

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на "ЕИНДЖЪЛС ЕСТЕЙТ" АД
ЕИК: 201009171
към 31 Декември 2023 година

(хил.лв.)

Съдържание	Бележки	Текуща 2023 година	Предходна 2022 година
АКТИВИ			
I. Нетекущи			
Земи	5	307	307
Сгради	5	3 613	3 884
Трайни насаждения-лозя	5	2 218	2 286
Машины, оборудване, компютри	5	4 998	1 770
Транспортни средства	5	389	141
Съоръжения	5	3 179	3 156
Стопански инвентар	5	52	53
Нематериални дълготрайни активи	5	64	65
Разходи за придобиване на ДМА и ДНА	5	249	15
Общо нетекущи активи		15 069	11 677
II. Текущи			
Материали	6	753	477
Стоки	6	81	-
Продукция	6	4 292	3 446
Незавършено производство	6	201	180
Вземания от контрагенти	8	930	578
Пари и парични еквиваленти	9	129	228
Други вземания	8	37	23
Общо текущи активи		6 423	4 932
Всичко активи (I + II)		21 492	16 609
ПАСИВИ			
I. Текущи пасиви			
Задължения към доставчици	13	1 187	684
Текущи задължения към НАП	13	62	58
Задължения към персонала	13	168	114
Задължения към осигурителните предприятия	13	48	33
Задължения по други заеми	11	895	-
Задължения по лизинги		44	-
Финансирания	13	169	169
Други	13	8	-
Общо текущи пасиви		2 581	1 058
II. Нетекущи пасиви			
Финансирания	13	2 265	2 433
Задължение по други заеми	11	4 031	-
Задължения по лизинги	11	127	-
Общо нетекущи пасиви		6 423	2 433
Всичко пасиви		9 004	3 491
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	125	125
Резерви от премии на акции	10	23 955	23 955
Финансов резултат от минали години	19	(10 962)	(10 605)
Финансов резултат от текущата година	19	(630)	(357)
Всичко собствен капитал		12 488	13 118
Общо пасиви и собствен капитал		21 492	16 609

Дата: 19.03.2024 г.

Съставител:
 /Светлана Радупова/

Одитор:
 /Тодор Кръстев/
 0155 Тодор Кръстев
 Регистриран одитор

Изпълнителен Директор:
 /Григоре Мериакре/

Дата на заверка: 08.07.2024 г.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
на "ЕЙНДЖЪЛС ЕСТЕЙТ" АД
ЕИК: 201009171
към 31 декември 2023 година

(хил.лв.)

Съдържание	Бележки	Текуща 2023 година	Предходна 2022 година
1. Приходи	14	6 684	6 581
1.Продукция		4 640	5 599
2. Стоки		204	
3.Услуги		2	99
4.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		995	
5.Други		843	883
6. Разходи	16	(7 147)	(6 908)
6.1.Разходи за суровини и материали		(2 635)	(2 606)
6.2.Разходи за външни услуги		(1 248)	(1 577)
6.3.Разходи за амортизации и обезценка		(691)	(501)
6.4.Разходи за персонала		(1 959)	(1 413)
6.5.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			(98)
6.6. Балансова стойност на продадени активи		(288)	(434)
6.7.Разходи и приходи от обезценка на активи			-
6.8.Други разходи за дейността		(326)	(279)
7.Печалба/загуба от дейността		(463)	(327)
7.1.Финансови приходи	17.1	-	-
7.2.Финансови разходи	17.2	(167)	(30)
		(630)	(357)
9.Нетна печалба/загуба за периода	19	(630)	(357)
10.Общ всеобхватен доход		(630)	(357)

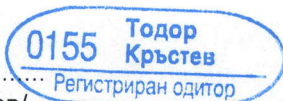
Печалба/загуба на акция, изчислена на база на печалбата/ загубата, подлежаща на разпределение/покриване между притежателите на собствен капитал за годината
(в лв на 1 акция)

(50)

(113)

Дата:19.03.2024 г.

Одитор:
/Тодор Кръстев/



Съставител:.....
/Светлана Радулова/

Изпълн. Директор:.....
/Григоре Мериакре/



Дата на заверка: 08.07.2024 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ЕЙНДЖЪЛС ЕСТЕЙТ" АД
ЕИК: 201009171
към 31 декември 2023 година

(хил.лв.)

Парични потоци	Текуща 2023 година	Предходна 2022 година
а	1	1
А.Парични потоци от оперативна дейност		
1.Парични постъпления от клиенти	5 613	6 257
2.Парични плащания на доставчици	(8 446)	(3 611)
3.Парични плащания за персонал	(1 887)	(1 379)
4.Потоци от лихви, комисионни и курсови разлики	(14)	(3)
5.Други оперативни потоци	146	(497)
Нетни парични наличности от оперативната дейност	(4 588)	767
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност		
1.Придобиване на дълготрайни материални активи		(219)
2.Парични потоци, свързани с предоставени заеми	(471)	-
Нетни парични наличности от инвестиционна дейност	(471)	(219)
В.Парични потоци от финансова дейност		
1.Парични потоци, свързани с получени заеми	5 557	(780)
2.Парични потоци свързани с върнати получени заеми	(768)	
3.Лихви, комисионни и други	(11)	(11)
4.Други парични потоци	182	184
Нетни парични наличности от финансова дейност	4 960	(607)
Нетно увеличение/намаление на паричните наличности и еквиваленти	(99)	(59)
Парични наличности и еквиваленти в началото на годината	228	287
Парични наличности и еквиваленти в края на годината	129	228

Дата: 19.03.2024 г.

Съставител:
 /Светлана Радупова/

Одитор:
 /Тодор Кръстев/



Изпълн. Директор:
 /Григор Мерляков/



Дата на заверка: 08.07.2024 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЕЙНДЖЪЛС ЕСТЕЙТ" АД
ЕИК: 201009171
към 31 декември 2023 година

Съдържание	Основен капитал	Премия от емисия	Резерви от преоценки	Задължителни резерви	Други резерви	Печалба (загуба)	Общо
А. Салдо към 1 януари 2022 г.	50	-				(10 601)	(10 551)
1. Промени и грешки в счетоводната политика						(4)	(4)
2. Общ ефект след преизчисления	50	-				(10 605)	(10 555)
3. Нетна печалба/загуба за годината						(357)	(357)
4. Общ всеобхватен доход						(357)	(357)
5. Емисия на капитал от собствениците	75	23 955					24 030
6. Приходи и разходи извън всеобхватен доход	75	23 955				-	24 030
Б. Салдо към 31 декември 2022 г.	125	23 955				(10 962)	13 118
В. Салдо на 1 януари 2023 г	125	23 955				(10 962)	13 118
1. Промени и грешки в счетоводната политика						-	-
2. Общ ефект след преизчисления	125	23 955				(10 962)	13 118
3. Нетна печалба/загуба за годината						(630)	(630)
4. Общ всеобхватен доход						(630)	(630)
5. Емисия на капитал от собствениците						-	-
6. Приходи и разходи извън всеобхватен доход	-	-				-	0
Д. Салдо към 31 декември 2023 г	125	23 955				(11 592)	12 488

(ХИЛ.ЛВ.)

Дата: 19.03.2024 г.

Съставител:
/Светлана Радупова/

Изпълн. Директор:
/Григор Мериакре/

Одитор:
/Тодор Кръстев/
0155 Тодор Кръстев
Регистриран одитор

Дата на заверка: 08.07.2024 г.