

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “АРИЕЛИ ИНВЕСТМЪНТ” ООД

Днес, 30.10.2024 г. в град Банско долуподписаните:

1. **МАРИН ИВАНОВ ВИДИН**, ЕГН 8512210109, притежаващ лична карта № 647586127, издадена на 21.05.2018 г. от МВР - Благоевград, с постоянен адрес: гр. Банско, ул. „5-ти Октомври“ № 3;
2. **ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ДРАГОСИНОВ**, ЕГН 7212190144, притежаващ лична карта № 650683044, издадена на 26.07.2021 г. от МВР Благоевград, с постоянен адрес: гр. Банско, ул. „Иван Михайлов“ № 14, вх. А
3. **ГЕОРГИ АТАНАСОВ ПЕТАКОВ**, ЕГН 6707270262, притежаващ лична карта № 649345465, издадена на 26.08.2020 г. от МВР Благоевград, с постоянен адрес: гр. Банско, ул. „Стефан Стамболов“ № 20
и

4. **ГЕОРГИ ИВАНОВ ПОПОВ**, ЕГН 7305280124, притежаващ лична карта № 650683051, издадена на 26.07.2021 г. от МВР Благоевград, с постоянен адрес: гр. Банско, ул. „Сливница“ № 5

наричани в текста на договора **СЪДРУЖНИЦИ** сключихме настоящия договор, с който на основание чл.113 от Търговския закон учредяваме дружество с ограничена отговорност по смисъла, реда и условията на Търговския закон на Република България.

ГЛАВА I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СТАТУТ

чл. 1. Фирмата / наименованието / на дружеството, под което ще извършва дейността си е - **“АРИЕЛИ ИНВЕСТМЪНТ” ООД**.

(2). Наименованието на фирмата се изписва на латиница по следния начин: **„ARIELI INVESTMENT” LTD**.

чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Банско, община Банско, п. к. 2770, пл. „Никола Вапцаров“ № 4.

чл. 3. Дружеството е самостоятелно юридическо лице, което възниква от деня на вписването му в ТРРЮЛНЦ.

Чл. 4. Дружеството се представлява, управлява и подписва от управителя: **ГЕОРГИ АТАНАСОВ ПЕТАКОВ**, ЕГН 6707270262, притежаващ лична карта № 649345465, издадена на 26.08.2020 г. от МВР Благоевград, с постоянен адрес: гр. Банско, ул. „Стефан Стамболов“ № 20.

чл. 5. По решение на Общото събрание Дружеството може да участва в други дружества, сродни или не с неговия предмет на дейност.

чл. 6. С решение на Общото събрание може да се образуват клонове на Дружеството извън населените места, където се намира неговото седалище, включително и в чужбина. Със същото решение може да се определят и конкретните задачи, пределите на търговската дейност на клона и средствата, които му предоставят.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ :

чл.7. Дружеството е учредява за неопределен срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

чл.8. Предметът на дейност на дружеството е: Строителство на собствени сгради – жилищни и нежилищни; покупко-продажба на сгради, покупка-продажба на собствени недвижими имоти; търговия, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; ресторантьорството и хотелиерството, търговско представителство и посредничество; комисионни, превозни и спедиционни сделки; складови сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; санитарно – хигиенно поддържане и други услуги, свързани с ресторантьорството и хотелиерството; покупка, превоз на стоки и товари в страната и чужбина, селско стопанско производство, както и други услуги и дейности незабранени от закона.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл.9. /1/. Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 200 (двеста) лева, разпределен на 200 (двеста) дяла, равни по размер, всеки един от дяловете с номинална стойност 1 (един) лев.

/2/. Към момента на регистрация на търговското дружество на основание чл.119, ал.1, т.4 от ТЗ под формата на парична вноска е внесен 100% (сто процента) от капитала на дружеството или 200.00 (двеста лева).

/3/. Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл.73 от ТЗ.

/4/. Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 200 (петдесет) дяла, равни по размер, всеки един на стойност 1 (един) лев.

/5/ Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- **МАРИН ИВАНОВ ВИДИН** притежава 50 (петдесет) дяла с номинална стойност 1 (един) лев всеки един на обща стойност 50.00 лв. (петдесет лева) в капитала на Дружеството, равняващ се на 25 % (двадесет и пет процента) от капитала на Дружеството;
- **ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ДРАГОСИНОВ** притежава 50 (петдесет) дяла с номинална стойност 1 (един) лев всеки един на обща стойност 50.00 лв. (петдесет лева) в капитала на Дружеството, равняващ се на 25 % (двадесет и пет процента) от капитала на Дружеството;
- **ГЕОРГИ АТАНАСОВ ПЕТАКОВ** притежава 50 (петдесет) дяла с номинална стойност 1 (един) лев всеки един на обща стойност 50.00 лв. (петдесет лева) в капитала на Дружеството, равняващ се на 25 % (двадесет и пет процента) от капитала на Дружеството;
- **ГЕОРГИ ИВАНОВ ПОПОВ** притежава 50 (петдесет) дяла с номинална стойност 1 (един) лев всеки един на обща стойност 50.00 лв. (петдесет лева) в капитала на Дружеството, равняващ се на 25 % (двадесет и пет процента) от капитала на Дружеството.

чл.10. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

чл.11. /1 /Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от едни съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Дяловете се прехвърлят по действителната им стойност.

/2/ Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

/3/Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците. Ако няколко лица станат собственици на дял, те са длъжни да определят лице което да ги представлява в отношенията с Дружеството.

чл.12. /1 / С решение на Общото събрание съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

/2/За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

/3/Съдружник, който не е гласувал решението по ал.1 има право да прекрати участието си в Дружеството съгласно чл. 17, ал.2 от настоящия договор.

/4/При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения, материали, вещи и вещни права върху тях, както и всякакви права върху интелектуалната собственост, предварителната им оценка се извършва от експерти по реда на ТЗ.

/5/Допълнителните вноски в капитала на Дружеството, направени във валута, се изчисляват по курса на валутата, определен от БНБ към деня на внасянето им.

чл.13./1/ По решение на Общото събрание на Дружеството. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

/2/Начинът на увеличаването на капитала и на дяловете на съдружниците се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците.

/3/При увеличаване на капитала чрез записване на нови дялове се дава предпочитание на съдружниците.

/4/ Капиталът може да бъде намаляван до минималния, разрешен от закона с решение за изменение на дружествения договор.

/5/Намаляването може да се извърши чрез:

- 1.намаляване стойността на дела в капитала;
- 2.връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- 3.освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала;

/6/При решение за намаляване на капитала се спазват разпоредбите на чл.149 – 153 от Търговския закон.

/7/Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие в капитала.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

чл.14. Всеки съдружник има право:

1. На глас в Общото Събрание, съобразно дяловото си участие, когато това право не е ограничено от нормативен акт / чл.137, ал.3 от ТЗ – изключения съдружник не гласува/;
2. Да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгите на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да иска свикване на Общото събрание.

6. Да прекрати участието си в дружеството с тримесечно писмено предизвестие, отправено чрез управителя на дружеството до общото събрание;

чл.15. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноски, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството, както и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност и да не извършва конкуретна дейност на неговата;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

чл. 16. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноски в капитала на дружеството.

чл. 17. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

чл.18. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл.19. /1 /. Нови съдружници се приемат с решение на общото събрание по тяхна писмена молба, в която те заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

/2/. Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, същият се смята за изключен, ако не изплати или внесе дела в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по –кратък от един месец. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

чл. 20. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване, когато съдружниците са повече от двама;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

/3/ Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

/4/ Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

чл. 21. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задължението си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноски, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал.2 от ТЗ.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.22./1/ Органи на управление на дружеството са:

1. Общото събрание;

2. Управител.

/2/. Управителят може да не е съдружник.

чл. 23./1/ Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

/2/ Общото събрание се състои от всички съдружници.

/3/ Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

чл. 24. /1/ Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

(3) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници, като в дружествения договор може да се предвиди по-голямо мнозинство. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала, доколкото не е предвидено друго в дружествения договор.

(4) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Търговски закон (нова-ДВ, брой 105 от 2016г.).

чл. 25./1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.

/2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

чл. 26./1/ Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

/2/ Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

/3/ Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

чл. 27. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

- чл. 28./1/** Общото събрание се организира и ръководи от управителя.
- /2/ За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставял протокола.
- /3/ Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.
- /4/ Протоколната книга се съхранява от управителя.
- чл. 29.** Общото събрание избира управител за срок от пет години.
- чл.30./1/** Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.
- /2/ Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството като може да преупълномощава съдружник да представлява и управлява Дружеството когато той отсъства. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

- чл.31. /1/** Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.
- /2/ При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.
- /3/ Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

- чл. 32. /1/** Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.
- /2/ В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:
1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;
 2. Сметка "Печалби и загуби".
- чл. 33. /1/** Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.
- /2/ Чистата печалба се разпределя както следва:
1. Определят се съответните отчисления от фондовете;
 2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.
- /3/ Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.
- чл. 34.** Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

- чл. 35. /1/** Дружеството се прекратява:
1. по решение на съдружниците, взето с единодушие;
 2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
 3. при обявяване в несъстоятелност;
 4. по решение на съда в предвидените от търговския закон случаи;

5. когато капиталът му спадне под 2 лева;

/2/ Ликвидация на дейността на дружеството се извършва при условията на чл.156 и глава XVII от ТЗ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.36. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за Дружеството и един за вписване в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

(Марин Иванов Вигин)

2.

(Иван Александров Дрегомиров)

3.

(Георги Итанасов Петков)

4.

(Георги Иванов Рокров)