

„ЛИБЕРО” ЕАД

**ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА
2007 г.**

Гр.София



Настоящият Отчет за управлението на "Либеро"ЕАД, гр.София се съставя в изпълнение на изискванията на чл.33, ал.1 от Закона за счетоводството и включва:

- Информация за основния капитал. Структура на собствения капитал
- Достоверно изложение за развитието на дейността и състоянието на "Либеро"ЕАД
- Предвиждано развитие на "Либеро"ЕАД през 2008

Представените по-долу данни са синтезиран израз на цялостната стопанска дейност на "Либеро"ЕАД през 6 направления.Необходимо е да се изтъкне и факта, че се прилагат Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия(НСФОМСП), приети от Министерски Съвет на Република България, които са в сила от 1 януари 2005 година..

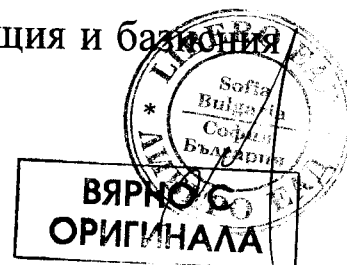
Основен капитал и акции. Структура на собствения капитал.

Дружеството е регистрирано с дело №2168/1999 година от Софийски Градски Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.

Активна търговска дейност започва от 01.01.2000 година.
Форма на собственост – Еднолично акционерно дружество.
Основен капитал към 31.12.2007г. е както следва:

-Записан и внесен капитал-	119 000 лв.
-Нерегистриран капитал	- няма
-Общо	- 119 000 лв.

Структурата на собствения капитал за текущия и базисния отчетни периоди е както следва:



Към 31.12.2007г. Към 31.12.2006г.

1. Основен капитал	119 хил.лв.	119 хил.лв.
2. Нерегистриран капитал		
3. Резерви от последваща оценка на активите и пасивите	няма	няма
4. Общи резерви	няма	няма
5. Неразпределена печалба	7	няма
6. Непокрита загуба	-110 <u>хил.лв</u>	-110 <u>хил.лв</u>
7. Текуща печалба /загуба	-656 хил.лв.	7 хил.лв.
<u>Общо собствен капитал:</u>	<u>-540 хил.лв.</u>	<u>16 хил.лв.</u>

Структурата на собствения капитал е променена спрямо базисния съпоставим период. Общият размер на собствения капитал не е увеличен, а е намалял спрямо 2006г.

Собствения капитал е намалял, защото е реализирана загуба в размер на 656 хил.лв., която сума би следвало да се приспада през следващите 5 години за сметка на печалбата. Необходимо е да се изтъкне факта, че дружеството е декапитализирано и основния акционер "Санта Фе Трейдинг Лимитед", трябва да предприеме бързи мерки в посока на увеличаване на основния капитал, преди да е изпаднало в несъстоятелност със всички негативи по ТЗ.

Достоверно изложение за дейността през 2007 година.

Дейността на "Либеро"ЕАД от чисто търговска е структурирана в основно отдаване под наем наличните ДА. Основната дейност на Дружеството е наеми от собствени имоти и активи и преводачески услуги. Към 31 декември 2007 година най-значими собствени обекти са офис /апартамент/ в гр.София, ул.Достоевски 6 и магазин – гр-Бургас.Като в Баланса на дружеството тези ДА са отразени, като инвестиционни имоти.

В резултат на тези търговски сделки дружеството отчита през 2007 година следните финансово-икономически резултати:



Показатели	Стойност в хил. лв.		Изменение
	2007	2006	
Общо приходи	119	97	22
в т.ч.: от обичайна дейност	110	97	13
Общо разходи (без данъци)	676	90	586
в т.ч.: от обичайна дейност	181	89	92
Счетоводна печалба/загуба	-557	7	-550
Печалба / загуба след облагане с данъци	-556	7	-499

Темпът на увеличаване на приходите спрямо базисния съпоставим период е 18,49 %, а темпът на увеличаване на свързаните с тях разходи е 86,69%. Темпът на увеличаване на разходите превишава темпа на увеличаване на приходите с 68,2%. Реализирна е загуба, която отнесена към счетоводната печалба спрямо предходния съпоставим период е намаляла с 7957,14%.

При анализа на дейността добра тенденция през 2007г. е увеличаване на активите на 9441хил.лв. от 2 хил.лв през 2006г.,увеличението е с 9439 хил.лв.

С годишната данъчна декларация за 2007 година счетоводната загуба от 556206,91лв е преобразувана за определяне на данъчната основа и размера на дължимите корпоративни данъци. При това преобразуване са декларирани увеличения на резултата за данъчни цели в размер на 17510,92 лв. и намаления в размер на 4534,15 лв. Финансовия резултат след пробразуване е загуба в размер на 543230,14лв. А натрупаните данъчни загуби за пренасяне в следващите години са 646736,72 лв.Начислените и посочени в раздел V-ти на отчета за приходите и разходите, корпоративните данъци възлизат общо на хиляда лв., в т.ч.: отсрочен корпоративен данък хиляда лв.

През 2007 година дружеството не е изпитвало затруднения по текущите разплащания за нормалното функциониране на търговската му дейност. През същият период усилията на ръководството бяха насочени към инвестиции в недвижими имоти.



През 2007г. дружеството успешно инвестира в закупуването на недвижим имот в гр.София, кв.Дианабад и в приватизацията на хотелски комплекс „Орбита” в к.к.Цигов чарк, гр.Батак. В следствие на това дълготрайните активи на дружеството само за сгради се увеличи с 5 797 хил.лв, за земя(терени) с 3 543 хил.лв. и Другите ДМА станаха 101хил.лв.(предимно стопански инвентар). Инвестициите се финансираха, чрез кредити от ПИБ АД, като съответно нараснаха Дългосрочните задължения към финансови предприятия с 2415 хил.лв. и краткосрочни задължения към финансови предприятия с 7 685 хил.лв вкл. лихвите към 31/12/2007г. Дружеството инвестира и в придобиване на дялове от „Агро Трейд” ООД за 3500лв. с което дружеството увеличава участията в дъщерни предприятия от 49 хил.лв. за 2006г. на 52 хил.лв. за 2007г.

Предвиждано развитие на “Либеро”ЕАД през 2007 г.

С оглед на закупените недвижимости, пред ръководството стоят задачите за тяхното развитие – за имота в кв.Дианабад, гр.София – изграждане и обособяване на бизнес офиси и тяхното отдаване под наем, а за хотелския комплекс в Цигов чарк гр.Батак предстои цялостно преустройство и след това отдаване за менажиране на известен с богат опит туристически оператор. Като с доходите от наемите трябва да се покрият вноските за погасяване на банковите заеми.

В съвременните пазарни условия повишаването на конкурентноспособността в областта на инвестиционните имоти е първостепенен приоритет на ръководството. Постигнатите резултати през отчетната 2007 година са вследствие на цялостното реструктуриране на дейността на дружеството, което поставя добра основа за бъдещият просперитет на “Либеро”ЕАД.



Изп.Директор:

/Б.Мариянов/

