"ФООР ГАЙС ИНВЕСТМЪНТС" ООД ЕИК 147156587

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2011 г.

Представляващ: ДИМИТРИОС ДИМИТРИАДИС

Съставител: Иванка Христова

Бургас, 29 март 2012

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"ФООР ГАЙС ИНВЕСТМЪНТС" ООД ЕИК 147156587

Към 31.12.2011 г.

Актив | Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А	1	2	А	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дългосрочни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	-	
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с придобити собствени акции	-	
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.			*Общо за група IV:*		
- земи	230	230	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради			- нераспределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			*Общо за група V:*		
4. Транспортни средства			**VI. Текуща печалба (загуба)**		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	5	5
Общо за група II:	230	230	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от групата			2. Провизии за данъци в т. ч.	-	
2. Предоставени заеми на предприятия от групата			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	-	
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т. ч.	-	
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.	-	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	230	230	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.	-	
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т. ч.	-	-	4. Задължения към доставчици, в т. ч.		
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по облиг. в т. ч.	-	
Общо за група I:	-	-	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.			6. Задължения към предприятия от групата, в т. ч.	-	
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от групата в т. ч.			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.	-	
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т. ч.			- над 1 година	-	
- над 1 година			8. Други задължения, в т. ч.	225	225
Общо за група II:		-	- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година	225	225
1. Акции и дялове в предприятия от групата			- към персонала, в т. ч.		-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.			- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т. ч.		-
			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	-	
- в брой			- данъчни задължения	-	-
- безсрочни сметки (депозити)			- до 1 година		
Общо за група IV:		-	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	225	225
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:		-	- до 1 година	-	-
			- над 1 година	225	225
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	230	230	**СУМА НА ПАСИВА**	230	230

Дата на съставяне:
Бургас, 29 март 2012

Съставител: Пенка Георгиева

Ръководител: Димитров

"ФООР ГАЙС ИНВЕСТМЪНТС" ООД Бургас

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ФООР ГАЙС ИНВЕСТМЪНТС" ООД ЕИК 147156587
За 2011 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	-	-	*Общо приходи от оперативната дейност*		-
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		-
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от групата		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи					
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-	- приходи от участия в предприятия от групата		
а) балансова стойност на продадени активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
б) приетите	-		а) приходи от предприятия от групата		
Общо разходи за оперативната дейност	-	-	б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			*Общо финансови приходи*	-	-
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	-	-			
- разходи, свързани с предприятия от групата	-				
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	-	-			
Общо разходи за обичайната дейност	-	-	*Общо приходи от обичайната дейност*		-
8. Печалба от обичайната дейност		-	8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи			*Общо приходи*		-
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		-	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба		-	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)		-	Всичко (Общо приходи + 11)		-

Дата на съставяне:
Бургас, 29 март 2012

Съставител: Иванка Господинова

Ръководител: ДИМИТРИОС ДИМИТРИУ

"ФООР ГАЙС ИНВЕСТМЪНТС" ООД
"FOUR GUYS INVESTMENTS" Ltd
Бургас

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ФООР ГАЙС ИНВЕСТМЪНТС" ООД ЕИК 147156587
За 2011 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност						-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	-	-	-	-	-
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-	225	230	(5)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	225	230	(5)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	-	-	225	230	(5)
Д.	Парични средства в началото на периода						5
Е.	**Парични средства в края на периода**						

Дата:
Бургас, 29 март 2012

Съставител:
Иванка Господинова

Ръководител:

"ФООР ГАЙС ИНВЕСТМЪНТС" ООД
"FOUR GUYS INVESTMENTS" Ltd
Бургас

ОТЧЕТ

за собствения капитал

"ФООР ГАЙС ИНВЕСТМЪНТС" ООД ЕИК 147156587

За 2011 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5										5
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период											-
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5

Дата на съставяне:
Бургас, 29 март 2012

Съставител:
Иванка Господинова

Ръководител:
ДИМИТРИОС ДИМИТРИУ

"ФООР ГАЙС ИНВЕСТМЪНТС" "FOUR GUYS INVESTMENTS" Ltd Бургас ООД

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2011 година

"ФООР ГАЙС ИНВЕСТМЪНТС" ООД ЕИК 147156587

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	по постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	230	-	-	230	-	-	230	-	-	-	-	-	-	-	230
- земи	230		-	230			230				-			-	230
- сгради				-			-				-			-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други							-				-			-	-
4. Транспортни средства				-			-				-			-	-
Общо за група II:	230	-	-	230	-	-	230	-	-	-	-	-	-	-	230
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	*230*	-	-	*230*	-	-	*230*	-	-	-	-	-	-	-	*230*

Дата на съставяне:
Бургас, 29 март 2012

Съставител:
Иванка Господинова

Ръководител:
ДИМИТРИОС ДИМИТРИАДИС

"ФООР ГАЙС ИНВЕСТМЪНТС" ООД "FOUR GUYS INVESTMENTS" Ltd Бургас

"ФООР ГАЙС ИНВЕСТМЪНТС" ООД ЕИК 147156587

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2011

"ФООР ГАЙС ИНВЕСТМЪНТС" ООД, с транслитерация : **FOUR GUYS INVESTMENTS Ltd.** с **Дружество с ограничена отговорност,** *със седалище* в област Бургас, *адрес на управление:* гр. Бургас, п.к. 8000, ул."Константин Фотинов" № 29, ет. 1, **вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 147156587** и *предмет на дейност:* покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; управление и развитие на недвижимо имущество, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни сделки.

Капиталът на дружеството е в размер на **5 000 (пет хиляди) лева, разпределени в 100 (сто) дяла по 50 (петдесет) лева, внесен изцяло,** като дружеството няма вземания по записани дялови вноски. Капиталът се разпределя между съдружниците, както следва:

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
ДИМИТРИОС ДИМИТРИАДИС	51	2550	2550	51 %
МАРИЯ ДИМИТРИАДУ	49	2450	2450	49
ОБЩО:	**100**	**5000**	**5000**	**100 %**

Дружеството се представлява от **ДИМИТРИОС ДИМИТРИАДИС**

История:

Дружеството е регистрирано през 2007 год., вписано в Търговския регистър на Бургаски окръжен съд, фирмено дело № 2331/ 2007, с ЕИК по БУЛСТАТ 147156587.

Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията през 2012 год., по заявление, входирано в края на 2011 год.

Отчетите на дружеството за 2011 год. са съставени на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/ при прилагане облекченията за малки предприятия, съгласно СС 1, включително към датата на съставяне на настоящите отчети. При съставянето на отчетите *не са* допускани отклонения от счетоводното законодателство и обединение на суми по статии с цел по-голяма яснота.

Информацията от предходни периоди *е* сравнима с тази от текущия период без да са правени корекции на информацията за предходните периоди.

Отчетният период, за който се отнасят отчетите е 1 календарна година- от 01.01.2011 год. до 31.12.2011 год. включително.

През отчетния период *не* е променяна формата на отчета за приходите и разходите.

В представените отчети *няма* активи и пасиви, които да са свързани с повече от една статия в баланса.

Няма промяна в прилаганата счетоводна политика, включително базите за оценяване във финансовите отчети, принципите, изходните предположения, концепциите, правилата, базите и процедурите, както и предимствата на един счетоводен принцип пред друг.

Финансовите отчети са съставени при спазване на принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите и предимство на съдържанието пред формата.

Първоначалното признаване на активите и пасивите, собствения капитал, приходите и разходите става по метода на историческата цена. В края на отчетния период е извършена проверка, относно нуждата от обезценка на актави и е преценено, че *не са* налице условия за обезценка на активите.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е централният курс за деня на БНБ.

Предприятието *не притежава* 20% или повече от капитала на други предприятия.

Предприятието *не* е неограничено отговорен съдружник в други предприятия. През отчетния период *не са* предоставяни аванси и кредити на членовете на органите на управление, както и *не са* поемани задължения в полза на тези лица чрез каквито и да са гаранции.

Предприятието *не е* част от група.

През отчетния период *не са* записвани нови дялове в капитала на дружеството.

На упавляващите органи на дружеството *не* са известни данни за несигурност относно възможността на предприятието да продължи дейността си.

Предприятието *има* задължения, които да стават дължими и изискуеми след повече от 5 години – от допълнителни парични вноски на съдружниците за придобиване на дълготрайни материални активи (земи, терени) с обща стойност на задължението 230 000 Български лева.

Отчети за паричните потоци

Дружеството няма определени парични средства, които да не са на разположение за

ползване от ръководството. В баланса няма налични парични средства.

През отчетния период дружеството няма реализирана печалбата или загуба от обичайна дейност.

Дружеството няма реализирана печалба и следователно – няма дължими данъци.

Не са констатирани фундаментални грешки, няма промяна в счетоводната политика.

Дълготрайни материални активи

Дружеството притежава следните дълготрайни материални активи – земи (терени), придобити през 2007 и 2008 година, а именно:

НИВА, находяща се в землището на с. Медово, Община Поморие, Област Бургас, местността "РЪЖЕН БАИР", ЕКАТТЕ 47651, **с площ 10. 014 дка. (словом : десет декара и четиринадесет квадратни метра,** съставляваща поземлен имот **№ 012013 (нула, едно, две, нула, едно, три),** категория на земята: девета (2.803), седма (3.004) и пета (4.207) при граници и съседи : № 000351, № 012012, № 000367, № 012014. (Върху имота има ограничения : 11 Електропровод 20 kV – на 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и да се засажда високостеблена растителност), *придобит на стойност 160 000 лева на 22.11.2007 год., вкл. такси.*

НИВА, находяща се в землището на с. Оризаре, Община Несебър, Област Бургас, местността "АЙКЪНА", **с площ 10. 000 дка. (словом : десет декара),** съставляваща поземлен имот с **кадастрален идентификатор 53822.16.279 (пет, три, осем, две, две, точка, едно, шест, точка, две, седем, девет).** *придобит на стойност 70 000 лева на 15.12.2008 год., вкл. такси.*

Дружеството притетежава дълготрайни материални активи под формата на земи на обща стойност 230 000 Български лева, които са придобити в предходни отчетни периоди.

Парични средства

Дружеството не поддържа резерв от парични средства в брой или в банкови сметки.

Финансови пасиви/ краткосрочни задължения

Дълготрайните материални активи на дружеството под формата на земи на обща стойност 230 000 Български лева са придобити отчасти със средства от капитала – в размер на 5000 Български лева и със средства от допълнителни парични вноски - средства на съдружниците – под формата на краткосрочни задължения без фиксиран падеж в размер на 225 000 Български лева.

Информация за отчетените пасиви и задължения е представена в **Приложения Счетоводен баланс.**

Приходи

Дружеството няма приходи за извършване на услуги, продажбата на продукция и стоки, лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденти или други приходи.

Доходи на персонала

Дружеството **няма нает персонал по трудово или друго приравнено на него правоотношение**. Управителят на дружеството, който е съдружник, не получава възнаграждение за дейността си и не се осигурява в Република България, а в страната по постоянното си местоживеене – Кипър.

Правителствени дарения и правителствена помощ

Дружеството не е получавало правителствените дарения или помощи, нито дарения или помощи от от трети лица.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на **"ФООР ГАЙС ИНВЕСТМЪНТС" ООД**.

Дата на изготвяне: 28.02.2012 г.

Дата на одобрение : 29.03.2012 г. с Решение на ОС на съдружниците.

Годишният финансов отчет е подписан от името на **"ФООР ГАЙС ИНВЕСТМЪНТС" ООД** от: пълномощник на **ДИМИТРИОС ДИМИТРИАДИС.**

Управител: / **ДИМИТРИОС ДИМИТРИАДИС** /

Съставител: / Иванка Господинова /