СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "КРЕАРХ" ЕООД
към `31.12.2015

АКТИВ			*ПАСИВ*		
Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)*		Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)*	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А.Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**		
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	**Общо за група IV:**	-	-
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години**		
- сгради			1. Неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-		2. Непокрита загуба	(1)	
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**	(1)	-
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	25	(1)
Общо за група II:	-	-	**Общо за раздел "А":**	**24**	**(1)**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други сходни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел "Б":**	-	-
6. Други заеми			**В.Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	-	-
- номинална стойност ... хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
Общо за раздел "Б":	-	-	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	48	23
1. Суровини и материали			- до 1 година	48	23
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	6	-
- продукция			- до 1 година	6	
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	-	-	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	13	1	6. Задължения към предприятия от група, ч т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия в група, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятич, в т.ч.:	-	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
4. Други вземания	8		8. Други задължения в т.ч.:	7	-
- над 1 година			- до 1 година	7	
Общо за група II:	**21**	**1**	- над 1 година	-	-

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "КРЕАРХ" ЕООД
към `31.12.2015

АКТИВ			*ПАСИВ*		
Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)*		Раздели, групи, статии	Сума *(хил.лв.)*	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- над 1 година		
номинална стойност в ... хил. лв.	X	X	- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	-
3. Други инвестиции			- до 1 година	2	
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Парични средства			- данъчни задължения, в т.ч.:	5	-
1. Парични средства в брой	64	21	- до 1 година	5	
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)			- над 1 година		
Общо за група IV:	**64**	**21**	**Общо за раздел "В", в т.ч.:**	**61**	**23**
Общо за раздел "В":	**85**	**22**	- до 1 година	61	23
Г. Разходи за бъдещи периоди			- над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**85**	**22**	**Сума на пасива (А+Б+В+Г)**	**85**	**22**
Д. Условни активи			**Д. Условни пасиви**		

Дата: `31.01.2016

Съставител: Аркфин Ойдигария Янчева

Ръководител: Явор Стоев

"АРКФИН" ООД БУРГАС ARCFIN LTD.

"КРЕАРХ" ЕООД БУРГАС BURGAS CREARCH Ltd.

ОТЧЕТ

за приходите и разходите

на "КРЕАРХ" ЕООД

за период 01.01.2015-31.12.2015

Наименование на разходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година	Наименование на приходите	Сума *(хил.лв.)* текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	63	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	21	1	а. Продукция		
а. Суровини и материали	7		б. Стоки		
б. Външни услуги	14	1	в. Услуги	63	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	14	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а. Разходи за възнаграждения	12		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б. Разходи за осигуровки, в т.ч.:	2		4. Други приходи, в т.ч.:		-
- осигуровки, свързани с пенсии	1		- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	**Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)**	**63**	-
а. Разходи за амортизациия и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		-	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б. Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а. Балансова стойност на продадените активи			а. приходи от предприятия от група		
б. Провизии			б. положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	**35**	**1**	в. положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	-	-
- Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а. Разходи, свързани с предприятия от група					
б. Отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8. Печалба от обичайна дейност	28	-	8. Загуба от обичайна дейност	-	1
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**35**	**1**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**63**	-
10. Счетоводна печалба (Общо приходи - Общо разходи)	**28**	-	**10. Счетоводна загуба (Общо приходи - Общо разходи)**	-	**1**
11. Разходи за данъци от печалбата	3				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	**25**	-	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	-	**1**
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**63**	**1**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**63**	**1**

Дата: `31.01.2016

Съставител: Аркфин ООД, Мария Янчева

Ръководител: Явор Стоев

АРКФИН ООД БУРГАС ARCFIN LTD.

"КРЕАРХ" ЕООД БУРГАС BURGAS CREARCH Ltd.

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "КРЕАРХ" ЕООД
за период 01.01.2015-31.12.2015

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъп ления	Плащания	Нетен поток	Постъп ления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	94	39	**55**	23	2	**21**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения		12	**(12)**			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци от печалбата			-			-
7. Плащания при разразпределения на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**94**	**51**	**43**	**23**	**2**	**21**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци , свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**94**	**51**	**43**	**23**	**2**	**21**
Д. Парични средства в началото на периода			21			
Е. Парични средства в края на периода			**64**			**21**

Дата: `31.01.2016

Съставител: Аркфин ООД, Мария Янчева

Ръководител: Явор Стоев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "КРЕАРХ" ЕООД
за период 01.01.2015-31.12.2015

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период										(1)	(1)
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										25	25
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал									(1)	1	-
11. Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	25	24
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	25	24

Дата: `31.01.2016

Съставител: Аркфин ООД, Мария Ничева

Ръководител: Явор Стоев

"АРКФИН" ООД БУРГАС ARCFIN LTD.

"КРЕАРХ" ЕООД БУРГАС BURGAS CREARCH Ltd.

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "КРЕАРХ" ЕООД
за период 01.01.2015-31.12.2015

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност															
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи															
Търговска репутация															
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи															
- сгради															
Машини, производствено оборудване и апаратура															
Съоръжения и други															
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група															
Предоставени заеми на предприятия от група															
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
Дългосрочни инвестиции															
Други заеми															
Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV)	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дата: `31.01.2016

Съставител: Аркфин ООД, Мария Янчев

Ръководител: Явор Стоев

ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовите отчети на „КРЕАРХ“ ЕООД за 2015 година

1.Учредяване и регистрация

“КРЕАРХ” ЕООД е учредено през месец Ноември 2013 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление България, гр.Бургас, ул. „Екзарх Йосиф” № 33, ет. 1.

Основната дейност на **“КРЕАРХ” ЕООД** е архитектурно проектиране.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Годишният финансов отчет на предприятието за 2015 г. е изготвен в съответствие с изискванията на Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приложими за 2015 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство.

Годишният финансов отчет е съставен за периода 01.01.2015 – 31.12.2015 година.

Всички данни 2015 и за 2014 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципите текущо начисляване /с изключение на отчета за паричния поток/, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческата цена, освен в случаите когато Национален стандарт за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква друго. Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод.

2.2. Счетоводни политики

2.2.1 Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Стойностният праг за признаване на дълготрайни материални активи за 2015 г. е 700 лева.

Предприятието е възприело препоръчителния подход за представяне на дълготрайните материални активи – по цена на придобиване без всички натрупани амортизации, както и без евентуални загуби от обезценка.

Прилага се систематично линейния метод за амортизация, както следва:

- Сгради – 4 %;
- Транспортни средства – 25 %;
- Компютърна техника – 50 %;
- Други ДМА – 15 %.

2.2.2 Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Стойностният праг за признаване на дълготрайни нематериални активи за 2015 г. е 700 лева.

Дълготрайните нематериални активи се представят по цена на придобиване без всички натрупани амортизации, както и без евентуални загуби от обезценка.

Прилага се систематично линейния метод за амортизация, както следва:

- ❖ Програмни продукти – 50 %;
- ❖ Други ДНМА – 15%.

2.2.3. Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. При потреблението им се оценяват по среднопретеглена цена.

2.2.4. Вземанията се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото вложение и разходите по извършване на сделката. След първоначалното признаване се отчитат по себестойност и периодично се проверяват за обезценка.

Вземания	2015 хил.лв.	2014 хил.лв.
Предоставени аванси	10	1
Вземания от клиенти	3	-
Гаранции за участие в обществени поръчки	8	-
Общо	**21**	**1**

2.2.5. Паричните средства и парични еквиваленти са пари - налични в брой и по сметки, и парични еквиваленти – текущи бързоликвидни инвестиции, които са лесно конвертируеми в пари и рискът от промяна в стойността им е незначителен.

Паричните средства и еквиваленти **в лева** се оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в **чуждестранна валута** по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31.12.

2.2.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември 2015 година внесеният напълно капитал е в размер на 100 лв., разпределен в 100 дяла с номинална стойност 1 лв.

2.2.7. Задълженията се оценяват първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на полученото вложение.

Текущи задължения	2015 хил.лв.	2014 хил.лв.
Получени аванси по договори за проектиране	48	23
Задължения към доставчици	6	-
ДДС за внасяне	2	-
Корпоративен данък	3	-
Задължения за осигуровки	2	-
Общо	**61**	**23**

2.2.8. Сделки в чуждестранна валута

Закупената и продадената валута се оценява по валутния курс на покупката, съответно на продажбата. Всички други сделки в чуждестранна валута се оценяват като се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет паричните позиции в чуждестранна валута се отразяват като се прилага заключителния курс на БНБ към 31.12.

2.2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискванията за съпоставимост между тях.

Приходи от продажби	2015 хил.лв.	2014 хил.лв.
Проектантски услуги	55	-
Авторски надзор	8	-
Общо	**63**	**-**

Разходи за материали	2015 хил.лв.	2014 хил.лв.
Поддръжка и ремонт на офис	2	-
Офис обзавеждане и оборудване	4	-
Канцеларски материали, електроенергия	1	-
Общо	**7**	**-**

Разходи за външни услуги	2015 хил.лв.	2014 хил.лв.
Проектантски услуги	5	-
Счетоводни услуги, административни и банкови такси	3	1
Консултантски услуги (проектантски)	3	-
Наем на офис	2	-
Телекомуникационни услуги	1	-
Общо	**14**	**1**

2.2.10. Оповестяване на сделки със свързани лица

Съществени сделки със свързани лица:	**Основание**	**Сума на сделката**	**Неуредено вземане**	**Неуредено задължение**
		хил. лв.	**хил. лв.**	**хил. лв.**
„Архитектурно ателие“ ЕООД	Покупка на офис оборудване	4	-	4

2.2.11. Събития след датата на баланса

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2015 г.

2.2.12. Одобрение на финансовите отчети

Финансовите отчети са одобрени от ръководството на дружеството.

Дата: 31.01.2016 г.

Съставител: /Мария Янчева, Аркфин ООД/

Управител: /Явор Ст