РЕСБ ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА
ОТ 16 АВГУСТ ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2008
С ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2008

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА РЕСБ ЕООД ЗА 2008 г.

Настоящият доклад за дейността на РЕСБ ЕООД е съставен във връзка с изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

РЕСБ е еднолично отговорно ограничено отговорно дружество регистрирано в Търговския регистър на 16.08.2008 г., като основната дейност е покупко – продажба, отдаване под наем, експлоатация, и управление на недвижими имоти, строителна дейност както и всякакви други сделки и дейности, които не са забранени от закона.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Основна дейност на дружеството е контрол, експлоатация и управление на следните проекти: МОЛ Пловдив, МОЛ Русе, МОЛ Стара Загора и Парк Тауър. Регистрирания капитал на дружеството е 5 000. /пет хиляди лева/ изцяло внесен.

Адрес за кореспонденция и управление на дружеството е гр. София, ул.Брегалница 43.

Дружеството няма разкрити клонове.

РЕСБ ЕООД ЕООД се представлява и управлява от Петър Дудоленски, Амит Данон и Игал Лернер.

Петър Дудоленски е изпълнителен директор и на фирми МО Пловдив АД, МО Русе АД и управител в Парк Тауър ЕООД, МО Стара Загора ООД.

Едноличен собственик на капитала е Синема Сити Интернешънъл Н.В, Холандия.

Основен източник на финансиране през 2008 са средства от основната дейност на дружеството, които възлизат на 1 941 003 лв.

От 1 октомври 2008 РЕСБ ЕООД сключи договори за управление на проектите МОЛ Пловдив, МОЛ Русе, МОЛ Стара Загора и Парк Тауър.

Дълготрайните активи на дружеството възлизат на 389,734 лв. а именно:

Съоръжения	1,736
Транспортни средства	303,648
Офис обзавеждане	29,706
Компютърна техника	46,742
Други дълготрайни материални активи	2,024
Програмни продукти и други нематериални активи	5,878

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не осъществява научноизследователска дейност

Финансови инструменти и финансов риск

Описание на финансовите инструменти е приложено в бележките към годишните счетоводни отчети на предприятието към 31 декември 2008.

Стопански цели и планове за 2009

Целта за 2009 е успешен старт на строителството на МОЛ Русе, отваряне на МОЛ Пловдив, стартиране строителството на МОЛ Стара Загора и Парк Тауър.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО 2008, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Петър Дудоленски
Изпълнителен директор

6 март 2009

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ОТ 16 АВГУСТ ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Deloitte.

Deloitte Audit Ltd.
103, Al. Stambolijski Blvd.
1303 Sofia
Bulgaria

Tel. +359 (0) 2 802 3300
Fax +359 (0) 2 802 3350
www.deloitte.bg

Делойт Одит ООД
бул. „Ал. Стамболийски" 103
София 1303
България

ЕИК 121145199
IBAN BG39 INGB 9145 1000 2706 10
SWIFT/BIC INGBBGSF
ИНГ БАНК

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собственика на
РЕСБ ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на РЕСБ ЕООД ("Дружеството"), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008, отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за периода от 16 август до 31 декември 2008, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени от Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. С изключение на посоченото в параграф 6 по-долу, нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки.

4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

5. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

База за квалифицирано мнение

6. През периода от 16 август до 31 декември 2008 Дружеството е отчело като общи и административни разходи, разходи в размер на 86 хил. лв., за които не сме получили съответните подкрепящи доказателства. Ние не бяхме в състояние да се убедим, чрез други одиторски процедури, във валидността и оценката на горепосочените разходи, представени във финансовия отчет.

7. По наше мнение, с изключение на ефекта от възможните корекции, които биха били необходими, ако бяхме в състояние да получим достатъчна увереност относно посоченото в параграф 6 по-горе, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2008, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за периода от 16 август до 31 декември 2008, в съответствие с МСФО, одобрени от Европейския съюз.

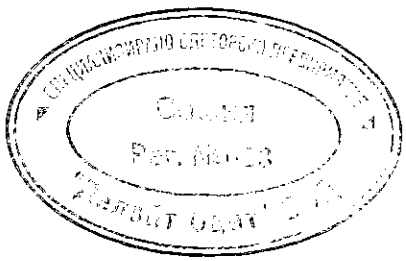
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

8. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството. Годишният доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството на Дружеството, не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008, изготвен на база МСФО, одобрени от Европейския съюз. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството от 6 март 2009, се носи от ръководството на Дружеството.

Deloitte Audit OOD

Делойт Одит ООД

Асен Димов
Управител
Регистриран одитор



София
30 март 2009

РЕСБ ЕООД

Отчет за доходите

За периода от 16 август до 31 декември 2008

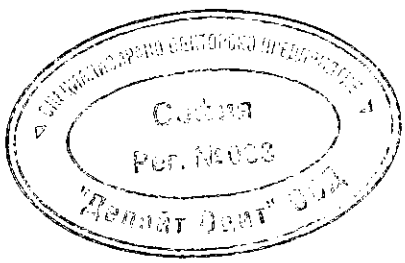
В хиляди лева	Бележка	16 август – 31 декември 2008
Приходи от дейността	4	1,941
Общи и административни разходи	5,6	(1,128)
Оперативна печалба преди финансови разходи		**813**
Нетни финансови разходи	7	(1)
Печалба преди данъци		**812**
Разход за данък	8	(90)
Нетна печалба за периода		**722**

Петър Дудоленски,
Изпълнителен Директор

Мария Карагьозова,
Финансов директор

Дата: 6 март 2009

Пояснителните бележки представляват неразделна част от финансовия отчет.



30.03.2009

РЕСБ ЕООД

Баланс

Към 31 декември 2008

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2008
Активи		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	9	384
Нематериални активи	10	6
Отсрочени данъчни активи	11	5
Общо нетекущи активи		**395**
Търговски и други вземания	12	373
Парични средства и парични еквиваленти	13	235
Общо текущи активи		608
Общо активи		**1,003**
Собствен капитал		
Основен капитал	14	5
Натрупана печалба		722
Общо собствен капитал		**727**
Пасиви		
Търговски и други задължения	15	276
Общо краткосрочни пасиви		276
Общо пасиви		**276**
Общо собствен капитал и пасиви		**1,003**

Петър Дудоленски,
Изпълнителен директор

Мария Карагъозова,
Финансов директор

Дата: 6 март 2009

Пояснителните бележки представляват неразделна част от финансовия отчет.

30.03.2009

РЕСБ ЕООД

Отчет за промените в собствения капитал

За периода от 16 август до 31 декември 2008

В хиляди лева	Бележка	Основен капитал	Натрупана печалба	Общо
Салдо към 16 август 2008		-	-	-
Издаден основен капитал		5	-	5
Нетна печалба за периода 16 август – 31 декември 2008		-	722	722
Салдо към 31 декември 2008	**14**	**5**	**722**	**727**

Петър Дудоленски,
Изпълнителен директор

Мария Карагьозова,
Финансов директор

Дата: 6 март 2009

Пояснителните бележки представляват неразделна част от финансовия отчет.

30.03.2009

РЕСБ ЕООД

Отчет за паричните потоци

За периода от 16 август до 31 декември 2008

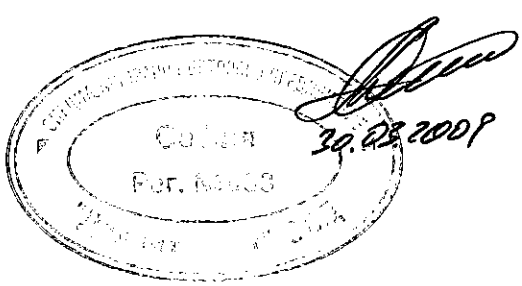
В хиляди лева	Бележка	16 август - 31 декември 2008
Оперативна дейност		
Печалба преди данъци		812
Корекции за:		
Амортизация	9	19
Оперативна загуба след корекции		831
Увеличение в търговски и други вземания		(373)
Увеличение в търговски и други задължения		181
Парични потоци генерирани от оперативната дейност		639
Платен данък върху печалбата		-
Парични потоци от оперативната дейност		639
Инвестиционна дейност		
Плащания за придобити имоти, машини, съоръжения и оборудване		(403)
Покупка на нематериални активи		(6)
Парични потоци от инвестиционна дейност		(409)
Финансова дейност		
Издаден основен капитал		5
Парични потоци от финансова дейност		5
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти		235
Парични средства и парични еквиваленти към 16 август		-
Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември	13	235

Петър Дудоленски,
Изпълнителен директор

Мария Карагьозова,
Финансов директор

Дата: 6 март 2009

Пояснителните бележки представляват неразделна част от финансовия отчет.



Съдържание

1.	Дружество	6
2.	База за изготвяне	6
3.	Значими счетоводни политики	7
4.	Приходи от дейността	12
5.	Общи и административни разходи	12
6.	Разходи за персонала	12
7.	Финансови приходи и разходи	12
8.	Разходи за данъци	12
9.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване	13
10.	Нематериални активи	13
11.	Отсрочени данъчни активи	13
12.	Търговски и други вземания	14
13.	Парични средства и парични еквиваленти	14
14.	Основен капитал	14
15.	Търговски и други задължения	14
16.	Финансови инструменти	14
17.	Свързани лица	16
18.	Събития след датата на баланса	16

1. Дружество

РЕСБ ООД ("Дружеството") е вписано в българския Търговски регистър на 16 август 2008. Дружеството е учредено с цел управление и разработване на недвижими имоти. През 2008 Дружеството е управлявало Мол Пловдив, Мол Русе, Мол Стара Загора и Парк Тауър. Проектите Мол Русе, Мол Стара Загора и Парк Тауър са в начален етап на изграждане.

Дружеството е дружество с ограничена отговорност регистрирано в България със седалище и адрес: гр.София, ул."Брегалница" 43.

Едноличен собственик на Дружеството е Синема Сити Интернешънъл Н.В.

2. База за изготвяне

(а) Изразяване на съответствие

Дружеството изготвя и представя финансовия си отчет на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (Комисията) и приложими в Република България. МСФО приети от Комисията не се различават от МСФО, издадени от СМСС, и са в сила за отчетни периоди, приключващи на 31 декември, 2008 с изключения на определени изисквания за отчитане на хеджирането в съответствие с МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, които не са приети от Комисията. Ръководството счита, че ако изискванията за отчитане на хеджиране бъдат одобрени от Комисията, това не би оказало съществено влияние върху настоящите финансови отчети.

През 2008 Дружеството е приело всички нови и преработени МСФО от СМСС, одобрени от Комисията, които са в сила за 2008, и които имат отношение към дейността на Дружеството.

Финансовият отчет обхваща периода от 16 август до 31 декември 2008, тъй като Дружеството е учредено през август 2008 и съответно сравнителни данни не са представени.

(б) База за оценка

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

(i) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие при прилагане на принципа на начисляването и запазване на прилаганата счетоводна политика непроменена през отчетния период.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в български лева (лв.), който е функционалната валута на Дружеството. Представената финансова информация в български лева е закръглена до хиляда.

(г) Използване на преценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

Информация за значителни позиции, които са засегнати от оценки на несигурността и критични допускания при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху сумите признати във финансовия отчет, се съдържа в следните бележки:

Бележка 10 – Имоти, машини, съоръжения и оборудване.

3. Значими счетоводни политики

(а) Операции с чуждестранна валута

Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в съответната функционална валута на Дружеството по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени във функционална валута по заключителния валутен курс на централната банка за тази дата. Немонетарните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута, които се отчитат по справедлива стойност се преизчисляват във функционална валута по курса към датата на която справедливата стойност е определена. Курсовите разлики, възникващи от преизчисление, са признават в печалби или загуби, с изключение на разликите, възникващи от преизчисления на капиталови инструменти на разположение за продажба, на финансови пасиви, определени като хеджиращи, нетна инвестиция в чуждестранна дейност или квалифицирани като хеджиране на парични позиции, които се отчитат директно в капитала.

(б) Финансови инструменти

(i) Недеривативни финансови инструменти

Недеривативни финансови инструменти включват търговски и други вземания, парични средства и парични еквиваленти и търговски и други задължения.

Недеривативните финансови инструменти се признават първоначално по справедлива стойност плюс за финансовите инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в отчета за доходите, директно произтичащите разходи по транзакцията. След първоначално признаване финансовите инструменти се оценяват така, както е описано по-долу.

Дружеството признава финансов инструмент, когато то става страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са с изтекъл срок или Дружеството е прехвърлило на трета страна договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив без да е запазило контрола или всички рискове и ползи от този актив. Редовни покупки и продажби на финансови активи се осчетоводяват на датата на търгуване т.е. датата на която дружеството се обвързва да закупи или продаде актива. Дружеството отписва финансов пасив когато договорните му задължения от финансовия пасив са изтекли, са изпълнени или са прекратени.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните наличности в разплащателни сметки в банки и краткосрочни банкови депозити.

Търговски и други вземания

Краткосрочните вземания се отчитат по номинална стойност, намалена с евентуални загуби от обезценка.

(ii) Основен капитал

Обикновени акции

Обикновените акции се класифицират като собствен капитал. Разходите директно свързани с издаването на обикновените акции и опции върху акции се признават като намаление на собствения капитал, нетно от всички данъчни ефекти.

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Първоначално признаване и оценяване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се представят по цена на придобиване, намалена със загубите от обезценки и амортизации (виж счетоводна политика (е)). Цената на придобиване включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Нематериални активи (продължение)

(i) Софтуер

Софтуер придобит от Дружеството първоначално се отчита по цена на придобиване. Последващата оценка след първоначално признаване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по долу) и загуба от обезценка (виж счетоводната политика (е)).

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизация се начислява в отчета за доходите на база на линейния метод през периода на очаквания срок на полезен живот на актива. Амортизацията се начислява от месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация. Очаквания полезен живот на софтуера е 2 години.

(д) Първоначални разходи по договори за оперативен лизинг

Международен счетоводен стандарт 17 „Лизинг" изисква първоначалните преки разходи на лизингодателя за договаряне и организиране на оперативен лизинг да бъдат разсрочени и да се признават за разход в продължение на срока на лизинговия договор.

(е) Обезценка

(i) Финансови активи

Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив.

Загуба от обезценка за финансов актив отчитан по амортизирана стойност се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се изчислява като се използва неговата справедлива стойност.

Индивидуално значими финансови активи се тестват за обезценка на индивидуална база. Останалите финансови активи се оценяват колективно в групи, които имат сходни характеристики на кредитен риск.

Загуби от обезценка се признават в отчета за доходите. Натрупана загуба по отношение на финансов актив на разположение за продажба преди призната в собствения капитал се прехвърля в отчета за доходите.

Загуба от обезценка се признава обратно само ако може обективно да бъде свързана със събитие възникващо след признаването на загубата от обезценка. Обратното признаване на загуба за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, и такива на разположение за продажба, които са дългови ценни книжа, се отразява в отчета за доходите. Обратното признаване на загуба за финансови активи на разположение за продажба, които са капиталови ценни книжа, се отчита в собствения капитал.

(ii) Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от материални запаси и отсрочени данъчни активи, се разглеждат към всяка дата на баланса с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Възстановимата стойност на нематериалните активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, се определя на всяка дата на баланса.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Обезценка (продължение)

Загубата от обезценка се признава ако балансовата стойност на актива или на неговата единица, генерираща парични потоци надвишава приблизителната възстановима стойност. Единицата, генерираща парични потоци представлява най-малката определяема група активи, която генерира парични потоци, които са в по-голямата си част независими от други активи и групи. Загубите от обезценка се признават в отчета за доходите. Загубите от обезценка се признават по отношение на единиците, които генерират парични потоци, като тези единици първоначално са разпределени, за да се намали балансовата стойност на репутацията, която е разпределена към тези единици, а след това се намалява балансовата стойност на другите активи в единицата (група от единици) на пропорционална основа.

(ж) Доходи на персонала

(i) Краткосрочни доходи на персонала

Краткосрочните задължения към персонала се оценяват на недисконтирана база и се признават за разход в периода, в който услугите са извършени. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Дружеството признава задължение към персонала до размера на очакваните бъдещи плащания, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да плати тази сума в резултат на получени услуги от наети лица и ако задължението може да бъде оценено надеждно.

(з) Провизии

Провизия се начислява в случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития, и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и специфичните рискове, свързани със задължението.

(и) Приходи

Приходите се признават в отчета за доходите пропорционално на степента на завършеност на сделката към датата на изготвяне на баланса. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност или свързаните разходи.

(й) Разходи за дейността

Разходите за дейността се признават в момента на тяхното възникване.

(к) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи са представени на нетна база във финансовия отчет.

(л) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък включва очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на финансовите отчети, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(л) Данък върху печалбата (продължение)

Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели. Сумата на отсрочените данъци се изчислява посредством данъчната ставка, която се очаква да бъде приложима за периода през който временните разлики ще бъдат компенсирани, и която данъчна ставка е приета в напълно или значително влезли в сила закони към датата на изготвянето на отчетите. Отсрочените данъчни активи и пасиви се приспадат до степента в които е на лице правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви и в случай че те са събираеми от една и съща данъчна власт за едно и също данъчно задължено лице, или различни данъчно задължени лица, но които възнамеряват да нетират текущите данъчни пасиви и активи или техните данъчни активи или пасиви ще се реализират едновременно.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Активите по отсрочени данъци се разглеждат към всяка дата на баланса и се намаляват с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

(м) Управление на финансовия риск

Преглед

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Директорите носят цялостната отговорност за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Групата. Груповият вътрешен одит редовно прави прегледи на контролите и процедурите за управление на риска, като резултатите от тези прегледи се докладват на директорите.

Политиките за управление на риска на Дружеството се установяват, за да се идентифицират и анализират рисковете за Дружеството, да се установят ограничения и контроли, да се наблюдават рисковете и да се съблюдават ограниченията. Редовно се прави преглед на политиките за управление на риска и системите, за да се отразят промените в пазарните условия и дейностите на Дружеството. Дружеството се стреми да създаде дисциплинирана и конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират ролите и задълженията чрез обучение, стандартите за управление и процедурите.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения и произтича основно от вземания от свързани клиенти. Следователно, няма концентрация на кредитен риск.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, при които доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта

4. Приходи от дейността

В хиляди лева	Бележка	16 август – 31 декември 2008
Такси за управление		1,941
		1,941

5. Общи и административни разходи

В хиляди лева	Бележка	16 август – 31 декември 2008
Разходи за материали		57
Разходи за външни услуги		229
Разходи за амортизация	9	19
Разходи за заплати и социално осигуряване	6	692
Други разходи		131
		1,128

6. Разходи за персонала

В хиляди лева	Бележка	16 август – 31 декември 2008
Заплати и възнаграждения		656
Разходи за социално осигуряване		36
		692

Към 31 декември 2007 година Дружеството има 36 служители.

7. Финансови приходи и разходи

В хиляди лева	Бележка	16 август – 31 декември 2008
Приходи от лихви по депозити и разплащателни сметки		1
Банкови такси		(2)
Нетни финансови разходи		**(1)**

8. Разходи за данъци

От 1 януари 2007 ефективната ставка на корпоративния данък е 10%. Съпоставката между разхода за (прихода от) данъка, начислен по законовата данъчна ставка, и разхода за (прихода от) данъка, посочен в отчета за доходите е представена по-долу:

Признати в отчета за доходите

В хиляди лева	Бележка	16 август - 31 декември 2008
Текущи данъци		
Данък върху печалбата за периода от 16 август до 31 декември 2008		(95)
		(95)
Отсрочени данъци		
Възникване на временни разлики	11	5
		5
Общо разходи за данъци, признати в отчета за доходите		**(90)**

9. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 16 август 2008	-	-	-	-
Придобити	53	316	34	403
Салдо към 31 декември 2008	**53**	**316**	**34**	**403**
Амортизация и загуби от обезценка				
Салдо към 16 август 2008	-	-	-	-
Начислена за периода	(5)	(12)	(2)	(19)
Салдо към 31 декември 2008	**(5)**	**(12)**	**(2)**	**(19)**
Балансова стойност				
Към 16 август 2008	-	-	-	-
Към 31 декември 2008	**48**	**304**	**32**	**384**

10. Нематериални активи

В хиляди лева	Подобрения на наети сгради	Софтуер	Общо
Отчетна стойност			
Салдо към 16 август 2008	-	-	-
Придобити	3	3	6
Салдо към 31 декември 2008	**3**	**3**	**6**
Амортизация и загуби от обезценка	-	-	-
Салдо към 16 август 2008	-	-	-
Начислена за периода	-	-	-
Салдо към 31 декември 2008			
Балансова стойност			
Към 16 август 2008	-	-	-
Към 31 декември 2008	**3**	**3**	**6**

11. Отсрочени данъчни активи

Признати отсрочени данъчни активи

В хиляди лева	Активи 31 декември 2008
Неизползвани платени отпуски	5
	5

Приложимата данъчна ставка за 2008 година е определената със Закона за корпоративното подоходно облагане ставка за годината в размер на 10%.

12. Търговски и други вземания

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2008
Търговски вземания		14
Вземания от свързани лица	17	306
Авансови плащания към доставчици		1
Предоставени депозити		34
Предплатени и отсрочени разходи		18
		373

13. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева	31 декември 2008
Парични средства в каса	14
Парични средства в банкови сметки:	
- в лева	220
- в евро	1
	235

14. Основен капитал

Към 31 декември 2008 основният капитал включва 500 обикновени акции. Всяка акция е с номинал 10 лева. Основният капитал е напълно платен от едноличният собственик.

Към 31 декември 2008 едноличен собственик на Дружеството е Синема Сити Интернешънъл Н.В.

15. Търговски и други задължения

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2008
Търговски задължения		23
Корпоративни данъци		95
ДДС		92
Начислени разходи		12
Други нетърговски задължения		5
		276

16. Финансови инструменти

Експозиция към кредитен риск

Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

В хиляди лева	31 декември 2008 Отчетна стойност
Вземания	354
Парични средства и парични еквиваленти	235
	589

Загуби от обезценка

Дружеството няма обезценки на търговски вземания към датата на баланса и през отчетния период.

16. Финансови инструменти (продължение)

Ликвиден риск

По-долу са представени договорните падежи на финансовите задължения, включително очакваните плащания за лихви като е изключен ефекта от договорени ангажименти за взаимно прихващане.

В хиляди лева	Отчетна стойност	Договорен и парични потоци	12 месеца или по-малко	Над 1 година
31 декември 2008				
Не-деривативни финансови задължения				
Търговски и други задължения	89	89	89	-
	89	**89**	**89**	**-**

Валутен риск

Експозиция към валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Лихвен профил

Към датата на баланса лихвеният профил на лихвоносните финансови инструменти на Дружеството е:

В хиляди лева	2008
Инструменти с фиксирана доходност	
Финансови активи	589
Финансови пасиви	-
	589
Инструменти с плаваща доходност	
Финансови активи	-
Финансови пасиви	-
	-

Анализ на чувствителността на справедливата стойност на финансовите инструменти с фиксирана лихва

Дружеството не отчита финансови активи и пасиви с фиксирана лихва по справедлива стойност в отчета за доходите и не използва деривативи (лихвени суапове) като хеджиращи инструменти съгласно модела на справедлива стойност на хеджингово отчитане. Поради това промяна на лихвените проценти към датата на баланса не би засегнала печалбата или загубата и собствения капитал.

Справедливи стойности в сравнение с отчетните стойности

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в баланса са представени както следва:

В хиляди лева	31 декември 2008	
	Отчетна стойност	Справедлива стойност
Вземания	354	354
Парични средства и парични еквиваленти	235	235
Търговски и други задължения	(89)	(89)
	500	**500**

17. Свързани лица

Идентификация на свързаните лица

Дружеството е свързано лице със следните компании:

- Синема Сити Интернешънъл Н.В. – акционер
- МО Пловдив АД – общи акционери
- МО Русе АД – общи акционери
- МО Стара Загора ООД – общи акционери
- Парк Тауър ЕООД – общи акционери

Крайните салда на вземания и задължения от/към свързани лица в края на годината, както и сделките със свързани лица към и за периода от 16 август до 31 декември 2008 ,са както следва:

Свързано лице	**Свързаност**	**Сделки през периода 16 август – 31 декември 2008**	**Крайно салдо към 31 декември 2008**	
В хиляди лева			Вземания	Задължения
МО Пловдив АД	Общи акционери	496 хил. лева такса за управление	-	-
		61 хил. лева покупка на дълготрайни активи		-
МО Русе АД	Общи акционери	499 хил. лева такса за управление	199	-
		125хил. лева покупка на дълготрайни активи		-
МО Стара Загора ООД	Общи акционери	738 t хил. лева такса за управление	-	-
				-
Парк Тауър ЕООД	Общи акционери	235 хил. лева такса за управление	107	-
		178 покупка на дълготрайни активи		
			306	-

Директори и изпълнителни директори

Директорите и изпълнителните директори не притежават акции с право на глас, не са отпускали или получавали заеми от Дружеството, нямат непарични облаги, не са включени в програми за допълнителни пенсионни осигурявания с изключение на задължителните законови удръжки и начисления, не са включени в програма до придобиване на акции.

Начисленото възнаграждение на ръководството за периода възлиза на 203 хил. лева.

18. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на баланса, изискващи промени или оповестяване във финансовия отчет.