ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „УНИЦЕМ" ЕООД за 2024 година

Годишният доклад за дейността на „Уницем" ЕООД, гр. София за 2024г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството.

I. Обща информация за дружеството

Търговско дружество „Уницем" ЕООД гр.София е учредено на 21.11.1994 година, по фирмено дело 21469 на Софийски градски съд с правна форма ООД. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 29.02.2008г. с правна форма ООД.
На 21.06.2021г.е изготвен план за преобразуване на „Уницем" ООД, с който се променя правната форма от ООД на ЕООД.
На 17.08.2021г. тези обстоятелства са вписани в Търговския регистър към Агенция по вписванията с Учредителен акт.
През 2024година не са вписвани промени в партидата на дружеството.
Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. София, бул.Симеоновско шосе, гара Пионер.

Основният предмет на дейност на дружеството е търговия на дребно и едро със строителни материали.

Структура на основния капитал

Вид капитал	Брой дяла	Номинална стойност на дял(лв.)	Номинална стойност за дружествения капитал (лв.)
Дружествени дяла	500	100	5 000

Едноличен собственик на капитала е: Костадин Василев.
За отчетния период Управител на Дружеството Костадин Василев
През отчетната 2024 г. не са настъпили изменения в основния регистриран дружествен капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

II. Преглед на резултатите от дейността

За отчетната 2024 г. основните показатели, с които се характеризира дейността на дружеството са:

Показатели	2024 г.	2023 г.
Приходи в хил. лв. (общо)	13748	12474
Разходи за дейността в хил. лв. (общо)	13624	12372
Счетоводна Печалба/(загуба) в хил.лв. преди данъци	124	102

Изминалата 2024 год. ръководството на"УНИЦЕМ" ЕООД оценява като добра.

Дружеството не е правило промени в организацията и стила на работа.

III. Персонал

Към 31.12.2024 г. общият брой на персонала в дружеството е 53 служители (31.12.2023 г.: 52 служители).

Средно списъчният брой на персонала към 31.12.2023 г. е 52 човека, по категории както следва:

-Ръководни служители- 3
-Специалисти -4
-Техници и приложни специалисти –2
-Помощен административен персонал-5
-Персонал, зает с услуги на населението, търговията и охраната – 16
-Квалифицирани работници-1
-Машинни оператори и монтажници – 6
-Професии не изискващи специална квалификация -15

Начислените възнаграждения на персонала за 2024 г. са в размер на 1373 хил.лв. и 246 хил.лв. осигуровки за работодател, в които са с включени начисления за разходи за неползвани компенсируеми отпуски.

IV. Свързани лица

Собственика на дружеството участва и в други дружества.
Дружеството притежава инвестиции в асоциирани предприятия.
Информация за участие в капитала на други дружества:Термобилд ООД - 2500,00лв.; Еко мат ООД -1000,00лв. и инвестиция в Термобилд ООД-300хил.лв.

Свързаните лица са:

Предприятие	Вид на свързаността
„Термобилд" ООД	Дружествено участие в капитала
„Еко-мат" ООД	Дружествено участие в капитала
„Цем Комерс" ООД	Физическо участие в капитала
„Уницем транс"	Физическо участие в капитала
„Уницем билд"	Физическо участие в капитала
„Галатея К"	Физическо участие в капитала
Лапис.БГ ООД	Физическо участие в капитала
СДРУЖЕНИЕ ЗА ЗАЩИТА НА КАЧЕСТВОТО НА ЕКСПАНДИРАНИЯ ПОЛИСТИРЕН	Участие в ръводството Сдружението на физическото лице

V. Икономически показатели

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, за 2024 година са:

Коефициент на ефективност на приходите - 0,99

Коефициент на обща ликвидност - 4,57

Коефициент на платежоспособност - 4,37

VI. Управление на финансовите рискове

Основните рискове, пред които е изложено дружеството, са свързани с бизнес средата-развитие на строителния отрасъл и потребление на продуктите на отрасъла.

Фактори на финансовите рискове

Дейността на Дружеството не е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

Риск от курсови разлики

Дейността на Дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на пряк риск от разлики от промени във валутните курсове, поради факта, че сделките се осъществяват в евро.

Кредитни рискове

Дружеството не предоставя кредитни периоди на клиентите си.

Ликвиден риск

Дружеството поддържа ниво на ликвидност, което позволява да се посрещнат всички текущи задължения.

VII. Рискове, свързани с финансови инструменти

Цели и политика на ръководството по управление на риска.

Най-значимите рискове, на които е изложено дружеството са пазарен, кредитен и ликвиден риск. Ръководството на дружеството осигурява с приоритет краткосрочните и средносрочните парични потоци.

Пазарен риск

Преобладаващата част от сделките на дружеството се осъществяват в български лева. Българският лев е фиксиран към евро в съотношение 1.95583 лева за 1 евро.

Валутен риск

Дружеството осъществява покупки основно в евро и валутен риск би настъпил, ако българският лев не е фиксиран към еврото.

Паричните наличности във валута са в несъществени за дружеството размери.

Лихвен риск

Осъществяваните сделки са в български лева, без договорени редовни лихви, поради което дружеството не е изложено на лихвен риск.

Кредитен риск
Кредитният риск е свързан с вероятността контрагент да не заплати задължението си. Дружеството не предоставя кредитни периоди на контрагентите си и кредитният риск е несъществен.
Ликвиден риск
Ликвидният риск представлява ръскът Дружеството да не може да погаси своите задължения.
Дружеството организира паричните потоци за осигуряване на достатъчно средтва за плащане на изискуемите задължения.

IX. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Не са настъпили събития след края на отчетния период и до датата на одобрение на настоящия финансов отчет, които да влияят на представената информация или да налагат допълнителни оповестявания или корекции във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2024 година.

Дружеството е извършило оценка на приложимостта на принципа-предположение за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Тази оценка обхваща периода до 31.12.2024г. и дванадесет месечен бъдещ период. На базата на тази оценка не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет.

X.Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на отчетната година, финансовото му представяне и паричните му потоци.
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2024г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.
Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.
Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

гр.София,
Дата: 24.06.2025 г.

Управител:_____
(К. Василев)