ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017

1. Учредяване и регистрация

"ТОУТЪЛ ВИЖЪН БЪЛГАРИЯ" **(Дружеството)** е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 4260/2006 г. на Варненски окръжен съд и е със седалище град Варна. Предметът му на дейност включва покупко-продажба на собствени недвижими имоти .

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), действащи към датата на баланса.

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основното предположение за действащо предприятие при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2017 и за 2016 са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която Дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

2.4.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП) изискват от Ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от Ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

2.5.1. Дълготрайните материални активи се оценят по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностен праг от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен.

2.5.2. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.5.3. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.5.4. Финансовите нетекущи (дълготрайни) активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, облигации и други вземания, имащи характер на дългосрочни инвестиции. Първоначалната им оценка включва разходите за придобиване на инвестицията.

2.5.5. Задълженията и вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на БНБ.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите се признават намалени с направени търговски отстъпки. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.7. Данъчно облагане

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод.

По групи активи са прилагани следните норми:

Група активи	**2017**
Машини , оборудване и компютри	50 %
Всички останали амортизируеми активи	15 %

3. Описание и анализ на информацията посочена във финансовия отчет за 2017г.

3.1. Основен капитал

Към 31 декември 2017 внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв. Едноличен собственик на капитала е г-н Ричард Греъм Пейн.

3.2. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

3.3. Парични средства

хил.лв.

Наименование	31 декември 2017 г.	31 декември 2016 г.
Парични средства в лева	1	2
Парични средства в чуждестранна валута	25	20
Блокирани парични средства	-	-
Общо	**26**	**22**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2017
(продължение)

3.5. Приходи и разходи

Разходи	хил. лв. Към 31 декември 2017 г.
Разходи за материали	18
Разходи за външни услуги	8
Разходи за амортизации	2
Други разходи	2
Разходи за персонала	14
Общо	**44**

Приходи	хил. лв. Към 31 декември 2017 г.
Приходи от продажба на услуги	119
Общо	**119**

3.2. Задължения

Задълженията, които във финансовия отчет са представени като други са предоставени средства на Дружеството от собственика, в размер на 14 хил.лв.

3.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2017 и 2016 година дружеството дължи корпоративен данък 10 % върху облагаемата печалба. За 2018 година данъчната ставка остава в размер на 10%.

Към 31.12.2017 година дружеството е реализирало счетоводна печалба в размер на 73 хил лв.

01 Февруари 2018 г. Управител:

Главен счетоводител:

Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ТОУТЪЛ ВИЖЪН БЪЛГАРИЯ" ЕООД

към 31 декември 2017г.

ЕИН 148062710

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Нетекущи (дълготрайни) активи			***Собствен капитал***		
Дълготрайни материални активи			**Записан капитал**	**5**	**5**
Земи и сгради, в т. ч.:	79	79	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- земи	79	79	- неразпределена печалба	32	
Машини, производствено оборудване и апаратура	3	1	- непокрита загуба	(1)	(1)
Съоръжения и други	13	3	**Общо за група:**	**31**	**(1)**
Общо за група:	**95**	**83**	**Текуща печалба (загуба)**	**66**	**32**
Общо за раздел:	***95***	***83***	***Общо за раздел:***	***102***	***36***
Текущи (краткотрайни) активи			***Задължения***		
Вземания			Други задължения, в. т. ч.:	23	70
Други вземания, в т. ч.:	3	1	до 1 година	9	4
Общо за група:	**3**	**1**	над 1 година	14	66
Парични средства, в т. ч.:	26	22	- към персонала, в т.ч.:	1	
- в брой		1	до 1 година	1	
- в безсрочни сметки (депозити)	26	21	- осигурителни задължения, в т. ч.:	1	
Общо за група:	**26**	**22**	до 1 година	1	
Общо за раздел:	***29***	***23***	- данъчни задължения, в т. ч.:	7	4
Разходи за бъдещи периоди	***1***		до 1 година	7	4
			Общо за раздел, в т. ч.:	***23***	***70***
			до 1 година	9	4
			над 1 година	14	66
СУМА НА АКТИВА	125	106	**СУМА НА ПАСИВА**	125	106

Дата на съставяне: 01.02.2018

Съставител: /Св.Русева/

Ръководител: /Р.Г.Пейн/

ТОУТЪЛ ВИЖЪН БЪЛГАРИЯ ЕООД ВАРНА

Приложение №2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ТОУТЪЛ ВИЖЪН БЪЛГАРИЯ" ЕООД

към 31 декември 2017г.

ЕИН 148062710

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	119	79
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	26	16	а) продукция		
а) суровини и материали	18	10	б) стоки		
б) външни услуги	8	6	в) услуги	119	79
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	14	22	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	13	22	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	1		4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	2	1	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	119	79
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	2	1	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	2	1	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	2	3	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	1	1
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	44	42	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	1	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	3	2			
а) разходи, свързани с предприятия от групата					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	2	1			
Общо финансови разходи (6 + 7)	3	2			
8. Печалба от обичайна дейност	73	36	8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	47	44	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)**	120	80
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	73	36	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	7	4			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	66	32	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	120	80	**Всичко (Общо приходи + 11)**	120	80

Дата на съставяне: 01.02.2018

Съст[illegible] /Св.Р[illegible]ева/

Ръководител: /Р.Г.Пейн/

ТОУТЪЛ ВИЖЪН БЪЛГАРИЯ ЕООД * ВАРНА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ТОУТЪЛ ВИЖЪН БЪЛГАРИЯ" ЕООД

31 декември 2017г.

ЕИН 148062710 *(хил.лв.)*

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	120	48	72	79	28	51
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		14	(14)		22	(22)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		4	(4)			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	5	4	1	3	3	
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**125**	**70**	**55**	**82**	**53**	29
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	4	55	(51)	20	28	(8)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.	1	1		1		1
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**5**	**56**	**(51)**	**21**	**28**	(7)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**130**	**126**	**4**	**103**	**81**	22
Д. Парични средства в началото на периода			**22**			
Е. Парични средства в края на периода			**26**			22

Дата:
01.02.2018

Съставител: _____ /Св.Русева/

Ръководител: _____ /Р.Г.Пейн/

ТОУТЪЛ ВИЖЪН БЪЛГАРИЯ ЕООД ВАРНА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"ТОУТЪЛ ВИЖЪН БЪЛГАРИЯ" ЕООД
31 декември 2017г.

(хил. лв.) ЕИН 148062710

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	
1. Салдо в началото на отчетния период	5							32	(1)		**36**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**							**32**	**(1)**		**36**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										66	66
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	**5**							**32**	**(1)**	**66**	**102**
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**							**32**	**(1)**	**66**	**102**

Дата: 01.02.2018

Съставител : /Св.Русева/

Ръководител: /Р.Г.Пейн/