ТЕХНИКОН ГРУП АД

Годишен финансов отчет
Доклад за дейността
Независим одиторски доклад

Този отчет съдържа 24страници
Февруари 2008, София

Съдържание

Отчет за приходите и разходите	3
Баланс	5
Отчет за собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	6

Бележки към годишния финансов отчет

1. Информация за дружеството	7
2. Счетоводната политика на дружеството	8
3. Приходи от продажби	14
4. Разходи за материали	15
5. Разходи за външни услуги	15
6. Разходи за персонал	16
7. Други оперативни разходи	16
8. Загуби от обезценки	16
9. Нетни Финансови приходи/ разходи	17
10. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	18
11. Нематериални активи	18
12. Дългосрочни инвестиции	18
13. Стоково - материални запаси	19
14. Търговски вземания	20
15. Парични средства и еквиваленти	20
16. Разходи за бъдещи периоди	20
17. Кредити и други лихвени задължения	21
18. Лизинг	21
19. Търговски и другизадължения	22
20. Отсрочени данъчни пасиви	22
21. Условни ангажименти	23
22. Събития след датата на баланса	24
23 Финансови показатели	24

ТЕХНИКОН ГРУП АД
TECHNECON GROUP

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на ТЕХНИКОН ГРУП АД
за годината, завършваща на 31 декември 2007

	Бележка	2007 BGN'000	2006 BGN'000
ПРИХОДИ	3	11550	11540
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	4	(179)	(236)
Разходи за външни услуги	5	(1906)	(1289)
Разходи за персонала	6	(993)	(945)
Разходи за амортизация	11	(400)	(332)
Други оперативни разходи	7	(47)	(120)
Загуби от обезценка (начислени/възстановени)	8		6
Отчетна стойност на продадени стоки		(6874)	(7542)
Оперативни разходи общо		(10399)	(10458)
Нетни финансови приходи (разходи)	9	(387)	(341)
Печалба преди данъци		764	741
Данъци	10	(73)	(115)
текущ данък		(81)	(118)
отсрочени данъци		8	3
Нетна печалба за годината		691	626

Отчетът за приходи и разходи следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 7 до страница 24

Изпълнителен директор:
Христо Семерджиев

Дата: 12.02.2008 година

Съставител:
Мариана Семерджиева

Заверил

Специализирано одиторско предприятие Дружество за одит и консултация ООД София Рег. №037

Техникон груп АД Техникон Technecon Group

0225 Стефка Илиева Регистриран одитор

Вярно с оригинала

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на ТЕХНИКОН ГРУП АД
за годината, завършваща на 31 декември 2007

	Бележка	Основен капитал	Законов резерв	Неразпределена печалба	Общо
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 01 януари 2007		2000	56	685	2741
Увеличение на законов резерв			62	(62)	
Разпределение на дивиденти				(100)	(100)
Печалба за периода				691	691
Салдо към 31 декември 2007		2000	118	1214	3332

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 7 до страница 24

ТЕХНИКОН ГРУП АД TECHNECON GROUP

Изпълнителен директор:
Христо Семерджиев

Дата:12.02.2008 година

Съставител:
Мариана Семерджиева

Заверил

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ ДРУЖЕСТВО ЗА ОДИТ И КОНСУЛТАЦИЯ ООД
София
Рег. №037

0225 Стефка Илиева
Регистриран одитор

ТЕХНИКОН ГРУП АД TECHNECON GROUP

Верно с оригинала

БАЛАНС на ТЕХНИКОН ГРУП АД
за годината, завършваща на 31 декември 2007

	Бележка	2007 BGN'000	2006 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	11	3120	2791
Нематериални активи	12	1	6
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятие	13	1048	972
Общо нетекущи активи		**4169**	**3769**
Текущи активи			
Стоково-материални запаси	14	3191	2314
Търговски и други вземания	15	1445	1480
Парични средства и парични еквиваленти	16	130	166
Разходи за бъдещи периоди	17	30	398
Общо текущи активи		**4796**	**4358**
ОБЩО АКТИВИ		**8965**	**8127**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал		2000	2000
Резерви		118	56
Натрупана печалба		1214	685
Общо собствен капитал		**3332**	**2741**
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъчни пасиви	10		8
Кредити и други лихвени задължения	18	4583	2180
Общо нетекущи пасиви		**4583**	**2188**
Текущи пасиви			
Кредити и други лихвени задължения	18	352	2517
Търговски и други задължения	19	698	681
Общо текущи пасиви		**1050**	**3198**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**8965**	**8127**

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, отчетени на страница 7 до страница 24

Финансовите отчети са одобрени от Съвета на директорите на Техникон груп АД на 12.02 2008 година.

Изпълнителен директор:
Христо Семерджиев

Дата:. 12.02.2008 година

Съставител:
Мариана Семерджиева

Заверил

Специализирано одиторско предприятие „Дружество за одит и консултация" ООД София Рег. №037

0225 Стефка Илиева Регистриран одитор

Вярно с оригинала

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК на ТЕХНИКОН ГРУП АД
за годината, завършваща на 31 декември 2007

	Бележка	2007 BGN'000	2006 BGN'000
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		13159	12849
Плащания на доставчици		(8658)	(10485)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(954)	(923)
Курсови разлики		31	(8)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)		(135)	
Платени данъци върху печалбата		(80)	(157)
Получени лихви		2	3
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми		(242)	(257)
Други постъпления/плащания, нетно			
Паричен поток от оперативната дейност		**3123**	**1022**
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи		(139)	(96)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		52	45
Паричен поток от инвестиционната дейност		**(87)**	**(51)**
Паричен поток от финансова дейност			
Платени задължения по финансов лизинг		(439)	(426)
Платени лихви по финансов лизинг		(158)	(43)
Лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение		(35)	(54)
Изплатени дивиденти		(219)	(332)
Плащания инвестиционни кредити		(2221)	(28)
Паричен поток от финансовата дейност		**(3072)**	**(883)**
Нетно намаление (увеличение) на паричните средства и паричните еквиваленти		**(36)**	**88**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		**166**	**78**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	16	**130**	**166**

Отчетът за паричния поток, следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, поместени от страница 7 до страница 24

Изпълнителен директор:
Христо Семерджиев

Съставител:
Мариана Семерджиева

Дата:12.02.2008 година

Заверил

Специализирано одиторско предприятие "Дружество за одит и консултации" ООД София Рег. №037

0225 Стефка Илиева Регистриран одитор

Вярно с оригинала

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2007 година

1. Информация за дружеството

ТЕХНИКОН ГРУП АД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества с Решение № 11 от 29.08.2005 на Софийски градски съд, под партиден № 36041 том 401 стр.156 по фирмено дело 12367 / 1990 година, като универсален правоприемник на ТЕХНИКОН ГРУП ООД. Седалище и адрес на управление - гр. София, бул. Прага 22.

1.1. Предмет на дейност

През 2007 година дейността на ТЕХНИКОН ГРУП АД включва предимно търговия на едро и дребно със заключващи системи, строителен обков и стоки за бита.

1.2. Собственост и управление

Собствеността на дружеството е 100% частна, разпределена между девет акционера.

Дружеството има едностепенна форма на управление и се управлява от Съвет на директорите в пет членен състав, както следва:

Христо Семерджиев
Божидар Павурджиев
Евгени Янков
Веселин Вълчев
Диана Вълчева

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителните Директори:
Христо Атанасов Семерджиев и Божидар Любомиров Павурджиев, заедно и поотделно

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Показатели	2003	2004	2005	2006	2007
БВП в млн.лв.[1]	34,628	38,275	42,797	49,091	40,133*
Реален растеж на БВП	5,0%	6,6%	6,2%	6,1%	5,8%*
БВП на човек от населението в лева	4,396	4,441	5,898	-	-
Инфлация в края на годината	5,6%	4,0%	6,5%	6,5%	12,5%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,73262	1,57511	1,57415	1,55927	1,42904
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,54856	1,43589	1,65790	1,48506	1,33122
Основен лихвен процент в края на годината	2,83%	2,37%	2,05%	3,26%	4,58%
Безработица	13,7%	12,0%	10,1%	9,0%	7,1%*

Вярно с оригинала

1 Нови деноминирани лева
* Източник БНБ и НСИ
*Данните за 2007 г. са към 30.09.2007

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на ТЕХНИКОН ГРУП АД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и новите Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2.Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. От 01.07. 1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1,95583 : EUR 1.
Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня към 31.12.2007 г.. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в отчета за приходи и разходи (ОПР).

2.3.Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.5.Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за доходите

2.5.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуба от обезценка. Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 01.01.2008 година с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиките на дълготрайни материални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е препоръчителния подход по СС 16 – цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и детайли, или на подобрения и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив. Неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на съответния актив и се признава като текущ разход.

Амортизация

Амортизация се начислява в отчета за приходи и разходи на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на имоти, машини, съоръжения и оборудване. Земята не се амортизира. Очаквания срок на полезен живот е както следва:

- Сгради 25 години
- Машини, съоръжения и оборудване 5 години
- Стопански инвентар 7 години
- Други 4 - 7 години

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е сила переспективно, от датата на извършване на промяната.

2.5.2. Нематериални активи

Нематериални активи придобити от Предприятието се осчетоводяват по цена на придобиване, намалени с натрупаната амортизация и загуба от обезценка. Прилага се линеен метод на амортизация.

2.5.3.Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия се представят в счетоводния баланс по себестойност. Дългосрочни инвестиции на разположение за продажба, представляващи малцинствено участие в капитала на предприятието – емитент се представят по справедлива стойност. База за определяне на справедливата стойност е котираната пазарна цена на Българска фондова борса на най-скорошната сделка, при условие, че не е имало значителна промяна в икономическите условия в периода между датата на сделката и отчетната дата. Разликите от преоценки се представят в преоценъчен резерв.

2.5.4. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалени със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в отчета за приходите и разходите.

2.5.5. Стоково-материални наличности

Стоково - материалните наличности се отчитат по по-ниската стойност от стойността им на придобиване и нетната им реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите е по метода първа входяща първа изходяща, а цената им на придобиване включва разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното местоположение и подготовката им за употреба.

2.5.6. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от парични наличности и депозити.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС/20%/
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, лихвите свързани с кредити, обслужващи текущата дейност се включват в оперативна дейност.
- Краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти.

2.5.7. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, който все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загуби от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи .

2.5.8. Лихвени заеми

Всички заеми се представят по себестойност (номинална стойност), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизирумата стойност се определя като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като финансови приходи/разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират

2.5.9. Провизии

Провизии се отчитат в баланса, когато предприятието е поело юридическо или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания бъдещ паричен поток се дисконтира със

Вярно с оригинала

ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и, там където е подходящо, специфичния за задължението риск.

2.5.10.Търговски и други задължения

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а в последствие по амортизируема стойност.

Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство

Трудовите и осигурителните отношения с работниците и служителите се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на действащото осигурително законодателство и на Колективния трудов договор.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване за 2007 година е 36.5%/разпределено в съотношение работодател – осигурено лице 65 :35 за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството /

Краткосрочните доходи на персонала /изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналът е положил труд за тях/ се признават като разход в отчета за приходите и разходите и като текущо задължение/след приспадане на платените вече суми и полагащите се удръжки/. Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на:

Очакваните разходи по натрупващите се компесируеми отпуски, които се очкват да бъдат изплатени. В оценката се включват разходите за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. Същите се представят в баланса като краткосрочни задължения. Към 31.12.2006 няма неизползвани отпуски.

2.5.11. Приходи

Проходите се признават на база принципа за начисляване и до степен, до която стопанските изгоди се прридобиват от дружеството и доколкото приходиге могат да се оценят надеждно.
Приходи от продажби на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.
Приходи от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите

ТЕХНИКОН ГРУП АД

2.5.12. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Нетни финансови разходи

Нетните финансови разходи включват плащания за лихви по заеми, дивиденти, получени лихви от вложени средства и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута, други банкови такси и комисионни.

2.5.13.Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата (ставка от 10% за 2007) данък.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията/балансовия пасивен метод/, който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализацията на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.
Отсрочените данъчни активи са намалени до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

Отсрочени данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

2.5.14. Акционерен капитал и резерви

ТЕХНИКОН ГРУП АД
ТЕХНИКОН
ТЕХНИКОН
Вярно с оригинала

ТЕХНИКОН ГРУП АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

2..15. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира извън дружеството съществената част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се изписва от състава на дълготрайните материални активи на лизингодателя и се представя в баланса като вземане със стойност, равна на нетната инвестиция от лизинга. Нетната инвестиция от лизинга е брутната инвестиция, намалена с непризнатия финансов приход. Брутната инвестиция е сумата на минималните лизингови плащания по финансовия лизинг и негарантираната остатъчна стойност, принадлежаща на лизингодателя.

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на дружеството като се представя като дълготрайни материални активи по цена на незабавна продажба.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на съответния актив.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение (вземане). Определените на такава база лихвени разходи (приходи), свързани с наетия (предоставен) под финансов лизинг актив, се представят нетно със задължението (вземането) към лизингодателя (от лизингополучателя) и се включват в отчета за доходите през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

Вярно с оригинала

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за доходите на база линеен метод за периода на лизинга.

Бележка 3 Приходи

	2007 BGN'000	2006 BGN'000
Приходи от продажба на стоки	**10872**	**11525**
Приходи от услуги, в т.ч.:	**243**	**25**
приходи от наеми	48	15
приходи от комисионни	5	7
приходи от други услуги	4	3
приходи от монтаж	186	
Приходи от строителство	**414**	
Приходи от продажба на дълготрайни материални активи	52	73
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	(31)	(83)
Резултат от продажба на дълготрайни материални активи	**21**	**(10)**
Общо	**11550**	**11540**

Бележка 4 Разходи за материали

	2007 BGN'000	2006 BGN'000
Електроенергия	19	17
Горива и поддръжка на автомобили	103	128
Поддръжка на помещения	5	8
Канцеларски и опаковъчни материали	24	33
Други	28	50
Общо	**179**	**236**

Бележка 5 Разходи за външни услуги

	2007 BGN'000	2006 BGN'000
Реклама и презентации	421	325
Съобщения и комуникации	70	105
Поддръжка на помещения	46	46
Отопление	18	20
Транспорни услуги и митнически	116	47
Комисионни услуги	121	175
Наеми	266	221
Застраховки	62	58

ТЕХНИКОН ГРУП АД ТЕХНИКОН TECHNICON GROUP

Охрана	36	38
Консултации и правни услуги	9	18
Монтаж	194	98
Такси за банкови сметки и разплащания	16	14
Други	117	124
Разходи за строителство	414	
Общо	**1906**	**1289**

Бележка 6 Разходи за персонала

	2007 BGN'000	2006 BGN'000
Заплати и възнаграждения	837	804
Вноски за социално осигуряване	156	141
Общо	**993**	**945**

Бележка 7 Други оперативни разходи

	2007 BGN'000	2006 BGN'000
Такси смет и данъци върху разходите	13	17
Командировки, изложения, панаири	30	102
Други	4	1
Общо	**47**	**120**

Бележка 8 Загуби от обезценка на активи

Обезценка на вземания	2007 BGN'000	2006 BGN'000
Начислени обезценки		
Възстановени обезценки		6
Общо - нето		**6**

Бележка 9 Нетни финансови разходи

	2007 BGN'000	2006 BGN'000
Приходи от лихви	2	3
Разходи за лихви по заеми	(377)	(300)
Положителни курсови разлики	54	22
Отрицателни курсови разлики	(23)	(26)
Други	(43)	(40)
Общо	**(387)**	**(341)**

Вярно с оригинала

10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2006 BGN'000	2005 BGN'000
Отчет за приходите и разходите		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	808	786
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10 %(2006 - 15%)	(81)	(118)
Отсрочени данъци върху печалбата	8	3
Общо разход (икономия) за данъци от печалбата, отчетен в отчета за доходите	**(73)**	**(115)**

Равнение на данъчния разход на данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат	**2006 BGN'000**	**2005 BGN'000**
Счетоводна печалба/загуба за годината	764	741
Данъчен ефект от счетоводна печалба – 10%(2006 – 15%)	(76)	(111)
От непризнати суми по данъчна декларация		
Свързани с увеличения – 401 хил.лв. (2006 г.: 332хил.лв.)	(40)	(50)
Свързани с намаления – 356хил.лв. (2006 г.:287 хил.лв.)	35	43
Отсрочени данъци върху печалбата	8	3
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за доходите	**(73)**	**(115)**

Отсрочени данъчни активи и пасиви

	Активи		Пасиви		Нето	
	2007 BGN'000	2006 BGN'000	2007 BGN'000	2006 BGN'000	2007 BGN'000	2006 BGN'000
Дълготрайни активи				8		8
Общо				8		8

Верно с оригинала

Бележка 11 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земя и сгради BGN'000	Машини и съоръжения BGN'000	Транспортни средсва BGN'000	Офис оборудване BGN'000	В строеж BGN'000	Общо BGN'000
Отчетна стойност						
Салдо към 01 януари	**2025**	**252**	**1027**	**414**	**12**	**3730**
Придобити		37	96	28	592	753
Отписани			(134)	(16)	(2)	(152)
Салдо към 31 декември	**2025**	**289**	**989**	**426**	**602**	**4331**
Амортизация						
Салдо към 01 януари	**148**	**106**	**424**	**261**		**939**
Начислена амортизация	33	58	235	67		393
Отписана амортизация			(103)	(18)		(121)
Салдо към 31 декември	**181**	**164**	**556**	**310**		**1211**
Балансова стойност						
Към 01 януари	**1877**	**146**	**603**	**153**	**12**	**2791**
Към 31 декември	**1844**	**125**	**433**	**116**	**602**	**3120**

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31 декември 2007 година с цел проверка на наличие на данни за обезценка. При прегледа е установено, че няма данни за обезценка на дълготрайни материални активи.

В процес на изграждане е Търговски комплекс в гр. Варна.

Други данни

Учредените тежести върху недвижими имоти на дружеството са докладвани в Бележка № 18 и 20

Бележка 12 Нематериални активи

	Софтуер BGN'000
Отчетна стойност	
Салдо към 01 януари	**31**
Придобити	
Отписани	
Салдо към 31 декември	**31**
Амортизация и обезценки	
Салдо към 01 януари	**25**
Амортизация за периода	5
Отписана амортизация	
Салдо към 31 декември	**30**
Балансова стойност	
Към 01 януари	**6**
Към 31 декември	**1**

ТЕХНИКОН ГРУП АД ТЕХНИКОН TECHNICON GROUP

Вярно с оригинала

Бележка 13 Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Име	*Страна*	*31.12.2007*	*Участие*	*31.12.2006*	*Участие*
		BGN '000	*%*	*BGN '000*	*%*
Камор и Техникон Девелъпмънт АД		972	33,33	972	50
Едитранс АД		38	76		
Рада БГ АД		38	76		
Общо		**1048**		**972**	

Бележка 14 Стоково-материални запаси

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Материали	8	5
Стоки	3183	2309
Общо	**3191**	**2314**

Наличните към 31 декември стоки включват:

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Дръжки за брави и обков	718	533
Первази	245	298
Брави	215	249
Сейфове и стоки за дома	532	189
Лайсни	230	230
Промишлини колела и колички	203	148
Паркет	270	179
Ръбове за стъпала	162	162
Профили	396	184
Камери и лазерни измерватели	75	137
Гранитогрес	137	
Общо	**3183**	**2309**

ТЕХНИКОН ГРУП АД ТЕХНИКОН TECHNICON GROUP

Вярно с оригинала

Учредените тежести върху стоковите запаси на дружеството са докладвани в Бележка № 18 и 20.

Комисия от специалисти в дружеството е извършила преглед на наличните материални запаси към 31.12.2007година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализуема стойност съгласно изискванията на СС 2 "Материални запаси". В резултат на този преглед е установено: наличните към 31.12.2007година стоки не включват наличности, за които нетната реализуема стойност е по-ниска от отчетната им стойност.

Бележка 15 Търговски и други вземания

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Вземания от клиенти	1226	1232
Обезценка на несъбираеми вземания		
Вземане по предоставени заеми на свързани лица	90	
Предоставени аванси на доставчици	109	225
Данъци за възстановяване	6	22
Съдебни и присъдени вземания	11	
Други	3	1
Общо	**1445**	**1480**

Условията по заемите са както следва:

Кредитополучател:	**РАДА БГ АД**
Договорен размер на заема	87 хил. лева
Лихвен процент:	тримесечен EURIBOR плюс надбавка 2.75=8%
Срок на погасяване:	22.06.2008
Обезпечение	не
Цел на заема:	за оборотни средства
Салдо към 31 декември 2007:	87хил. лв.
в т.ч. лихва:	3 лв.

Кредитополучател:	**ЕДИТРАНС АД**
Договорен размер на заема	3хил лева
Лихвен процент:	тримесечен EURIBOR плюс надбавка 2.75=8%
Срок на погасяване:	24.04.2007г
Обезпечение	не
Цел на заема:	оборотни средства
Салдо към 31 декември 2007:	3 хил. лв.
в т.ч. лихва:	

ТЕХНИКОН ГРУП АД ТЕХНИКОН TECHNIGROUP

Вярно с оригинала

Бележка 16 Парични средства и парични еквиваленти

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Парични средства в местна валута	126	107
Парични средства в чуждестранна валута		56
Депозити	4	3
Общо	**130**	**166**

Бележка 17 Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват разсрочени лихвени разходи по договори за финансов лизинг 6хил.лв. и застраховки за 2007 година 24хил. лв.

Бележка 18 Кредити и други лихвени задължения

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Нетекущи (дългосрочни) задължения - общо	**4583**	**2180**
Банкови заеми	3276	747
Задължения по финансов лизинг	1307	1433
Текущи (краткосрочни) задължения - общо	**352**	**2517**
Частта от банкови заеми, дължима до 1 година	100	2199
Задължения по финансов лизинг	252	318
Общо	**4935**	**4697**

Банкови заеми

Условията банковите заеми към 31.12.2007 година са както следва:

Банка кредитор:	**Обединена българска банка АД**
Договорен размер на кредита	1750 хил.евро
Лихва	3 месечен EURIBOR+2.75 пункта
Падеж:	20.02.2010 година
Обезпечение:	Ипотека на недвижимо имущество Залог на стоки
Цел на кредита:	За оборотни и инвестиционни цели
Салдо към 31.12.2007 година *(Дългосрочна част)*	**2879 хил.лв. (1472 хил.евро)**

Вярно с оригинала

Банка кредитор:	**Обединена българска банка АД**
Договорен размер на кредита	**425 хил.евро**
Лихва	**3месечен EURIBOR+5.5пункта**
Падеж:	**08.01.2013г година**
Обезпечение:	**Ипотека на недвижимо имущество Залог на стоки**
Цел на кредита:	**За инвестиционни цели**
Салдо към 31.12.2007 година	**497 хил.лв.**
Дългосрочна част	***397 хил.лв.***
Краткосрочна част	***100 хил.лв.***

Задължения по финансов лизинг

Лизингодатели	**31 декември 2007 BGN'000**	**31 декември 2006 BGN'000**
Интерлийз ЕАД	1397	1523
Интерлийз Ауто ЕАД	16	22
ИНД КОМРЕРС	31	48
УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ	115	158
Общо	**1559**	**1751**

Техниконгруп е наел в условията на финансов лизинг 11 броя автомобили, 1 брой мотокар и търговски комплекс в процес на изграждане.Нетната балансова стойност на тези активи в размер на 1563 хил.лв. е включена в състава на дълготрайните материални активи. Текущите разходи за лихви за 2007 година възлизат на 118 хил.лв. и разсрочените до края на срока на лизинговия договор са в размер на 282хил.лв.

Оставащите срокове и сегашната стойност на минималните лизингови вноски съгласно договорите са както следва:

	2007 BGN'000	**2006 BGN'000**
Минимални лизингови вноски по периоди:		
До 1 година	***256***	***318***
От 1 до 2 години	***713***	***567***
От 3 до 5 гидини	***129***	***542***
Над 5 години	***743***	***324***
Общо:	***1841***	***1751***
Очаквана сума на лихвата	***(282)***	
Сегашна стойност на минималните лизингови вноски	***1559***	***1751***
От тях:		
текущи	***252***	***318***
нетекущи	***1307***	***1433***

Вярно с оригинала

Бележка 19 Търговски и други задължения

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Задължения към свързани лица за дивиденти		119
Задължения към доставчици	421	483
Получени аванси	188	13
Данъчни задължения	34	23
Задължения към персонала	39	28
Задължения към социалното осигуряване	16	15
Общо	**698**	**681**

До датата на издаване на настоящият отчет в дружеството са извършени ревизии и проверки както следва:

- По данък добавена стойност – до месец август 2005година
- Пълна данъчна ревизия – до месец август 2005 година
- Национален осигурителен институт – до месец октомври 2004 година

Бележка 20 Условни ангажименти

Гаранции и обезпечения

Предоставени обезпечения

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Ипотека на недвижимо имущество	2495	738
Залог на стока	1955	1500
Залог на транспортни средства		42
Общо	**4450**	**2280**

Съдебни спорове

Дружеството е завело съдебни искове срещу шест неизрядни длъжници с обща стойност на исковете в размер на 14 хил.лв.. Делата са решени в полза на дружеството . Получени са сумите по две дела към 31.12.2007 .Срещу останалите има издадени изпълнителни листа .Вземането е отразено в баланса като Съдебни вземания към 31.12.2007г в размер на 12х лв заедно с лихви и разноски.

ТЕХНИКОН ГРУП АД ТЕХНИКОН TECHNICON GROUP

Вярно с оригинала

Бележка 21 Събития след датата на баланса

След датата на беленса не са настъпили събития, които до оказват съществено влияние върху имущественото и финансовото състояние на дружеството.

Бележка 22 Финансови показатели

Имуществото и финансовото състояние на фирмата се характеризира чрез следните показатели,изчислени за два последователни отчетни периода:

Показатели	2007 година	2006 година
Коефициент на рентабилност на нетните продажби	0.06	0.05
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.21	0.23
Коефициент на капитализация на активите	0.08	0.08
Коефициент на рентабилност на пасивите	0.13	0.12
Коефициент на ефективност на разходите	1.07	1.07
Коефициент на ефективност на приходите	0.93	0.94
Коефициент на обща ликвидност	5.55	1.24
Коефициент на бърза ликвидност	1.83	0.52
Коефициент на незабавна ликвидност	0.15	0.05
Коефициент на финансова автономност	0.61	0.51
Коефициент на задлъжнялост	1.64	1.97
Брой на оборотите	4.06	5.5
Времетраене на един оборот	89	65

Изпълнителен директор:
Христо Семерджиев

Съставител:
Мариана Семерджиева

Дата: 12.02.2008

Вярно с оригинала

Дружество за одит и консултации ООД DOK

9000 Варна
ул. Цар Асен № 21
тел. 052/ 626 760
тел./факс: 052/ 626 766
e-mail: varna@dokbg.com
www.dokbg..info

1606 София
ул. Лайош Кошут № 33
тел. 02/ 952 19 81
тел./факс: 02/ 951 57 83
e-mail: sofia@dokbg.com
www.dokbg..info

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА "ТЕХНИКОН ГРУП" АД

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме независим одит на финансовия отчет на "ТЕХНИКОН ГРУП" АД, приложен от страница 1 до страница 24, включващ счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2007, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

ТЕХНИКОН ГРУП АД ТЕХНИКОН

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

ТЕХНИКОН ГРУП АД

Вярно с оригинала

4.Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията "ТЕХНИКОН ГРУП" АД към 31 декември 2007 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България.

Доклад върху други регулаторни и правни изисквания

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството ние се запознахме с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на предприятието. Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет и е приложен към него от страница 25 до страница 28. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на предприятието, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България.

01 март 2008 година, София

Регистрирано специализирано одиторско предприятие
Дружество за одит и консултации ООД

Регистриран одитор, Дипломиран експерт - счетоводител
Стефка Илиева

Дружество за одит и консултации ООД
София 1606, ул. "Лайош Кошут" 33, тел. 02/ 952 19 81, тел./факс 02/ 951 57 83
Варна 9000, ул. Цар Асен 21, тел. 052/626 760, тел/факс 052/626 766

Вярно с оригинала