

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЕВА ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2011

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал	0	15	A. Собствен капитал	300	300
B. Материални (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Провизии от смесени		
1. Продукти от разовна дейност			III. Резерви от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговски репутации			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и гради, в т. ч.:			Общо за група IV:		
- земи	56	56	V. Нагрупана печалба (загуба) от минимални		
- гради			печалби, в т. ч.:		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1	2	- непозволено печалба	(1 592)	(809)
3. Транспортни средства			- непокрита загуба		
4. Съоръжения и други	12	15	Общо за група V:	(1 592)	(809)
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	80	81	VI. Текуща печалба (загуба)	(476)	(783)
Общо за група II:	149	154	Общо за раздел A:	(1 768)	(1 292)
III. Дълготрайни финансови активи			B. Провизии и скрити задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и скрити задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел B:		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Получени заеми, в т. ч.:		
номинална стойност в хил. лв.			над 1 година		
8. Инвестиционни имоти	3046	3189	2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	1198	1243
9. Други дългосрочни заемания			над 1 година	46	45
Общо за група III:	3046	3189	над 1 година	1152	1198
IV. Отсрочени данъци			3. Получени аванси/депозити от клиенти, в т. ч.:	49	41
V. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	49	41
Общо за раздел B:	3195	3343	над 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	3	5
I. Материални запаси			над 1 година	3	5
1. Сулфати и материали			над 1 година		
2. Незавършено производство			5. Задължения по погипи, в т. ч.:		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	26	26	над 1 година		
- продукция			над 1 година		
- стоки	26	26	6. Задължения към свързани лица, в т. ч.:	3722	2116
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	26	26	над 1 година	3722	2116
II. Вземания			7. Други задължения, в т. ч.:	93	1332
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	40	38	над 1 година	93	1332
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			- към персонала, в т. ч.:		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			- отсрочителни задължения, в т. ч.:		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	2	1	над 1 година		
над 1 година			- данъчни задължения, в т. ч.:	18	35
Общо за група II:	42	39	над 1 година	18	35
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- задължения по финансов лизинг, в т. ч.:		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			над 1 година		
3. Други инвестиции			Общо за раздел B, в т. ч.:	5047	4737
Общо за група III:			над 1 година	173	1423
IV. Печалби и състояния, в т. ч.:			над 1 година	4874	3314
- в боря	15	20	Г. Финансирания и приходи за бъдещи		
- в безсрочни сметки (депозити)	0	1	1. Печалби, в т. ч.:		
Общо за група IV:	15	21	- финансирания		
Общо за раздел B:	83	86	- приходи за бъдещи периоди		
Г. Разходи за бъдещи периоди					
СУМА НА АКТИВА (A+B+G)	3279	3445	СУМА НА ПАСИВА (A+B+G)	3279	3445

Дата на Съставяне: 16.02.2012

Съставител: Андрей Стоянов
/Константин Караманов/

Ръководител: ЕВА ПРОПЪРТИС
СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЕВА ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2011

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	31	65	а) продукция		
а) суровини и материали	0	3	б) стоки	1	0
б) външни услуги	31	62	в) услуги	0	117
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	4	2	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	4	2	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:	0	34
осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	149	179	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	1	151
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	149	179	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	149	179	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	1	33	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи	1		а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	185	279	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	292	655			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	357			
Общо финансови разходи (6 + 7)	292	655			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	476	783
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	477	934	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	1	151
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	476	783
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	476	783
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	477	934	Всичко (Общо приходи + 11)	477	934

Дата на Съставяне: 16.02.2012

Съставител: Аудитинг Сървис ООД
(Корпоративен Казначейски управител)



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
НА ФИРМА "ЕВА ПРОПЪРТИС" ЕООД
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2011 г. - 31.12.2011 г.

(ХИЛ.ЛВ.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	19	32	(13)	138	51	87
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, дължани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		4	(4)		3	(3)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		98	(98)		126	(126)
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
8. Други парични потоци от основна дейност	4	1328	(1 324)	250	507	(257)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	23	1462	(1 439)	388	687	-299
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	2	(2)	44	27	17
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	2	(2)	44	27	17
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	16		16			0
2. Парични потоци от дългителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1465	46	1 419	604	46	558
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0			229	(229)
5. Плащания на задължения по лизингови договори					29	(29)
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1481	46	1 435	604	304	300
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1504	1510	(6)	1036	1018	18
Д. Парични средства в началото на периода			21			3
Е. Парични средства в края на периода			15			21

Дата на Съставяне: 16.02.2012

Съставител: Акаунтинг Сервис ООД

Ръководител:



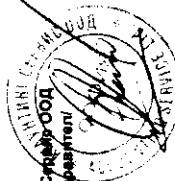
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЕВА ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2011

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емиси	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	300								(809)	(783)	(1 292)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(476)	(476)
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:									(783)	783	
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	300							0	(1 592)	(476)	(1 768)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в съобщава											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	300							0	(1 592)	(476)	(1 768)

Дата на Съставяне: 16.02.2012

Съставител: Аудитинг Сервис ООД
/Константинос Каридис-управляващ/



"ЕВА ПРОПЪРТИС" ЕООД

Справка за материалите (дълготрайните) активи към 31.12.2011

ЕИК 175340868

31.12.2011

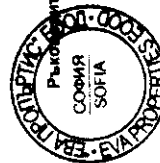
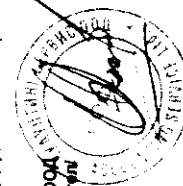
(хил.лв.)

Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2011													
Показатели	Стойности на дълготрайните активи					Амортизация					Балансова ст-ст в края на периода		
	Отчетна стойност на дълготрайните активи			Последваща оценка		преоцен. стойност (4+5-6)	Последваща оценка			преоцен. стойност (11-12-13)			
	в началото	постъпили	излезли	в края на периода	увелич.		намаление	в началото	намаление		отписана	в края на периода	увеличение
	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ													
1. Продукти от развойна дейност													
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.													
3. Търговска репутация													
4. Предоставени аванси и нематер. активи изтр.													
Общ сума I:													
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ													
1. Земи и сгради, в т.ч.:	56			56									56
... земи	56			56									56
... сгради													
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	2	2		4			4	1	2		3		3
3. Транспортни средства	25			25			25	10	3		13		13
4. Съоръжения и други ДМА	81		1	80			80						80
5. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.	164	2	1	165			165	11	5		16		149
Общ сума II:													
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ													
1. Акции и дялове в предприятия от група													
2. Предоставени заеми на предприятия от група													
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.													
4. Предост. заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.													
5. Дългосрочни инвестиции													
6. Други заеми													
7. Изкупени собствени акции	3577			3577			3577	387	144		531		531
8. Инвестиционни имоти	3577			3577			3577	387	144		531		531
Общ сума III:													
IV. ОТГРОЧЕНИ ДАЛЪЦИ													
Общ сума IV:													
Общ СБОР (I + II + III + IV):	3741	2	1	3742			3742	398	149	547			547

Забележка: Предприятията, които нямат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на Съставяне: 16.02.2012

Съставител: Акаунтинг Сервис ООД
/ Константинос Каридис-управител



**Справка за оповестяване на счетоводната политика
на “ЕВА ПРОПЪРТИС” ЕООД за 2011 г.**

1. История на фирмата:

Учредяване

“ЕВА ПРОПЪРТИС” ЕООД е българско дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 12249/2007 с Решение №1 от 06.08.2007 г. от Софийски градски съд, с капитал 100 хил.лева.

На 03.07.2008г. дружеството е вписано в Търговски регистър към Агенция по Вписванията.

С протокол от 17.09.2008г. се увеличава капитала от 100 хил.лева на 200 хил. лева.

С протокол от 20.02.2009г. се увеличава капитала от 200 хил.лева на 300 хил. лева.

На 05.07. 2010г. е вписана промяна в собствеността на дружеството – Константин Василев Ненов прехвърля собствените си 3 000 дяла по 100 всеки на „СТОЛБЪРГ ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД“, Кипър.

Към 31.12.2011 г. Дружеството е с капитал 300 хил. лева.Едноличен собственик на капитала е „СТОЛБЪРГ ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД“, Кипър.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е София, район Средец, ул. Г.С.Раковске № 135, вх.А, партер..

“ЕВА ПРОПЪРТИС” ЕООД се представлява и управлява от ДЕСИСЛАВА ИВАНЧЕВА НЕДКОВА, ЕГН 7811225850.

Основна дейност на дружеството е инвестиране в недвижими имоти и отдаване под наем на собствени недвижими имоти

2. Принципи при изготвяне на финансовият отчет

Основни счетоводни принципи при изготвяне на финансовия отчет са текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост и предимство на съдържанието пред формата.

Финансовият отчет е съставен при приемане на счетоводното предположение за действащо предприятие. На същия принцип са оценени активите и пасивите на дружеството.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на базата на спазване на принципа на историческата цена.

3. Счетоводна политика

Приложеният годишен финансов отчет е изготвен във всички аспекти на същественост, съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС). Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

4. Отчет за приходи и разходи

4.1. Приходи

Приходите от дейността на дружеството се отчитат при спазване принципа на начисляване и критериите по НСС 18 “Признаване на приходи”: приходът се признава, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;

приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

За отчетната 2011 г. реализираните от дружеството приходи от дейността са в размер на 1 хил. лева и представляват приходи от приход от продажба на стоки в размера на 1 хил. лв.

Дружеството не е формирало финансови приходи за 2011 г.
Дружеството няма извънредни приходи.

4.2. Разходи

Разходите се отчитат при спазване на принципите за текущо начисляване и последователност на представянето.

Разходите, касаещи бъдещи отчетни периоди се разсрочват като разходи за бъдещи периоди.

Разходите за дейността за 2011 г. възлизат на 185 хил. лева, от които най-съществени са разходи за възнаграждения по договор за управление в размер на 4 хил. лв., разходи за външни услуги - 31 хил. лв., други разходи - 1 хил. лв. и разходи за амортизации 149 хил. лева.

Финансовите разходи са 292 хил. лева, от които разходи за лихви 290 хил. лева, отрицателни разлики от операции с финансови активи в размер на 1 хил. лв. и други финансови разходи в размер на 1 хил. лв.

Дружеството няма извънредни разходи за 2011 г.

4.3. Неизползван отпуск

Дружеството не е начислило разходи съгласно НСС 19 за компенсируеми неизползвани отпуски.

4.4. Данъчно облагане

За 2011 г. Дружеството отчита резултат счетоводна загуба в размер на 476 хил. лева, която е преобразувана за данъчни цели съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, както следва:

- увеличения - 425 хил. лева;
- намаления - 155 хил. лева.

Резултатът на "Ева Пропъртис" ЕООД след данъчно преобразуване е загуба в размер на 206 хил. лева.

5. Баланс

5.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Цената на придобиване включва покупната цена и всички разходи за привеждането на актива във вид подходящ за ползване, плюс невъзстановимите данъци и такси.

Дружеството е определило за 2010 г. стойностен праг на същественост в размер на 500 лв., под който материалните активи се отчитат като текущ разход.

В съответствие с изискванията на НСС 16 Дружеството е възприело дълготрайните материални активи да се предоставят по препоръчителния подход - цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.

През текущия отчетен период няма промяна в прилагания линеен метод на амортизация за всички материални и нематериални дълготрайни активи.

Приетите срокове за използване на дълготрайните материални активи са следните:

- стопански инвентар	6.7 г.;
- машини и оборудване	3.3 г.;
- компютри	2.0 г.;
- транспортни средства	4.0 г.;

Възприетите от фирмата амортизационни норми съвпадат с данъчно признатите съгласно чл. 55 от ЗКПО.

Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането на актива в експлоатация.

Ръководството на дружеството смята, че не е допусната подоценка и/или надоценка на дълготрайните материални активи и, че балансовата им стойност е близка и не надвишава тяхната реализируема стойност.

5.2. Инвестиционни имоти

В съответствие с изискванията на НСС 40 – Отчитане на инвестиционни имоти Дружеството е възприело за придобитите имоти отчитане като инвестиционни имоти. Дружеството е избрало за Последващото оценяване след първоначалното придобиване на инвестиционните имоти модела на цена на придобиване като счетоводна политика. Оценяването на инвестиционните имоти е по препоръчителния подход в НСС 16– цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.

През текущия отчетен период за инвестиционните имоти се прилага линеен метод на амортизация със срок на използване 25 години.

5.3. Материални запаси

Към 31.12.2011 г. Дружеството няма материални запаси.

5.4. Парични средства, вземания и задължения в чуждестранна валута

Съгласно изискванията на НСС 21 "Ефекти от промените във валутните курсове" сделките в чуждестранна валута, с изключение на покупката и продажба на валута се вписват в левове по централния курс на БНБ към датата на сделката.

Вземанията в чуждестранна валута се оценяват текущо в национална валута по централен курс в деня на възникването им.

Задълженията в чуждестранна валута за придобити от внос стоки се оценяват по курса в деня на издаване на фактурата.

Потреблението на паричните средства във валута се оценява по централния курс на БНБ в деня на плащането.

В края на всеки месец е правена преоценка на паричните средства, задълженията и вземанията във валута по централния курс на БНБ. Разликите при преоценката се отчитат като текущ финансов приход или разход.

Към 31.12.2011 г. "Ева Пропъртис" ЕООД няма дългосрочни вземания.

Общият размер на дългосрочните задължения към края на 2011 г. е в размер 4874 хил. лева, които са разпределени както следва:

- Задължения към Столбърг Инвестмънтс Лимитид по получен заем в размер на 3507 хил. лева и отделно лихва в размер на 215 хил.лв.;
- Задължения към банки в размер на 1152 хил. лева;

Общият размер на краткосрочните задължения в края на отчетния период е 173 хил. лева, които са разпределени както следва:

- Задължения към банки в размер на 46 хил. лева;
- Задължения към доставчици в размер 3 хил. лева
- Задължения по получени аванси от клиенти в размер на 49 хил. лева.
- Данъчни задължения в размер на 18 хил. лева.
- Задължения към Константин Ненов в размер на 57 хил. лева.

Общият размер на краткосрочните вземания в края на отчетния период е 42 хил. лева, които са:

- Вземания от клиенти и доставчици в размер на 40 хил. лв.;
- Други вземания в размер на 2 хил. лв. - сумата се формира от ДДС за възстановяване, от вземания по съдебни спорове.

5.5. Собствен капитал

Дружеството е със собствен капитал към 31.12.2011 г. в размер на -1768 хил. лв., формиран от основен капитал в размер на 300 хил. лв., загуби от минали години в размер на 1592 хил.лв. и загуба за 2011 г. в размер на 476 хил.лв.

5.6. Временни разлики и данъчният ефект върху тях

През 2011 г. в "ЕВА ПРОПЪРТИС" ЕООД не са осчетоводени данъчни временни разлики.

5.7. Сделки със свързани лица

През 2011 г. дружеството е осъществило следните сделки със свързани лица:

- Получени и върнати временни финансови помощи от Константин Ненов.
- Получени суми по заем от едноличният собственик „СТОЛБЪРГ ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТИД“, Кипър

Условията по сделките не се отличават от обичайните пазарни условия, характерни за сделки между несвързани лица.

5.8. Условни вземания и задължения

Към 31.12.2011 г. фирмата няма условни вземания и задължения.

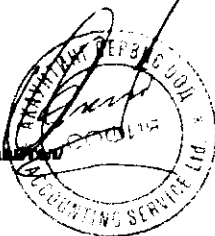
5.9. Други

Не се отчитат фактори на несигурност, които биха повлияли значително върху бъдещите финансови резултати.

6. Особености при изготвяне на Отчета за паричния поток

Паричният поток на "ЕВА ПРОПЪРТИС" ЕООД е изготвен съгласно изискванията на НСС - 7 по прекия метод.

СЪСТАВИТЕЛ:
Акаунтинг Сервис ООД
/Константинос Каридис-управляващ



Дата: 16.02.2012 г.

РЪКОВОДИТЕЛ:

