

ЕМ КЕЙ ДИ ПРОПЪРТИ ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2013 г.

Представяващ:

Милко Димитров

Съставител:

Литекс Консултинг ЕООД

София, 31 януари 2014 г.

„ЕМ КЕЙ ДИ ПРОПЪРТИ ” ЕООД

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2013 г. от страница 1 до страница 15 е одобрен и подписан от името на „ЕМ КЕЙ ДИ ПРОПЪРТИ ” ЕООД

от:

Управител:

Милко Димитров



Съставител:

„Литекс Консултинг” ЕООД



ЕМ КЕЙ ДИ ПРОПЪРТИ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 година

	Приложение	31.12.2013 г. BGN'000	31.12.2012 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	158	164
Активи по отсрочени данъци	1.2.	1	
Общо нетекущи активи		159	164
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	1.3.	14	3
Общо текущи активи		14	3
Сума на актива		173	167

ЕМ КЕЙ ДИ ПРОПЪРТИ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 година - продължение

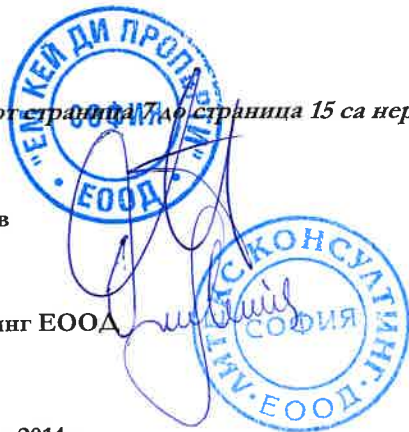
	Приложение	31.12.2013 г. BGN'000	31.12.2012 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1.4.1.	167	167
Регистриран капитал		167	167
Финансов резултат	1.4.2.	(15)	(4)
Натрупани печалби/загуби		(4)	
Печалба/загуба за годината		(11)	(4)
Общо собствен капитал		152	163
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.5.	2	
Текущи търговски и други задължения	1.6.	4	1
Данъчни задължения	1.7.	1	
Задължения към персонала	1.8.	14	3
Общо текущи пасиви		21	4
Сума на собствен капитал и пасива		173	167

Приложенията от страница 1 до страница 15 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Милко Димитров

Съставител:
Литекс Консултинг ЕООД

София, 31 януари 2014 г.



ЕМ КЕЙ ДИ ПРОПЪРТИ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2013 година

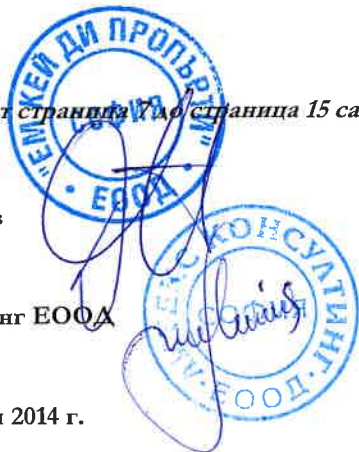
	Приложение	2013 г. BGN'000	31.12.2012 г. BGN'000
Приходи			
<i>Нетни приходи от продажби</i>	2.1.1.	9	3
Услуги		9	3
Общо приходи		9	3
Разходи			
<i>Разходи по икономически елементи</i>		(21)	(7)
Разходи за външни услуги	2.2.1.	(3)	(1)
Разходи за амортизации	2.2.2.	(6)	(2)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.3.	(12)	(4)
Общо разходи без разходи за данъци		(21)	(7)
Печалба/загуба преди разходи за данъци		(12)	(4)
<i>Разход за данъци</i>	2.2.4.	1	-
Изменение за сметка на отсрочени данъци		1	
Печалба/загуба от продължаващи дейности		(11)	(4)
Печалба/загуба		(11)	(4)

Приложенията от страница 7 до страница 15 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Милко Димитров

Съставител:
Литекс Консултинг ЕООД

София, 31 януари 2014 г.



ЕМ КЕЙ ДИ ПРОПЪРТИ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2013 година

	2013 г. BGN'000	31.12.2012 г. BGN'000
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	-	-
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	-	-

Приложенията от страница 7 до страница 15 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Милко Димитров

Съставител:

Литекс Консултинг ЕООД

София, 31 януари 2014 г.



ЕМ КЕЙ ДИ ПРОПЪРТИ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2013 година

	Основен капитал	Натрупани печалби/ загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Промени в собствения капитал за 2012 г.	167	(4)	163
Печалба /загуба за периода		(4)	(4)
Общ всеобхватен доход за 2012 г.	-	(4)	(4)
Емисия на капитал	167		167
Остатък към 31.12.2012 г.	167	(4)	163
Промени в собствения капитал за 2013 г.	-	(11)	(11)
Печалба /загуба за периода		(11)	(11)
Общ всеобхватен доход за 2013 г.	-	(11)	(11)
Остатък към 31.12.2013 г.	167	(15)	152

Представяващ:
Милко Димитров

Съставител:
Литекс Консултинг ЕООД

София, 31 януари 2014 г.



„ЕМ КЕЙ ДИ ПРОПЪРТИ ” ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Наименование на предприятието
„ЕМ КЕЙ ДИ ПРОПЪРТИ ” ЕООД

Управител
Милко Димитров

Съставител
„Литекс Консултинг” ЕООД

Държава на регистрация на предприятието
Р България

Седалище и адрес на регистрация
гр.София , ул.Златовръх № 5

Място на извършване на стопанска дейност
гр.София , ул.Златовръх № 5

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието
Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти

Дата на финансовия отчет
31.12.2013 г.

Период на финансовия отчет – текущ период
Годината започваща на 01.01.2013 г. и завършваща на 31.12.2013 г.

Период на сравнителната информация – предходен период
Годината започваща на 01.01.2012 г. и завършваща на 31.12.2012 г.

Дата на одобрение за публикуване
.....

Орган одобрил отчета за публикуване
Единоличния собственик на капитала с Протокол от дата

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила за 2013 г., и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ когато отговаря на някой от следните критерии:

- Се очаква да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Е държан предимно с цел търгуване;
- Се очаква да бъде реализиран в срок от дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;
- Е пари или парични еквиваленти, освен ако за тях няма ограничение да бъдат разменяни или използвани за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца от датата на финансовия отчет;

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700,00 лева. Активите, които имат цена на придобиване по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване определен в МСС 16. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Даден имот, машина и съоръжение се отписва по балансова стойност:

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

„ЕМ КЕЙ ДИ ПРОПЪРТИ ” ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Амортизацията започва от момента, в който те са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати :

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба. Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	25

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити , съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които са класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които предприятие може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения , не се класифицират в категориите финансови активи.

Платена сума за текущ и предходен период превишаваща дължимата сума за тези периоди се признава като актив.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действия или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

„ЕМ КЕЙ ДИ ПРОПЪРТИ ” ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

- Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Финансов резултат включващ:

- Печалбата от периода.

Резерви включващи:

- Премиини резерви- образувани от емитиране на собствени капиталови инструменти.

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ , когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки , услуги ,пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия период се признава като пасив до степента, до която не е платен.Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и осигурителни вноски, които се изискват от законодателството.Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Предприятието няма политика за отчитане на дългосрочни доходи на персонала.

Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

„ЕМ КЕЙ ДИ ПРОПЪРТИ ” ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към датата на баланса може надеждно да се оцени;

и

- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени;

Приходът, създаден от използването от други лица на активи на предприятието, което носи лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признава, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;

и

- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция- последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденди по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването, тези дивиденди се приспадат от стойността на ценните книжа. Ако е трудно да се направи такова разпределение, освен на произволна база, дивидентите се признават за приход, освен ако те ясно представляват възстановяване на част от стойността на капиталовите ценни книжа.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката. Все пак, когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

„ЕМ КЕЙ ДИ ПРОПЪРТИ ” ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

Разходи по заеми

Разходи по заеми са лихви и други разходи, извършени от предприятието във връзка със заемането на финансови средства. Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, в който се показва:

- печалбата или загубата за периода;
- всеки приход или разход за периода, който съгласно изискванията на друг стандарт или разяснение се признава директно в собствения капитал, както и общата сума на тези статии; и
- сумите на операциите със собствениците на капитала, действащи в качеството си на притежатели на собствения капитал, като представи поотделно разпределението между собствениците;
- салдото на неразпределената печалба (т.е. натрупаната печалба или загуба) в началото на периода и към датата на баланса и движенията за периода;

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Баланс

1.1. Имоти ,машини, съоръжения и оборудване

	Сгради	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2011		-
Постъпили	166	166
Салдо към 31.12.2012	166	166
Салдо към 31.12.2013	166	166
Амортизация		
Салдо към 31.12.2011		-
Постъпили	2	2
Салдо към 31.12.2012	2	2
Постъпили	6	6
Салдо към 31.12.2013	8	8
Балансова стойност		
Балансова стойност към 31.12.2012	164	164
Балансова стойност към 31.12.2013	158	158

1.2. Активи по отсрочени данъци

Временна	31 декември 2012	Движение на отсрочените данъци за 2013	31 декември 2013
----------	------------------	--	------------------

„ЕМ КЕЙ ДИ ПРОПЪРТИ ” ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации			7	1			7	1
Доходи на физ. лица			12	1			12	1
Общо активи:	-	-	19	2	-	-	19	2
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации					7	1	7	1
Отсрочени данъци (нето)	-	-	19	2	(7)	(1)	12	1

1.3. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2013	31.12.2012 г.
Вземания от свързани лица в групата /нето/	14	3
Вземания по продажби	14	3
Общо	14	3

1.4. Собствен капитал

1.4.1. Основен капитал

Съдружник	31.12.2013 г.				31.12.2012 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Литекс Комерс АД	166600	166600	166600	100%	166600	166600	166600	100%
Общо:	166600	166600	166600	100%	166600	166600	166600	100%

1.4.2. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Увеличения от:	(4)
Загуба за годината 2012	(4)
Загуба към 31.12.2012 г.	(4)
Увеличения от:	(11)
Загуба за годината 2013	(11)
Загуба към 31.12.2013 г.	(15)
Финансов резултат към 31.12.2012 г.	(4)
Финансов резултат към 31.12.2013 г.	(15)

1.5. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	2	
Общо	2	-

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения по получени кредити	2	
Общо	2	-

„ЕМ КЕЙ ДИ ПРОПЪРТИ ” ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения по кредити към свързани лица в групата	2	
Общо	2	-

1.6. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължения по доставки	4	1
Общо	4	1

1.7. Данъчни задължения

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Данък върху доходите на физическите лица	1	
Общо	1	-

1.8. Задължения към персонал

Вид	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения	14	3
Общо	14	3

2. Отчет за доходите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2013 г.	2012 г.
Продажби на услуги в т.ч.	9	3
Продажби на наеми	9	3
Общо	9	3

2.2. Разходи

2.2.1. Разходи за външни услуги

Вид разход	2013 г.	2012 г.
Счетоводни услуги	3	1
Общо	3	1

2.2.2. Разходи за амортизации

Вид разход	2013 г.	2012 г.
Разходи за амортизации на административни	6	2
дълготрайни материални активи	6	2
Общо	6	2

2.2.3. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2013 г.	2012 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	12	4
административен персонал	12	4
в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал	12	4
Общо	12	4

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

- Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол
Литекс Комерс АД
- Лица упражняващи значително влияние в предприятието

„ЕМ КЕЙ ДИ ПРОПЪРТИ ” ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013
 Милко Константинов Димитров

Дружеството оповестява следните сделки със свързани лица:

Продажби			
Клиент	Вид сделка	2013 г.	2012 г.
Милко Димитров	Наем на недвижим имот	9	3
Общо		9	3

Вземания				
Клиент	31.12.2013 г.	Гаранции	31.12.2012 г.	Гаранции
Милко Димитров	14		3	
Общо	14		3	

Салда по Получени Заеми (главница и лихва)				
Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Литекс Комерс АД	2			
Общо	2	-	-	-

2. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящия финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на сума съществува висока несигурност. Висока несигурност съществува когато се установят на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Трудносъбираемите вземания се обезценяват по индивидуален подход чрез преценка на събираемостта за всяко едно вземане.

4. Събития след датата на баланса

След датата на съставяне на финансовия отчет и до датата на неговото одобрение не са възникнали съществени събития.

5. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Представяващ:
 Милко Димитров