	
б) стоки	
в) услуги	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	297
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	
4. Други приходи, в т.ч.:	
- приходи от финасирания	
Общо приходи от оперативната дейност	
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	
- приходи от участия в предприятия от група	
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	
- приходи от участия в предприятия от група	
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	
а) приходи от предприятия от група	
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	
Общо финансови приходи	
Общо приходи от обичайната дейност	
8. Загуба от обичайната дейност	
9. Извънредни приходи	
Общо приходи	
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	
Всичко (Общо приходи + 11)	297

Дата на съставяне:
Бургас 28.03.2014

Ръководител:
Ж.Бостанджиев

"ЖЕСТРОЙ 2000" БУРГАС ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Жестрой 2000"ООД
Към 31.12.2013 г.

Актив		Пасив	
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	**Раздели, групи, статии**	Сума (хил.лева) Текуща година
а	1	а	1
А. Записан, но невнесен капитал		**А. Собствен капитал**	
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		**I. Записан капитал**	
I. Нематериални активи		**II. Премии от емисии**	
1. Продукти от развойна дейност		**III. Резерв от последващи оценки**	
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		**IV. Резерви**	
3. Търговска репутация		1. Законови резерви	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	
Общо за група I:		3. Резерв съгласно учредителен акт	
II. Дълготрайни материални активи		4. Други резерви	
1. Земи и сгради, в т.ч.:		*Общо за група IV:*	
- земи		**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**	
- сгради		- неразпределена печалба	
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		- непокрита загуба	
3. Съоръжения и други		*Общо за група V:*	
4. Транспортни ср-ва		**VI. Текуща печалба (загуба)**	
5.Транспортни средства		**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	
Общо за група II:		**Б. Провизии и сходни задължения**	
III. Дългосрочни финансови активи		1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	
1. Акции и дялове в предприятия от група		2. Провизии за данъци в т.ч.:	
2. Предоставени заеми на предприятия от група		- отсрочени данъци	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		3. Други провизии и сходни задължения	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	
5. Дългосрочни инвестиции		**В. Задължения**	
6. Други заеми		1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	- до 1 година	
Общо за група III:		- над 1 година	
IV. Отсрочени данъци		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		- до 1 година	
В. Текущи (краткотрайни) активи		- над 1 година	
I.Материални запаси		3. Получени аванси, в т.ч.:	
1. Суровини и материали		- до 1 година	
2. Незавършено производство	297	- над 1 година	
3. Продукция и стоки в т.ч.:		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	
- продукция		- до 1 година	
- стоки		- над 1 година	
4. Предоставени аванси		5. Задължения по полици, в т.ч.:	
Общо за група I:	297	- до 1 година	
II. Вземания		- над 1 година	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	
- над 1 година		- до 1 година	
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		- над 1 година	
- над 1 година			
3. Данъци за възстановяване, в т.ч.:		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	
- над 1 година		- до 1 година	
4. Други вземания в т.ч.:		- над 1 година	
- над 1 година		8. Други задължения, в т.ч.:	
Общо за група II:		- до 1 година	291
III. Инвестиции		- над 1 година	
1. Акции и дялове в предприятия от група		- към персонала, в т.ч.:	
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	- до 1 година	
3. Други инвестиции		- над 1 година	
Общо за група III:		- осигурителни задължения, в т.ч.:	
		- до 1 година	
IV. Парични средства, в т.ч.:		- над 1 година	
- в брой		- данъчни задължения	
- безсрочни сметки (депозити)	1	- до 1 година	1
Общо за група IV:	1	- над 1 година	
		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	292
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	298	- до 1 година	
		- над 1 година	
		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	6
Г. Разходи за бъдещи периоди		- финансирания	
		- приходи за бъдещи периоди	
СУМА НА АКТИВА	298	**СУМА НА ПАСИВА**	298

Дата на съставяне:
Бургас 28.03.2014

Ръководител:
Ж.Бостанджиев

ЖЕСТРОЙ 2000 * БУРГАС * ООД

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"Жестрой 2000"ООД
За 2013 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7	Плащания при разпределения на печалби						
8	Други парични потоци от основна дейност	10	10	0	0	0	0
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**	0	0	0	0	0	0
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В.	**Парични потоци от финансова дейност**	0	0	0	0	0	0
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7	Други парични потоци от финансова дейност						
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	10	10	0	0	0	0
Д.	Парични средства в началото на периода						
Е.	**Парични средства в края на периода**						

Дата:
Бургас 28.03.2014

Съставител:

Ръководител:
Ж. БОСТАНДЖИЕВ

"ЖЕСТРОЙ 2000" ООД БУРГАС

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"Жестрой 2000"ООД
За 2013 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	Ø									Ø	Ø
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период											
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период											
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	Ø									Ø	Ø

Дата на съставяне:
Бургас 28.03.2014

Съставител:

Ръководител:
Ж. БОСТАНДЖИЕВ

"ЖЕСТРОЙ 2000" БУРГАС ООД