

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ на "КОМФОРТ" ООД
за 2024 година

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"КОМФОРТ" ООД е дружество, регистрирано в Република България през 1997 година по ф.д. № 698/1997 г. Седалището на управление на дружеството е в гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ №50, ЕИК:103134692

Предмета на дейност на дружеството през 2024 година включва:

- Строителство на сгради и съоръжения
- Интериор и екстериор на сгради

Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Дружеството се представлява и управлява от управителите: Атанас Атанасов Костурков и Марин Пейчев Йорданов

Капиталът на дружеството е с номинална стойност 9 784 150 лева /девет милиона седемстотин осемдесет и четири хиляди сто и петдесет лева /, разпределен в 50 дяла по 195 683 лева всеки.

Разпределението на дяловете от капитала на дружеството между учредителите е както следва:

- 1/ Атанас Атанасов Костурков - 25 дяла
- 2/ Марин Пейчев Йорданов – 25 дяла

II. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

A. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет за 2024 година се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. Дружеството е изготвило финансовите си отчети за предходната година също на база Националните счетоводни стандарти. Финансовият отчет е изготвен като представя вярно и честно имущественото и финансово състояние на Дружеството, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение №1 към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 към СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване;
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;

4. съпоставимост между приходите и разходите;
5. предимство на съдържанието пред формата;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
8. компенсиране – предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита отделно както активи и пасиви или приходи и разходи;
9. оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети се извършва по цена на придобиване, която може да бъде покупна цена или себестойност

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при прилагане на съответната база за оценяване: цена на придобиване, себестойност или модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата и/или предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при прилагане на финансовата концепция за поддържане на собствения капитал, като ръководството е взело предвид и рисковете и потенциалните ефекти от продължаващия военен конфликт между Русия и Украйна.

При изготвянето на представения финансов отчет в съответствие с изискванията на приложимите счетоводни стандарти са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са извършени на основата на най-добрата преценка, направена от ръководството на Дружеството към датата на финансовия отчет, реалните резултати биха могли да се различават от направените оценки и допускания в настоящия финансов отчет.

Всички данни в настоящия финансов отчет са представени в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено друго.

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи.

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди. Стойностния праг на същественост под който даден нематериален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е постигнал критериите за признаване.

Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Стойностния праг на същественост под който даден материален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващата оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Последващите разходи, свързани с подобрене в състоянието на определен дълготраен материален актив над първоначално оценената му стандартна ефективност или водещи до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от него, се прибавят към балансовата стойност на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в периода на тяхното възникване. Разходите при временно изваждане от употреба на дълготраен материален актив за ремонт, подобрене и консервиране се отчитат като текущи разходи в периода на възникване и се оповестяват в отчета за приходите и разходите.

Притежаваните от Дружеството земи и извършените разходи по придобиването на дълготрайни материални активи са неамортизируеми.

Поне веднъж годишно към датата на изготвяне на финансовия отчет се извършва преглед на балансовата стойност на активите на Дружеството с цел да се определи наличието на условия за обезценката им. При наличието на такива условия Дружеството определя възстановима стойност като дефинира най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци – обект, генериращ парични постъпления, когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив.

Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или на генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава на разход веднага в отчета за приходите и разходите. Загубите от обезценка на обект, генериращ парични постъпления, се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от него, пропорционално на балансовата им стойност.

Ръководството на Дружеството преценява последващо дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Ако в последствие възстановимата стойност на актива (обекта, генериращ парични постъпления), надвишава неговата балансова стойност, признатата в минал период, обезценка се възстановява, като се увеличава балансовата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) до преизчислената възстановима стойност, така че неговата увеличена балансова стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако в предходни периоди не е била признавана обезценка.

3. Дългосрочни финансови активи.

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на

активите, с които е заплатена инвестицията и преките разходи във връзка с придобиването.

Последващата оценка на инвестициите се извършва по себестойностния метод в съответствие със СС 28.

Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата стойност на даденото, и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие. Финансови активи и финансови пасиви се признават, когато Дружеството е страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- финансови активи, обявени за продажба.

Финансовите пасиви се класифицират в следните категории финансови инструменти:

- финансови пасиви, държани за търгуване;
- финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието;
- финансови пасиви, държани до настъпване на падеж.

Финансовите активи и пасиви се класифицират в отделните категории в зависимост от целта, за която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал на Дружеството.

Финансовите активи се признават на датата на уреждане.

При първоначално признаване на финансов актив или финансов пасив Дружеството го оценява по справедлива стойност плюс разходите по извършването на сделката с финансови инструменти. Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

Финансови активи, държани за търгуване, са придобитите с цел получаване на печалба от краткосрочни колебания в цената или в дилърски марж. Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Последващо се оценяват по справедлива стойност, която не е коригирана с очакваните разходи при освобождаване на финансовите активи. Промените в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на такъв, се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи и се оповестяват в отчета за приходите и разходите.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в предприятието, са създадени от Дружеството посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги. Заемите и вземанията, възникнали първоначално в предприятието, които са с фиксиран падеж, последващо се оценяват по амортизируема стойност като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в отчета за приходите и разходите като текущ финансов разход. Заемите и вземанията, възникнали първоначално в предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност, намалена с размера на обезценката.

Финансови активи, обявени за продажба, са онези финансови активи, които не са кредити и вземания, възникнали в предприятието; инвестиции, държани до настъпване на падеж; или финансови активи, държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар, чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по себестойност. Промените в справедливата им стойност се отразяват като текущи финансови приходи и разходи като се прилага приходо- разходния подход на отчитане. Натрупаните печалби и загуби от финансови активи, обявени за продажба, се включват в отчета за приходите и разходите за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или отписан.

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието, са създадени от Дружеството посредством директно получаване на пари, стоки или услуги. Финансовите пасиви, възникнали първоначално в предприятието, последващо се оценяват по амортизируема стойност като се използва методът на ефективната лихва. Всяка промяна в стойността им се отразява в отчета за приходите и разходите като текущ финансов разход.

Дивидентите, платими на съдружниците на Дружеството, се признават, когато са одобрени на проведено Общо събрание на съдружниците.

Отписването на финансов инструмент се извършва, когато договорните права или задължения по тях бъдат погасени, т.е. когато са реализирани правата за получаване на парични потоци или са уредени задълженията, при отказ от тях или отменянето им, или когато е изтекъл срокът за тяхното реализиране или уреждане.

Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет, за да се определи дали са налице обективни обстоятелства за обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи. При наличието на такова обстоятелство Дружеството определя възстановимата стойност на финансовите активи и отчита намалението като текущ финансов разход или като намаление на формирания резерв от преоценка, при наличие на такъв с положителна величина.

4. Отсрочени данъчни активи.

Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

5. Материални запаси.

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Продукцията се оценява първоначално по нейната себестойност, която включва стойността на употребените материали и разходите за преработка. Разходите за преработка включват преките разходи свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произвеждан продукт според нормалния производствен капацитет на производствените мощности. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени

разходи за единица продукция не се увеличава. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като текущ разход. При висок обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява.

Променливите общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произведен продукт на базата на реалното използване на производствените мощности.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „средно претеглена стойност“, която се изчислява периодично всеки месец.

6. Текущи вземания.

Текущите вземания могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);
- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;
- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземания първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

7. Краткосрочни инвестиции.

Краткосрочните инвестиции са изкупените собствени акции на дружеството и притежаваните финансови активи.

Изкупените собствени акции се оценяват и представят в баланса по тяхната номинална стойност. Разликата между цената на изкупуването и номиналната стойност се отразява в намаление или увеличение на премиите от емисии.

Финансовите активи се класифицират като:

- финансови активи държани за търгуване;
- финансови активи държани до настъпване на падеж;

- кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието;
- финансови активи обявени за продажба;

Първоначално финансовите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за придобиването на финансовия актив и разходите по извършване на сделката.

Последващо финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, като разликата от промените в оценките се отчита за финансовите активи държани за търгуване – като текущ финансов приход или разход, а за финансовите активи обявени за продажба – като текущ финансов приход или разход или в резерв от преоценка на финансови инструменти.

Последващо финансовите активи държани до настъпване на падеж и кредитите и вземанията възникнали първоначално в предприятието се оценяват по амортизируема стойност, а тези които нямат фиксиран падеж по себестойност.

8. Парични средства.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

9. Собствен капитал.

Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на дружеството. Невнесения капитал се представя в Раздел А от актива на баланса.
- премии от емисии – представлява разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните акции акции.
- резерв от последващи оценки – представлява резервите от последващи оценки на активи. Оценката на тези резерви се извършва според изискванията на съответния счетоводен стандарт, който изисква или позволява отчитането на последващите оценки на активите да се извършва в собствения капитал на дружеството.
- резерви – представляват законовите резерви, резервите свързани с изкупени собствени акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.
- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокрытите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.
- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

10. Провизии сходни задължения и отсрочени данъчни пасиви.

Провизията представлява задължение с неопределена срочност или размер. Провизиите се оценяват според най добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Провизиите свързани с пенсии се оценяват според изискванията на СС 19.

Отсрочените данъчни пасиви (отсрочени данъци) се определят върху облагаемите временни разлики, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно

действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква пасивът да бъде уреден.

Провизиите, представляващи настоящи задължения, уреждането на които се очаква да породи изходящ поток от ресурси, включващ икономически изгоди, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават, когато има вероятност текущи правни и конструктивни задължения в резултат от минали събития да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и за които може да бъде направена надеждна оценка на размера им. Провизии за реструктуриране се признават, само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или Ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред засегнатите лица. Провизии за бъдещи разходи за дейността не се признават. Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната приблизителна оценка на разходите, необходими за уреждане на текущото задължение към края на отчетния период, като също така се вземат предвид рисковете и несигурността. Размерът на провизиите представлява сегашната стойност на очакваните разходи за покриването на задължението, когато ефектът от времевите разлики в стойността на разходите е съществен. Когато съществува практическа сигурност за възстановяване на някои или всички разходи по провизията чрез обезщетения от трети лица, същите се признават като отделен актив, чийто размер не може да надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата текуща оценка към датата на финансовия отчет. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава.

Дружеството не признава условно задължение. Същото се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на приход, който може никога да не бъде реализиран. Ако постъпването на поток икономически ползи е станало вероятно, Дружеството го оповестява като условен актив.

Отсрочените данъчни пасиви (отсрочени данъци) се определят върху облагаемите временни разлики, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква пасивът да бъде уреден.

11. Задължения.

Задълженията се класифицират като:

- задължения по облигационни заеми;
- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- задължения по полици;
- задължения към предприятия от групата;
- задължения към асоциирани и смесени предприятия;
- други задължения;

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заклучителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

12. Приходи.

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденди и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;
-

13. Признаване на приходи от строителни дейности.

13. 1. Признаване на приходи по договори за строителство.

Договорът за строителство е договор за създаване на актив или съвкупност от активи. Като такъв се класифицира договор, при който купувачът може да определи параметрите на постройката - основните структурни елементи от дизайна на сградата и/или да определи основни структурни изменения, ако изграждането на сградата е започнало.

При такива договори приходът се признава по метода „Дял на завършеното строителство“, при положение, че резултатът от договора може да бъде надеждно предвиден.

Делът на завършеното строителство се определя по един от следните метода;

- съотношение на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта от натуралното изпълнение на работата по договора;

13. 2. Признаване на приходи от други строителни дейности.

Приходите по договори свързани с други строителни дейности, които не могат да се класифицират като договори за строителство се признават в съответствие със СС 18. Това са случаите когато клиентите не могат да определят параметрите на постройката.

Когато предприятието изгражда сграда, независимо дали по стопански начин (използвайки собствени материали, труд, машини и оборудване) или чрез възлагане на строително предприятие, което извършва строително-монтажните работи, приходът от продажбата на отделните обекти от сградата се признават, като приход от продажба на продукция или стоки в съответствие със СС 18.

Когато възложителят предостави на предприятието строителните материали и то извършва само строително-монтажните работи, приходът се признава, като приход от сделки за извършване на услуги в съответствие със СС 18.

14. Разходи.

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

Административните разходи, разходите за продажба на продукция и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

III ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

1. Сума на отчетени разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет – 31.03.2024 г. – 2 051 хлв.

2. Сума на отчетените приходи, които не са платени към датата на финансовия отчет – 31.03.2024 г. – 4 645 хлв.

3. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – евро-1,95583 лева/ щ. долар – 1,78826 лева

4. Предприятия, в които предприятието притежава 20 процента или повече от капитала:

Наименование	Седалище	Притежаван дял от капитала	Собствен капитал хил.лв.	Печалба или загуба за периода хил.лв.
Дженерал Травел Тур ООД	Варна, бул.8-ми Приморски полк 50	100 %	2 771	131
С и С Стил ЕООД	Варна, бул.8-ми Приморски полк 50	100 %	1 993	(556)
Комфорт Карс ЕООД	Варна, бул.8-ми Приморски полк 50	100 %	(10)	(19)
ТСК ЕООД	Варна - ЗПЗ	100 %	3458	127
ДОК-22 ЕООД	Варна, бул.8-ми Приморски полк 50	100 %	13 600	3 689
Солей Стил Груп ООД	Варна, ул.Мир 96	50 %	1 896	348
Комфорт Партнерс ООД	Варна, бул.8-ми Приморски полк 50	45 %	11 707	1 056
Бела Трейд ООД	Варна, ул.Софроний Врачански 8	33 %	1 175	21
НБР Инвестмънт и КО АД	Варна, ул.Братя Шкорпил 3, ет.3	28,97 %		
Корал 2001 ООД	Варна, бул.8-ми Приморски полк 50	26 %	6	(1)

5. Средносписъчен брой на персонала по категории:

Категория персонал	Средносписъчен брой
Управленски персонал	7
Аналитични специалисти	3
Техници и други приложни специалисти	20
Административен персонал	18
Персонал зает с услуги за насел., охрана и търговия	3
Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии	11
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	19
Професии, неизискващи специална квалификация	71
Общо	152

6. Размер на възнагражденията, изплатени през отчетния период на административния персонал и членовете на органите на управление – по категории:

Категория персонал	Размер на възнагражденията хлв
Управленски персонал	404
Аналитични специалисти	77
Техници и други приложни специалисти	603
Административен персонал	397
Персонал зает с услуги за насел., охрана и търговия	40
Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии	192
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	391
Професии, неизискващи специална квалификация	967

7. Дружеството е дружество - майка на група предприятия и съставя консолидиран финансов отчет за групата.

8. Сума на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения:

Статия	Сума на задължението хлв.	Естество и форма на обезпечението
Задължения към финансови предприятия	7 987	Апартаментен хотел-гр. Варна, к.к.Чайка, ул. Ст. Вълчанов 3, жилищна сграда, к.к. Чайка, ул. Вл. Райчев 6
Общо	7 987	

IV. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ.

ОПОВЕСТЯВАНИЯ ЗА СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

1. Дълготрайни нематериални активи

	31 декември 2024 г.	хил.лв 31 декември 2023 г.
Отчетна стойност на напълно амортизираните нематериални активи – по групи активи: - програмни продукти	41	41

2. Дълготрайни материални активи

	31 декември 2024 г.	хил. лв. 31 декември 2023 г.
Балансова стойност на дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост – по групи активи (ипотеки и залози):	Земя – 116 Сгради – 736 Съоръжения - 60	Земя – 116 Сгради – 885 Съоръжения - 82

Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи – по групи активи:	Машини и обор.– 5 522	Машини и обор.– 4 842
	Трансп.ср-ва – 1 327	Тран.ср-ва– 737
	Офис обзав. – 591	Офис обзав. – 570
	Съоръжения– 329	Съоръжения– 154
	Комп.техника – 184	Комп.техника – 106
	Прогр, продукти - 41	Прогр, продукти - 41
	Сгради - 784	Сгради - 36

3. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива..

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.

Използваните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Сгради	4 %
Машини, оборудване	30 %
Съоръжения	4 %
Транспортни средства	25 %
Стопански инвентар	15 %
Програмни продукти, софтуер	50 %
Други дълготрайни нематериални активи	4 %

4. Дългосрочни финансови активи

4.1. Инвестиции в дъщерни предприятия.

Инвестициите в дъщерни предприятия представляват дялово участие в капитала на следните дружества:

Дъщерни предприятия	31 декември 2024 г.		31 декември 2023 г.	
	% дял	хил. лв.	% дял	хил. лв.
„Дженерал Травел Тур“ ЕООД	100	11 015	100	11 015
„С и С – Стил“ ЕООД	100	6 005	100	6 005
„Комфорт-Карс“ ЕООД	100	1	100	1
„ТСК“ ЕООД	100	1 000	100	1 000
„ДОК-22“ ЕООД	100	15 256	0	0
„Солей Стил Груп“ ООД	50	2	50	2
Общо:		33 279		18 023

4.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в асоциирани предприятия представляват дялово участие в капитала на следните дружества:

Асоциирани предприятия	31 декември 2024 г.		31 декември 2023 г.	
	% дял	хил. лв.	% дял	хил. лв.
„Комфорт Партнерс“ ООД	45	2	45	2

„Бела Трейд“ ООД	33	250	33	250
„НБР Инвестмънт КО“ АД	28,97	281	28,97	281
„Корал 2001“ ООД	26	400	26	400
Общо:		933		933

4.3. Предоставени заеми на предприятия от група

<i>Предприятие</i>	<i>хил.лв.</i>	
	<i>31 декември 2024 г.</i>	<i>31 декември 2023 г.</i>
„Дженерал Травел Тур“ ООД	8 261	8 684
„Комфорт Карс“ ЕООД	190	122
ТСК	40	67
Общо	8 491	8 873

Условията по заемите са както следва:

Кредитополучател:	Дженерал Травел Тур ООД
Договорен размер на заема	8 000 хил.евро
Лихвен процент	Лихва на БНБ – 4 %
Падеж	31.12.2025 г.
Обезпечение	няма
Цел на заемите	Оборотни средства
Салдо към 31 декември 2024	4 146 хил.лв.
лихва	4 115 хил.лв.

Кредитополучател:	Комфорт Карс ЕООД
Договорен размер на заема	16 хил.лв
Лихвен процент	Лихва на БНБ – 4 %
Падеж	31.12.2026 г.
Обезпечение	Няма
Цел на заемите	Оборотни средства
Салдо към 31 декември 2024	182 хил. лв.
лихва	8 хил. лв.

Кредитополучател:	ТСК ЕООД - договор
Договорен размер на заема	150 хил.лв
Лихвен процент	Лихва на БНБ – 4 %
Падеж	31.12.2025 г.
Обезпечение	Няма
Цел на заемите	Оборотни средства
Салдо към 31 декември 2024	0 хил.лв.
лихва	40 хил.лв.

4.4. Предоставени заеми на асоциирани и смесени предприятия.

<i>Предприятие</i>	<i>хил.лв.</i>	
	<i>31 декември 2024 г.</i>	<i>31 декември 2023 г.</i>
„НБР Инвестмънт КО“ АД	886	862
Общо	886	862

4.5. Предоставени заеми на други предприятия

<i>Предприятие</i>	<i>хил.лв.</i>	
	<i>31 декември 2024 г.</i>	<i>31 декември 2023 г.</i>
„Вин Груп“ ООД	995	1 020
в. „Н.Дело“	313	302
„Мириад МК“ ООД	1 484	1 424
„Комфорт – Варна“ ООД	5 935	5 752
„Омега-НН“ ООД	970	932
„Кена Груп“ ООД	579	555
Физически лица	3	3
Общо	10 279	9 988

5. Отсрочени данъци

<i>Основание</i>	<i>31 декември 2024 хил. лв.</i>	
	<i>Временна разлика</i>	<i>Данъчен ефект</i>
Салдо в началото на периода		
Неизползвани компенсируеми отпуски	47	5
Неизплатени доходи на ФЛ	21	2
Общо	68	7
Признати през периода		
Неизползвани компенсируеми отпуски	(47)	(5)
Неизплатени доходи на ФЛ	(21)	(2)
Общо	(68)	(7)
Възникнали през период		
Ползвани компенсируеми отпуски	39	4
Неизплатени доходи на ФЛ от премии	13	1
Общо	52	5
Салдо в края на периода		
Неизползвани компенсируеми отпуски	39	4
Неизплатени доходи на ФЛ	13	1
Общо	52	5

6. Материални запаси

<i>Материални запаси:</i>	<i>хил.лв.</i>	
	<i>31 декември 2024 г.</i>	<i>31 декември 2023 г.</i>
Незавършено производство	4 741	6 112
Продукция, в т.ч.	624	719
✓ Апартаменти	624	719
Стоки	4	4
Предоставени аванси за материали и услуги	4 861	5 649

✓ в т.ч. предоставени аванси на свързани предприятия	2 695 0	1 000 0
Обезценка на доставчици по аванси		
Предоставени аванси за материали и услуги нетно	4 861	5 649
Общо:	10 230	12 484

7. Търговски вземания

Наименование	хил. лв.	
	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Вземания от клиенти	1 943	1 443
Вземания от предприятия от групата:	3 029	2 338
✓ вземания от продажби на активи и услуги	3 029	2 338
Други вземания:	283	283
✓ вземания от съучастия бруто	283	283
Общо	5 255	4 064

8. Парични средства

Наименование	хил. лв.	
	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Парични средства в лева	2 140	6 764
Парични средства в чуждестранна валута	590	1 815
Други парични средства /ваучери/	0	36
Общо	2 730	8 615

9. Разходи за бъдещи периоди

Вид на отсрочения разход		Сума хил. лв.
Краткосрочни разходи – до 1 година	-застраховки автомобили	16
	-застраховки имущество	14
	-абонамент	0
	-застраховки трудова злополука-	1
Общо:		31

10. Основен капитал

Дяловият капитал на Дружеството се състои от 50 дяла с номинална стойност в размер на 195 683 лева на дял, в общ размер на 9 784 хил. лв. Съдружниците в Дружеството са:

Съдружници	2024 г.	2024 г.	2023	2023
	Брой	%	Брой	%

	дялове		дялове	
Атанас Атанасов Костурков	25	50	25	50
Марин Пейчев Йорданов	25	50	25	50
Общо:	50	100	50	100

11. Получени кредити

За текущата си дейност Дружеството използва търговски и банкови кредити при следните условия:

<i>Кредит:</i>	<i>Към 31.12.2024 г.</i>	<i>Годишна лихва в %</i>	<i>Падеж</i>	<i>Опис на предоставеното обезпечение</i>
Банков кредит- инвестиционен БАКБ	7 987	5.79	2029 г.	Апартаментен хотел-гр. Варна, к.к.Чайка, ул. Ст. Вълчанов 3, жилищна сграда , к.к. Чайка, ул. Вл. Райчев 6

Общо: 7 987

12. Търговски и други задължения

<i>Наименование</i>	<i>Към 31 декември 2024 г.</i>	<i>хил.лв. Към 31 декември 2023 г.</i>
Задължения към доставчици	852	1 805
Задължения към клиенти за получени аванси	2 863	6 676
Общо	3 715	8 481

13. Задължения към свързани предприятия

<i>Наименование</i>	<i>Към 31 декември 2024 г.</i>	<i>хил.лв. Към 31 декември 2023 г.</i>
Задължения към предприятия от група за получени материали	491	393
Задължения към предприятия от група за получени заеми	4 701	0
Задължения към асоциирани предприятия за получени услуги	767	1 099
Общо	5 959	1 492

14. Задължения към персонала и осигурителни задължения

Наименование	хил.лв.	
	Към 31 декември 2024 г.	Към 31 декември 2023 г.
Заплати за текущата година	184	168
Компенсирuеми отпуски	32	40
Задължения за социално и здравно осигуряване – дължимите вноски върху заплатите	76	65
Осигуровки върху компенсирuеми отпуски	6	8
Общо	298	281

15. Текущи данъчни задължения

Наименование	хил.лв.	
	Към 31 декември 2024 г.	Към 31 декември 2023 г.
Корпоративен данък	78	33
ДДС за внасяне	2	208
Данък върху доходите на физическите лица	28	22
Данък лично ползване и данък и представителни разходи	16	10
Общо	124	273

16. Други задължения

Наименование	хил.лв.	
	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Други задължения	572	24
Общо	572	24

ОПОВЕСТЯВАНИЯ ЗА ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**17. Разходи**

Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход (хил.лв.)	
	2024 г.	2023 г.
Разходи за материали	8 495	13 484
Разходи за услуги	28 568	23 334
Разходи за персонала	3 619	3 354
Разходи за амортизации и обезценка	448	520
Други оперативни разходи	647	1 987
Намаление на запасите от продукция и незавършено	824	1 348

Общо оперативни разходи:	42 601	44 027
---------------------------------	---------------	---------------

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица) са както следва:

18.1 Разходи за материали

<i>Разходи за материали</i>	<i>Разход (хил.лв.)</i>	
	<i>2024 г.</i>	<i>2023 г.</i>
Канцеларски материали	22	5
В и К	11	7
Ел. енергия	80	98
Разходи за основни материали	7 648	12 614
Разходи за спомагателни материали	446	492
Разходи за горива	195	189
Консумативни материали	16	4
Инвентар	14	14
Разходи за резервни части автомобили	37	27
Разходи за работни облекла и охрана на труда	26	34
Общо разходи за материали	8 495	13 484

18.2. Разходи за външни услуги

<i>Разходи за външни услуги</i>	<i>Разход (хил.лв.)</i>	
	<i>2024 г.</i>	<i>2023г.</i>
Застраховки	49	36
Транспорт	661	112
Комуникационни услуги	46	10
Услуги подизпълнители	25 536	20 690
Комисионни	18	83
Консултантски услуги	1 133	1 003
Услуга с механизация	362	288
Наем техника	335	506
Наеми разни	147	128
Поддръжка машини	88	99
Разходи за други данъци и такси	109	35
Разходи за реклама	36	12
Други	48	332
Общо разходи за външни услуги	28 568	23 334

18.3. Разходи за персонала

<i>Разходи за персонала</i>	<i>Разход (хил.лв.)</i>	
	<i>2024 г.</i>	<i>2023 г.</i>
Възнаграждения	3 106	2 869
Компенсируеми отпуски	(8)	18
Осигуровки	521	467
Общо разходи за персонала	3 619	3 354

18.4. Разходи за амотизации и обезценка

<i>Разходи за амортизации и обезценка</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2024г.</i>	<i>2023г.</i>
Разходи за амортизации	448	520
Общо за амортизации и обезценка	448	520

18.5. Други оперативни разходи

<i>Други оперативни разходи</i>	<i>Разход (хил.лв.)</i>	
	<i>2024г.</i>	<i>2023г.</i>
Командировки	0	4
Данък в/у представителни разходи	12	4
Данък в/у разходите за лични нужди	5	6
Дарения	60	52
Наказателни постановления	6	1
Наказателни лихви	1	3
Представителни разходи	116	40
Разходи за лични нужди	153	184
Разходи за преобразуване на годишния финансов рез.	137	73
Отписани вземания – аванси	0	46
Отписани вземания – клиенти	0	3
Отписани задължения доставчици - възстановени	12	11
Отписани вземания – заеми и лихви	0	16
Отписани вземания – цесия	0	1 519
Неустойки	4	0
Апортна вноска АВ Рент	126	0
Продажба на дружествен дял АВ Рент	7	0
Разходи по ДРА	0	12
Разни	3	10
Общо други оперативни разходи	642	1 984

Балансова стойност на продадени активи

<i>Балансова стойност на продадени активи</i>	<i>Разход (хил.лв.)</i>	
	<i>2024г.</i>	<i>2023г.</i>
Стоки	5	3
Общо балансова стойност на продадени активи	5	3

18.6. Същност на отчетените финансови разходи през периода

<i>Категория финансови разходи</i>	<i>Разход (хил.лв.)</i>	
	<i>2024 г.</i>	<i>2023 г.</i>
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	2
Разходи за лихви	399	99
Други финансови разходи – банкови такси	234	221
Общо финансови разходи:	636	322

Разходи за лихви

<i>Разходи за лихви</i>	<i>Разход (хил.лв.)</i>	
	<i>2024 г.</i>	<i>2023 г.</i>
Други лихви – банкови заеми	351	97
Други лихви – лизинг	0	2
Други лихви – заем към свързано лице	48	0
Общо разходи за лихви	399	99

19. Приходи

19.1. Приходи според техния характер, признати през периода

<i>Категория приходи</i>	<i>Приход (хил.лв.)</i>	
	<i>2024 г.</i>	<i>2023 г.</i>
1. Приходи от продажби на строителна продукция, услуги и стоки в т.ч.	44 225	44 422
✓ Приходи от извършени СМР	42 896	42 712
✓ Приходи от продажба на готова продукция-апартаменти	1 010	1 365
✓ Приходи от извършването на услуги – наеми на ДМА	309	338
Приходи от продажба на стоки	10	7
2. Разходи за придобиване на активи по стоп. начин - апартаменти	101	353
3. Други приходи, в т.ч.	318	300
✓ продажба на ДМА	3	0
✓ отписани задължения	212	284
✓ изплатена щета	0	6
✓ продажба материали	92	0
✓ други	4	0
✓ субсидии – финансиране ел. енергия	7	10
Общо приходи за оперативна дейност	44 644	45 075

19.2. Финансови приходи

<i>Категория финансови приходи</i>	<i>Приход (хил.лв.)</i>	
	<i>2024 г.</i>	<i>2023 г.</i>
1. Приходи от участие в свързани предприятия, в т.ч.	5 404	0
✓ приходи от дивиденди от дъщерни предприятия	5 404	0
2. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	543	455
✓ лихви по предоставени заеми	543	455
Обща сума на приходите:	5 947	455

20. Сделки със свързани лица

Вид на сделката	Оборот		Оборот		Неуреден разчет към 31.12.2024 г.		Неуреден разчет към 31.12.2023 г.	
	Приходи		Разходи		Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
	2024г.	2023г.	2024г.	2023г.				
Продажба								
Предоставен заем					4 146		4 749	
Начислени лихви	180	156			4 115		3 935	
Свързано лице „Дженерал Травел Тур“ ЕООД	180	156			8 261		8 684	
Продажба	6 496	7 028			3 025		2 332	
Извършени покупки				120				
Предоставен заем								
Начислени лихви								
Свързано лице „С и С Стил“ ЕООД	6 496	7 028		120	3 025		2 332	
Извършени покупки			113	77	3		2	
Предоставен заем					182		121	
Начислени лихви	7	1			8		1	
Свързано лице „Комфорт Карс“ ЕООД	7	1	113	77	193		124	
Продажба	24	21						
Извършени покупки			2 576	1 677		490		393
Отписано задължение	20							
Начислени лихви								
Свързано лице „Солей Стил Груп“ ООД	44	21	2 576	1 677		490		393
Продажба		1 277					5	
Извършени покупки								
Предоставен заем					40		27	
Начислени лихви	1	2					39	
Свързано лице „ТСК“ ЕООД	1	1 279			40		71	
Продажби					2			
Предоставен заем						4 655		
Начислени лихви	3		48			46		
Свързано лице „ДОК-22“ ООД	3		48		2	4 701		
Продажба					2 417			
Извършени покупки			1 478	1 346		750		869
Отписано задължение	131	275						
Свързано лице „Комфорт Партнерс“ ООД	131	275	1 478	1 346	2 417	750		869

Продажба								
Извършени покупки			1 351	1 171	364	17		230
Свързано лице „Бела Трейд“ ООД			1 351	1 171	364	17		230
Предоставен заем					598		598	
Начислени лихви	24	24			288		264	
Свързано лице „НБР Инвестмънт КО“ АД	24	24			886		862	
Продажба								
Отписано вземане-възстановено	50							
Предоставен заем					4 580		4 580	
Начислени лихви	183	137			1 355		1 172	
Свързано лице „Комфорт-Варна“ ООД	233	137			5 935		5 752	
Продажба		188					226	
Извършени покупки								
Свързано лице „Сънрайз Хотелс“ ООД		188					226	
Извършени покупки			64	64				
Предоставен заем					325		364	
Начислени лихви	14	12			670		656	
Свързано лице „Вин Груп“ ООД	14	12	64	64	995		1 020	
Продажба	31	32			21			
Извършени покупки			25	83				12
Свързано лице „Комфорт Брокърс“ ООД	31	32	25	83	21			12
Продажба								
Извършени покупки								
Цесия – отписано вземане				1 519				
Свързано лице „Сънрайз бей“ ООД				1 519				
Общо:	7 164	9 153	5 655	6 057	22 139	5 958	19 071	1 504

По извършените сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени

21. Договори за строителство

Договорите за строителство, във финансовата си част се изготвят на база количествено-стойностна сметка и се отчитат по два начина:

- ✓ изготвени актове Обр.19 за действително извършени СМР - ежемесечни

- ✓ изготвени актове Обр.19 за етапи с предварително определена стойност на СМР - ежемесечни

Съгласно тези актове се издава данъчна фактура за СМР и прихода по нея се признава за такъв през съответния отчетен период.

Натрупаните разходи за СМР през последния отчетен период на финансовата година се отчитат като незавършено строителство.

22. Фундаментални грешки, промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни стойности.

Няма установени фундаментални грешки и промени в счетоводната политика за 2024 г. През текущия отчетен период не са направени промени във възприетата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

23. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в годишния финансов отчет.

Дата: 24.06.2025 год.
Гр. Варна

Ръководител:
Атанас Костурков

Съставител:
Даниела Богданова

