

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „ЛИФТ СЕРВИЗ” АД, гр. Костинброд

Седалище и адрес на регистрация: гр. Костинброд, ул. „Димчо Дебелянов” № 31.
Капитал: 376 000 лв., разпределен в 376 000 бр. акции с номинал 1 лв.

АКЦИОНЕРИ	Брой акции	Процент от капитала
“Асансьорни сервиси - София” АД	184 000	48,94%
Холдинг “Света София” АД	128 000	34,04%
“Харманли трейдинг” АД	64 000	17,02%

Дружеството извършва дейност наемоотдаване изцяло съответстваща на целите за които е създадено, а именно придобиване и експлоатация на собствени недвижими имоти с цел получаване на доход от наеми акумулиращ печалба.

Притежаваните от дружеството инвестиционни имоти са сгради: производствена и автосервизна работилница, придобити чрез апортна вноска при учредяването на дружество. Използват се за получаване на доход от наем.

Към 31.12.2014 г. регистрираният акционерен капитал на “Лифт сервиз” АД възлиза на 376 х. лв., разпределени в 376000 обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лв. за една акция. Капиталът е изцяло внесен.

Към 31.12.2014 г. приходите от наемоотдаване са 25 х.лв.

Разходите за обичайната дейност са 35 хил.лв. в т.ч.: за възнаграждения на персонала - 20 х.лв., за осигуровки - 4 хил.лв., за амортизации - 2 х.лв. и за външни услуги - 8 хил.лв. Счетоводният финансов резултат е загуба 10 х.лв.

Намалението в разходите с 5 х.лв. спрямо предходния отчетен период се дължи на намаления разход за възнаграждения на Съвета на директорите.

Възнаграждения на СД изплатени през отчетния период - 9 446.55 лв. от тях 3735.00 лв. изплатени на юридическо лице.

Заложената със създаването на дружеството рамка предопределя и бъдещото му развитие в посока релизиране на свободните площи и подобряване качеството на предлаганата услуга наемоотдаване, чрез системна поддръжка на наличния сграден фонд.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Борислав Руменов Манахилов – председател на СД
2. Нели Боянова Бъчварова – член на СД – изпълнителен директор
3. „Персей трейдинг” ЕООД, представлявано от Людмила Димитрова Аврамова – член на СД

На извънредно общо събрание, проведено на 03.12.2014 г. беше променен състава на СД: на мястото на „Персей трейдинг” ЕОД беше избрано „Лизинг консулт” АД.

Членовете на СД не притежават акции на дружеството.

През отчетния период не е извършвано разпореждане с акции на дружеството.

Дружеството не е постъпвала информация по чл.187д и чл.247 от Търговския закон.

Бъдещото развитие на дружеството е в посока реализиране на свободните площи и подобряване на качеството на предлаганата услуга наемоотдаване.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:.....

/Нели Бъчварова/



Име на дружеството "ЛИФТ СЕРВИЗ" АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2014г

Преставляващи: 1.Нели Бъчварова - изп.директор

Съставител: Константин Цветанов

Адрес на управление: гр.Костинброд
ул.Димчо Дебелянов №31

Дата на съставяне: 12.01.2015

Обслужващи банки: ТБ Уникредит Булбанк АД

Одитори: Петранка Иванова - регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На "ЛИФТ СЕРВИЗ" АД
Към 31.12.2014 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал		80	A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	376	376
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
<i>Общо за група I:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	III. Резерв от последващи оценки		
II. Дълготрайни материални активи			IV. Резерви		
Съоразения и други	5	5	<i>Общо за група IV:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Общо за група II:</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
III. Дългосрочни финансови активи			- непокрита загуба	-82	-67
Дългосрочни инвестиции	196	198	<i>Общо за група V:</i>	<i>-82</i>	<i>-67</i>
<i>Общо за група III:</i>	<i>196</i>	<i>198</i>	VI. Текуща печалба (загуба)	-10	-15
IV. Отсрочени данъци			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	284	294
<i>Общо за раздел Б:</i>	<i>201</i>	<i>203</i>	Б. Провизии и сходни задължения		
В. Текущи (краткотрайни) активи			<i>Общо за раздел Б:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
I. Материални запаси			В. Задължения		
<i>Общо за група I:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	Задължения към доставчици, в т.ч.:		0
II. Вземания			- до 1 година		4
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	3	3	Други задължения, в т.ч.:	1	3
Други вземания в т.ч.:	50	12	- до 1 година	1	3
- над 1 година	12	12	- към персонала, в т.ч.:		2
<i>Общо за група II:</i>	<i>53</i>	<i>15</i>	- до 1 година		2
III. Инвестиции			- данъчни задължения	1	1
<i>Общо за група III:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	- до 1 година	1	1
IV. Парични средства, в т.ч.:			<i>Общо за раздел В, в т.ч.:</i>	<i>1</i>	<i>7</i>
- безсрочни сметки (депозити)	31	3	- до 1 година	1	7
<i>Общо за група IV:</i>	<i>31</i>	<i>3</i>			
<i>Общо за раздел В:</i>	<i>84</i>	<i>18</i>			
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
СУМА НА АКТИВА	285	301	СУМА НА ПАСИВА	285	301

Приложенията на страници от 6 до 17 са неразделна част от финансовия отчет.
 Финансовият отчет на страници от 1 до 17 е одобрен от Изпълнителен директор

Дата на съставяне: 12, януари 2015

Съставител:
 Константин Цветанов

Ръководител:
 Нели Бъчварова

Закрепено: 
 0314 
 Регистриран одитор
 26.01.2015 г.



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „ЛИФТ СЕРВИЗ“ АД
За 2014 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
а) външни услуги	8	8	а) услуги - наеми	25	25
Разходи за персонала, в т.ч.:					
а) разходи за възнаграждения	24	30			
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:					
- осигуровки свързани с пенсии	20	26			
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4	4			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	3	3			
- разходи за амортизация	2	2			
Общо разходи за оперативната дейност	2	2			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	34	40			
- разходи за лихви	1				
Общо финансови разходи	1		Общо приходи от оперативната дейност	25	25
Общо разходи за обичайната дейност	1	0	Общо финасови приходи	0	0
Печалба от обичайната дейност	35	40	Общо приходи от обичайната дейност	25	25
Общо разходи	0	0	Загуба от обичайната дейност	10	15
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	35	40	Общо приходи	25	25
Печалба	0	0	Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	10	15
Всичко разходи	0	0	Загуба	10	15
	35	40	Всичко приходи	35	40

Приложенията на страници от 6 до 17 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 17 е одобрен от Изп. директор

Дата на съставяне: 12 , януари 2015

Съставител:
 Константин Цветанов

Ръководител:
 Нели Бъчварова

Закрепи:
 0314 Петранка
 Иванова
 Регистриран одитор
 26.01.2015г.



ОТЧЕТ
за паричните потоци
на ЛИФТ СЕРВИЗ АД
За 2014 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	30	6	24	29	6	23
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		26	-26		27	-27
Други парични потоци от основна дейност, местни данъци ДДС		8	-8		8	-8
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	30	40	-10	29	41	-12
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	80		80	10		10
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		42	-42			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	80	42	38	10	0	10
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)	110	82	28	39	41	-2
Д. Парични средства в началото на периода			3			5
Е. Парични средства в края на периода			31			3

Приложенията на страници от 6 до 17 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 17 е одобрен от Изд. директор

Дата на съставяне: 12, януари 2015

Закрепено:

0314
Петранка
Иванова
Регистриран одитор
26.01.2015 г.

Съставител:
Константин Цветанов

Ръководител:
Нели Бъчварова



ОТЧЕТ
за собствения капитал
На "ЛИФТ СЕРВИЗ" АД
За 2014 г.

Приложение № 4 към СС 1

Показатели	а	1	2	3	Резерви				Финансов резултат от минимални години		Текуща печалба/затуба	Общо собствения капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкуплени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период		376				0				-67	-15	294
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		376	0	0	0	0	0	0	0	-67	-15	294
Финансов резултат от текущия период												
Други изменения в собствения капитал												
Салдо към края на отчетния период		376	0	0	0	0	0	0	0	-82	-10	284
Собствен капитал към края на отчетния период		376	0	0	0	0	0	0	0	-82	-10	284

(Хил.лв)

Приложенията на страници от 6 до 17 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет на страници от 1 до 17 е одобрен от Изп. директор

Дата на съставяне: 12, януари 2015

Съставител:
Константин Цветанов

Ръководител:
Нели Вачева

Заклучи: *Blif*
0314 Петранка Иванова
Регистриран одитор
26.01.2015г.



СПРАВКА
за текущите (Дълготрайните) активи към 31.12.2014 година
на "ЛИФТ СЕРВИЗ" АД

Показатели		Оценена стойност на текущите активи:				Посредствена оценка		Просумирана стойност (4+5-6)		Декортизации				Посредствена оценка		Просумирана стойност в края на периода (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7-14)	
а		в началото на периода	на постъпките през периода	на корекциите през периода	в края на периода (1+2+3)	Увеличение	Немаляване	в началото на периода		накисната през периода	Оризирана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Немаляване					
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
I. Нематериални активи																			
Общо за група I:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
II. Дълготрайни материални активи																			
Съоръжения и други		5	5	5	5	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0		5		
III. Дълготрайни финансови активи																			
Дълготрайни инвестиции		218	218	218	218	0	218	218	20	2	0	22	0	0	22		196		
Общо за група III:		218	-	-	218	0	218	218	20	2	0	22	0	0	22		196		
IV. Отсрочени данъци																			
Общо за група IV:		223	0	0	223	0	0	223	20	2	0	22	0	0	22		0		
Обща текущи активи (I+II+III+IV)		223	0	0	223	0	0	223	20	2	0	22	0	0	22		201		

Настоящата справка за текущите активи от 6 до 17 са одитирани местни финансови отчети.

Дата на съставяне: 12, ноември 2015

Съставител: Константин Цветанов

Ръководител: Методи Вълчанов



