

ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2012 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващи:

ЯНКО КОСТОВ ЛОЛОВ

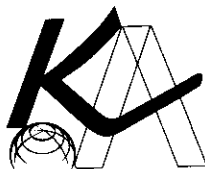
Съставител:

СВЕТЛА ИВАНОВА ДОНЕВА

Заверил:

Деян Венелинов Константинов

КАРНОБАТ, 28 февруари 2013 г.



**ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

**ДО ЕДНОЛИЧНИЯТ СЪДРУЖНИК
НА „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД**

Доклад върху финансов отчет

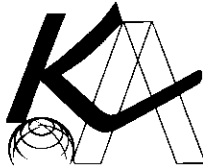
Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2012г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.



Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД към 31 декември 2012 г., както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

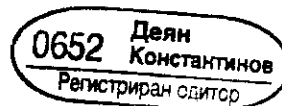
Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2012 г., изготвен от ръководството на „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2012 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

Регистриран одитор:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ



10 май 2013 година

**Гр. Сливен, България
Ул. „Мур“ 13- А-4**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ЕООД
Към 31.12.2012г.

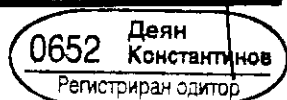
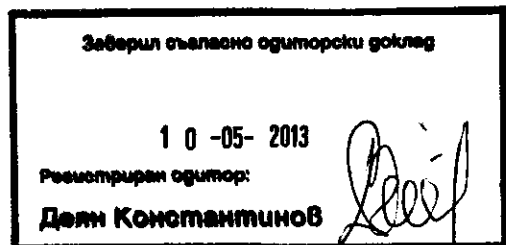
Актив	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Пасив	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но неизнесен капитал	-	-	А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	-	-	Записан капитал	5	5
Нематериални активи			Премии от емисии	-	-
Общо НА:	-	-	Резерв от последващи оценки	-	-
Дълготрайни материални активи			Резерви	-	-
Земни и сгради, в т.ч.:	1 195	1 195	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- земи	1 195	1 195	- неразпределена печалба	1 654	-
Машини, производствено оборудване и апарату	285	336	- непокрита загуба	-	(127)
Споръжения и други	110		Общо натрупана печалба/загуба:	1 654	(127)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	39	74	Текуща печалба (загуба)	(16)	1 784
Общо ДМА:	1 629	1 605	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	1 643	1 662
Дългосрочни фипансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
Общо ДФА:	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
Отсрочени данъци			В. Задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	1 629	1 605	Задължения към финансови предприятия, в	579	949
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	579	949
Материални запаси			Получени аванси, в т.ч.:	821	1 567
Незавършено производство		9 270	- до 1 година	821	1 567
Продукция и стоки в т.ч.:	8 778	398	Задължения към доставчици, в т.ч.:	205	196
- продукция	8 778	398	- до 1 година	205	196
Предоставени аванси	4	5	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	7 621	7 026
Общо МЗ:	8 782	9 673	- до 1 година	1 056	912
Вземания			- над 1 година	6 565	6 114
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	3	2	Задължения към персонала, в т.ч.:	3	2
Други вземания в т.ч.:	259	250	- до 1 година	3	2
Общо вземания:	262	252	Осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
Инвестиции			- до 1 година	1	1
Общо инвестиции:	-	-	Дългосрочни задължения	7	187
Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	7	187
- в брой	119	4	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	9 237	9 928
- безсрочни сметки (депозити)	18	68	- до 1 година	2 672	3 814
Общо парични средства:	137	72	- над 1 година	6 565	6 114
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	9 181	9 997	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	9	12
Г. Разходи за бъдещи периоди	79		- приходи за бъдещи периоди	9	12
СУМА НА АКТИВА	10 889	11 602	СУМА НА ПАСИВА	10 889	11 602

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
КАРНОБАТ, 28 февруари 2013 г.

Съставител:
СВЕТЛА ИВАНОВА ДОНЕВА

Ръководител:
ЯНКО КОСЛОВ ДОНОВ



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ЕООД
За 2012 г.

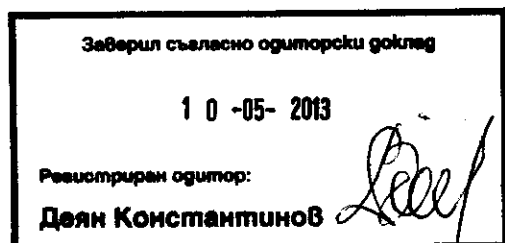
Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	890		Нетни приходи от продажби в т.ч.:	2 298	6 638
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	828	4 806	- продукция	1 826	6 542
- суровини и материали	331	2 628	- стоки		49
- външни услуги	497	2 178	- услуги	472	47
Разходи за персонала, в т.ч.:	63	39	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		846
- разходи за възнаграждения	53	33	Други приходи, в т.ч.:	153	76
- разходи за осигуровки, в т.ч.:	10	6	Общо приходи от оперативната дейност	2 451	7 560
- осигуровки свързани с пенсии	8	5	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	7	20
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	59	21	Общо финансови приходи	7	20
- разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	59	21	Общо приходи от обичайната дейност	2 458	7 580
разходи за амортизация	59	21	Загуба от обичайната дейност	10	-
Други разходи, в т.ч.:	147	115	Общо приходи	2 458	7 580
- балансова стойност на продадени активи	145	115	Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	10	-
Общо разходи за оперативната дейност	1 987	4 981	Загуба	16	-
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	2			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2	Всичко (Общо приходи)	2 474	7 580
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	481	627			
- разходи, свързани с предприятия от група	406	613			
Общо финансови разходи	481	627			
Общо разходи за обичайната дейност	2 468	5 610			
Печалба от обичайната дейност	-	1 970			
Извънредни разходи		1			
Общо разходи	2 468	5 611			
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	1 969			
Разходи за данъци от печалбата	6	185			
Печалба	-	1 784			
Всичко (Общо разходи)	2 474	7 580			

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
КАРНОБАТ, 28 февруари 2013 г.

Съставител:
СВЕТЛА ИВАНОВА ДОНЕВА

Ръководител:
ЯНКО КОСТОВ



ОТЧЕТ
за паричните потоци
ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ЕООД
За 2012 г.

	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
	1	2	3	4
Парични потоци от основна дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 122	1 334	788	5 960
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		51	(31)	25
Платени и възстановени данъци върху печалбата		180	(180)	-
Други парични потоци от основна дейност		22	(22)	91
Външно парични потоци от основна дейност	2 122	1 587	535	5 985
Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		59	(59)	142
Външно парични потоци от инвестиционна дейност		59	(59)	142
Парични потоци от финансова дейност				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	14	369	(365)	6 458
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	5	53	(48)	195
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-	2
Други парични потоци от финансова дейност		8	(8)	12
Външно парични потоци от финансова дейност	19	430	(411)	6 667
Изменение на паричните средства през периода	2 141	2 076	65	12 794
Парични средства в началото на периода			72	388
Парични средства в края на периода			137	72

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: **КАРНОБАТ, 28 февруари 2013 г.**

Съставител: **СВЕТЛА ИВАНОВА ДОНЕВА**

Ръководител:

ЯНКО КОСТОВ-ЛОДОВ

10-05-2013

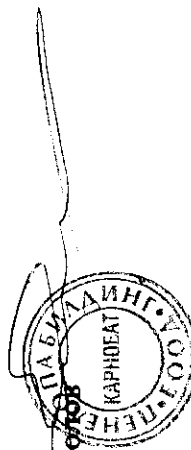
Забериш съгласно одиторски годеп

Регистриран одитор:

Делян Константинов

0632 Константинов

Регистриран одитор



ОТЧЕТ
за собствения капитал
ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ЕООД
За 2012 г.

(Хил.лв)

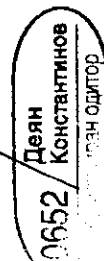
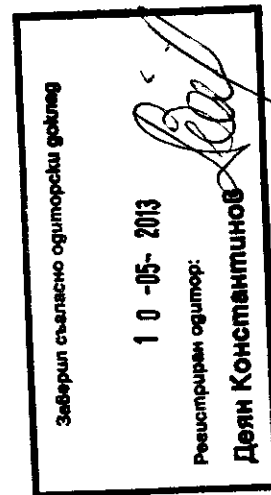
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Сaldo в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(127)	1 784	1 662
Сaldo след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	-	(127)	1 784	1 662
Финансов резултат от текущия период											
Разпределение на печалба в т.ч.:								1 654	127	(1 784)	-
Други изменения в собствения капитал								(3)			(3)
Сaldo към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	1 654	-	(16)	1 643
Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	1 654	-	(16)	1 643

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
КАРНОБАТ, 28 февруари 2013 г.

Съставител:
СВЕТЛА ИВАНОВА ДОНЕВА

Ръководител:
ЯНКО КОСТОВ ЯСЕНОВ



“Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА КЪМ 31.12.2012

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2012г. и завършващ на 31.12.2012г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2011г. и завършващ на 31.12.2011г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “Пенелопа Билдинг” ЕООД.

Адресът за кореспонденция е гр.Карнобат ул.”Цанко Церковски” № 2А

Дата на изготвяне: 28.02.2013 г.

Дата на одобрение: 04.03.2013 г. с Решение на едноличния собственик на капитала.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Пенелопа Билдинг” ЕООД от:

Управител:

/ Янко Костов Лазаров /



Съставител:

/ Светлана Иванова Донева /

“ Пенелопеа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	3
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	10
I. Обща информация	10
II. База за изготвяне на финансовите отчети	11
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	11
Дълготрайни материални активи	11
Финансови активи	12
Стоково-материални запаси	13
Вземания	14
Разходи за бъдещи периоди	15
Парични средства	15
Собствен капитал	15
Финансови пасиви	15
Задължения	16
Чуждестранна валута	17
Данъчно облагане	17
Доходи на персонала	18
Обезценки на активи	19
Свързани лица	19
Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии	20
Разходи	20
Приходи	21
Отчет за паричния поток	21
Отчет за собствения капитал	21
IV. Други оповестявания	22
Събития след датата на баланса	22
Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	22
Възнаграждение за одит	22
V. Финансови показатели	22

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 04.03.2013г. НА ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2012г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Този финансов отчет е одитиран от регистриран одитор Деян Константинов.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е учредено през 2003г., като „Шор къмпанис“ ЕООД със седалище на управление гр.Бургас ул.“Лермонтов“ № 30. На 25.03.2009 год. с решение на едноличният собственик на капитала „Пенелопа груп“ ЕООД се променя на „Пенелопа билдинг“ ЕООД с нов адрес на управление – гр.Карнобат ул.Цанко Церковски № 2А. Основната дейност е свързана с инвестиционна дейност в строителството. През 2011 год. Е построен хотелски комплекс Пенелопа Палас в гр.Поморие. През 2012 г. е обзаведен вход Г от комплекса и стаите се предоставяха за хотелско настаняване. Финансовият резултат на Дружеството за 2012 г. след данъчно облагане е загуба в размер на 16 хил.лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство. Съгласно него дружеството по Годишна данъчна декларация реализира данъчна печалба в размер на 61 х.лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

За текущата година 2012г. дружеството е реализирало отрицателен финансов резултат в размер на 16 хил.лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През периода не е разпределена печалба и дивидент на едноличният собственик на капитала.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

Структура на основния капитал

Съдружник	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
„Пенелопа груп“ ЕООД	100%	50	5

Към 31 декември 2012 г. „Пенелопа Билдинг“ ЕООД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества. Дружеството е част от групата на „Пенелопа Груп“ ЕООД.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2012 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2012 г.:

- продажба на апаратаменти от „Пенелопе палас“ гр. Поморие.
- доизграждане на хотелска част в „Пенелопе палас“ гр. Поморие.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2012 г., „Пенелопа Билдинг“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Към 31 декември 2012 г. управител на дружеството е Янко Костов Лолов.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2012 год. е 12 човека.

Работна заплата

“Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 53 хил.лв. Начислени разходи за социални осигуровки свързани със средствата за работна заплата в размер на 10 хил.лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на апартаменти от изградения хотелски комплекс „Пенелопе Палас- гр.Поморие. Дружеството е реализирало и приходи от хотелиерска дейност в размер на 472 хил.лв и приходи от такси за управление на комплекса в размер на 153 хил.лв

Разходите за основна дейност са в размер на 2 486 хил. лв. и са свързани с:

- Разходи за трудови възнаграждения и социално осигуровки – 63 хил.лв.,
- Разходи за суровини и материали – 331 хил.лв.
- Разходи за лихви по ползвани търговски заеми – 481 хил.лв.
- Разходи за амортизации – 59 хил.лв.
- Разходи за външни услуги – 497 хил.лв.
- Балансова стойност на продадените стоки – 145 х.лв.
- Намаление на запасите от готова продукция – 890 хил.лв.
- Други разходи - 2 хил.лв.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага със собствени материални активи – земя на стойност 1195 хил.лв., машини и съоръжения -395хил.лв.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е положителен в размер на 1643 хил. лв.

През отчетната 2012 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет
Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

№	Показатели	Показатели			
		2012	2011	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	1 590	1 531	59	4%

“Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

2	Краткотрайни активи в т.ч.	9 181	9 997	(816)	-8%
3	Активи държани за продажба			-	-
4	Материални запаси	8 782	9 673	(891)	-
5	Краткосрочни вземания	262	252	10	4%
6	Краткосрочни финансови активи			-	-
7	Парични средства	137	72	65	90%
8	Обща сума на активите	10 771	11 528	(757)	-7%
9	Собствен капитал	5	5	-	0%
10	Финансов резултат	(16)	1 784	(1 800)	-101%
11	Дългострочни пасиви			-	#DIV/0!
12	Краткосрочни пасиви	9 237	9 928	(691)	-7%
13	Обща сума на пасивите	9 237	9 928	(691)	-7%
14	Приходи общо	10 831	7 560	3 271	43%
15	Приходи от продажби	2 298	6 638	(4 340)	-65%
16	Разходи общо	10 848	5 610	5 238	93%

Коефициенти

№	Коефициенти	2012	2011	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(3,20)	356,80	(360,00)	-101%
2	На активите	(0,00)	0,15	(0,16)	-101%
3	На пасивите	(0,00)	0,18	(0,18)	-101%
4	На приходите от продажби	(0,01)	0,27	(0,28)	-103%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,00	1,35	(0,35)	-26%
6	На приходите	1,00	0,74	0,26	35%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0,99	1,01	(0,01)	-1%
8	Бърза ликвидност	0,04	0,03	0,01	32%
9	Незабавна ликвидност	0,01	0,01	0,01	105%
10	Абсолютна ликвидност	0,01	0,01	0,01	105%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,00	0,00	0,00	7%
12	Задлъжнялост	1 847,40	1 985,60	(138,20)	-7%

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовки риск

Управление на капиталовки риск

Целите на управителя при управление на капитала са да защитят правото на «Пенелопа Билдинг» ЕООД да продължи, като действащо дружество с цел доходност за едноличният собственик на капитала и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

В съответствие с останалите в индустрията, «Пенелопа Билдинг» ЕООД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви” включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал” (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

“ Пенелопя Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на едноличният собственик, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

	2012	2011
Общо пасиви	9237	9928
Намаление: пари и парични еквиваленти	(137)	(72)
Нетен дълг	9100	9856
Собствен капитал	1643	1662
Общо капитал	10743	11518
Коефициент на задлъжнялост	85.98%	86.20%

Лекото понижение на нивото на задлъжнялост през 2012 г. е в резултат на намалението на собствения капитал, вследствие на реализирания отрицателен финансов резултат (16 хил. лева).

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. През периода 2012 възвращаемостта е отрицателна главно поради започналата през 2008 икономическа криза и същественото отрицателно влияние на външните икономически фактори върху Дружеството.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Управителят носи отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството. Вътрешният контрол извършва, както периодични така и при специални случаи проверки за управление на риска и процедури, чиито резултати се докладват на Управителят.

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски

“ Пенелопеа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Изисвания от клиентите

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

Продажбите на Дружеството са зависими генерално от следните географски положения.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като получава заеми с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

„Пенелопа Билдинг“ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на управителят. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Дружеството не дъжи в портфейлите си от финансови инструменти експозиции в гръцки държавни ценни книжа, както и в ДЦК на държави в затруднено финансово състояние.

(Янко Костов Лолов)
Управител
„Пенелопа Билдинг“ ЕООД
гр. Карнобат
28.02.2013 г.



“Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: „Пенелопа Билдинг” ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Карнобат, ул. „Цанко Церковски” №2А

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.Сливен, кв. „Индустиална зона“, ул. „Керамика“ №2.

Брой служители / наети лица в края на годината / 12

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж” от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж” от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
„Пенелопа Груп“ ЕООД	50	5 000	5 000	100%
ОБЩО:	50	5 000	5 000	100%

Управителните органи на „Пенелопа Билдинг“ ЕООД е общото събрание на едноличният собственик на капитала.

Управител и представляващ на дружеството е Янко Костов Лолов.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е продажба на изградени апартаменти в комплекс Пенелопе палас в гр.Поморие, както и развитие на хотелиерска дейност в част от комплекса

“ Пенелопя Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

До 31.12.2004 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. ПРИЛЮЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕЩАВАНИЯ

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период. Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

“ Пенелопеа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи

Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;

б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;

- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;

- трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

а) финансови активи, държани за търгуване;

б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база реалното използване на производствените мощности.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – месечно.

“Пенелопеа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- ✓ разходи за съхранение в склад;
- ✓ административни разходи;
- ✓ разходи по продажбите;

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване. След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2012 и 31 декември 2011.

“ Пенелопеа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012г.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария.

Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:
✓ разпределение на финансов резултат

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Няма промени в счетоводна политика и/или корекция на грешки извършени през 2012г

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

“Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване;
- ✓ Държани до настъпване на падеж;
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви;

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

“ Печелона Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2012 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2012
EURO	1.95583

Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

“ Пенелопеа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

Активи по отсрочени данъци се признават до степенята, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2013г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаляние на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

1. Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения.
2. Предприятието признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход, включително онези доходи на персонала, които съгласно друг счетоводен стандарт се изисква да бъдат включени в отчетната стойност на даден актив и като текущо задължение - след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки.
3. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
4. При ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
5. При надрупващите се компенсируеми отпуски възниква задължение, което се признава за разход и в случаите, когато те са без фиксирани права, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да използват правото си на отпуск.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

“Пенелопеа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2012г. не са отчетени обезценки.

Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

“Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието – майка: „Пенелопа Груп“ ЕООД.
Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие: „Пенелопа Груп“ ЕООД.

Място, където могат да бъдат получени копия от консолидираните финансови отчети на горепосочените предприятия: гр.Сливен, кв. „Индустриална зона“.

Дружеството оповестява следните сделки със свързани лица:

„Пенелопа Билдинг“ ЕООД е получило финансов заем от „Пенелопа груп“ ЕООД в размер на 5 193 х.лв. и са начислени разходи за лихви с натрупване в размер на 1 690 х.лв.

Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

“ Пенелопя Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

ПРИХОДИ

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на валути разлика от функционалния валута.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Възнаграждение за одит

Съгласно чл.38 ал.5 от Закона за Счетоводството Дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2012 г. е в размер на 1200 лева без ДДС.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2012 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

№	Показатели	Показатели			
		2012	2011	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	1 590	1 531	59	4%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	9 181	9 997	(816)	-8%
3	Активи държани за продажба			-	-
4	Материални запаси	8 782	9 673	(891)	-
5	Краткосрочни вземания	262	252	10	4%
6	Краткосрочни финансови активи			-	-
7	Парични средства	137	72	65	90%
8	Обща сума на активите	10 771	11 528	(757)	-7%
9	Собствен капитал	5	5	-	0%
10	Финансов резултат	(16)	1 784	(1 800)	-101%

“Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2012

11	Дългострочни пасиви			-	#DIV/0!
12	Краткосрочни пасиви	9 237	9 928	(691)	-7%
13	Обща сума на пасивите	9 237	9 928	(691)	-7%
14	Приходи общо	10 831	7 560	3 271	43%
15	Приходи от продажби	2 298	6 638	(4 340)	-65%
16	Разходи общо	10 848	5 610	5 238	93%

Коефициенти

Коефициенти					
№	Коефициенти	2012	2011	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(3,20)	356,80	(360,00)	-101%
2	На активите	(0,00)	0,15	(0,16)	-101%
3	На пасивите	(0,00)	0,18	(0,18)	-101%
4	На приходите от продажби	(0,01)	0,27	(0,28)	-103%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,00	1,35	(0,35)	-26%
6	На приходите	1,00	0,74	0,26	35%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0,99	1,01	(0,01)	-1%
8	Бърза ликвидност	0,04	0,03	0,01	32%
9	Незабавна ликвидност	0,01	0,01	0,01	105%
10	Абсолютна ликвидност	0,01	0,01	0,01	105%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,00	0,00	0,00	7%
12	Задлъжнялост	1 847,40	1 985,60	(138,20)	-7%

Съставител:

/Светла Иванова Донева/

Ръководител:

/Янко Костов Димов/

Дата: 28.02.2013