

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ**  
**НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**  
**„Еко дивелъпмънт”ЕООД**

Днес 21.10.2025г. в гр. Перник, на основание чл. 113 от Търговския закон долуподписаният Николай Младенов Киряков, -- учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

**ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ**

Чл.1.По смисъла на настоящия Учредителен акт-Устав, учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност съгласно чл.113 от ТЗ във вр. С чл.147, 157 от ТЗ под наименование „Еко дивелъпмънт ” ЕООД .

Чл.2.Дружеството е със седалище Република България, гр. Перник, ПК 2300, ул.” Созопол ” №7, вх.А, ап.54.

**СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл.3.Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.4.Предметът на дейност на дружеството е: търговия на едро и дребно, на всякакъв вид стоки; търговско представителство и посредничество; комисионерство; дистрибуция, както и всяка друга дейност, която не е забранена изрично от закона.

**ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК**

Чл.5.Едноличен собственик на дружеството е Николай Младенов Киряков.

**РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ**

Чл.6./1/Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 10 /десет/ лева, разпределен на 10 /десет/ дяла по 1 /един/ лев, като към момента на регистрация са внесени 100 % от капитала на стойност 10 /десет/ лева.

/2/Дялове от капитала могат да се продават на трети лица при решение на Едноличния собственик и спазване на законовата форма, като това води и до преобразуване на дружеството.

/3/Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

/4/Капиталът може да бъде намален до минимално изискуемия по закон по решение на собственика и при спазване на изискванията на Търговския закон.

## **УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

Чл.7.Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

/2/Той може да назначи Управител на дружеството по реда, предвиден в търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представителството, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл.8.Едноличният собственик има право:

- 1.Да изменя и допълва настоящия Учредителен договор;
  - 2.да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;
  - 3.да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
  - 4.да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
  - 5.да взима решения по разпределението на печалбите;
  - 6.да избира и освобождава управител и да му определя възнаграждението;
- да взима решения по откриването и закриването на подразделения и клонове, по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- 7.да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещи права и относно учредяването на ипотeki върху имоти на дружеството;
  - 8.да решава сливането или прекратяването на дружеството.

## **БАЛАНС,РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ**

Чл.9./1/Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време и започва на 01.01. и приключва на 31.12 на годината, а по изключение първата финансова година започва от датата на регистрацията и приключва на 31.12.2025г.

/2/В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

-баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

-отчет за приходите и разходите.

чл.10.Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

- 1.Отделят се съответни отчисления за фондовете на дружеството;
- 2.Останалата част се разпределя свободно след приспадане на дължимите данъци.

чл.11.Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството и размерът на отчисленията към тях се решава от него и се протоколира решението му.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.12.Дружеството се прекратява:

- 1.По решение на еднолични собственик;
- 2.Когато капиталът му спадне под необходимия минимум от 2 лв.;
- 3.По решение на съда в предвидените случаи;
- 4.при обявяване в несъстоятелност.

чл.13.За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, един за Търговския регистър и един за едноличния собственик.

Едноличен собственик:.....

/ Николай Младенов Киряков /