

АРМАДА КЕПИТЪЛ АД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За 2018 година

Съдържание	Стр.
Доклад на независимия одитор	
Доклад за дейността	3
Счетоводен баланс	12
Отчет за приходите и разходите	13
Пояснителни бележки към финансов отчет	14-21

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на "АРМАДА КЕПИТЪЛ" АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "АРМАДА КЕПИТЪЛ" АД („Дружеството“), съдържащ съкратен баланс към 31 декември 2018 г. и съкратен отчет за приходите и разходите за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Пояснителното приложение във финансовия отчет, в което се посочва, че на 25.10.2018 г. акционерите на „Армада Кепитъл“ АД с протокол от извънредно общо събрание взимат решение за намаляване на акционерния капитал от 4680 хил.лв. на 50 хил.лв. Процедурата по намаление на капитала не е приключила към датата на настоящия годишен финансов отчет. Към 31.12.2018 г. текущите пасиви на дружеството не превишават общата сума на активите. Все пак, тези събития сочат, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Регистриран одитор № 0496 Пламенна Цанкова Пешева,
упражняващ одиторската професия пряко чрез търговско дружество „Проект Одитинг“ ЕООД,
отговарящо на изискванията на чл.8, ал.1, т.1 от Закона за независимия финансов одит

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г./. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), включително освобождаванията за представяне и оповестяване по тези стандарти и по чл. 29 от Закона за счетоводството, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха

могли да оказват влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор: Пламенна Цанкова Пешева,

Упражняващ одиторската професия пряко чрез търговско дружество „Проект Одитинг“ ЕООД, отговарящо на изискванията на чл.8, ал.1, т.1 от Закона за независимия финансов одит

Адрес одитора: гр.София, ул. „Бели Искър“ 2

Дата: 20.02.2019 г.

Регистриран одитор № 0496 Пламенна Цанкова Пешева,
упражняващ одиторската професия пряко чрез търговско дружество „Проект Одитинг“ ЕООД,
отговарящо на изискванията на чл.8, ал.1, т.1 от Закона за независимия финансов одит

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „АРМАДА КЕПИТЪЛ“ АД за 2018 година

Ръководството на дружеството изготвя настоящия доклад за дейността съгласно изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Съставните части на финансовия отчет са:

- а) Счетоводен баланс;
- б) Отчет за приходите и разходите;
- в) Пояснителни бележки.

Дружеството отговаря на критериите, регламентирани в чл.19, ал.3 от Закона на счетоводството /в сила от 01.01.2016 г., Обн. ДВ. бр.95 от 8 Декември 2015г., изм. ДВ. бр.74 от 20 Септември 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.95 от 29 Ноември 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.97 от 6 Декември 2016г./ :

„Малки предприятия са предприятия, които към 31 декември на текущия отчетен период не надвишават най-малко два от следните показателя:

- 1. балансова стойност на активите - 8 000 000 лв.;*
- 2. нетни приходи от продажби - 16 000 000 лв.;*
- 3. средна численост на персонала за отчетния период - 50 души. “*

Дружеството се е възползвало от облекченията, регламентирани в чл.29, ал. 6 от Закона за счетоводството /в сила от 01.01.2016 г./, съгласно който „Годишният финансов отчет на малките предприятия може да се състои от съкратен баланс, съкратен отчет за приходите и разходите по раздели и групи и приложение. “

На заседание, проведено на 20.02.2019 година, Съветът на Директорите на „Армада Кепитъл“ АД прие финансовия отчет на дружеството и следния доклад за дейността за 2018 година:

1. Информация за дружеството

„Армада Кепитъл“ АД е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър на 28.03.2016 г. Седалището, адресът на управление и адресът за кореспонденция на Дружеството са гр.София, ул. Аксаков № 11а, ет. 4, офис 2.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

1.1. Собственост и управление

Капиталът на дружеството е 4 680 000 лв., разделен на 4 680 000 броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка и акционери:

	Брой акции	Дял в капитала
„Ей Джи Кепитъл“ АД	520 000	11.111 %
„Алкомерс“ ЕООД	520 000	11.111 %
„Рослин Капитал Партнърс – България“ ООД	520 000	11.111 %
„Ви Инвестмънт България“ ЕООД	520 000	11.111 %

„Ес Груп Интернешанъл АД	520 000	11.111 %
„Тал Инвест“ ЕООД	520 000	11.111 %
„Малекс Мениджмънт“ ЕООД	520 000	11.111 %
„Мениджмънт Файненшъл Груп“ ЕАД	520 000	11.111 %
„ВТ Инвестмънтс“ ЕООД	520 000	11.111 %

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите е в състав:

- Иво Евгениев Евгениев – Председател и член на СД;
- Неделчо Йорданов Спасов - Член на СД;
- Стефан Марков Гугушев - Член на СД;
- Атанас Трифонов Симеонов - Член на СД;
- Любомир Михайлов Минчев - Член на СД;
- Васил Александров Терзиев - Член на СД;
- Христо Тодоров Илиев - Член на СД;
- Кирил Иванов Бошов - Член на СД;
- Андон Любомиров Тушев - Член на СД.

Изпълнителни директори са Иво Евгениев Евгениев и Атанас Трифонов Симеонов.

Дружеството се представлява от Иво Евгениев Евгениев и Атанас Трифонов Симеонов, заедно.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е: предоставяне на консултантски услуги по търговски сделки и проекти, консултации в областта на финансите, проучвания на пазари, реклама, извършване на търговски сделки със стоки, внос и износ на стоки и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

2. Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

По Чл. 187д.

През отчетния период Дружеството не е придобило и прехвърлило собствени акции, част от капитала. „Армада Кепитъл“ АД не притежава собствени акции.

По Чл. 247:

1. през 2018 г. и 2017 г. не са изплащани възнаграждения на членовете на съвета на директорите;

2. участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

• Иво Евгениев Евгениев:	
Дружество	Участие
„Александра Инвест Груп“ ООД	Управител и съдружник

„Александра Инвест“ ЕООД	Управител
„Арт Декор – ООД“ ООД – непорегистрано дружество	Съдружник
„Балкани Консулт“ АД – непорегистрано дружество	Член на колективен орган на управление
„Еко Енерджи“ ООД	Съдружник
„Мецанин Инвест“ ЕООД	Управител и едноличен собственик на капитала
„Рослин Дивелъпмънт“ ЕАД	Член на съвета на директорите
Сдружение „Институт за агростратегии и иновации“	Член на управителния съвет
Сдружение „Ротари Клуб София – Център“	Зам.председател
„Симтек“ ООД – непорегистрано дружество	Управител и съдружник

• **Неделчо Йорданов Спасов:**

Дружество	Участие
„Агенция за контрол на просрочени задължения“ ООД	Управител
„Динамик Инвестмънтс“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
„ЕМ Кеш“ ООД	Съдружник
„Изи Асет Мениджмънт“ АД	Член на съвета на директорите
„Мениджмънт Груп“ ЕАД	Член на съвета на директорите
„Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
„Пайъниър Кепитъл“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
Сдружение „Ендевър България“	Член на управителния съвет
„Сийуайнс“ АД	Член на съвета на директорите

• **Стефан Марков Гугушев:**

Дружество	Участие
Адвокатско дружество „Гугушев и партньори“	Съдружник и управител
„Гугушев и партнерс“ ЕООД	Едноличен собственик на капитала
„Малекс Мениджмънт“ ЕООД	Едноличен собственик на капитала
„Ризортс Комодитис“ ЕООД – непорегистрано дружество	Управител
Сдружение „Ендевър България“	Член на управителния съвет

• **Атанас Трифонов Симеонов:**

Дружество	Участие
„А Проджект“ ЕООД	Управител
„Аматас“ ЕАД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите

„ВИП Секюрити“ ЕООД	Управител
„ЕС Груп Интернешънъл“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
„ЕС Ленд“ ЕООД	Управител
„ЕС Мениджмънт“ ЕООД	Управител
„Прокюрмънт Интернешънъл“ ООД	Управител
Сдружение „Ендевър България“	Член на управителния съвет
Сдружение „Сдружение на фамилния бизнес– България“	Председател

• **Любомир Михайлов Минчев:**

Дружество	Участие
„Вивид Естейтс“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
Сдружение „Ендевър България“	Член на управителния съвет
Сдружение „Конфедерация на работодателите и индустриалците в България – КРИБ Гласът на българския бизнес“	Представяващ „Телелинк“ ЕАД
Сдружение „Обществено развитие чрез изкуство и култура“	Член на управителния съвет
Сдружение „Приятел на българския голф“	Член на управителния съвет
„Софтгруп“ АД	Член на съвета на директорите
„Телелинк“ ЕАД	Член на съвета на директорите

• **Васил Александров Терзнев:**

Дружество	Участие
„Бетахаус София“ ООД	Съдружник
„Ветклауд“ ООД	Съдружник
„ВТ Инвестмънтс“ ЕООД	Управител и едноличен собственик на капитала
„Грейс Инвестмънтс“ ЕООД	Едноличен собственик на капитала
„Джойн Дъ Плейърс“ ООД	Съдружник
„Илевън България“ ООД	Съдружник
„Имагга Технолджис“ ООД	Съдружник
„Мадж. ио“ ООД	Съдружник
„Офисаренди“ ООД	Съдружник
Сдружение „Ендевър България“	Член на управителния съвет
„Телерик Академия“ ООД	Съдружник
„Фоур Френдс“ ООД	Съдружник

• **Христо Теодоров Илнев:**

Дружество	Участие
„Адрес“ ЕООД – в ликвидация	Управител и ликвидатор
„Адрес Недвижими Имоти“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите

„Акредо Истейтс“ ЕООД	Управител
„БЛД Владая“ ЕАД	Член на съвета на директорите
„БЛД Изгрев“ АД	Член на съвета на директорите
„БЛД Лозенец 2“ АД	Член на съвета на директорите
„БЛД Лозенец“ АД	Член на съвета на директорите
„БЛД Хоумс“ ЕООД	Управител
„БЛД Център“ АД	Член на съвета на директорите
„Ей Джи Асет Мениджмънт“ ЕООД	Управител
„Ей Джи Кепитъл“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
„Ей Джи Кепитъл Мениджмънт“ АД	Член на съвета на директорите
„Интелиуей Сървисис“ ЕАД	Член на съвета на директорите
„Кампус Пропърти Дивелъпмънт“ ЕАД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
„Ключ България“ ЕООД	Управител
Почетно консулство на Република Мавриций	Почетен консул
Сдружение „Ендевър България“	Член на управителния съвет
Сдружение „Сдружение на фамилия бизнес България“	Член на управителния съвет
„Си Ейч Ес Мениджмънт“ АД	Член на съвета на директорите
Фондация „София Вилидж“	Член на колективен орган на управление
„Фортън“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
„Юник Естейтс“ ООД	Управител

• **Кирил Иванов Башов:**

Дружество	Участие
„Авто Юнион“ АД	Член на съвета на директорите
„Евро – Финанс“ АД	Член на съвета на директорите
„Евроинс – Здравно осигуряване ЗЕАД“ ЕАД	Член на съвета на директорите
„Евроинс Иншурънс Груп“ АД	Изпълнителен директор и член на съвета на директорите
„Еврохолд България“ АД	Изпълнителен директор и член на управителния съвет
„Капитал – 3000“ АД	Член на съвета на директорите
„Н Ауто София“ ЕАД	Член на съвета на директорите
Сдружение „Ендевър България“	Член на управителния съвет
„Старком Холд“ АД	Член на съвета на директорите
„Старком Холдинг“ АД	Член на съвета на директорите

• **Андон Любомиров Тушев:**

Дружество	Участие
„Булеко Пропърти“ ЕООД	Управител и едноличен собственик

Сдружение „Български врати, прозорци и фасади“	на капитала
ЕТ „Андон Тушев“	Член на управителния съвет
„Кей Био Индъстри Груп“ АД	Физическо лице-търговец
	Изпълнителен директор и член на
	съвета на директорите
„Сайтком“ ООД	Управител
Сдружение „Ендевър България“	Член на управителния съвет
„СтелтМен“ АД	Изпълнителен директор и член на
	съвета на директорите
„Тал Бургас“ ООД	Съдружник
„Тал Инвест“ ЕООД	Управител и едноличен собственик
	на капитала
„Тал Инженеринг“ ЕООД	Управител и едноличен собственик
	на капитала
„Тал Строй“ ООД	Управител
„Тал Юкей“ ЕООД	Управител и едноличен собственик
	на капитала
„Фарго Маркетинг“ ООД	Съдружник
„Фоур Френдс“ ООД	Съдружник
„Фронт Консепт“ ООД	Съдружник

3. Кадрова структура

Към 31 декември 2018 г. Дружеството няма наети служители по трудови правоотношения.

4. Организационна структура

Дружеството няма клонова мрежа.

5. Финансово - икономическо състояние и резултати от дейността.

5.1. Общ преглед

През 2018 г. Дружеството е реализирало 36 хил.лв. разходи и 593 хил.лв. финансови приходи от лихви по заеми и положителна разлика от продажба на акции като нетния финансов резултат е счетоводна печалба преди данъчно облагане в размер на 557 хил.лв., печалбата след данъци е в размер на 512 хил.лв. Приходите и разходите по видове са подробно описани в приложенията към годишния финансов отчет.

Сделки от съществено значение за дейността на „Армада Кепитъл“ АД през 2018 г. са:

- продажбата на притежаваните акции в „Софтгруп“ АД за сумата от 1 760 хил.лв.;
- ликвидацията на дъщерното дружество с ограничена отговорност „Армада Реалти Инвест“ ЕООД.

5.2. Основни финансови показатели

Ръководството на дружеството е направило анализ на дейността чрез изчисляване на следните показатели:

а) показатели за рентабилност - количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на предприятието.

Коефициентите на рентабилност са положителни величини, когато финансовият резултат е печалба, и показват темповете на възвръщаемост на капитала. Коефициентите на рентабилност са отрицателни величини, когато финансовият резултат е загуба, и показват темповете на декапитализация на предприятието.

б) показатели за ефективност - количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на предприятието;

в) показатели за ликвидност - количествени характеристики на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи (без разходите за бъдещи периоди);

г) показатели за финансова автономност - количествени характеристики на степента на финансовата независимост на предприятието от кредиторите;

д) показатели за динамика - количествени характеристики на измененията на всички видове активи, пасиви, собствен капитал, разходи, приходи, парични постъпления, плащания и други.

Основни финансови данни	2018 г., хил.лв.	2017 г., хил.лв.	Коефициент на динамика	% на динамика
а		1		
1 Текуща печалба (загуба)	512	(64)	-8.0000	-800.00%
2 Нетни приходи от продажби	0	0		
3 Собствен капитал	5073	4561	1.1123	111.23%
4 Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	45	385	0.1169	11.69%
5 Обща сума на активите	5118	4946	1.0348	103.48%
6 Приходи общо	593	2	296.5000	29650.00%
7 Разходи общо	81	66	1.2273	122.73%
8 Текущи (краткотрайни) активи	1851	112	16.5268	1652.68%
9 Разходи за бъдещи периоди	0	0		
10 Краткосрочни задължения	45	385	0.1169	11.69%
11 Краткосрочни вземания	1744	2	87200.00%	87200.00%
12 Краткосрочни инвестиции	0	0		
13 Парични средства	107	110	0.9727	97.27%
Рентабилност:				
14 Коеф. на рентабилност на приходите от продажби				
15 Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.101	-0.014	-7.1926	-719.26%
16 Коеф. на рентабилност на пасивите	11.378	-0.166	-68.4444	-6844.44%
17 Коеф. на капитализация на активите	0.100	-0.013	-7.7311	-773.11%
Ефективност:				
18 Коеф. на ефективност на разходите	7.321	0.030	241.5926	24159.26%
19 Коеф. на ефективност на приходите	0.137	33.000	0.0041	0.41%
Ликвидност:				

20 Коеф. на обща ликвидност	41.133	0.291	141.3958	14139.58%
21 Коеф. на бърза ликвидност	41.133	0.291	141.3958	14139.58%
22 Коеф. на незабавна ликвидност	41.133	0.291	141.3958	14139.58%
23 Коеф. на абсолютна ликвидност	2.378	0.286	8.3222	832.22%
Финансова автономност:				
24 Коеф. на финансова автономност	112.733	11.847	9.5160	951.60%
25 Коеф. на задлъжнялост	0.009	0.084	0.1051	10.51%

Източник: Финансовите отчети на Дружеството към 31.12.2018 и 31.12.2017 година

5.3. Промяна в основния капитал

Дружеството учредено на 28 март 2016 г. с основен капитал от 50 хил.лв., който е изцяло внесен. На 30 май 2016 г. акционерният капитал е увеличен на 4 680 хил.лв. като 3 258 хил.лв. от него не е внесен към 31 декември 2018 г.

5.4. Инвестиции в капиталите на други предприятия

Дружеството е продало 25% си дял от собствения капитал на „Софтгруп“ АД за сумата от 1 760 хил.лв. през 2018г. и се освободило от инвестицията си.

През 2017 г. Дружеството е учредило дъщерно дружество с ограничена отговорност “Армада Реалти Инвест” като част от инвестиционната си програма, на което „Армада Кепитъл“ АД е 100 % собственик на капитала. Инвестицията е в размер на 400 х.лв. На 17.04.2018г. “Армада Кепитъл” АД в качеството си на едноличен собственик на “Армада Реалти Инвест” ЕООД взема решение за прекратяване на дъщерното си дружество и откриване на производство по ликвидация. Всички необходими законови действия по ликвидацията са предприети в срок. “Армада Реалти Инвест” ЕООД е надлежно заличено в Търговския регистър на 12.02.2019 г.

5.5. Използване на ресурсите на дружеството

През отчетния период Дружеството се е финансирало със средства от собствения си капитал и продажба на акции.

6. Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

7. Цели и политики на управление на финансовия риск

Валутен риск

Експозицията на Дружеството към валутен риск е несъществена, тъй като то няма валутни експозиции, възникващи от вземания или задължения във валути, различни от функционалната му валута.

Кредитен риск

Поради разнообразието на клиентската база на Дружеството, концентрациите на кредитен риск по отношение на търговските вземания е ограничена. В допълнение, салдата на вземанията се наблюдават текущо и се предприемат мерки за своевременното им събиране.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури поддържането на стабилни капиталови показатели с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността на капитала.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на собствениците.

8. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и основни предизвикателства в дейността на Дружеството през 2019 г.

Политиката на мениджмънта е ориентирана към ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси и прилагане на мерки за подобрения и развитие на дружеството.

9. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

На 17.04.2018г. "Армада Кепитъл" АД в качеството си на едноличен собственик на "Армада Реалти Инвест" ЕООД взема решение за прекратяване на дъщерното си дружество и откриване на производство по ликвидация. Всички необходими законови действия по ликвидацията са предприети в срок. "Армада Реалти Инвест" ЕООД е надлежно заличено в Търговския регистър на 12.02.2019г.

На 25.10.2018г. акционерите на "Армада Кепитъл" АД с протокол от извънредно общо събрание взимат решение за намаляване на акционерния капитал на 50 000 лв. Процедурата по намаляване на капитала не е приключила към датата на настоящия годишен финансов отчет.

20.02.2019 г.

Изпълнителни директори:

Иво Евгениев

Атанас Симеонов



"АРМАДА КЕПИТЪЛ" АД
Седелище и адрес на управление: гр.София, ул. "Аксаков" № 11А, ет.4, офис 2
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС на "АРМАДА КЕПИТЪЛ" АД
към 31.12.2018 г.

АКТИВ	Раздели, групи, статии	Сума (млн.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (млн.лв.)	
		Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
		1	2		1	2
ПАСИВ						
A. Записан, но невнесен капитал		3 258	3 258	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	4 680	4 680
B. Непотвърдени дълготрайни активи				I. Записан капитал	(119)	(55)
I. Непотвърдени дълготрайни активи		1	1	II. Непотвърдени печатби/закупи от мн.годиш	512	(64)
Общо за група I:		1	1	III. Текуща печатба (закупи)		
III. Дълготрайни материални активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	5 073	4 561
1. Машини, съоръжения и други		-	-			
Общо за група II:		-	-	I. Б. Задължения		
III. Дълготрайни финансови активи				1. Задължения към свързани предприятия	-	385
1. Акции и дялове в дъщерни предприятия		8	400	- до 1 година	-	385
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		-	1 174	2. Други задължения	45	-
Общо за група III:		8	1 574	- дългосрочни задължения до 1 година	45	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		9	1 576	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	45	385
В. Текущи (краткотрайни) активи						
I. Ниселища:						
1. Вземания от свързани предприятия		1 743	-			
I. Други вземания		1	2			
Общо за група I:		1 744	2			
II. Парични средства, в т.ч.:		107	110			
- банкови сметки		107	110			
Общо за група II:		107	110			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		1 851	112			
СУМА НА АКТИВА (A+B+В)		5 118	4 946	СУМА НА ПАСИВА (A+B)	5 118	4 946

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет. Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите.
Дата: 20.02.2019 г.

Съставител: "Тугушев Финанс енд Акаунтинг" ООД
Ръководител: Иво Евелдеев
Ръководител: Атанас Трифонов Симеонов

Отчет, върху който е издаден одиторски доклад от 20.02.2019 г.
Регистриран одитор: Пламенна Цанкова Пешева,
Управляващи одиторската професия пряко чрез търговско дружество "Прект Оупинг" ЕООД с адрес-гр.София, ул. "Бели Искър" 2

0496 Пламенна Цанкова
Регистриран одитор

"АРМАДА КЕПИТЪЛ" АД

Седалище и адрес на управление: гр.София, ул. "Аксаков" № 11А, ет.4, офис 2

ЕИК 203994586

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ НА "АРМАДА КЕПИТЪЛ" АД ЗА 2018 Г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. РАЗХОДИ	1	2	а	1	2
1. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.:			А. ПРИХОДИ		
а) материали	15	18	1. Финансови приходи		
б) външни услуги	-	2	Други лихви и финансови приходи	6	2
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	15	16	Други финансови приходи	587	-
а) разходи за възнаграждения	7	43	Общо за група I	593	2
б) разходи за осигуровки	6	40	Общо приходи	593	2
3. Разходи за амортизации и обезценка	1	3			
Разходи за амортизация	1	-			
4. Финансови разходи, в т.ч.	13	5			
- Разходи за обезценка на финансови активи	12	-			
- Разходи за лихви и други финансови разходи	1	5			
Общо разходи за оперативната дейност (1)	36	66			
ОБЩО РАЗХОДИ	36	66			
Б. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	557	-			
В. Разходи за данъци от печалбата	45	-	Б. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	64
Г. Печалба	512	-	В. Загуба	-	64
ВСИЧКО (А+В+Г)	593	66	ВСИЧКО (общо приходи +В)	593	66

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет. Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите.

Дата : 20.02.2019 г.

Съставител: "Гушуев Файнънс ЕООД"

Ръководител: Иво Евгениев Евгениев

Ръководител: Атанас Трифонов Трифонов

Отчет, върху който е издаден одиторски доклад от 20.02.2019 г.

Регистриран одитор: Пламенна Цанкова Пешева,

Упражняващ одиторската професия пряко чрез търговско дружество "Гушуев Файнънс ЕООД" с адрес гр.София, ул. "Бели Искър" 2

0496
Пламенна
Цанкова
Регистриран одитор



АРМАДА КЕПИТЪЛ АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правен статут

„Армада Кепитъл“ АД е акционерно дружество, регистрирано в Република България съгласно изискванията на Търговския закон на 28 март 2016 г. Основният капитал в размер на 50 хил.лв към датата на регистрацията е изцяло внесен и се състои от 50 хил. обикновени, поименни с право на глас и номинал от 1 лев акции.

На 30 май 2016 г. основният капитал е увеличен на 4 680 хил.лв., разпределен в 4 680 хиляди обикновени, поименни с право на глас и номинал от 1 лев акции.

Към 31 декември 2018 г. структурата на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционер	Брой акции	Дял в капитала
„Ей Джи Кепитъл“ АД	520 000	11.111 %
„Алкомерс“ ЕООД	520 000	11.111 %
„Рослин Капитал Партньрс – България“ ООД	520 000	11.111 %
„Ви Инвестмънт България“ ЕООД	520 000	11.111 %
„Ес Груп Интернешанъл АД	520 000	11.111 %
„Тал Инвест“ ЕООД	520 000	11.111 %
„Малекс Мениджмънт“ ЕООД	520 000	11.111 %
„Мениджмънт Файненшъл Груп“ ЕАД	520 000	11.111 %
„ВТ Инвестмънтс“ ЕООД	520 000	11.111 %

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, община Столична, ул. Аксаков № 11а, ет. 4, офис 2.

Към 31 декември 2018 г. Дружеството има едностепенна форма на управление със Съвет на директорите, състоящ се от девет члена:

- Иво Евгениев Евгениев;
- Неделчо Йорданов Спасов;
- Стефан Марков Гугушев;
- Атанас Трифонов Симеонов;
- Любомир Михайлов Минчев;
- Васил Александров Терзиев;
- Христо Теодоров Илиев;
- Кирил Иванов Бошов;
- Андон Любомиров Тушев.

Дружеството се управлява и представлява от Иво Евгениев Евгениев и Атанас Трифонов Симеонов, заедно.

Предметът на дейност на Дружеството е предоставяне на консултантски услуги по търговски сделки и проекти, консултации в областта на финансите, проучвания на пазари, реклама, извършване на търговски сделки със стоки, внос и износ на стоки и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

АРМАДА КЕПИТЪЛ АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Настоящият финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 20.02.2019 г.

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, както и с нормативните актове на Европейската общност в областта на счетоводството. Дружеството прилага в настоящия отчет Националните счетоводни стандарти, одобрени от Министерския съвет.

Ръководството е на мнение, че избраната база за изготвяне на финансовия отчет за 2018 предоставя на потребителите полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството.

2.2. База за изготвяне

Настоящият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева (хил.лева), освен ако не е посочено друго.

2.3. Сравнителни данни

Сравнителната информация в настоящия отчет е за 2017 г.

2.4. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя годишни финансови отчети в националната парична единица на Република България – български лев, който от 1 януари 1999 г. е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

2.5. Операции в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като печалби или загуби от валутни операции за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2018 г. се оценяват по заключителен курс на БНБ за годината.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Дълготрайни нематериални активи

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОДИНА**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Когато може да бъде доказано, че последващите разходи водят до увеличение на икономическата изгода над първоначално оценената ефективност от използване на актива, тези разходи се капитализират към стойността му. Другите последващи разходи се признават такущо при възникването им.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен.

Амортизацията се начислява на база линейния метод за срока на очаквания полезен живот.

Нематериалният актив се отписва при продажба или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от употребата му. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актив (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива) се включват в печалбата или загубата за годината, в която е отписан.

В края на всеки отчетен период Дружеството извършва преглед за обезценка на нематериалните дълготрайни активи, полезния им живот и метод на амортизация. В случай, че резултатите се различават съществено от първоначалните приблизителни преценки, се извършват промени за бъдеще.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и евентуални натрупани загуби от обезценка.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са възникнали.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен.

Амортизацията се начислява на база линейния метод за срока на очаквания полезен живот.

Дълготраен материален актив се отписва от баланса при продажба или когато окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актив (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност) се включват в печалбата или загубата за годината, в която активът е отписан.

В края на всеки отчетен период Дружеството извършва преглед за обезценка на материалните дълготрайни активи, полезния им живот и метод на амортизация. В случай, че резултатите се

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ЗА 2018 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

различават съществено от първоначалните приблизителни преценки, се извършват промени за в бъдеще.

Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции се оценяват текущо по цена на придобиване (разходи за придобиване на инвестицията). Предприятието прилага себестойностен метод за отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия. Себестойностният метод изисква инвеститорът да отчита инвестицията по себестойност (цена на придобиване), намалена с натрупаните загуби от обезценка. Инвеститорът отчита приход от инвестицията дотолкова, доколкото получава дял при разпределението на натрупаната печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на придобиване на инвестицията. Всяко разпределение, превишаващо тази печалба, представлява възстановяване на инвестицията и се отчита като намаление на себестойността ѝ.

3.2. Финансови инструменти

Дружеството признава финансови активи и пасиви в своя счетоводен баланс, единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента. Финансовите инструменти се оценяват при първоначално придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото или полученото вложение, и разходите по извършване на сделката, отнасящи се пряко към придобиването.

Финансови активи

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, в следните категории: финансови активи, държани за търгуване, финансови активи, държани до падеж, кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието и обявени за продажба.

След първоначалното признаване, Дружеството оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождаване, финансовите активи, класифицирани като държани за търгуване и обявени за продажба. Инвестициите, държани до настъпване на падеж, се оценяват по метода на ефективната лихва, а кредити и вземания, които нямат фиксиран падеж – по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Вземания от клиенти и доставчици

Вземанията се оценяват по себестойност, намалена с обезценка за несъбираеми суми, ако е необходимо. Вземанията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват в лева по курса на БНБ в деня на възникването им, като текущо се преоценяват в края на всеки месец по централен курс на БНБ. Към 31 декември 2018г. вземанията са преоценени по заключителен курс на БНБ.

Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в банка и депозити.

Паричните средства в лева се оценяват първоначално по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута по курса на БНБ към датата на придобиването им. Сделките в чуждестранна валута (с изключение на покупката и продажбата на валута) се оценяват по централния курс на БНБ.

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОДИНА**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Финансови пасиви

Финансовите пасиви са класифицират съобразно целта при поемането им, в следните категории: държани за търгуване, държани до настъпване на падеж и възникнали първоначално в Дружеството.

След първоначално признаване, Дружеството оценява по амортизируема стойност финансовите активи, класифицира като държани до настъпване на падеж, по справедлива стойност – финансовите пасиви, държани за търгуване.

Задължения към доставчици

Търговските задължения се оценяват по себестойност, която е справедливата стойност на възнаграждението, платимо в бъдеще за получени стоки или услуги без значение дали са фактурирани на Дружеството или не.

Заеми и привлечени средства

След първоначално признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите или загубите се признават в отчета за приходите и разходите, когато задълженията се отписват или обезценяват, както и чрез процеса на амортизация. Амортизируемата стойност се изчислява, като се вземат предвид всички възнаграждения и такси, платени или получени между страните по договора. Амортизацията, получена по метода на ефективния лихвен процент, се включва във финансовите разходи в отчета за приходите и разходите.

Отписване на финансови инструменти

Дружеството отписва изцяло или частично финансовите си инструменти, единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Погасяване изцяло или частично е налице при: (а) реализиране на правата или уреждане на задълженията; (б) отказ от правата или отменяне на задълженията; (в) изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

3.3. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди се признават за разход на линейна база за срока за предплащане.

3.4. Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадените акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

3.5. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинно-следствената връзка между тях.

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОДИНА**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Приходите се признават в периода, в който са спечелени и когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката, и сумата на прихода може да бъде надлежно изчислена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

3.6. Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало. Разграничието между финансов и оперативен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа „предимство на съдържанието пред формата“. Основен критерий за класификация като финансов лизинг е прехвърляне на наемателя в значителна степен на всички рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива. Правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено.

3.7. Отсрочени данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи или пасиви се признават до стойността, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните закони и ставки, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса. Текущият данък от печалбата се изчислява на база облагаема печалба, както за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се признават за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Актив по отсрочени данъци се признава само до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати през същия или друг отчетен период директно в капитала. Отсрочените данъци се отчитат директно в капитала, когато данъкът се отнася до пера, отчетени през същия или през различен отчетен период директно в капитала.

3.8. Валутен риск

Сделките на Дружеството в чуждестранна валута са деноминирани в евро. От 1 януари 1999 българският лев е с фиксиран курс към еврото, поради което Дружеството не е изложено на риск, свързан с промени на валутните курсове.

АРМАДА КЕПИТЪЛ АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3.9. Кредитен риск

Финансовите активи, които биха потенциално изложили Дружеството на кредитен риск, са вземания от клиенти. Дружеството не е изложено на кредитен риск към датата на съставяне на баланса, тъй като не е реализирало продажби към клиенти.

3.10. Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като не използва парични средства с плаваща лихва и паричните средства вложени на депозит са в банка с висок кредитен рейтинг и добра репутация.

4. Нематериални дълготрайни активи

	Уеб сайт	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 01.01.2018	1	1
Придобити	-	-
Салдо към 31.12.2018	1	1
Натрупана амортизация		
Салдо към 01.01.2018	-	-
Амортизация за периода	-	-
Салдо към 31.12.2018	-	-
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31.12.2018	1	1

5. Материални дълготрайни активи

	Компютърна техника	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 01.01.2018	1	1
Придобити	-	-
Салдо към 31.12.2018	1	1
Натрупана амортизация		
Салдо към 01.01.2018	-	-
Амортизация за периода	1	1
Салдо към 31.12.2018	1	1
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31.12.2018	-	-

АРМАДА КЕПИТЪЛ АД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОДИНА**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. Дългосрочни финансови активи

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Акции в асоциирани предприятия:	-	1 174
- <i>Софтгруп АД – 25%</i>	-	1 174
Дялове в дъщерни предприятия:	8	400
- <i>Армада Реалти Инвест ЕООД – 100%</i>	20	400
- <i>обезценка</i>	(12)	-
	8	1 174

6. Парични средства

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Парични средства по разплащателна сметка:	22	1
- <i>в лева</i>	22	1
Парични средства по краткосрочни депозити:	85	109
- <i>в лева</i>	85	109
	107	110

7. Други вземания

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
ДДС за възстановяване	1	-
	1	-

8. Записан капитал

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Брой акции	4 630 000	4 630 000
Стойност (в хиляди левове)	4 630	4 630
Стойност на акция (в лева)	1	1

Записаният капитал в размер на 4 630 хил.лв. не е изцяло внесен към 31 декември 2018. Размерът на вземанията по записани дялови вноски е 3 420 хил.лв.

9. Задължения към свързани предприятия

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Задължения по финансови заеми:	-	385
- <i>главница краткосрочна</i>	-	380
- <i>лихва краткосрочна</i>	-	5
	-	385

АРМАДА КЕПИТЪЛ АД

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОДИНА**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

10. Вземания от свързани предприятия

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Вземания по финансови заеми:	1 743	385
- главница краткосрочна	1 737	380
- лихва краткосрочна	6	5
	1 743	385

Виж пояснителна бележка 17 Сделки със свързани лица.

11. Други задължения

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Данък печалба	45	-
	45	-

12. Разходи за материали

	За 2018	За 2017
Активи под стойностен праг	-	2
	-	2

13. Разходи за външни услуги

	За 2018	За 2017
Правни услуги	7	8
Счетоводни услуги	6	6
Наем офис	1	1
Финансов одит	1	1
	15	16

14. Разходи за персонала

	За 2018	За 2017
Разходи за възнаграждения	6	40
Разходи за осигуровки	1	3
	7	43

АРМАДА КЕПИТЪЛ АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

15. Финансови разходи

	За 2018	За 2017
Лихви по краткосрочни парични заеми	1	5
	1	5

16. Финансови приходи

	За 2018	За 2017
Приходи от лихви по краткосрочни заеми	6	2
Положителни разлики от операции с финансови активи	587	-
	593	2

17. Сделки със свързани лица

През 2018 г. и 2017 г. не са изплащани възнаграждения на ключовия управленски персонал.

През 2018 г. има извършени следните сделки със свързани лица:

	За 2018	За 2017
Получени краткосрочни заеми:		
- Армада Реалти Инвест ЕООД	-	380
	-	380
Начислени лихви по получени краткосрочни заеми:		
- Армада Реалти Инвест ЕООД	-	5
	-	5
Предоставени краткосрочни заеми:	1 737	-
- Малекс Мениджмънт ЕООД	193	-
- ВТ Инвестмънт ООД	193	-
- Мениджмънт Файненишъл Груп ЕАД	193	-
- Ес Груп Интернешънъл АД	193	-
- Ви Инвестмънт България ЕООД	193	-
- Тал Инвест ЕООД	193	-
- Рослин Капитал Партнерс България	193	-
- Алкомерс ЕООД	193	-
- Ей Джи Кепитъл АД	193	-
Начислени лихви по предоставени краткосрочни заеми:	6	-

АРМАДА КЕПИТЪЛ АД

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОДИНА**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18. Събития след края на отчетния период

На 17.04.2018г. "Армада Кепитъл" АД в качеството си на едноличен собственик на "Армада Реалти Инвест" ЕООД взема решение за прекратяване на дъщерното си дружество и откриване на производство по ликвидация. Всички необходими законови действия по ликвидацията са предприети в срок. "Армада Реалти Инвест" ЕООД е надлежно заличено в Търговския регистър на 12.02.2019г.

На 25.10.2018г. акционерите на "Армада Кепитъл" АД с протокол от извънредно общо събрание взимат решение за намаляване на акционерния капитал на 50 000 лв. Процедурата по намаление на капитала не е приключила към датата на настоящия годишен финансов отчет.

Изп.Директор: Иво Евгениев



Изп.Директор: Атанас Симеонов

Съставител: „Гугушев Файнънс Енд Акаунтинг“ ООД с Управител Евгени Найденов



гр.София, 20.02.2019 г.