

„АГРО ТЕРА СЕВЕР” АД

**ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА**

31 ДЕКЕМВРИ 2010

СЪДЪРЖАНИЕ

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	1
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	5-24

**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

ЗА 2010

1. ДАННИ ЗА ЕМИТЕНТА, ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА И РАЗВИТИЕ

„Агро Тера Север” АД („Дружеството”) е учредено 2006 г. Съществуването му не е ограничено със срок. През изминалата година Дружеството няма промени в правния си статут и структурата на собственост.

„Агро Тера Север” АД е вписано в Търговския регистър на СГС под № 3615/2006г., ЕИК по БУЛСТАТ: 175064402.

Дружеството е учредено в България със седалище в град София и адрес на управление район "Възраждане", бул. "Христо Ботев" № 57.

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА „АГРО ТЕРА СЕВЕР” АД И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ

2.1. Дейност

Предметът на дейност на „Агро Тера Север” АД е обработка на земеделска земя в района на Северозападна България. Бизнес-моделът на компанията предвижда встъпване в договорни отношения за обработка на земя предимно с едри земевладелци, като по този начин се търси оперативна ефективност от мащаба, но не се изключват и договорни отношения с дребни собственици на земя.

През 2010 г. основната дейност на „Агро Тера Север” АД е обработка на земеделска земя с цел производство на земеделска продукция (мека пшеница, слънчоглед, рапица и царевица) в района на община Брегово, област Видин.

През 2010 г. „Агро Тера Север” АД реализира приходи в размер на 9 820 хил. лв. от които 37 хил. лева са от преарендоване на земеделски земи, 398 хил. лева са от лихви по предоставен заем, 669 хил. лева от държавни субсидии, 98 хил. лева от разни услуги, 6 243 хил. лева от препродажба на земеделска продукция и 2 374 хил. лева от продажба на собствена земеделска продукция. Счетоводния финансов резултат за годината е загуба в размер на 1 127 хил. лева в резултат на високите разходи за лихви по заеми и лизингови договори, амортизации на нетекущи активи, разходи за съхранение и транспорт на продукция, както и от разходите за аренда на земи в процес на подготовка и обработка на площи, като подготовка на земята за засяване през следваща стопанска година, разходите за които не се включват в себестойността на продукцията, а се отчитат като пряк разход за основната дейност.

За настоящата стопанска 2010/2011 година Дружеството има засети 11 270 дка мека пшеница и 5 225 дка маслодайна рапица. През пролетта на 2011г. се предвижда засяването на 11 600 дка с пролетници, в т.ч. 9 600 дка слънчоглед и 2 000 дка царевица. За стопанската 2010/2011 година Дружеството очаква приходи от продажба на земеделска продукция и държавни субсидии на приблизителна стойност 8 (осем) милиона лева.

Спецификата на дейността на „Агро Тера Север” АД изисква придобиването и притежаването на значителни по стойност дълготрайни материални активи. Придобиването на активите започна през 2008 година със заемен капитал, (необходим за първоначалните вноски) предоставен от компанията-майка „Аванс Екуити Холдинг” АД, по лизингови договори с „УниКредит Лизинг” АД, а през 2009 г. и с Дойче Лизинг

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2010

България ЕАД.

Собствените и привлечените средства на Дружеството са вложени в дългосрочни материални активи – машини за обработка на земя, транспортни средства, сгради и съоръжения за складиране на продукцията.

На 23.06.2010 г. „Агро Тера Север” АД сключи договор за финансов лизинг на селскостопанска техника с лизингово дружество „Дойче Лизинг България” ЕАД на стойност (нетен кредит) 425.3 хил. евро (831.8 хил.лв.). Лизингът е със срок от 55 месеца при лихвен процент: 3-мес. EURIBOR + 5.20 процентни пункта но не по-малко от 6.25%. Лизингованата от „Агро Тера Север” АД техника представлява:

- Зърнокомбайн FENDT, модел 8370 с нож за рапица – 1 бр.
- Адаптер за царевица, модел OROS 6 HAS – 1 бр.
- Адаптер за слънчоглед, модел UN 6 – 1 бр.
- Трактор FENDT, модел 311 VARIO – 1 бр.

Солидарен длъжник по лизинговия договор на „Агро Тера Север” АД е „Аванс Екуити Холдинг” АД.

През 2010 г. е реновирано и подготвено за експлоатация и второто хале в гр. Брегово със складова площ 700 м² за съхранение на земеделска продукция, торове, семена и препарати. В същата база „Агро Тера Север” АД разполага и със съвременна електронна везна за товарни автомобили. През 2010 г. Дружеството закупи втори резервоар за съхранение на дизелово гориво с вместимост 9,000 (девет хиляди) литра, който ще бъде използван за обслужване на собствената земеделска и транспортна техника.

Основна спомагателна дейност през 2010г. е изкупуването и търговия със земеделска продукция, семена за пшеница и минерални торове в района на Враца, Монтана и Видин. За целта през м. август 2009г. "Агро Тера Север" АД получи удостоверение за търговия със зърно. Доставчици на земеделските стоки са голям брой дребни и средни земеделски производители от региона, с които Дружеството цели да заздрави бизнес взаимоотношенията си, за да увеличи търговските си обороти през настоящата 2011г. и да се утвърди като водеща търговска структура в Северозападна България. Изкупуваните земеделски стоки се реализират основно за износ, като основни клиенти са Гленкор България, Каргил България, Алмеко (Гърция) и др. Част от стоките се реализират и за крайни потребители в България, сред които основните са София Мел и Астра Биоплант. През 2010г. Дружеството сключи договор за изключително представителство на един от водещите вносители и производители на качествени семена за хлебна пшеница Агротайм ООД, което позволи стартирането на търговска дейност в региона на общините Видин и Враца.

Дружеството не извършва научноизследователска или развойна дейност, а използва доказани технологии.

През 2010г. с цел финансиране на основната и спомагателна дейности на Дружеството бяха сключени 3 (три) договора за оборотни банкови кредити (овърдрафти), както следва:

- Банков кредит от ПИБ АД в размер на 650 хил. лв., сключен на 10.06.2010г. за срок до 31.05.2011г. при лихвен процент: Базов Лихвен Процент на ПИБ АД + 3.1807 процентни пункта. Като обезпечение по договора за кредит е учреден особен залог на държавните субсидии на площ дължими за стоп. 2009/2010г. на „Агро Тера Север” АД

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2010

и „Ремусс” ООД. Солидарни длъжници по договора са „Аванс Екуити Холдинг” АД и „Ремусс” ООД. Средствата по кредита са използвани за финансиране на текущата дейност на Дружеството свързана с производство на земеделска продукция.

- Банков кредит от ПИБ АД в размер на 250 хил. лв., сключен на 10.12.2010г. за срок до 31.05.2011г. при лихвен процент: Базов Лихвен Процент на ПИБ АД + 3.1807 процентни пункта. Като обезпечение по договора за кредит е учреден особен залог на държавните субсидии на площ дължими за стоп. 2009/2010г. на „Агро Тера Север” АД и „Ремусс” ООД и особен залог на стоки в оборот в размер на 300 хил. лв. Солидарни длъжници по договора са „Аванс Екуити Холдинг” АД и „Ремусс” ООД.
- Банков кредит от СИБанк АД в размер на 150 хил. лв., сключен на 14.12.2010г. за срок до 30.04.2011г. при лихвен процент: Базов Лихвен Процент на СИБанк АД + 2.10 процентни пункта но не по-малко от 8.50 процентни пункта. Като обезпечение по договора за кредит е учреден особен залог на селскостопанска техника собственост на „Агро Тера Север” АД в размер на 217 хил. лв. и особен залог на стоки и материали в размер на 300 хил. лв. Солидарни длъжници по договора са „Аванс Екуити Холдинг” АД и „Ремусс” ООД.

В периода 20.07 – 03.08.2010 г. Дружеството заведе общо 9 (девет) съдебни иска с правно основание чл. 367, ал.1 от Търговския закон във връзка с чл.372, ал.1 от Търговския закон, във връзка с чл.49 от Закона за автомобилните превозвачи и чл.1 от Конвенцията за договора за международен автомобилен превоз на стоки срещу „Свиат 123” ООД по повод необслужвани вземания. Общата сума на заведените искиове възлиза 167 714.28 лв. „Свиат 123” ООД, в качеството си на спедиторска компания, дължи посочената сума на „Агро Тера Север” АД по повод извършена от Дружеството международна транспортна дейност в периода .05 - .11.2009 г.

2.2. Акционерна структура и инвестиции

„Агро Тера Север” АД е 90% собственост на „Аванс Екуити Холдинг” АД, дружество, набиращо капитала си на Българската Фондова Борса. Останалите 10% са собственост на Константин Кърлов – Изпълнителен директор на Дружеството.

Инвестициите на „Агро Тера Север” АД в собствения капитал на дъщерни предприятия към 31.12.2007 г. са както следва:

<u>предприятие</u>	<u>инвестиция (в хил. лв)</u>	<u>дял от капитала</u>
„Ремусс” ООД	650	67%

3. ОСНОВНИ РИСКОВЕ ПРЕД ПРЕДПРИЯТИЕТО

Рисковете, свързани с дейността на „Агро Тера Север” АД могат условно да бъдат разделени на две основни групи:

- **Специфични** – произтичащи от характера на дейността, особеностите на отрасъла, в който Дружеството оперира, качеството на управлението, и др. Специфичните рискове

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2010

могат да бъдат диверсифицирани от инвеститорите в ценни книжа. Най-общо специфичните рискове могат да бъдат разделени както следва:

- Оперативен – това включва всички рискове, свързани с ефективността на управлението на предприятието, което включва всички направления на бизнеса. През Дружеството стои рискът от неефективно използване на активите, неправилно бюджетиране и финансово планиране. С оглед минимизиране на този риск, Дружеството използва дългогодишния опит в земеделието на дъщерното си предприятие „Ремусс” АД, както и стратегическото планиране на холдинговата компания.
- Отраслов – Земеделският сектор в България традиционно се характеризира с висока вътрешна конкуренция. Пълното интегриране на страната в търговския блок на Европейския Съюз ще увеличи натиска върху фирмите от бранша и по линия на външната конкуренция. Общата аграрна политика на ЕС обаче създава достатъчно стимули за развитие на качествено земеделие, а инвестирането в модерни агро-технологии може да повиши сравнително ниската ефективност на българското земеделско производство.
- **Общи** – произтичащи от общата икономическа и политическа среда и въздействащи върху резултатите от дейността на всички икономически агенти. Общите рискове не могат да бъдат диверсифицирани от инвеститорите в ценни книжа.

Общите рискове включват инфлационния, макроикономическия и политическия риск. Всички тези рискове влияят на всички предприятия в страната и пряко или косвено биха повлияли финансовото състояние на „Агро Тера Север” АД. От друга страна присъединяването към ЕС дава възможност на компанията да се възползва от активната политика на съюза насочена към земеделието.

4. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

- На 05.01.2011г. беше регистрирано увеличението на капитала на Дружеството от 100 на 5,100 хил. лв. Капиталът беше увеличен с емисия на 5 000 хил. броя обикновени акции с право на един глас и номинална стойност от 1 лв. (един лев) всяка. Цялото увеличение беше записано от мажоритарния собственик на капитала „Аванс Екуити Холдинг” АД, чийто дял след увеличението възлиза на 99.8 процентни пункта. Миноритарният акционер Константин Кърлов след увеличението притежава 0.2 процентни пункта. Увеличението беше извършено за сметка на дългосрочният заем отпуснат от „Аванс Екуити Холдинг” АД на „Агро Тера Север” АД, който беше намален със съответно 5 000 хил. лв.
- На 08.02.2011г. Дъщерното дружество „Ремусс” ООД сключи договор за официално представителство за регион Враца с един от водещите френски производители на семена „Майсадур Семенс” С.А. Съгласно подписания договор за търговско представителство „Ремусс” ООД придобива официалните права да представлява и дистрибутира продуктите на френския производител, сред които най-популярни са хибридните сортове семена за царевица, слънчоглед и рапица.

5. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

През 2010 „Агро Тера Север” АД използва финансови инструменти само под формата на дългосрочни кредити, предоставен от „Аванс Екуити Холдинг” АД.

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2010

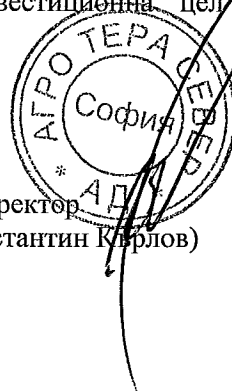
6. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

С цел по-нататъшна оптимизация на разходите по основната и спомагателна дейност, Дружеството предвижда допълнително увеличаване на складовия капацитет за съхранение на зърно в рамките на основната си селскостопанска база в гр. Брегово, както и закупуването на няколко товарни композиции за превоз на зърно. За създаването на собствен авто парк е необходимо закупуването на достатъчно на брой собствени товарни композиции за превоз на зърно, както и наемането на необходимия персонал за обособяването на ново логистично звено в рамките на Дружеството, което да обслужва производствената и търговска дейност. С това ще се постигне значително по-голяма независимост и по-добра оптимизация при превоза както на собствената земеделска продукция на Дружеството, така и на изкупуваните от региона земеделски стоки. Очакванията на мениджмънта са инвестиционните проекти за увеличаването на складовия капацитет и обособяването на логистично звено да бъдат реализирани в рамките на следващите няколко месеца до стартирането на кампанията по прибиране на основната реколта на Дружеството от пшеница.

През настоящата стопанска 2010/2011 година Дружеството предвижда да увеличи обработваемите земеделски площи в сравнение с 2009/2010 стопанска година. През настоящата година обработваемите площи на територията на община Брегово се очаква да бъдат увеличени до около 28,000 декара, като за целта ще бъдат подписани арендни договори с различни собственици на земя, вкл. с основните арендодатели на дружеството, а именно акционерните дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ) инвестиращи в земеделска земя.

28 юни 2011

Изпълнителен директор
(Константин Кърлов)



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2010

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на АГРО ТЕРА СЕВЕР АД

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

1. Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на АГРО ТЕРА СЕВЕР АД ("Дружеството"), включващ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010, и свързаните с него индивидуални отчети за всеобхватния доход, промените в собствения капитал и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на същественияте счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени от Европейския съюз, както и за система за вътрешен контрол, която ръководството счита за необходима за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, се носи от ръководството.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалният финансов отчет не съдържа съществени грешки.
4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на индивидуалния финансов отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

Делоит се отнася към едно или повече дружества - членове на Делоит Туш Томацу Лимитид, частно дружество с ограничена отговорност (private company limited by guarantee), регистрирано в Обединеното кралство, както и към мрежата от дружества - членове, всяко от които е юридически самостоятелно и независимо лице. За допълнителна информация относно правната структура на Делоит Туш Томацу Лимитид и дружествата - членове, моля посетете www.deloitte.com/bg/za_nas.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/bg/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

5. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение.

База за квалифицирано мнение

6. Дружеството представя към 31 декември 2010 в индивидуалния отчет за финансовото състояние активи по отсрочени данъци в размер на 188 хил. лв. МСС 12 изисква признаването на активи по отсрочени данъци само до степента до която е вероятно Дружеството да реализира достатъчно облагаеми печалби в бъдеще, от които да бъдат приспаднати временните разлики. Предоставените ни данни за очакваното развитие на дейността на Дружеството не предоставят достатъчно надеждни доказателства в подкрепа на възстановимостта на тези активи. Поради това считаме, че активите по отсрочени данъци и резултатът за периода са завишени с 188 хил. лв. към 31 декември 2010.
7. Както е оповестено в бел. 4 и 5 към приложения индивидуален финансов отчет, към 31 декември 2010 и 2009 Дружеството представя в индивидуалния отчет за финансовото състояние инвестиции в дъщерно дружество в размер на 650 хил. лв. и вземания по заеми, предоставени на дъщерното дружество, в размер съответно на 4,516 хил. лв. и 4,741 хил. лв.. Тези активи са оценени по историческа стойност. Предоставените ни прогнози за очакваните постъпления и плащания на дъщерното дружество не предоставят достатъчно надеждни доказателства в подкрепа на пълната възстановимост на тези активи. Поради това ние не бяхме в състояние да се убедим, чрез прилагането на други одиторски процедури доколко направените инвестиции и предоставените заеми към 31 декември 2010 и 2009 са правилно представени в индивидуалния финансов отчет.
8. Дружеството представя към 31 декември 2010 в индивидуалния отчет за финансовото състояние дълготрайни активи в процес на изграждане в размер на 898 хил. лв. Според изискванията на МСС 16, амортизацията на един актив започва когато той е налице за употреба. Дружеството не е спазило това изискване, тъй като част от активите в процес на изграждане са въведени в употреба. Ние не бяхме в състояние да определим сумата, с която дълготрайните материални активи към 31 декември 2010 са завишени, а амортизацията за периода е занижена.
9. Дружеството представя към 31 декември 2010 в индивидуалния отчет за финансовото състояние вземания в размер на 349 хил. лв., които са просрочени над 360 дни. Обезценка на вземанията не е призната в приложения финансов отчет, в съответствие с изискванията на МСС 39. В резултат на нашите одиторски процедури, ние не бяхме в състояние да се убедим до каква степен тези активи са възстановими и достоверно представени в индивидуалния финансов отчет.

Квалифицирано мнение

10. По наше мнение, с изключение на ефекта от посоченото в параграфи 6 и 8 по-горе, и възможния ефект от посоченото в параграфи 7 и 9 по-горе, индивидуалният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2010, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с МСФО, одобрени от Европейския съюз.

Обръщане на внимание

11. В бележка 2 към приложения индивидуален финансов отчет е оповестено, че индивидуалният финансов отчет на Дружеството е изготвен на базата на предположението за действащо предприятие. През текущата и предходни години Дружеството е реализирало загуби, които кумулативно към 31 декември 2010 са в размер на 2,087 хил. лв. Също така, нетните текущи активи на Дружеството са отрицателни към 31 декември 2010, в размер на 1,090 хил. лв.. В допълнение, чистата стойност на имуществото на Дружеството е отрицателна в размер на 1,987 хил. лв. и 860 хил. лв. към 31 декември 2010 и 2009 и е под размера на вписания капитал. Съгласно изискванията на Търговския закон, чл. 252, ал. 1, т. 5, когато чистата стойност на имуществото на Дружеството спадне под размера на вписания капитал и ако в срок до една година общото събрание не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, Дружеството се прекратява с решение на съда. Способността на Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие в обозримо бъдеще зависят от финансовата и оперативна подкрепа на акционерите. Нашето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.

Други

12. Индивидуалният финансов отчет към и за годината, приключваща на 31 декември 2009 е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху него с дата 20 април 2010.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен индивидуален доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

13. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен индивидуален доклад за дейността на Дружеството. Годишният индивидуален доклад за дейността на Дружеството, издаден от ръководството на Дружеството, не е част от индивидуалния финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния индивидуален доклад за дейността на Дружеството, издаден от ръководството, съответства в съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния индивидуален финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2010, изготвен на база МСФО, приети от Европейския съюз. Отговорността за изготвянето на Годишния индивидуален доклад за дейността на Дружеството от 28 юни 2011 се носи от Ръководството на Дружеството.

Deloitte Audit OOD
Делойт Одит ООД


Асен Димов
Управител
Регистриран одитор
22 юли 2011
гр. София



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	Към 31 декември 2010	Към 31 декември 2009 - преизчислена	Към 31 декември 2008 - преизчислена
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				
Нетекущи активи	3	6 815	5 782	3 130
Инвестиции в дъщерни предприятия	4	650	650	650
Предоставени заеми	5	4 516	4 741	4 955
Активи по отсрочени данъци		188	188	67
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		12 169	11 361	8 802
ТЕКУЩИ АКТИВИ				
Материални запаси	6	600	863	-
Незавършено производство	7	1 383	1 417	1 484
Търговски и други вземания	8	1 581	1 761	1 260
Парични средства и парични еквиваленти	9	33	37	56
Отсрочени разходи		-	27	25
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		3 597	4 105	2 825
ОБЩО АКТИВИ		15 766	15 466	11 627
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
Задължения по дългосрочни заеми	11	11 328	11 819	9 331
Задължения по финансов лизинг	12	1 690	1 876	1 559
Пасиви по отсрочени данъци		48	48	14
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		13 066	13 743	10 904
ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
Краткосрочни заеми	11	1 351	297	-
Задължения по финансов лизинг	12	1 450	1 468	619
Други текущи задължения	13	1 879	774	226
Краткосрочни провизии		7	44	9
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ		4 687	2 583	854
ОБЩО ПАСИВИ		17 753	16 326	11 758
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ				
Регистриран капитал	10	100	100	100
Непокрита загуба от предходни периоди		(960)	(231)	(49)
Загуби от текущ период		(1 127)	(729)	(182)
ОБЩО КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ		(1 987)	(860)	(131)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		15 766	15 466	11 627

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 28 юни 2011 г.

Константин Кърлов
Изпълнителен Директор

Петя Станишева
Съставител

Приложените бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

Асен Димов
Регистриран одитор

22.07.2011



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	За годината, приключваща на 31 декември 2010	За годината, приключваща на 31 декември 2009
Приходи от основна дейност	14	9 324	3 048
Себестойност на продажбите	15	(8 665)	(2 076)
Брутна печалба от основна дейност		659	972
Приходи от спомагателна дейност	14	98	508
Разходи за спомагателна дейност	17	(372)	(975)
Брутна загуба от спомагателна дейност		(274)	(467)
Други приходи	14	41	24
Разходи за основна дейност	16	(871)	(727)
Административни разходи	18	(155)	(245)
Финансови приходи/(разходи) нетно	19	(527)	(373)
Загуба преди данъчно облагане		(1 127)	(816)
(Разходи за)/приходи от данъци	20	-	87
Загуба за периода от продължаващи дейности		(1 127)	(729)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(1 127)	(729)

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 28 юни 2011 г. от:


Константин Харлов
Изпълнителен Директор




Петя Станишева
Съставител

Приложените бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.


Асен Димов
Регистриран одитор

22.07.2011



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2008	100	(49)	51
Загуба за годината (преизчислена)	-	(448)	(448)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода (преизчислен)	-	(448)	(448)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008	100	(497)	(397)
Загуба за годината (преизчислена)	-	(463)	(463)
Общо всеобхватен доход за периода (преизчислен)	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода (преизчислен)	-	(463)	(463)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009	100	(960)	(860)
Загуба за 2010	-	(1 127)	(1 127)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода (преизчислен)	-	(1 127)	(1 127)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010	100	(2 087)	(1 987)

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 28 юни 2011 г. от:

Константин Кърлов
Изпълнителен Директор



Петя Станишева
Представител

Приложените бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

Асен Димов
Регистриран одитор
22.07.2011

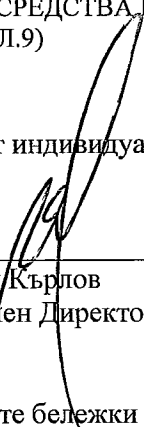


ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

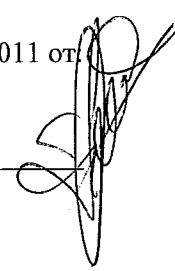
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

	За годината, приключваща на 31 декември 2010	За годината, приключваща на 31 декември 2009
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	9 212	2 523
Плащания към доставчици	(8 598)	(3 912)
Плащания, свързани с персонала	(372)	(307)
(Платени)/възстановени данъци	115	687
Други постъпления/(плащания)	511	237
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ/(ЗА) ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	868	(772)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на дълготрайни активи	(138)	(579)
Предоставени заеми	(1 088)	(766)
Възстановени заеми	1 201	987
Получени лихви по предоставени заеми	253	297
Други постъпления/(плащания)	(21)	(7)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ/(ЗА) ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	207	(68)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Получени заеми	1 198	3 003
Платени заеми	(633)	(428)
Платени задължения по лизингови договори	(961)	(1 165)
Платени лихви по заеми	(683)	(589)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК (ЗА)/ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	(1 079)	821
НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	(4)	(19)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	37	56
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА (ВИЖ БЕЛ.9)	33	37

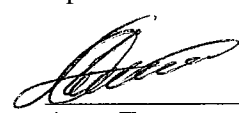
Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 28 юни 2011 от


Константин Кърлов
Изпълнителен Директор




Метя Станишева
Съставител

Приложените бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.


Асен Димов
Регистриран одитор

22.07.2011



БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

„Агро Тера Север” АД („Дружеството”) е регистрирано е през 2006 като акционерно дружество със седалище в България и адрес по съдебна регистрация град София, бул. „Христо Ботев” №57. Към датата на настоящия индивидуален финансов отчет, „Агро Тера Север” АД е 90% собственост на „Аванс Екуити Холдинг” АД, дружество, набиращо капитала си на Българската Фондова Борса.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния директор Константин Кърлов, който притежава и останалата част от акциите на Дружеството. Председател на Съвета на директорите и представляващ мажоритарния собственик е Венцеслав Петров.

Предметът на дейност на „Агро Тера Север” АД е обработка на земеделска земя в района на Северозападна България. Бизнес-моделът на Дружеството предвижда встъпване в договорни отношения за арендоване на земя предимно с едри земевладелци, като по този начин се търси оперативна ефективност от мащаба. През 2010 основната дейност на „Агро Тера Север” АД е производство на мека пшеница, слънчоглед, рапица и царевица, както и подпомагане на дъщерното си дружество „Ремусс” ООД (гр.Враца)

Дейността на „Агро Тера Север” АД се извършва на централизирано организационно ниво с Изпълнителен директор и Финансово-счетоводен отдел, както и по местонахождение на обработваемите земеделски земи, с квалифицирани за съответната дейност служители.

През 2010 и 2009 Дружеството има съответно 32 и 33 служители.

2. ОБОБЩЕНИЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ

База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България. Към 31 декември 2010 МСФО включват Международните счетоводни стандарти (МСС), Международните стандарти за финансово отчитане, тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения (ПКР) и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО). Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия индивидуален финансов отчет.

Промени в МСФО

Стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, са влезли в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2010:

- МСФО 1 (ревизиран) Прилагане за първи път на МСФО, приет от ЕС на 25 ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- МСФО 3 (ревизиран) Бизнес комбинации, приет от ЕС на 3 юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО - Допълнителни условия за освобождаване на дружества, прилагащи МСФО за първи път, приети от ЕС на 23 юни 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. ОБОБЩЕНИЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Промени в МСФО (продължение)

- Изменения на МСФО 2 Плащане на базата на акции - групови сделки за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства, приети от ЕС на 23 март 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети, приети от ЕС на 3 юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване относно позиции, отговарящи на критериите да бъдат определени като позиции за хеджиране, приети от ЕС на 15 септември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на редица стандарти и разяснения „Подобрения на МСФО (2009)”, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 16 април 2009, приет от ЕС на 23 март 2010 (МСФО 2, МСФО 5, МСФО 8, МСС 1, МСС 7, МСС 17, МСС 18, МСС 36, МСС 38, МСС 39, КРМСФО 9 и КРМСФО 16), с цел основно отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 23 март 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- КРМСФО 12 Концесионни споразумения за услуги, приет от ЕС на 25 март 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 30 март 2009);
- КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижим имот, приет от ЕС на 22 юли 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, приет от ЕС на 4 юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- КРМСФО 17 Разпределения на непарични активи на собствениците, приет от ЕС на 26 ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 ноември 2009);
- КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти, приет от ЕС на 27 ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 ноември 2009).

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия индивидуален финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на МСС 24 Оповестяване на свързани лица – опростяване на изискванията за оповестяване за държавни предприятия и разясняване на определението за свързано лице, приети от ЕС на 19 юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2011);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: „Представяне” - отчитане на емисии на права, приети от ЕС на 23 декември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 февруари 2010);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – Ограничени условия за освобождаване от изискванията на МСФО 7 за оповестяване на сравнителна информация от дружествата, прилагащи за първи път МСФО, приети от ЕС на 30 юни 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010);

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. ОБОБЩЕНИЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Промени в МСФО (продължение)

- Изменения на КРМСФО 14 МСС 19 - Ограничението на актив по дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие – Предплащане на минимално изискване за финансиране, приети от ЕС на 19 юли 2010 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 година);
- Изменения на различни стандарти и разяснения „Подобрения на МСФО (2010)” произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 6 май 2010 (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 7, МСС 1, МСС 27, МСС 34, КРМСФО 13) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 18 февруари 2011 (измененията са приложими за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010 или 1 януари 2011 в зависимост от съответния стандарт или разяснение).
- КРМСФО 19 Погасяване на финансови задължения чрез капиталови инструменти, приет от ЕС на 23 юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2010).

Дружеството е избрало да не приема тези стандарти, изменения и разяснения преди датата на влизането им в сила. Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху индивидуалния финансов отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Към датата на одобряване на настоящия индивидуален финансов отчет, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011);
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – трансфериране на финансови активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011);
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода - отсрочени данъци: възстановимост на активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2012);

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху индивидуалния финансов отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на следния стандарт, който би могъл да има съществен ефект върху отчета:

- МСФО 9 Финансови инструменти, който използва един метод за определяне дали финансовият актив е оценен по амортизирана или по справедлива стойност, замествайки множеството различни правила в МСС 39. Подходът в МСФО 9 се базира на начина, по който Дружеството управлява финансовите си инструменти (бизнес модел) и специфичните парични потоци за финансовите активи. Новият стандарт също така изисква използването на един метод за обезценка, замествайки различните методи в МСС 39.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. ОБОБЩЕНИЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Промени в МСФО (продължение)

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху индивидуалния финансов отчет, ако се приложи към отчетната дата.

Функционална валута и валута на представяне

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в хиляди лева, освен в случаите, когато е посочено друго.

От 1 януари 1999 българският лев е обвързан с еврото при курс 1.95583 лева за 1 евро. Българската Народна Банка (БНБ) определя обменни валутни курсове на лева спрямо останалите валути, като използва курса на еврото спрямо съответната валута, определен на международните пазари.

Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в български лева чрез прилагането на обменния курс в деня на извършване на сделката. Паричните активи и задължения, деноминирани в чужда валута към 31 декември 2010 и 2009, се преоценяват по обменния курс към тези дати.

Разликите в обменните курсове при отчитане на сделки в чужда валута по курсове различни от тези, при които първоначално са записани, са включени в отчета за всеобхватния доход при възникването им.

Финансовите инструменти, деноминирани в чуждестранна валута към 31 декември 2010 и 2009, са отчетени в настоящия индивидуален финансов отчет по заключителния обменен курс на БНБ.

Принципи на изготвяне

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен на база историческа цена.

Приблизителни счетоводни преценки

Представянето на индивидуалния финансов отчет съгласно МСФО изисква от ръководството да направи най-добри приблизителни оценки и разумно обосновани предположения, които оказват влияние върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, и съответно върху стойностите на приходите и разходите за отчетния период. Въпреки че приблизителните счетоводни преценки се основават на най-доброто познание на ръководството за текущите събития и действия, действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. ОБОБЩЕНИЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Действащо предприятие

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие при прилагане на принципа на начисляването и запазване на прилаганата счетоводна политика непроменена през отчетните периоди. През 2010 Дружеството е реализирало загуба на стойност 1 127 хил. лв., отрицателни нетни активи на стойност 1 987 хил. лв. и отрицателни текущи активи в размер на 1 090 хил.лв. В допълнение, Дружеството очаква запазване и дори увеличаване на обема на дейността си през 2011 спрямо предходната година.

Валидността на предположението за действащо предприятие зависи от финансовата подкрепа на основния акционер на Дружеството и степента на отрицателния ефект на икономическата и финансова криза върху българската икономика.

Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи се признават и първоначално оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване, дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Разходите по поддръжка, ремонт и подмяна на незначителни компоненти от имоти, машини, съоръжения и оборудване се начисляват текущо като разход за поддръжка. Разходите за подобрения и модернизация се капитализират. При продажба или бракуване отчетната стойност и съответната натрупана амортизация се отписват.

Амортизация

Активите се амортизират, прилагайки линеен метод за периода на полезния живот на актива.

Счетоводна грешка

Дружеството коригира с обратна сила съществените грешки от предходни периоди в първия комплект финансови отчети, утвърдени за издаване, след като са открити грешките, чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения(те) предходен(ни) период(и), в който (ито) е възникнала грешка;
- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за най-ранно представения период.

През 2010 беше открита грешка в срока, през който ще се амортизира един актив, а именно, че срокът за амортизация трябва да се обвърже с полезния живот на актива, а не със срока на лизинговия договор, както е практикувано през предходните периоди. За целта беше поискано и дадено компетентно мнение от основните доставчици и изключителни представители за България на земеделска техника. На база на експертните оценки полезният живот на земеделската техника се определя на минимум 10 години. Съобразно с това, полезният живот на основните класове активи към 31 декември 2010 се утвърди както следва:

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. ОБОБЩЕНИЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Счетоводна грешка (продължение)

	2010
Земеделска техника	10
Транспортни средства	5
Сгради, съоръжения и инфраструктура	25
Други материални активи	7
Програмни продукти и други нематериални активи	2

Ефект от корекция на счетоводна грешка

След откриването на грешката е направено преизчисление на периодите, в които дава отражение корекцията, а именно 2009 и 2008. Ефектът е отразен в преизчисление на балансовата стойност на активите, финансовия резултат и незавършеното производство, както следва:

	Балансова стойност на активите
Салдо на 31 декември 2008 преди преизчисление	3 048
Ефект от корекция в 2008	82
Салдо на 31 декември 2008 след корекция	3 130
Салдо на 31 декември 2009 преди преизчисление	5 122
Ефект от корекция в 2009	660
Салдо на 31 декември 2009 след корекция	5 782

	Финансов резултат
Загуба преди преизчисление	(455)
Ефект от корекция в 2008 на разходите за амортизация	8
Загуба 2008 след корекция	(447)
Салдо на 31 декември 2009 преди преизчисление	(827)
Ефект от корекция в 2009	364
Салдо на 31 декември 2009 след корекция	(463)

	Незавършено производство
Незавършено производство преди преизчисление към 31.12.2008	1 560
Ефект от корекция в 2008	(76)
Незавършено производство към 31.12.2008 след корекция	1 484
Салдо на 31 декември 2009 преди преизчисление	1 634
Ефект от корекция в 2009	(217)
Салдо на 31 декември 2009 след корекция	1 417

Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи

Към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални и нематериални активи. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на отделния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на обекта, генериращ парични потоци, към който активът принадлежи.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. ОБОБЩЕНИЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи (продължение)

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажбата на даден актив и стойността му в употреба.

Един актив се счита за обезценен, ако балансовата му стойност надвишава възстановимата му стойност. Като загуба от обезценка на актив се признава положителната разлика между балансовата стойност и възстановимата стойност на актива.

Към 31 декември 2010 не са установени индикации за обезценка на дълготрайните активи.

Материални запаси

Материалните запаси са признават първоначално по цена на придобиване, която се формира от покупната стойност, вносни мита и такси, както и други разходи, пряко свързани с доставката. Последващата оценка е по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност се формира от продажната цена, при обичайно протичане на дейността, намалена с разходите по продажбата. При потребление, материалните запаси се оценяват по метода на средно-претеглената стойност.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие. При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви), с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата. Всички редовни покупки и продажби на финансови инструменти се отчитат по метода "дата на търгуване".

Финансовите активи и финансовите пасиви, посочени в отчета за финансовото състояние включват парични средства и еквиваленти, търговски и други вземания и задължения и задължения по заеми.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства по банкови сметки и парични средства в брой.

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по номинална стойност (стойността на оригинално издадената фактура), намалена с евентуалната загуба от обезценка.

Провизията за обезценка и несъбираемост се определя на база преглед на салдата в края на отчетния период и се начислява индивидуално за определени позиции, за които съществуват индикации за обезценка и несъбираемост. Несъбираемите вземания се отписват, когато са налице правните основания за това.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. ОБОБЩЕНИЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират и се отчитат по тяхната номинална стойност.

Задължения по лихвени заеми

Лихвените заеми се отчитат първоначално по справедливата стойност на получените еквиваленти, нетно от разходите, свързани с издаването на заема. След първоначалното им признаване заемите се оценяват по амортизирана стойност чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент. Получените заеми, за които не е удържана такса при тяхното отпускане, не се амортизират.

Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях и когато могат надеждно да се измерят.

При продажба на стоки приходите се признават, когато Дружеството е прехвърлило на купувача всички съществени рискове, както и изгодите от собствеността върху стоките, като това обикновено съвпада с фактурирането на извършената продажба на купувача.

Финансови разходи

Разходите за лихви по заеми се начисляват в отчета за всеобхватния доход за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

Корпоративен данък

Корпоративният данък се изчислява на база облагаема печалба за годината като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции (като амортизация, провизии, липси и неустойки) съгласно българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъци се изчисляват по балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъци върху печалбата отразяват нетния данъчен ефект от временните разлики между балансовата стойност на активите и задълженията за целите на финансовия отчет и сумите за данъчни цели. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки, очаквани да се приложат върху облагаемата печалба през годините, в които тези временни данъчни разлики се очакват да се възстановят или уредят.

Активите и пасивите по отсрочени данъци отразяват данъчните последствия от начина, по който Дружеството очаква, към датата на изготвяне на индивидуалния отчет за финансовото състояние, да възстанови или уреди балансовата стойност на активите и пасивите си. Активите и пасивите по отсрочени данъци се признават независимо от това кога временната разлика ще се прояви обратно.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. ОБОБЩЕНИЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Корпоративен данък (продължение)

Активите по отсрочени данъци се признават, когато е вероятно да се генерира достатъчен по размер облагаем доход, срещу който същите да се оползотворят. Към всяка отчетна дата, Дружеството преразглежда непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на същите. Дружеството признава непризнати преди това активи по отсрочени данъци до размера, до който е вероятно бъдещата данъчна печалба да позволи на същите да се възстановят. Обратно, Дружеството намалява балансовата стойност на отсрочени данъчни активи до размера, до който вече не е вероятно, че ще е налице достатъчна данъчна печалба, която да позволи на ползата от целия или от част от актива да бъде оползотворена.

Задължения по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики.

Номиналната данъчна ставка за 2010 и 2009 е 10%.

Лизинг

Даден лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Всеки друг лизинг се класифицира като оперативен лизинг.

В началото на лизинговия договор финансовият лизинг се признава като актив на Дружеството в размер, който в началото на лизинговия срок е равен на по-ниската стойност от справедливата стойност на наетата собственост и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Съответстващото задължение към лизингодателя се отчита в отчета за финансовото състояние като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неизплатеното задължение, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Финансовите разходи се признават в отчета за всеобхватния доход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в индивидуалния финансов отчет. Те се оповестяват, освен ако вероятността от изходящи потоци от ресурси и свързаната с тях икономическа изгода не е прекалено отдалечена във времето. Условните активи не се признават във финансовите отчети, но се оповестяват, когато има вероятност от бъдеща икономическа изгода.

Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване. При изготвянето на индивидуалните финансови отчети, Дружеството представя инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия по цена на придобиване, минус загуби от обезценка, признати до момента.

Консолидиран отчет

„Агро Тера Север” АД е Компания-майка на едно дъщерно дружество – „Ремусс” ООД и към края на всеки отчетен период изготвя консолидиран отчет на групата, като всички вътрешно групови разчети се елиминират при консолидацията.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. ОБОБЩЕНИЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Събития след датата на отчета за финансовото състояние

Събития, настъпили след датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние, които предоставят доказателства за съществуващи условия към тази дата (коригиращи събития), се отразяват в индивидуалния финансов отчет. Тези събития, които се определят като некоригиращи, се оповестяват в бележките, когато са съществени.

3. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

	Земни	Сгради	Земеделска техника	Транспортни средства	Компютърна техника	Други ДМА	Софтуер	ДА в процес на изграждане	Общо
<i>Отчетна стойност</i>									
Към 1 януари 2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Придобити	-	-	2 216	93	4	5	2	902	3 222
Към 1 януари 2009	-	-	2 216	93	4	5	2	902	3 222
Придобити	-	-	24	-	-	-	-	3 070	3 094
Трансфери	14	39	2 675	572	-	8	-	(3 308)	-
Отписани	-	-	-	(47)	-	-	-	-	(47)
Към 1 януари 2010	14	39	4 915	618	4	13	2	664	6 269
Придобити	-	-	70	16	-	5	-	1 559	1 650
Трансфери	-	-	1 292	19	-	14	-	(1 325)	-
Към 31 декември 2010	14	39	6 277	653	4	32	2	898	7 919
<i>Надрупана амортизация</i>									
Към 1 януари 2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начислена (преизчислена)	-	-	84	6	1	-	1	-	92
Към 1 януари 2009	-	-	84	6	1	-	1	-	92
(преизчислена)	-	-	84	6	1	-	1	-	92
Начислена (преизчислена)	-	1	291	104	2	1	1	-	400
Отписана	-	-	-	(5)	-	-	-	-	(5)
Към 1 януари 2010	-	1	375	105	3	1	2	-	487
(преизчислена)	-	2	490	123	1	1	-	-	617
Начислена	-	3	865	228	4	2	2	-	1 104
Към 31 декември 2010	-	3	865	228	4	2	2	-	1 104
<i>Балансова стойност</i>									
Към 31 декември 2008	-	-	2 132	87	3	5	1	902	3 130
(преизчислена)	-	-	2 132	87	3	5	1	902	3 130
Към 31 декември 2009	14	38	4 540	513	1	12	-	664	5 782
(преизчислена)	14	38	4 540	513	1	12	-	664	5 782
Към 31 декември 2010	14	36	5 412	425	-	30	-	898	6 815

4. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Към 31 декември 2010 инвестициите в дъщерни дружества включват:

Име на предприятието	Дружествени дялове	Дял от собствеността	Стойност на инвестицията
"Ремусс" ООД	825	67.02%	650

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ

Към 31 декември 2010, 2009 и 2008 предоставените заеми включват:

	Към 31 декември 2010	Към 31 декември 2009	Към 31 декември 2008
"Ремусс" ООД			
Предоставен заем	4 516	4 629	4 850
Вземания по лихви	-	112	105
ОБЩО	4 516	4 741	4 955

Отпуснатият заем е дългосрочна кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи. Договорената лихва е 6.5 % на годишна база. Срокът на договора е 01 декември 2013.

6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалите са основно свързани със земеделието – торове, препарати, посевен материал. Стоките са изцяло зърнени култури, закупени с цел търговия.

	Към 31 декември 2010				Към 31 декември 2009				Към 31 декември 2008			
	Салдо на 01.01	Постъп ления	Нама ления	Салдо на 31.12	Салдо на 01.01	Постъп ления	Нама ления	Салдо на 31.12	Салдо на 01.01	Постъп ления	Нама ления	Салдо на 31.12
Материали	20	2 370	2 024	366	-	1 525	1 505	20	-	1 102	1 102	-
Продукция	293	2 305	2 598	-	-	1 868	1 575	293	-	-	-	-
Стоки	550	5 096	5 412	234	-	954	404	550	-	-	-	-
ОБЩО	863	9 771	10 034	600	-	4 347	3 484	863	-	1 102	1 102	-

7. НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	Към 31 декември 2010				Към 31 декември 2009				Към 31 декември 2008			
	Салдо на 01.01	Постъп ления	Нама ления	Салдо на 31.12	Салдо на 01.01	Постъп ления	Нама ления	Салдо на 31.12	Салдо на 01.01	Постъп ления	Нама ления	Салдо на 31.12
Вложени материали	866	1 267	1 286	847	1 026	1 175	1 335	866	-	1 026	-	1 026
Аренди	174	646	535	285	105	236	167	174	-	105	-	105
Външни услуги	205	76	241	40	262	160	217	205	-	262	-	262
Труд и осигуровки	27	120	102	45	48	101	122	27	-	48	-	48
Амортизации (преизчислено)	105	484	454	135	36	281	212	105	-	36	-	36
Застраховки	40	61	70	31	7	81	48	40	-	7	-	7
ОБЩО	1 417	2 654	2 688	1 383	1 484	2 034	2 101	1 417	-	1 484	-	1 484
НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	1 417	2 654	2 688	1 383	1 484	2 034	2 101	1 417	-	1 484	-	1 484

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

8. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	Към 31 декември 2010	Към 31 декември 2009	Към 31 декември 2008
Вземания от клиенти и доставчици	532	954	659
ДДС за възстановяване	329	55	332
Правителствена субсидия	686	672	-
Депозирани гаранции по договор	34	48	-
Други текущи вземания	-	32	3
ОБЩО ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ	1 581	1 761	994

Правителствената субсидия представлява «плащане за единица площ» на регистрирани земеделски производители, която се определя от засятите площи през годината.

9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	Към 31 декември 2010	Към 31 декември 2009	Към 31 декември 2008
Парични средства в брой	-	12	47
Парични средства в банки	33	25	9
ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	33	37	56

10. КАПИТАЛ

Към 31 декември 2010 основният капитал на „Агро Тера Север” АД е в размер на 100 хил. лв. и се състои от 100 000 броя акции с право на глас и с номинална стойност 1.00 лева.

11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАЕМИ

Дружеството е заемополучател по два договора за заем от мажоритарния собственик на капитала – „Адванс Екуити Холдинг” АД, използвани за първоначално финансиране на „Агро Тера Север” АД, както и за финансиране на дъщерното му дружество „Ремусс” ООД чрез отпуснат заем. Условиата по тези двата договора с „Адванс Екуити Холдинг” АД са:

(i) Кредитна линия:

- максимален размер на заема – до 15.0 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 4 (четири) години (падеж на: 01.12.2012 г.).

(ii) Инвестиционен заем за придобиване на дялово участие в друго предприятие:

- максимален размер на заема – до 650 хил. лв;
- лихвен процент – 3 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 4 (четири) години (падеж на: 15.11.2012 г.).

За текущо финансиране Дружеството използва и нисколихвени целеви кредити от Държавен фонд „Земеделие”, както и овърдрафти.

Към 31 декември 2010 и 2009 Дружеството има задължения по краткосрочен кредит към Държавен фонд „Земеделие” съответно в размер на 130 хил. лв. и 87 хил. лв., по договори съответно от декември 2010 и октомври 2009. Кредитът е обезпечен с първа по ред ипотека върху недвижимо имущество и първи по ред особен залог върху машини и съоръжения.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАЕМИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Лихвеният процент за 2010 по целевия кредит е референтният лихвен процент към датата на сключване на договора и се начислява от деня на получаване на средствата до 01.10.2011, като лихвата е дължима към тази дата. За 2009 лихвата в размер на 3% годишно се начислява от деня на получаването до 01.10.2010 и е дължима към тази дата.

Овърдрафтите са от следните банки:

- СИБанк АД в размер на 150 хил.лв. и договорена лихва БЛП+2.10 пункта
- ПИБ АД в размер на 900 хил.лв. и договорена лихва БЛПкс+3.1807 пункта

ДЪЛГОСРОЧНИ		Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Заем, получен от свързани лица	Аванс Екуити Холдинг АД	11 328	11 526
Банков заем			293
ОБЩО		11 328	11 819
КРАТКОСРОЧНИ		Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Заем, получен от свързани лица	Аванс Екуити Холдинг АД	167	210
Банков заем		1 054	-
Целеви кредит за закупуване на семена за реколта 2011	ДФ "Земеделие"	130	87
ОБЩО		1 351	297

12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Политиката на Дружеството е да финансира част от закупената техника и транспортни средства чрез финансов лизинг. Към 31 декември 2010 Дружеството има девет активни договора и седем активни договора към 31 декември 2009. Лихвеният процент е базиран на тримесечен EURIBOR и надбавка, фиксирана за всеки от договорите.

Задълженията по заеми и финансов лизинг към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние, разгледани в аспект на срока на задълженията са както следва:

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на мин. лизингови плащания	
	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
до 1 година	1 596	1 630	1 450	1 468
между 1 и 5 години	1 831	1 960	1 690	1 876
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	3 427	3 590	3 140	3 344
Намалени с бъдещите финансови такси	(287)	(246)		
НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ	3 140	3 344	3 140	3 344

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

13. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	Към 31 декември 2010	Към 31 декември 2009	Към 31 декември 2008
Задължения към доставчици	922	304	76
Задължения към свързани предприятия	925	223	127
Задължения към персонала	22	23	15
Задължения за данъци и осигуровки	10	12	8
Други задължения	-	212	-
ОБЩО ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	1 879	774	226

14. ПРИХОДИ

	Годината, приключваща на 31 декември 2010	Годината, приключваща на 31 декември 2009
Продажба на продукция	2 374	1 680
Продажба на стоки	6 243	488
в това число от продажба на:		
▪ зърнени култури	5 563	448
▪ материали	680	40
Аренди	37	69
Спомагателна дейност	98	508
Наеми	-	29
Селскостопански услуги	-	110
Приходи от правителствени субсидии	670	672
Застрахователни обезщетения	-	24
Отписана провизия	41	-
ОБЩО ПРИХОДИ	9 463	3 580

15. СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ

	Годината, приключваща на 31 декември 2010	Годината, приключваща на 31 декември 2009
Себестойност на продадена продукция	2 573	1 575
Отчетна стойност на продадена стока	6 072	441
в това число:		
▪ зърнени култури	5 413	404
▪ материали	659	37
Аренди на преарендовани земи	20	60
ОБЩО СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	8 665	2 076

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

15. СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Схема на движението на реализираните стоки и материали

Движение и наличност	Материали	Стоки	Общо
Материални запаси към 1.01.2009	-	-	-
Нетна стойност и себестойност на придобитите през периода материални запаси	1 392	956	2 348
Вложени материали	(1 335)	(2)	(1 337)
Себестойност на реализираните материални запаси	(37)	(404)	(441)
Материални запаси към 31.12.2009	20	550	570
Материални запаси към 1.01.2010	20	550	570
Нетна стойност на придобитите материални запаси	2 370	5 097	7 467
Вложени материали	(1 364)	-	(1 364)
Себестойност на реализираните материални запаси	(660)	(5 413)	(6 073)
Материални запаси към 31.12.2010	366	234	600

Схема на движението на реализираната продукция

Движение и наличност	Продукция
Материални запаси към 1.01.2009	-
Себестойност на придобита през периода продукция	2 101
Вложена продукция	(40)
Корекция себестойност по МСС 41	(193)
Себестойност на реализирана продукция	(1 575)
Налична продукция към 31.12.2009	293
Материални запаси към 1.01.2010	293
Себестойност на придобита през периода продукция	2 305
Вложена продукция	(26)
Себестойност на реализирана продукция	(2 572)
Налична продукция към 31.12.2009	-

Количествено движение на продукция по култури през 2010 г

Култура	Пшеница	Рапица	Слънчоглед	Царевица	Общо
Елемент на движението					
Налична продукция в тонове към 1.01.2010	2 053	-	10	-	2 063
Произведена продукция в тонове	4 191	206	1 152	843	6 392
Вложена продукция в тонове	(63)	-	-	-	(63)
Продадено количество продукция в тонове	(6 181)	(206)	(1 162)	(843)	(8 382)
Налична продукция в тонове към 31.12.2010 г	-	-	-	-	-

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

16. РАЗХОДИ ЗА ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

	Годината, приключваща на 31 декември 2010	Годината, приключваща на 31 декември 2009
Амортизации на ДА (преизчислена)	(27)	(23)
Поддръжка техника	(23)	(38)
Застраховки	(7)	(20)
Такси свързани с дейността	(3)	(2)
Консултантски услуги	(25)	-
Разходи за площи в подготовка	(223)	(32)
Възнаграждения и осигуровки	(88)	(43)
Провизии за заплати	(3)	(19)
Комуникации	(10)	(6)
Транспорт, съхранение и анализ на продукция	(306)	(338)
Обезценка на продукция	-	(193)
Наеми и аренды	(144)	(3)
Други разходи	(12)	(10)
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ	(871)	(727)

17. РАЗХОДИ ЗА СПОМАГАТЕЛНА ДЕЙНОСТ

	Годината, приключваща на 31 декември 2010	Годината, приключваща на 31 декември 2009
Амортизации на ДА (преизчислена)	(107)	(92)
Поддръжка товарни автомобили	(25)	(24)
Застраховки	(3)	(7)
Такси свързани с дейността	(24)	(255)
Г С М	(104)	(199)
Наеми	(33)	(227)
Комуникации	(6)	(22)
Възнаграждения и осигуровки	(59)	(81)
Командировки	(10)	(64)
Общи разходи	(1)	(4)
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА СПОМАГАТЕЛНА ДЕЙНОСТ	(372)	(975)

18. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	Годината, приключваща на 31 декември 2010	Годината, приключваща на 31 декември 2009
Обучение и семинари	(4)	(25)
Амортизации на ДА (преизчислено)	(4)	(4)
Отписани активи	-	(10)
Такси свързани с дейността	(15)	(3)
Комунални разходи	(6)	(4)
Одит, счетоводни и ТРЗ услуги	(9)	(23)
Наеми	5	(6)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	(106)	(141)
Командировки	(3)	(4)
Провизии за заплати	(1)	(13)
Други разходи	(12)	(12)
ОБЩО АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	(155)	(245)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

19. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ, НЕТНО

	Годината, приключваща на 31 декември 2010	Годината, приключваща на 31 декември 2009
Приходи от лихви по заеми	398	440
Лихви по заеми към свързани предприятия	(680)	(633)
Лихви по лизингови договори	(168)	(171)
Лихви по банкови заеми	(32)	(1)
Други финансови разходи	(45)	(8)
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	(527)	(373)

20. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

	Годината, приключваща на 31 декември 2010	Годината, приключваща на 31 декември 2009
Текущ данък върху доходите:		
Разход за текущ данък върху доходите	-	-
Отсрочен данък върху доходите:		
Свързан с възникването и обратното проявление на временни разлики	-	87
Приход от данък върху доходите, отчетен в отчета за всеобхватния доход	-	87

Разходите за данъци, отчетени в отчета за доходите за годините, приключващи на 31 декември 2010 и 2009, са както следва:

	Годината, приключваща на 31 декември 2010	Годината, приключваща на 31 декември 2009
Счетоводен резултат преди данъци	(1 127)	(550)
Приложима данъчна ставка	10.00%	10.00%
Данък по приложимата данъчна ставка	(113)	(55)
Ефект от постоянни данъчни разлики	(4)	21
Данъчен ефект на непризнат през текущата година отсрочен данъчен актив върху загуби, подлежащи за пренасяне и непризнати разходи за лихви	117	121
Икономия от данъци, отчетена в отчета за доходите	-	87

Към 31 декември 2010 и 2009 Дружеството не отчита облагаема печалба и не подлежи на облагане с корпоративен подоходен данък. Нетната данъчна загуба, непризната от Дружеството като данъчен актив към 31 декември 2010, ще може да бъде пренесена от датата на възникване през периода от следващите пет години като данъчна загуба за компенсиране на бъдеща облагаема печалба в съответствие с разпоредбите на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Актив по отсрочен данък, свързан с неизползвани данъчни загуби, не е признат за загубата от 2010.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

21. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Приложената по-долу таблица представя общата сума на сделките, които са били сключвани със свързани лица за съответната финансова година:

Свързано лице	Година	Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
„Ремусс” ООД (Дъщерно дружество)	2010	724	2 577	-	651
	2009	44	1 560	-	132
Адванс Терафонд АДСИЦ (контролирано, пряко и непряко, от инвеститор със значително влияние върху Групата на компанията-майка)	2010	-	240	-	267
	2009	-	79	-	88
„Адванс Екуити Холдинг” АД (мажоритарен собственик)	2010	-	11	-	6
	2009	-	11	-	3

Заеми, предоставени на / получени от свързани лица

Свързано лице	Година	Лихви, дължими от свързани лица	Лихви, дължими на свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
„Ремусс” ООД (Дъщерно дружество)	2010	-	-	4 516	-
	2009	112	-	4 629	-
„Адванс Екуити Холдинг” АД (мажоритарен собственик)	2010	-	167	-	11 328
	2009	-	170	-	11 526

22. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА РЪКОВОДСТВОТО

Дружеството е отчело разходи за трудови възнаграждения на ключовия ръководен персонал в размер на 22 хил. лв. за 2010 (2009: 22 хил. лв.).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

23. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Категории финансови инструменти

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Финансови активи		
Вземания	6 063	6 454
Парични средства и парични еквиваленти	33	37
Финансови пасиви		
Търговски и други задължения	17 698	16 234

Кредитен риск

„Агро Тера Север” АД няма значителен кредитен риск към единичен контрагент или група от контрагенти със сходен профил.

Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. За да управлява този риск, Дружеството използва техники за планиране, включително изготвяне на краткосрочни и средносрочни прогнози на паричните потоци.

Финансовите активи и пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата отчетния период до датата на последващо договаряне или предвиден падеж към 31 декември 2010, са както следва:

	До 1 мес.	От 1 до до 3 мес.	От 3 мес. до 1 год.	От 1 до 5 год.	Общо
Вземания от клиенти и доставчици	67	-	465	-	532
Други вземания	-	1 015	-	-	1 015
	67	1 015	465	-	1 547
	До 1 мес.	От 1 до до 3 мес.	От 3 мес. до 1 год.	От 1 до 5 год.	Общо
Задължения към доставчици	388	488	1 513	-	2 389
Други задължения	89	179	1 993	13 048	15 309
	477	667	3 506	13 048	17 698
Ликвиден недостиг	(410)	348	(2 941)	(13 148)	(16 151)

Финансовите активи и пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от края на отчетния период до датата на последващо договаряне или предвиден падеж към 31 декември 2009, са както следва:

	До 1 мес.	От 1 до до 3 мес.	От 3 мес. до 1 год.	От 1 до 5 год.	Общо
Вземания от клиенти и доставчици	234	-	402	318	954
Други вземания	32	727	-	-	759
	266	727	402	318	1 713

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

23. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

	До 1 мес.	От 1 до до 3 мес.	От 3 мес. до 1 год.	От 1 до 5 год.	Общо
Задължения към доставчици	522	132	290	-	944
Други задължения	74	889	632	13 695	15 290
	596	1 021	922	13 695	16 234
Ликвиден недостиг	(330)	(294)	(520)	(13 377)	(14 521)

Валутен риск

Поради осъществяване на дейността си предимно в български лева и евро, Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Малък процент от приходите се генерират във валути, различни от българския лев и еврото. Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлияло съществено на печалбата или загубата.

24. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

С решение на Общото събрание на акционерите (ОСА) на „Агро Тера Север” АД, проведено на 15.12.2010 г., е увеличен капиталът на Дружеството от 100 000 лв. (сто хиляди лева) на 5 100 000 лв. (пет милиона и сто хиляди лева) чрез емисия на 5 000 000 (пет милиона) броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. (един лев) всяка и право на 1 (един) глас в ОСА.

Увеличението е направено чрез непарична вноска на основание чл.192, ал.1 – издаване на нови акции, чл.193 и чл.194, ал.4 от ТЗ, а новоиздадените акции се придобиват на основание чл.195 от ТЗ изцяло от акционера „Аванс Екуити Холдинг” АД с ЕИК: 175028954 по номинална стойност срещу апортиране на вземане в размер на 5 000 000 лв. (пет милиона лева), произтичащо от Договор за заем при обща стойност на дължимата от „Агро Тера Север” АД сума в размер на 11 328 хил. лв. (единадесет милиона, триста двадесет и осем хиляди лева) – главница, върху която е начислена лихва по реда и в сроковете на описания Договор и последващите Анекси към него. Конкретната оценка на непаричната вноска е определена съгласно заключение на вещите лица към Търговския регистър по Акт за назначаване 20101014152504/21.10.2010 г.

След увеличението на капитала акционерната структура на „Агро Тера Север” АД се променя, както следва:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
„Аванс Екуити Холдинг” АД	5 090 000	99.8%
Константин Цеков Кърлов	10 000	0.2%
Общо:	5 100 000	100.0%

Всички посочени обстоятелства са вписани по партидата на „Агро Тера Север” АД в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 05.01.2011 г.