

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР**  
на  
**"Витоша Вю Резидънс" ООД,**  
**"Vitosha View Residence" Ltd.**

Днес, 05.02 2018 г., в гр. София, долуподписаните, **Михаил Христов Чобанов**, с ЕГН 7502289085, и **Ангел Нолев Ангелов**, с ЕГН 7710076803, приемаме настоящия дружествен договор на **"Витоша Вю Резидънс" ООД**.

**ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ**

**Член 1**

Учреденото дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския Закон, е под наименованието: **"Витоша Вю Резидънс" ООД**, изписващо се и на латиница по следния начин: **"Vitosha View Residence" Ltd.**

**Член 2**

Седалището на дружеството е в гр. София, р-н "Лозенец".  
Адресът на управление е: гр. София 1407, р-н "Лозенец", ул. "Златен рог" № 22, ет. 3, офис 6.

**СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

**Член 3**

Дружеството е учредено за неограничен срок от време.

**Член 4**

**Предметът на дейност на дружеството е:** Покупко-продажба на недвижими имоти, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; пътнически, товарни и транспортни услуги в страната и чужбина; комисионни, спедиционни сделки; вътрешен и международен туризъм; хотелиерство, ресторантьорство; рекламна дейност; вътрешнотърговска и външнотърговска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

**СЪДРУЖНИЦИ**

**Член 5**

Съдружници в дружеството са:

1. **Михаил Христов Чобанов**, с ЕГН 7502289085, и
2. **Ангел Нолев Ангелов**, с ЕГН 7710076803.

**РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ**

**Член 6**

- (1) Капиталът на дружеството е определен в лева, възлиза на **10 000** (десет хиляди) **лева** и е внесен изцяло.
- (2) Капиталът е разпределен на **10 000** (десет хиляди) **дружествени дяла** от по **1** (един) **лев** всеки.
- (3) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:
- **5 000** (пет хиляди) **дружествени дяла** от по **1** (един) **лев** притежава **Михаил Христов Чобанов**, с ЕГН 7502289085, възлизащи общо на **5 000** (пет хиляди) **лева**;
  - **5 000** (пет хиляди) **дружествени дяла** от по **1** (един) **лев** притежава **Ангел Нолев Ангелов**, с ЕГН 7710076803, възлизащи общо на **5 000** (пет хиляди) **лева**.

**Член 7**

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденди и на ликвидационна квота.

#### **Член 8**

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

#### **Член 9**

Нов съдружник се приема по негова молба и в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

#### **Член 10**

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

#### **Член 11**

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския Регистър.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

#### **Член 12**

(1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

### **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

#### **Член 13**

Всеки съдружник има право да:

- а) участва в управлението на дружеството;
- б) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;
- в) получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;
- г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

#### **Член 14**

Съдружниците са задължени:

- а) да внесат дела си в капитала на дружеството;
- б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;
- в) да съдействат на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;
- г) да пазят стриктно търговските тайни на дружеството.

#### **Член 15**

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

#### **Член 16**

(1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено тримесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

### **УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

#### **Член 17**

(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителя/лите.

**(2)** Общото събрание на съдружниците има правата по чл. 137, ал. 1 от Търговския Закон, в това число:

- а)** да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
- б)** да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
- в)** да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
- г)** да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
- д)** да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
- е)** да взема решения по разпределението на печалбата;
- ж)** да избира и освобождава Управителя/лите и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;
- з)** да взема решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- и)** да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;
- й)** да взема решение за сливането или прекратяването на дружеството;

#### **Член 18**

**(1)** Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени повече от 50% от капитала на дружеството.

**(2)** Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; одобряване на задължения/разходи; вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството се взимат с единодушие от всички съдружници.

**(3)** За взетите решения по въпросите от компетентността на общото събрание се съставя протокол, като всички тези решения, включително и решенията по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5 и т.7 от Търговския закон, се вземат в обикновена писмена форма.

#### **Член 19**

**(1)** Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от Управител/и.

**(2)** Управителя на Дружеството има следните основни права и задължения:

- ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
- представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
- свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- уведомява за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
- разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
- уведомява съдружниците за хода на дружествените дела, като еднократно в началото на всеки месец е длъжен да изпраща финансов отчет на съдружниците, вкл. по електронен път, който отчет включва и копия от всички подписани договори/поети задължения през предходния месец;
- подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
- наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност.

**(3)** Управителят се освобождава по решение на Общото събрание или ex lege - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на едномесечно писмено предизвестие до Общото събрание.

#### **Член 20**

Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

## **БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ**

### **Член 21**

**(1)** Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрацията на дружеството и завършва в края на текущата година.

**(2)** В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

- а)** баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
- б)** отчет за приходите и разходите.

### **Член 22**

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

## **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

### **Член 23**

Дружеството се прекратява:

- а)** по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
- б)** по решение на съда, в случаите, предвидени в закона.

Настоящият договор се подписва в три еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за вписване в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ....  
(Михаил Христов Чобанов)

2. ....  
(Ангел Нолев Ангелов)