

ЗАРЕ БЪЛГАРИЯ АД
ЕИК 175441789

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2012 година

Управител: **Боян Бойков Джоргов**

Главен счетоводител: **Вангелия Стоянова Аврамова**

Адрес на управление: **гр.София**
 ж.к. Младост 1, бл.44А, вх.1, ет.1, ап.3

Дата на съставяне: **20.02.2013**

Обслужващи банки: **ТБ Уникредит Булбанк АД**

Одитори: **Стефан Дамянов - регистриран одитор**

БАЛАНС
на
ЗАРЕ БЪЛГАРИЯ АД

към 31 декември 2012 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	590	590
- земи	590	590
Съоръжения и други		3
Общо за група I.	590	593
Общо за раздел "А"	590	593
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	1	
Общо за група I.	1	
Общо за раздел "Б"	1	
Сума на актива (А+Б)	591	593

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	50	50
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- непокрита загуба	(133)	(90)
Общо за група II.	(133)	(90)
III. Текуща печалба (загуба)	(39)	(43)
Общо за раздел "А"	(122)	(83)
Б. Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	286	370
- до 1 година	84	84
- над 1 година	202	286
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	427	306
- над 1 година	427	306
Общо за раздел "Б"	713	676
- до 1 година	84	84
- над 1 година	629	592
Сума на пасива (А+Б)	591	593

Дата на съставяне: 20.02.2013 г.

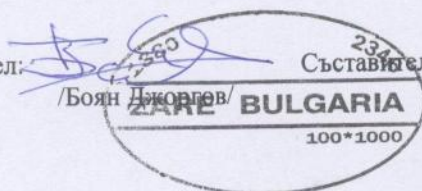
Заверил ГФО дата на заверка

Ръководител:

Съставител:

/Боян Джонков/

/Вангелия Аврамова/



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ЗАРЕ БЪЛГАРИЯ АД

за 2012 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	3	6
а) суровини и материали	1	4
б) външни услуги	2	2
2. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	1	2
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	1	2
- разходи за амортизация	1	2
3. Други разходи, в т.ч.		1
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3)</i>	4	9
<i>II. Финансови разходи</i>		
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	36	34
разходи, свързани с предприятия от група	23	16
<i>Общо финансови разходи (4)</i>	36	34
<i>Общо разходи (1+2+3+4)</i>	40	43
Всичко (Общо разходи)	40	43

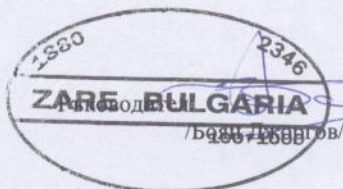
Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Други приходи, в т.ч.	1	
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1)</i>	1	
2. Загуба от обичайна дейност	39	43
<i>Общо приходи (1)</i>	1	0
3. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	39	43
4. Загуба	39	43
Всичко (Общо приходи +4)	40	43

Дата на съставяне: 20.02.2013 г.

0040

Стефан
Дамянов

Регистриран одитор



Съставител:

/Вангелия Аврамова/

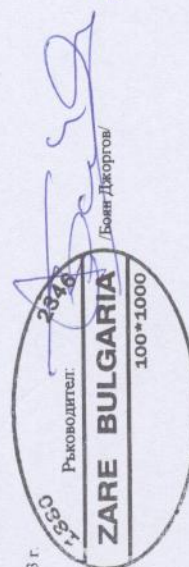
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
ЗАРЕ БЪЛГАРИЯ АД

за 2012 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50									(43)	(83)
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50									(43)	(83)
3. Финансов резултат за текущия период										(39)	(39)
4. Други изменения в собствения капитал										43	
5. Салдо към края на отчетния период	50								(133)	(39)	(122)
6. Собствен капитал към края на отчетния период (5)	50								(133)	(39)	(122)

Дата на съставяне: 20.02.2013 г.



Ръководител:
ЗАРЕ БУЛГАРИЯ
100*1000

Съставител:

[Signature]
/Вангелия Абрамова/

Заверил ГФО дата на заверка

2013-02-28

[Signature]
0040 Стефан
Дамянов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на

ЗАРЕ БЪЛГАРИЯ АД

за 2012 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
а						
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2	(2)		5	(5)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)			
Други парични потоци от основна дейност	2	1	1		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2	4	(2)		6	(6)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	98	84	14	108	84	24
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		11	(11)		16	(16)
Други парични потоци от финансова дейност					2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	98	95	3	108	102	6
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	100	99	1	108	108	3
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			1			0
в т.ч. в подотчетни лица						
			Заверил ГФО дата на заверка			

Дата на съставяне: 20.02.2013 г.

Съставител:

/Вангелия Аврамова/

Ръководител:

Боян Джоргов

2013-02-28

0040

Стефан

Дамянов

Регистриран одитор

към 31 декември 2012 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Проценена стойност (4+5-6)	Амортизация					Последваща оценка		Проценена стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка			
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Продоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	590			590			590								590
- земи	590			590			590								590
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други	10		10					7		1	8				
4. Продоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II															
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Продоставени земи на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Продоставени земи, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти															
6. Други земи															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV+V)															
			10	590			590	7	1	8					590

Дата на съставяне: 20.02.2013 г.

ЗАРЕ БУЛГАРИЯ
100*1000

/Боян Димитров/

Съставител:
/Ванелия Абрамова/

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“Заре България” АД е търговско дружество, регистрирано в България и с адрес на управление: гр. София – п.к. 1784, ж.к. Младост1, бл. 44А, ет. 1, ап. 3

Съдебната регистрация на дружеството е по ф.д. № 20924 от 2007 г., с решение на Софийски градски съд №1/27. 12. 2007 г.

1.1. Собственост и управление

Регистрираният и внесен капитал на дружеството възлиза на 50 000,00 лв. Акциите се притежават Симеон Симеонов Зарев – 1 250 бр. поименни акции на обща стойност 12 500 лева, Иванка Миткова Зарева - 1 250 бр. поименни акции на обща стойност 12 500 лева, Веляна Бойкова Зарева - 1 250 бр. поименни акции на обща стойност 12 500 лева и Симеон Борисов Зарев - 1 250 бр. поименни акции на обща стойност 12 500 лева.

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителен директор .

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е „Осъществяване в страната и чужбина на производство, търговия и услуги в областта на индустрията, земеделието, туризма и транспорта, в т.ч. международен автомобилен транспорт и спедиционна дейност, строителство, архитектурно и строително проектиране и консултиране, реклама, маркетинг, търговско представителство, посредничество и агенство, всякаква друга дейност, незабранена със закон.”

През отчетният период дружеството не е реализирало приходи.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Заре България АД е изготвен в съответствие с националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. През текущата година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика .

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се преизчисляват и рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степеня, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услугите, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.4. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход, и се отнасят в периода за които се отнасят.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от банкови такси.

2.5. Материални активи.

Дълготрайни материални активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване / първоначална / стойност, намалена с натрупаната амортизация .

Първоначално придобиване

При първоначалното си придобиване дълготрайните материални и нематериални активи се оценяват по цена на придобиване , която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за оценка след признаване е модела- цена на придобиване, минус натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството прилага линеен метод на амортизация.

2.6. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателната сметка и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци, паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- получените лихви по разплащателни сметки са представени в основната дейност.
- Изплатените дивиденди са представени в основната дейност.

2.7. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2012 г. е 10% (2011 г. - 10%).

3. Приходи

Общ размер на приходите – 1 хил. лева

Представяват други приходи, получена сума от застраховател по настъпило застрахователно събитие.

4. Разходи

Общ размер на разходите - 40 х. лв.

в това число :

- за материали и външни услуги - 3 х.лв.
- за лихви - 34 х.лв.
- разходи за амортизация - 1 х. лв.
- други финансови разходи - 2 х. лв.

5. Данъчно облагане

Съгласно изготвената годишна данъчна декларация не е начислен данък печалба, тъй като дружеството е на загуба. През 2011 год. също не е начислен данък печалба.

6. Нетекущи / дълготрайни / активи

В справка приложение № 5 към отчета са представени подробно по групи активи :

- отчетна стойност - 590 х. лв., представляващи земя, нива в местността Мала Круша Панчарево.

- набраното изхабяване - 0 х.лв.

Балансова стойност - 590 х.лв.

През 2012 г. е отписан притежавания лек автомобил ситроен С 5, поради претърпяна катастрофа и пълната му негодност за употреба.

7. Парични средства

- в каса - 1 хил. лева.

- в разплащателна сметка - няма

8. Собствен капитал

Собствен капитал на дружеството - 50 х.лв. внесен изцяло.

9. Задължения

Общ размер на задълженията - 713 х. лв.

в това число : - задължения към свързани предприятия - 427 х. лв.

- задължения към финансови предприятия – 286 х. лв.

10. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития, които съгласно счетоводните стандарти следва да бъдат оповестявани.



Изпълнителен Директор:

/Боян Джоргов/

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „Заре България“ АД ЗА 2012 ГОД.

Отчетът за управлението е разработен в съответствие с чл.33, ал.1 от Закона за счетоводството.

I. Преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове пред които е изправено.

„Заре България“ АД е учредено с решение на СГС Ф.Д. №20924/2007 г. дружеството е вписано с решение номер 1 от 27.12.2007 г. до края на 2008 г. „Заре България“ АД няма промяна в размера и разпределението на уставния капитал, който е 50 000,00 /Петдесет хиляди лева/.

Основният предмет на дейност на дружеството е:

„Осъществяване в страната и чужбина на производство, търговия и услуги в областта на индустрията, земеделието, туризма и транспорта, в т.ч. международен автомобилен транспорт и спедиционна дейност, строителство, архитектурно и строително проектиране и консултиране, реклама, маркетинг, търговско представителство, посредничество и агенство, всякаква друга дейност, незабранена със закон.”

Фирмената политика е насочена към успешно навлизане на пазара, привличане на клиенти, набиране на млад и конкурентноспособен екип от квалифицирани специалисти .

Резултати от дейността и състояние на дружеството

През 2012 г. дружеството не е извършвало дейност.

Дружеството прилага двустранна форма на счетоводно записване и извършва автоматизирана обработка на счетоводната информация чрез програмните счетоводни продукти на фирма Контико.

Счетоводната политика е разработена при спазването на принципите и изискванията на Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Прилага се линейният метод на амортизация, като амортизационните норми по категории активи са съобразени с данъчно признатия размер на амортизациите съгласно чл.55 на ЗКПО.

Приложеният метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е по среднопретеглена цена.

А. АКТИВИ

Активите към 31.12.2012 г. са общо 591 хил. лева и имат следната структура:

1. Дълготрайни активи – 590 хил. лева;
 - 1.1. Земя – 590 хил. лева;
2. Текущи (краткотрайни) активи – 1 хил. лева;
 - 2.1. Парични средства в брой – 1 хил. лева.

Акционерното дружество няма дългосрочни инвестиции.

Дългосрочни вземания – няма.

Б. ПАСИВИ

Собствения капитал на дружеството възлиза в края на 2012 г. на -122 хил. лева и има следната структура:

- Основен капитал – 50 хил. лева;
- Непокрита загуба – 133 хил. лева;
- Загуба от текущата година – 39 хил. лева.

Заре България АД има дългосрочни задължения към Райфайзенбанк АД по отпуснат кредит в размер на 202 хил. лева и към Ел Стомана ООД, което е свързано предприятие със Заре България АД, по отпуснат кредит и лихви към него в размер на 427 хил. лева или общо дългосрочни задължения – 629 хил. лева.

Краткосрочните задължения на дружеството имат следната структура:

- Към Райфайзенбанк АД по отпуснат кредит – 84 хил. лева;

Финансовият резултат от дейността на дружеството е загуба в размер на 39 хил. лева.

Приходи от бъдещи периоди няма.

В. ПРИХОДИ

За 2012 г. е реализиран приход от 1 хил. лева получени от застраховател по настъпило застрахователно събитие..

Г. РАЗХОДИ

За 2012г. са извършени следните разходи:

- Разходи за суровини и материали – 1 хил. лева;
- Разходи за външни услуги – 2 хил. лева;
- Разходи за амортизация – 1 хил. лева;
- Разходи за лихви и други финансови разходи – 36 хил. лева.

II. Всички важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет.

Няма важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния счетоводен отчет за 2012 г.

III. Вероятно бъдещо развитие на дружеството.

Управлението на фирмата ще насочи своите усилия към утвърждаването на дружеството на пазара, спечелване доверието на клиентите и сформирание на конкурентноспособен екип за постигане на целите.

IV. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Няма.

V. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон.

През отчетната година Заре България АД не е придобило акции в други акционерни дружества, както и няма прехвърляни собствени акции на други такива. Основният капитал на фирмата е в размер на 50 хил. лева разпределен в 5 000 поименни акции с номинална стойност 10 лева.

Дружеството е с едностепенна система на управление чрез Съвет на директорите, състоящ се от три члена и се представлява от Изпълнителен директор.

Съвета на директорите не е получил възнаграждения за 2012 г.

През годината няма увеличение или намаление на основния капитал на дружеството както и обезсилване на акции. Няма регистрирано вътрешно движение на акциите - прехвърляне от един акционер на друг.

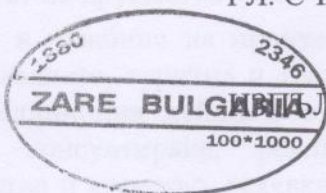
VI. Наличие на клонове на предприятието.

Няма.

VII. Използваните от предприятието финансови инструменти.

През отчетната 2012 г. предприятието е разчитало на финансиране от Райфайзенбанк АД и на отпуснат кредит от Ел Стомана ООД.

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:



ОТВЕДЛИВЕН ДИРЕКТОР:

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА “ ЗАРЕ БЪЛГАРИЯ” АД

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на “ ЗАРЕ БЪЛГАРИЯ” АД , към 31.12.2012 година, включващ индивидуален Баланс към 31 декември 2012 година, индивидуален Отчет за приходите и разходите , индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет.

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на индивидуален финансов отчет, които да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето, от страна на предприятието, на индивидуален финансов отчет, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение, индивидуалният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **“ ЗАРЕ БЪЛГАРИЯ “ АД**, към 31 декември 2012 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в България.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38 ал.4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения годишен доклад за дейността за 2012 година.

По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с индивидуалния финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

Стефан Дамянов
Регистриран одитор

28.02.2013 г.,
София.

0040 Стефан
Дамянов
Регистриран одитор