

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

/УСТАВ/

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ТОП РЕНТ 1” ЕООД

Днес, 08.11.2016г., в гр. София, долуподписаният **Кирил Асенов Рангелов**, ЕГН 7108046344, приех следния статут на дружеството:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

С настоящият Учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 във връзка с чл.116 и чл.147 от Търговския закон.

Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесеня капитал.

Чл. 1. Дружеството е с наименование (фирма) **„ТОП РЕНТ 1”**

(2) Транслитерацията на фирмата е **TOP RENT 1 LTD**

Чл. 2. Дружеството е със **Седалище** в град гр. София 1574 и **адрес на управление:** район Слатина, ул. Хемус № 37, вх. А, ет. 1, ап. 2

Чл. 3.1 **Предметът на дейност** на дружеството е:

Внос, износ на стоки и услуги, строителство на сгради, строително -ремонтни и довършителни работи, внос на химически тоалетни с цел продажба и отдаване под наем. Рекламни и промоционални, програмни, мениджърски и консултантски услуги, търговско представителство на местни и чуждестранни физически лица. Дружеството може да осъществява и всяка друга, незабранена от закона дейност.

Чл. 4. **Срокът** на дружеството е неограничен.

II. КАПИТАЛ

Чл. 5. (1)**Капиталът на Дружеството** е в размер на **100.00 (сто) лева**, разпределен в 100.00 (сто) дяла по 1.00 (един) лев всеки един от тях.

(2)**Едноличен собственик на капитала** на дружеството е **Кирил Асенов Рангелов**, ЕГН 7108046344.

Чл. 6. ВНАСЯНЕ НА КАПИТАЛА

(1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

Чл. 7. ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

(1) Дружеството се **управлява и представлява** от едноличния собственик на капитала **Кирил Асенов Рангелов**, ЕГН 7108046344

(2) По решение на едноличния собственик на капитала може да бъде назначен управител на **„ТОП РЕНТ 1“ ЕООД**, който да управлява и представлява дружеството.

(3) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския Закон.

Чл. 9 Собственикът на Дружеството:

1. Изменя и допълва Учредителния акт;
2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема Решение за нейното изплащане;
3. Взема Решение за увеличаване и намаляване на Капитала на Дружеството;
4. Назначава УПРАВИТЕЛ на Дружеството, определя възнаграждението му;
5. Взема Решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други Дружества;
6. Взема Решения за придобиване и продажба на недвижими имоти и вещи права;
7. Взема Решения за предявяване на съдебни искове на Дружеството срещу Управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса срещу него;
8. Представлява Дружеството;
9. Решава всички въпроси относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;
10. Определя и контролира разходите на Дружеството;
11. Урежда отношенията на Дружеството с Държавния бюджет;
12. Сключва трудови и граждански договори с работниците и служителите на Дружеството;
13. Подписва всички документи издавани от Дружеството включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на Дружеството, приема и прехвърля книжа на трети лица ;
14. Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството;
15. Взема заеми от името на Дружеството и решава въпроси по условията на заемите ;
16. Създава различни видове поделения /клонове/ на Дружеството определя задачите им, кръгът на дейността и степента на икономическата и юридическата им самостоятелност в т.ч. дали ще имат банкова сметка и отделен баланс , както и правомощията на техните ръководители;
17. Взема Решения за създаване на парични фондове на Дружеството;
18. Взема Решения за приемане на други членове на Дружеството.

Чл. 10(1) Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и се съставя:

- а/ БАЛАНС, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството;
- б/ Сметка "ПЕЧАЛБИ и ЗАГУБИ".

Чл.11(1). Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи ,всички загуби,законни плащания и плащанията на всички задължения на Дружеството.

(2). Чистата печалба на Дружеството се разпределя както следва:

а/Отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството при положение, че са създадени такива.

б/ Останалата част от печалбата се разпределя свободно от Дружеството.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи;
5. със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността;

б.При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

V. ОБЩА РАЗПОРЕДБА

Чл.13 За неуредените в този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите действащи закони и подзаконови българското законодателство.

Учредителният акт се подписа от едноличния собственик на дружеството в два еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила - по един за Агенция по вписвания и за дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

