

**ГОДИШЕН ДОКЛАД**  
**ЗА ДЕЙНОСТТА НА**  
**„ИДЕЯ КОММ” АД**  
**ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА 2010 Г.**

## **ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

“ИДЕЯ КОММ” АД е търговско дружество, регистрирано в Р. България с адрес на управление: гр.София, ул. “Гео Милев” № 29Б. Съдебната регистрация на дружеството е по ф.д. № 1670/1999 г., с решение на Софийски градски съд № 1/1999 г., ЕИК 121826308, ДДС № BG121826308

През август 2006 г. Идея Комм АД придобива контрол върху 4 юридически лица чрез участие в собственият им капитал както следва:

1. Аутдоор Медия Сървис ЕООД, седалище и адрес на управление гр. София, ул. Шести Септември № 28 – 100 % участие в капитала
2. Билд ЕООД, седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. Трайко Китанчев № 23, ет.1 – 100 % участие в капитала
3. Стрийт Вижън ООД, седалище и адрес на управление гр. София, жк. Дружба, бл. 170 - 67 дяла представляващи 67 % от капитала
4. Рене Адвертайзинг ООД, седалище и адрес на управление гр. София, ул. Цар Самуил № 20 - 25 дяла представляващи 50 % от капитала

През юли 2008 г. Идея Комм АД придобива контрол и се превръща в едноличен собственик на капитала и на

- Медея Сервиз ЕООД, седалище и адрес на управление гр. Варна, жк. Младост 152, ет. 2, ап. 5 – 50 дружествени дяла представляващи 100 % от капитала

През октомври 2008 г. Идея Комм АД придобива участие във Ваком ООД, седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. Васил Друмев 7 – 50 % участие в капитала на дружеството без наличие на контрол.

Структурата на групата е хоризонтално развита т.е. Идея Комм АД, в качеството си на дружество – майка упражнява контрол върху изброените дъщерни дружества. Дружествата, принадлежащи към групата реализират дейност в областта на външната реклама чрез отдаване под наем на собствени или наети рекламни площи в гр. София и на територията на страната.

На 24.10.2008 г. Идея Комм АД става съучредител на “Камара за визуална комуникация и защита на околната среда”. Сдружението е учредено по смисъла на Закона за юридическите лица с нестопанска цел с адрес на управление гр. София, бул. Цариградско шосе № 23. Сдружението ще осъществява дейност в обществена полза в сферата на визуалната комуникация, защита и опазване на околната и градска среда и др.

През отчетната 2010 г. няма промени в акционерния капитал на Идея Комм АД, както и не са придобивани или прехвърляни собствени акции през годината.

Идея Комм АД се представлява и управлява от Изпълнителния Директор Милен Попов.

### **I. Финансово състояние и резултати от дейността.**

#### **1. Предмет на дейност**

Основен предмет на дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени или наети рекламни площи, находящи се на територията на гр. София и страната.

През отчетния период Дружеството реализира 5504 хил. лв. приходи от които 5301 хил. лв. от рекламна дейност.

Реализираният финансов резултат преди облагане с данък печалба е 538 хил. лв., а след облагане възлиза на 491 хил.лв.

Структурата на ГФО разкрива превес на собствените над привлечените средства от общата сума на пасива на счетоводният баланс. Общите задължения на дружеството към

31.12.2010 г. възлизат на 1038 хил.лв., от които 1004 хил. лв. са текущи, а нетекущите в размер на 34 хил. лв. са формирани от задължение по сключен договор за финансов лизинг на актив.

През отчетния период Дружеството не е извършвало дейности в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Финансовата политика на дружеството е в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство за 2010 г. За база за изготвянето на финансовите отчети са възприети Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

## **2. Човешки ресурси**

Към 31.12.2010 г. общият брой на служителите в Идея Комм АД назначени на трудов договор възлиза на 12 човека. Дружеството има сключени договори с 3 лица по извънтрудови правоотношения. Разпределението по категории на заетите длъжности е както следва: 4 бр. ръководни служители, 2 бр. аналитични специалисти и 6 бр. административен персонал. Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 415 хил.лв., а начислените и внесени осигуровки възлизат на 39 хил.лв.

Към 31.12.2010 г. Дружеството не е заделяло и не е начислявало други суми за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни обезщетения.

Членовете на Съвета не са получавали непарични възнаграждения, условни или разсрочени възнаграждения. Идея Комм АД не дължи на членовете на съветите суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Дружеството стриктно спазва трудовото и осигурително законодателство в Р. България и се стреми да осигурява максимално добри и безопасни условия на труд за своите служители.

## **3. Анализ на продажбите и структура на разходите**

Дружеството реализира 5504 хил. лв. приходи, от които 5 301 хил. лв. от рекламна дейност, 8 хил. лв. приходи от застрахователни обезщетения, 4 хил. лв. приходи от отдаване под наем на МПС, 10 хил. лв. приходи присъдени вземания, приходи от продажба на стоки 4 хил. лв., 100 хил. лв. приходи от дивиденди от дъщерни дружества, 12 хил. лв. приходи от лихви по предоставени заеми на дъщерни и асоциирани предприятия и 65 хил. лв. приходи от лихви от формирани срочни депозити в ТБ Райфайзенбанк /България/ и разплащателни сметки в лева и EUR, чиито титуляр е дружеството.

Разходите отчетени през годината възлизат на 4 966 хил. лв., от 3 676 наем на собствени и пренаети рекламни площи, 78 хил. лв. разходи за винили, 230 хил. лв. за услуги по монтаж и демонтаж на рекламни материали /винили/, 23 хил. лв. поддръжка и консумативи рекламни съоръжения, 42 хил. лв. административни разходи по наем и др. консумативи офис, 199 хил. лв. за комисионни, юридически, одиторски, счетоводни и др. услуги, 93 хил. лв. разход за амортизация на активи, 30 хил. лв. разход от обезценка на вземания, 14 хил. лв. застраховки, 7 хил. лв. наем на складови помещения и МПС, 9 хил. лв. финансови разходи и др.

## **4. Инвестиционни проекти**

Дружеството разполага с активи от следните групи :

Компютърно оборудване и офис обзавеждане с балансова стойност към 31.12.2010 г. – 5 хил.лв.

Транспортни средства с балансова стойност към 31.12.2010 г. – 169 хил.лв.

Въведени в експлоатация рекламни съоръжения с балансова стойност към 31.12.2010 г. – 195 хил. лв.

Рекламни съоръжения на склад, които към 31.12.2010 г. не са въведени в първоначална експлоатация – 113 хил. лв.

Дружеството е класифицирало като ДНМА :

Уеб сайт с балансова стойност към 31.12.2010 г. – 2 хил. лв.

Разходи за ремонт на наето офис помещение към 31.12.2010 г. - 4 хил.лв.

Отчетените дългосрочни финансови активи са:

Инвестиции в дъщерни предприятия с балансова стойност към 31.12.2010 г. в размер на 55 хил. лв.

Предоставени заеми на дъщерни предприятия – 35 хил. лв.

Инвестиции в асоциирани предприятия – 375 хил. лв

Предоставени заеми на асоциирани предприятия – 140 хил. лв.

## **5. Капиталова структура**

Регистрираният капитал на дружеството е 1 000 хил лева, разпределен в 100 000 (сто хиляди) броя поименни акции с номинална стойност 10 (десет) лв. Записаният капитал е изцяло внесен.

Собственици на акционерния капитал на дружеството са

1. EPAMEDIA INTERNATIONAL GMBH - 51 000 бр. акции – 51 %

2. АУТДООР ЧАНЪЛ ООД - 49 000 бр. акции – 49 %

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от трима членове в състав:

1. Елена Петкова Кирчева

2. Момчил Иванов Андреев

3. Милен Петков Попов.

Членовете на Съвета на Директорите декларират участия в следните търговски дружества:

### **МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ – Изпълнителен Директор**

1. Д-Р ДИАНА ДИНКОВА - ПОПОВА, ПОПОВ И СИЕ СД, БУЛСТАТ: ►816024046

Собственици

**МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ, Дял: 50%**

**НАДЯ ПЕТРОВА ПОПОВА, Дял: 50%**

Управляващи

**МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ, Управител**

2. СДРУЖЕНИЕ "КАМАРА ЗА ВИЗУАЛНА КОМУНИКАЦИЯ И ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА", БУЛСТАТ: ►175589713

Собственици

Управляващи

**АНДРЕЙ ВАСИЛЕВ ИВАНОВ, Заместник председател, Управляващ**

**АТАНАС ИВАНОВ КАБЛЕШКОВ, Член на управителен съвет**

**ГЕОРГИ НИКОЛАЕВ НЕНКОВ, Председател, Управляващ**

**ДАНИЕЛА ИВАНОВА ВЕЛКОВА, Член на управителен съвет**

**ЕКАТЕРИНА ГЕРАСИМОВА МОРОВА, Член на управителен съвет**

**ИВАЙЛО СИМЕОНОВ ЛЮТОВ, Член на управителен съвет**

**МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ, Член на управителен съвет**

**РЕНЕ РОЗЕНБЕРГ, Член на управителен съвет**

**ТЕОДОРА ТОМОВА ЪНДЪРУД, Член на управителен съвет**

**3. АУТДООР ЧАНЪЛ ООД, БУЛСТАТ: ►175133528**

Собственици

**АУТДОР ЧАНЪЛ ЛИМИТЕД, Дял: 35%**

**ЛЪЧЕЗАР АНГЕЛОВ БЕЛЧЕВ, Дял: 25%**

**МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ, Дял: 40%**

Управляващи

**МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ,**

**4. АЙ ЕМ КОНСУЛТ ООД, БУЛСТАТ: ►147006687**

Собственици

**ИВАЙЛО ЙОРДАНОВ НИКОЛОВ, Дял: 50%**

**МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ, Дял: 50%**

Управляващи

**МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ, Управляващ**

**5. ЧАТАЛДЖА КОМЕРС ООД, БУЛСТАТ: ►131362379**

Собственици

**ИВАЙЛО ЙОРДАНОВ НИКОЛОВ, Дял: 25%**

**ЛЪЧЕЗАР АНГЕЛОВ БЕЛЧЕВ, Дял: 25%**

**МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ, Дял: 25%**

**ТОНИ БОЖИДАРОВ КОЙЧЕВ, Дял: 25%**

Управляващи

**ЛЪЧЕЗАР АНГЕЛОВ БЕЛЧЕВ**

**6. СДРУЖЕНИЕ "БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ ЗА ВЪНШНА РЕКЛАМА", БУЛСТАТ: ►130167675**

Собственици

Управляващи

**АТАНАС ИВАНОВ КАБЛЕШКОВ, Член на управителен съвет**

**ГЕОРГИ НИКОЛАЕВ НЕНКОВ, Председател**

**ДАНИЕЛА ИВАНОВА ВЕЛКОВА, Член на управителен съвет**

**ЕКАТЕРИНА ГЕРАСИМОВА МОРОВА, Заместник председател**

**КРАСИМИР СТЕФАНОВ БОЧЕВ, Член на управителен съвет**

**МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ, Член на управителен съвет**

**МИЛЕНА ПЕНЕВА ГИГОВА, Член на управителен съвет**

**ТЕОДОРА ТОМОВА ТЪНДЪРУД, Член на управителен съвет**

**ЦАНКО ЛЮБОМИРОВ ЦАНКОВ, Член на управителен съвет**

**7. ИДЕЯ КОММ АД, БУЛСТАТ: ►121826308**

Собственици

Управляващи

**МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ**

**ЕЛЕНА ПЕТКОВА КИРЧЕВА**

**МОМЧИЛ ИВАНОВ АНДРЕЕВ**

**8. БУЛНОА ООД, БУЛСТАТ: ►121763441**

Собственици

**АНДРЕЙ НИКОЛОВ БОЗАДЖИЕВ, Дял: 70%**

**ИЛИАН ИВАНОВ ИЛИЕВ, Дял: 25%**

**ЛЪЧЕЗАР АНГЕЛОВ БЕЛЧЕВ, Дял: 2.5%**

**МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ, Дял: 2.5%**

Управляващи

**АНДРЕЙ НИКОЛОВ БОЗАДЖИЕВ, Управител**

**9. ДРУМ ООД, БУЛСТАТ: ►110549062**

Собственици

**ИВАЙЛО ЙОРДАНОВ НИКОЛОВ, Дял: 50%**

**МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ, Дял: 50%**

Управляващи

**МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ**

**10. ЗОРИ 88 ООД, БУЛСТАТ: ►102854705**

Собственици

**ВАСИЛ КРЪСТЕВ КАМБЕРОВ, Дял: 40%**

**ИВАЙЛО ЙОРДАНОВ НИКОЛОВ, Дял: 30%**

**МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ, Дял: 30%**

Управляващи

**ВАСИЛ КРЪСТЕВ КАМБЕРОВ, Управител**

**11. АРТИ ЕООД, БУЛСТАТ: ►102678883**

Собственици

**МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ, Дял: 100%**

Управляващи

**МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ, Управител**

**ЕЛЕНА ПЕТКОВА КИРЧЕВА**

**1. ИДЕЯ КОММ АД, БУЛСТАТ: ►121826308**

Управляващи

**МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ**

**ЕЛЕНА ПЕТКОВА КИРЧЕВА**

**МОМЧИЛ ИВАНОВ АНДРЕЕВ**

**МОМЧИЛ ИВАНОВ АНДРЕЕВ**

**1. БОРИКА-БАНКСЕРВИЗ АД, БУЛСТАТ: ►201230426**

Собственици

Управляващи

## **ЛЮБОМИР СТЕФАНОВ ЦЕКОВ**

### **2. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ УНИКА АД, БУЛСТАТ: ►040451865**

Собственици

Управляващи

**КЛАУДИА РОЗНАК**

**НИКОЛАЙ ГЕНЧЕВ ИВАНОВ**

**НИКОЛАЙ ГЕНЧЕВ КАВАРДЖИКЛИЕВ**

### **1. ИДЕЯ КОММ АД, БУЛСТАТ: ►121826308**

Управляващи

**МИЛЕН ПЕТКОВ ПОПОВ**

**ЕЛЕНА ПЕТКОВА КИРЧЕВА**

**МОМЧИЛ ИВАНОВ АНДРЕЕВ**

### **4. РАЙФАЙЗЕН АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ /БЪЛГАРИЯ/ ЕАД, БУЛСТАТ: ►175015558**

Собственици

Управляващи

**АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСАНДРОВ ЛЕКОВ**

**ЕВЕЛИНА МИЛТЕНОВА ВЕЛИКОВА**

### **5. ЕМ АЙ ЕЙ ЕООД, БУЛСТАТ: ►102887819**

Собственици

**МОМЧИЛ ИВАНОВ АНДРЕЕВ**

Управляващи

**МОМЧИЛ ИВАНОВ АНДРЕЕВ**

Отчетените разходи през периода за възнаграждения на административно – управленският персонал възлизат на 66 хил. лв.

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния Директор Милен Попов.

## **II. Основните бъдещи инвестиционни проекти**

Планираните инвестиции на Идея Комм АД през 2011 г. са насочени основно към придобиване на рекламни съоръжения от следните типове:

|             |                |
|-------------|----------------|
| Сити лайт   | - 50 хил. лв   |
| Мегабордове | - 100 хил. лв. |
| Билбордове  | - 100 хил. лв. |

## **III. Управление на риска**

Дружеството е в състояние да покрива всички свои задължения със собствени средства.

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на

лихвено-обвързаните парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

#### **Валутен риск**

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро.

#### **Ценови риск**

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са специфични за определен кръг клиенти и има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

#### **Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, търговски вземания от клиенти и свързани лица, инвестиции в дъщерни и други предприятия. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни, пазарни условия. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

#### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

#### **Справедлива стойност**

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни и други дружества, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

#### IV. Други.

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2010 и 2009 година, представяме основните икономически показатели, характеризиращи дейността на дружеството:

| Показатели                                                  | Текуща   | Предходна            |
|-------------------------------------------------------------|----------|----------------------|
|                                                             | година   | година/преизчислена/ |
|                                                             | Стойност | Стойност             |
| <b>Рентабилност:</b>                                        |          |                      |
| <i>Коеф. на рентабилност на приходите от продажби</i>       | 0,10     | 0,15                 |
| <i>Коеф. на рентабилност на собствения капитал</i>          | 0,16     | 0,33                 |
| <i>Коеф. на рентабилност на пасивите</i>                    | 0,52     | 1,18                 |
| <i>Коеф. на капитализация на активите</i>                   | 0,12     | 0,26                 |
| <b>Ефективност:</b>                                         |          |                      |
| <i>Коеф. на ефективност на разходите</i>                    | 1,11     | 1,16                 |
| <i>Коеф. на ефективност на приходите</i>                    | 0,90     | 0,86                 |
| <b>Ликвидност:</b>                                          |          |                      |
| <i>Коеф. на обща ликвидност</i>                             | 3,32     | 3,42                 |
| <i>Коеф. на бърза ликвидност</i>                            | 3,21     | 3,27                 |
| <i>Коеф. на незабавна ликвидност</i>                        | 3,21     | 3,27                 |
| <i>Коеф. на абсолютна ликвидност</i>                        | 2,64     | 2,41                 |
| <b>Финансова автономност:</b>                               |          |                      |
| <i>Коеф. на финансова автономност / платежеспособност /</i> | 3,31     | 3,61                 |
| <i>Коеф. на задлъжнялост</i>                                | 0,30     | 0,28                 |

След датата на отчета не са настъпили събития, изискващи оповестяване или корекции  
във финансовите отчети.

Милен Попов

Изпълнителен Директор



София

01.06.2011 г.