Д О Г О В О Р

ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ

Днес 23..06..... 2023 г. в гр. София между:

1. „ЛЕЪР И ЧИК“ ЕООД “ ЕООД с ЕИК 131343350, седалище и адрес на управление гр. София, Столична община, район Сердика, бул. „Христо Ботев“ № 136, ет.5, ап.13 п.к. 1202, представлявано от Управителя Райна Миткова Трифонова с ЕГН от една страна като ВЛИВАЩО /Преобразуващо/ СЕ ДРУЖЕСТВО

2. „ВЛАДИНИ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД с ЕИК 831681736, седалище и адрес на управление гр. София, Столична община, район Кремиковци, ул. „Чепинско шосе“ № 15, п.к. 1225, представлявано от Едноличния собственик на капитала и управител Райна Миткова Трифонова с ЕГН от друга страна като ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО,

двете дружества наричани по-долу „Страните“, които взеха предвид, че:

- „ВЛАДИНИ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 831681736 е едноличен собственик на капитала като притежава 100 % от дяловете на преобразуващото се дружество „ЛЕЪР И ЧИК“ ЕООД, ЕИК 131343350;
- „ЛЕЪР И ЧИК“ ЕООД е преустановило основната си дейност по отглеждане на кокошки-носачки и продажба на яйца на едро и дребно;
- „ЛЕЪР И ЧИК“ ЕООД притежава недвижимо имущество, част от което се ползва от „ВЛАДИНИ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД по договор за наем;
- „ВЛАДИНИ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД е взело решение да придобие обратно активите, апортирани в „ЛЕЪР И ЧИК“ ЕООД при неговото учредяване, за да бъдат те пряко използвани за дейността на Приемащото дружество, като се поеме и продължи търговската дейност на Вливащото се дружество;
- предвид горепосочените обстоятелства и с цел оптимизиране и опростяване на дейността по управление, администриране и отчитане, избягване на редица разходи, произтичащи от търговските отношения между страните и подобряване на управлението и използването на наличните ресурси,

на основание чл. 262д, ал.1 във връзка с чл. 262е, ал.1 от Търговския закон Страните сключват настоящия договор за преобразуване чрез вливане както следва:

I. Предмет на договора

Чл.1. С този договор Страните се съгласяват да се извърши преобразуване чрез ВЛИВАНЕ на „ЛЕЪР И ЧИК“ ЕООД във „ВЛАДИНИ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД

ПРАЗНА
СТРАНИЦА

като се осъществят всички правни и фактически действия в съответствие с настоящия договор и изискванията на закона.

Чл.2. Преобразуващото се дружество прекратява съществуването си като отделно юридическо лице без ликвидация и цялото му имущество преминава към Приемащото дружество, което става негов универсален правоприемник от датата на вписването на преобразуването в Търговския регистър. Тази дата се определя като дата на вливането и на преминаването във „ВЛАДИНИ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД на всички налични активи и пасиви съобразно заключителния финансов отчет на „ЛЕЪР И ЧИК“ ЕООД.

Чл.3. От датата на вливане същото ще има действие по отношение на всички трети лица. Това е моментът, от който действията на Преобразуващото се дружество ще се считат извършени за сметка на Приемащото дружество за целите на счетоводството. Не се предвижда по – ранна такава дата.

II. Условия, при които ще се извърши вливането

Чл.4. Капиталът на „ВЛАДИНИ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД няма да бъде увеличаван вследствие на вливането, предвид забраната на чл. 262у, ал.3, т.1 от Търговския закон.

Чл.5. В съответствие с изискванията на чл. 263т, ал.4 и 5 от Търговския закон и предвид това, че Приемащото дружество е едноличен собственик на капитала на Вливащото се дружество, няма да се прави замяна на дружествени дялове и плащания за това. Съгласно чл.263т, ал.3 от ТЗ не се определя и проверява съотношение на замяна и чл. 261б от ТЗ не се прилага.

Чл.6. Страните се съгласяват, че правото на дивидент на Едноличния собственик на капитала на Приемащото дружество няма да бъде повлияно от вливането и ще се прилага в съответствие с разпоредбите на учредителния акт/устава на „ВЛАДИНИ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД. В този смисъл не е относим въпросът за момента, от който участието в Приемащото дружество дава право на дял от печалбата.

Чл.7. Страните се съгласяват, че в участващите в преобразуването дружества няма притежатели на особени права по смисъла на чл. 262ц от ТЗ и че в резултат на вливането няма да бъдат предоставяни такива.

Чл.8. Страните се съгласяват, че в резултат на вливането няма да бъдат предоставяни каквито и да било преимущества на управителите на дружествата– участници в преобразуването.

Чл.9. Поради факта, че Приемащото дружество е едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество, е налице хипотезата на чл. 263т, ал.4 и съответно не намират в случая приложение и разпоредбите на чл. 262и, чл. 262л, чл. 262м и чл. 262н, т.е. няма да се извършва проверка на вливането, да се съставя план за преобразуване, да се извършва проверка на договора за преобразуване от нарочен проверител, като не е налице и задължение за предоставяне на информация.

Чл.10. С подписването на този договор Страните се съгласяват, че не е

ПРАЗНА
СТРАНИЦА

необходимо да се правят изменения или допълнения в учредителния акт / устава на „ВЛАДИНИ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, тъй като неговото съдържание в цялост не се засяга от Вливането и в този смисъл няма да се прилага чл.262т от Търговския закон.

III. Задължения на Страните във връзка с преобразуването

Чл.11. Всяка от Страните се задължава в 7 дневен срок от подписването на настоящия договор да обяви същия по партидата си в ТРРЮЛНЦ.

Чл.12. Всяка страна следва да извърши необходимите действия за вземане на решение за вливане в предвидените от ТЗ срокове.

Чл.13. Вливащото се дружество следва да изготви заключителен баланс на своето финансово положение към Датата на вливането и представи този баланс на Приемащото дружество.

Чл.14. След вписване на вливането в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията, „ВЛАДИНИ ТРЕЙДИНГ“ЕООД се задължава да представи за вписване в имотния регистър при Агенция по вписванията удостоверението за вливане по чл. 263в, ал.1 от ТЗ ведно с всички изискуеми за документи, предвид това, че след вливането правото на собственост върху следните недвижими имоти ще премине от патримониума на „ЛЕЪР И ЧИК“ЕООД към „ВЛАДИНИ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8684.35 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди шестстотин осемдесет и четири точка тридесет и пет/ по КККР на гр. София, общ. Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД 18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот, е от 13.02.2017 г.; адрес на поземления имот: гр. София, район Кремиковци, ул. „Чепинско шосе“ № 15 / номер петнадесет/; площ на имота 5715 /пет хиляди седемстотин и петнадесет/ кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; категория на земята: 0 /нула/; предишен идентификатор 68134.8684.23 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди шестстотин осемдесет и четири точка двадесет и три/; номер по предходен план 191 /сто деветдесет и едно/; съседи: 68134.8684.25, 68134.8684.36; 68134.8684.26, 68134.8684.38, 68134.8684.37; ВЕДНО с находящите се в имота 7 /седем/ СГРАДИ с идентификатори от 68134.8684.35.1 до 68134.8684.35.7;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.8684.37 /шестдесет и осем на Изпълнителния директор на АГКК хиляди сто тридесет и четири точка осем хиляди шестстотин осемдесет и четири точка тридесет и седем/ по КККР на гр. София, общ. Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД 18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот, е от 13.02.2017 г.; адрес на поземления имот: гр. София, район Кремиковци, квартал Бенковски – складова зона Биримирци;

ПРАЗНА СТРАНИЦА

решения от всяка страна.

Чл.17. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на други относими законови и подзаконови нормативни актове.

Чл.18.Настоящият договор се състави и подписа от страните в три еднообразни екземпляра.

За „ЛЕЪР И ЧИК“ ЕООД: .....

Райна Миткова Трифонова

За „ВЛАДИНИ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД: .....

Райна Миткова Трифонова

На 23.06.2023 г., БИНКА КИРОВА, нотариус в район РС Бургас с рег. № 290 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
РАЙНА МИТКОВА ТРИФОНОВА, ЕГН: Управител
ЛЕЪР И ЧИК ЕООД, ЕИК: 131343350 - Преобразуващо се дружество
РАЙНА МИТКОВА ТРИФОНОВА, ЕГН: Управител
ВЛАДИНИ ТРЕЙДИНГ ЕООД, ЕИК: 831681736 - Приемащо дружество
Рег. № 5152 Събрана такса:

Помощник нотариус - Ася Дамянов

НОТАРИУС № 290 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * Бинка Кирова Район на действие Р.С. Бургас