

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес 13 Юни 2008 г. в гр. Варна долуподписаните:

1. ГЕОРГИ ТОДОРОВ МИХАЙЛОВ ЕГН 4911257921 с постоянен адрес в град Добрич, ул. "Ст. Михайловски" № 2, вх. А, ет. 7, ап. 14, притежаващ ЛК № 122104856, издадена на 11.01.2001 г. от ОДП Добрич в качеството си на Прокурист на ЕООД "ВЕНИ" със седалище и адрес на управление град Добрич 1 пл. "Свобода" № 5, Офис 1102, ет. 11, ЕИК по БУЛСТАТ 124561683 и

2. ВАЛЕРИ ИЕРОТЕЕВ ИВАНОВ ЕГН 5403301969 с постоянен адрес в град София, притежаващ л.к. 118336139, издадена на 08.02.2001 год. МВР Враца в качеството си на представляващ „ДИГ-ИНКОМС“ ООД със седалище и адрес на управление: София район Илинден ул. Кукуш № 1, с Булстат 121334545, вписано в регистъра на търговските дружества и техните клонове под Парт. № 8094, том 124, стр. 166 с решение по ф. дело № 6233/93 год. на 4 състав Софийски Градски съд, фирмено отделение,

В съответствие с разпоредбите на чл. 275, чл. 276, чл. 113 и чл. 115 от Търговския закон приехме следния дружествен договор, с който учредихме **КОНСОРЦИУМ** под правно организационната форма на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** при следните условия:

ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Член 1

Фирмата на Дружеството с ограничена отговорност с наименование, наричано по-долу за краткост **КОНСОРЦИУМ** е **"КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ" ООД**.

Член 2

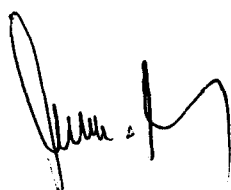
Консорциума е със седалище град Варна.
Адресът на управление на Консорциума е град Варна, ЖК "Чайка" № 98.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Член 3

Срокът на действие на Консорциума е неограничен.

Член 4



Предметът на дейност на Консорциума е: Строителство на недвижими имоти – жилищни, производствени сгради, търговски обекти, офиси, проектиране, проучване и реконструкция на сгради и други съоръжения, ремонт и поддръжка на сгради и съоръжения, строителство на пътни съоръжения и възли, строителство на хидросъоръжения, консултантска, инженерингова дейност, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, производство, внос, износ, покупко-продажби, сервиз, посредничество при продажби на измервателни уреди, офис оборудвани и офис обзавеждане, разработване, продажба и монтаж на енергоспестяващи системи, разработване и въвеждане на енергоспестяващи мерки, Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги и всички други дейности, допустими от закона след получаване на необходимия лиценз, при нужда.

СЪДРУЖНИЦИ

Член 5

Съдружници в Консорциума са:

1. ЕООД "ВЕНИ" със седалище и адрес на управление град Добрич 1 пл. "Свобода" № 5, Офис 1102, ет. 11, ЕИК по БУЛСТАТ 124561683, представлявано от Прокурисг ГЕОРГИ ТОДОРОВ МИХАЙЛОВ ЕГН 4911257921 с постоянен адрес в град Добрич, ул. "Ст. Михайловски" № 2, вх. А, ет. 7, ап. 14, притежаващ ЛК № 122104856, издадена на 11.01.2001 г. от ОДП Добрич

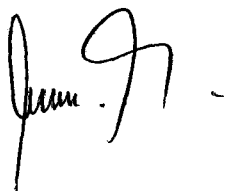
2. „ДЦГ-ИНКОМС ООД“ със седалище и адрес на управление: София район Илинден ул. Кукуш № 1, с Булстат 121334545, вписано в регистъра на търговските дружества и техните клонове под Парт. № 8094, том 124, стр. 166 с решение по ф. дело № 6233/93 год. на 4 състав Софийски Градски съд, фирмено отделение, представлявано от Управител ВАЛЕРИ ЙЕРОТЕЕВ ИВАНОВ ЕГН 5403301969 с постоянен адрес в град София, притежаващ л.к. 118336139, издадена на 08.02.2001 год. МВР Враца

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Член 6

(1) Капиталът на Консорциума е 5 000 (пет хиляди) лева.

(2) Към момента на регистрация са внесени 5000 (пет хиляди) лева или 100% от капитала.



(3) Капиталът на Консорциума от 5 000 (пет хиляди) лева е разпределен в 100 (сто) дружествени дяла по 50 (петдесет) лева всеки.

(4) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

За съдружника ЕООД "ВЕНИ" със седалище и адрес на управление град Добрич 1 пл. "Свобода" № 5, Офис 1102, ет. 11, ЕИК по БУЛСТАТ 124561683 - 50 (петдесет) дружествени дяла по 50 (петдесет) лева всеки.

За съдружника ДЦГ-ИНКОМС ООД със седалище и адрес на управление: София район Илинден ул. Кукуш № 1, с Булстат 121334545 - 50 (петдесет) дружествени дяла по 50 (петдесет) лева всеки и

Член 7

Един дял дава на притежателя си право на един глас, на съответни дивиденди и на ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова писмена молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 10

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Член 12

(1) При загуби на Консорциума или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.



(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Член 13

Всеки съдружник има правото да:

1. участва в управлението на Консорциума;
2. участва в разпределението на печалбата съобразно с неговия дял;
3. получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;
4. да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Член 14

Съдружниците са задължени:

1. да внесат дела си в капитала на Консорциума;
2. да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;
3. да съдействат на Консорциума в осъществяваната от него стопанска дейност;
4. Да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на Консорциума и на дружествата съдружници в същия.

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на Консорциума е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл в капитала на дружеството с ограничена отговорност.

Член 16

(1) Всеки съдружник може да напусне Консорциума след отправяне на тримесечно писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имууществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 17

Органи на управление на Консорциума са Общото събрание на съдружниците и Управителят /Управителите/.



Член 18

(1) Консорциума се представлява и управлява от избраните от общото събрание на съдружниците управители **ВЕНЦИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ** ЕГН 5907118002 и **ВАЛЕРИ ЙЕРОТЕЕВ ИВАНОВ** ЕГН 5403301969 **ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО.**

(2) В изпълнение на правомощията по ал.1 Управителите организират и ръководят дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

имат следните основни права и задължения:

1.ръководят дружествените работи, подписват всички документи, свързани с дейността на дружеството и вземат решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание;

2.представяват Консорциума пред трети лица и го задължават с подписа си;

3.свикват Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;

4.уведомяват за решенията на Общото събрание при изключване на съдружници;

5.разпореждат и контролират за редовното водене на дружествените книги;

6.уведомяват съдружниците за хода на дружествените дела;

7.подготвят заседанията на Общото събрание, като изготвят дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;

8.наблюдават счетоводната отчетност и финансовото състояние на Консорциума;

9.осъществяват надзор върху режима на инвестициите.

(4) Управителят /Управителите/ нямат право да поемат менителнични задължения, да сключват договори за заем или кредит, да се разпореждат с активи на дружеството над 10000 /десет хиляди/ лева без предварително взето решение на общото събрание на съдружниците или без съгласието на другия Управител (Управители).

Член 19

(1) Общото събрание на съдружниците има правомощията по чл.137, ал.1 от ТЗ, в това число:

1.да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;

2.да приема и изключва съдружници, в това число дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3.да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

4.да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на Консорциума;



5. да одобрява годишния отчет и баланса на Консорциума;
 6. да взема решения по разпределението на печалбата;
 7. да избира и освобождава Управителя (Управителите) и да определя възнаграждението му (им), както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му (им);
 8. да взема решения по откриването и закриването на клонове, представителства и по участието или прекратяването на участието на Консорциума в други икономически обединения и търговски дружества в страната и в чужбина;
 9. да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на Консорциума;
 10. да решава преобразуването, сливането, вливането или прекратяването на Консорциума;
 11. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала.
 12. взема решения за разпореждане с активи на Консорциума и /или/ обременяване с пасиви, чиято стойност е над 10000 (десет хиляди) лева.
- (2) Решенията по ал.1, т.1, 2 и 3 се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала, а решенията по ал.1, т.11 – с единодушие от всички съдружници.
- (3) Съдружник може да гласува чрез представител само при наличието на изрично писмено пълномощно.

Член 20

- (1) Заседанията на Общото събрание на съдружниците са редовни, ако на тях са представени поне 50 % от капитала на Консорциума.
- (2) Решенията на Общото събрание на съдружниците по т.1, 2, 3 и 10 от предходния член се вземат с единодушие от всички съдружници.

Член 21

- (1) Общото събрание се свиква от управителите на Консорциума най-малко веднъж годишно.
- (2) Управителите са длъжни да свикат общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над $\frac{1}{10}$ (една десета) от капитала. Ако управителите не свикат събранията в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право.
- (3) Управителите са длъжни да свикат Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ (една четвърт) от капитала.

Член 22

- (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието.



- (2) В поканата се посочва и дневният ред на общото събрание.
- (3) Решенията могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

БАЛАНС.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ.

Член 23

(1) Стопанската дейност на Консорциума протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време. Периодът започва на 01 Януари и завършва на 31 Декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

1. баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на Дружеството;
2. отчет за приходите и разходите.

Член 24

Чистата печалба на Консорциума се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

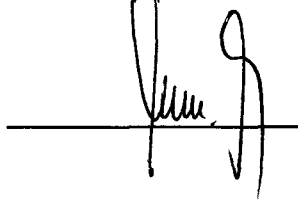
Член 25

Консорциума се прекратява:

1. по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците
2. При обявяване в несъстоятелност или започване на производство по ликвидация на съдружник – юридическо лице.
3. по решение на съда, в случаите предвидени в закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

За ЕООД "ВЕНИ"



За „ДЦГ-ИНКОМС“ ООД

