„МЕСКОМ-ПОПОВ“ ЕООД

Булстат: 115753663

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

И

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

КЪМ

31 декември 2022 г.

гр. Пловдив – ул.“Коматевско шосе“ № 71и

Приложение № 2
към СС № 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-дек-2022

„МЕСКОМ-ПОПОВ“ ЕООД
гр. Пловдив – ул.“Коматевско шосе“ № 71и
Булстат: 115753663
0

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
А	Текуща	Предходна
	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	850	868
в) Услуги	850	868
4. Други приходи, в т.ч.:	70	
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	920	868
Общо финансови приходи (5+6+7)	0	109
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	920	977
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10. Загуба (9+ред 10 и ред 11 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 10)	920	977
А. Разходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	90	45
а) суровини и материали	21	10
б) външни услуги	69	35
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	20	21
а) разходи за възнаграждения	20	20
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	435	479
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	435	479
- разходи за амортизация	435	479
5. Други разходи, в т.ч.:	14	19
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	559	564
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	17	45
а) разходи, свързани с предприятия от група		30
Общо финансови разходи (6+7)	17	45
8. Печалба от обичайна дейност	344	368
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	576	609
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	344	368
10. Разходи за данъци от печалбата	35	37
12. Печалба (9-10-11)	309	331
Всичко (Общо разходи +10 + 11 + 12)	920	977

Дата: 1-юни-2023

Съставител: Албена Атанасова Димова

Ръководител: Петър Павлов Попов

Заверил съгласно одиторски доклад от 03.07.2023г. Васил Стоилов Тодоров

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

МЕСКОМ - ПОПОВ
Пловдив
ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

„МЕСКОМ-ПОПОВ“ ЕООД

гр. Пловдив – ул.“Коматевско шосе“ № 71и

Булстат: 115753663

Приложение № 1
към СС № 1

0

към 31-дек-2022

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	22	29
Общо за група I:	**22**	**29**
II. Дълготрайни материални активи		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 142	900
3. Съоръжения и други	90	119
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	406	
Общо за група II:	**1 638**	**1 019**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	777	777
2. Инвестиционни имоти, в т.ч.:	1 341	1 415
- земи	49	49
- сгради	1 292	1 366
Общо за група III:	**2 118**	**2 192**
Общо за раздел Б:	**3 778**	**3 240**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	6	6
4. Предоставени аванси	84	49
Общо за група I:	**90**	**55**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	87	
3. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	30	59
Общо за група II:	**117**	**59**
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	1	2
- в безсрочни сметки (депозити)	74	247
Общо за група IV:	**75**	**249**
Общо за раздел В:	**282**	**363**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**34**	**19**
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	**4 094**	**3 622**

2

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

„МЕСКОМ-ПОПОВ“ ЕООД

гр. Пловдив – ул.“Коматевско шосе“ № 71и

Булстат: 115753663

Приложение № 1
към СС № 1

0

ПАСИВ	към 31-дек-2022	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	**5**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	2 923	2 592
Общо за група V:	2 923	2 592
VI. Текуща печалба (Загуба)	**309**	**331**
Общо за раздел А:	3 237	2 928
Б. Провизии и сходни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:	11	14
- отсрочени данъци	11	14
Общо за раздел Б:	**11**	**14**
В. Задължения		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	591	387
до 1 година	165	101
над 1 година	426	286
4. Задължения кам доставчици, в т.ч.:	14	59
до 1 година	14	59
7. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:	98	173
до 1 година	47	76
над 1 година	51	97
8. Други задължения, в т.ч.:	53	61
до 1 година	53	61
- към персонала, в т.ч.:	2	2
до 1 година	2	2
- данъчни задължения, в т.ч.:	51	59
до 1 година	51	59
Общо за раздел В, в т.ч.:	**756**	**680**
до 1 година	**279**	**297**
над 1 година	**477**	**383**
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	90	0
- приходи за бъдещи периоди	90	
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	**4 094**	**3 622**
	0	**0**

Дата: 1-юни-2023

Съставител:

Ръководител: Албена Атанасова Димова

Заверил съгласно одиторски доклад от 03.07.2023г. Петър Павлов Попов
Васил Стоилов Тодоров

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

МЕСКОМ - ПОПОВ Пловдив ЕООД

„МЕСКОМ-ПОПОВ“ ЕООД
гр. Пловдив – ул.“Коматевско шосе“ № 71и
Булстат: 115753663
0

О Т Ч Е Т
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-дек-2022

Приложение № 4
към СС № 1

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	2 592	0	331	2 928
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	2 592	0	331	2 928
6. Финансов резултат за текущия период										309	309
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								331		(331)	0
11. Сладо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	2 923	0	309	3 237
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5	0	0	0	0	0	0	2 923	0	309	3 237

Дата: 1-юни-2023

Съставител:
Албена Атанасова Димова

Ръководител:
Петър Павлов Попов

Заверил съгласно одиторски доклад от 03.07.2023г.
Васил Стоилов Тодоров

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

МЕСКОМ - ПОПОВ Пловдив ЕООД

„МЕСКОМ-ПОПОВ“ ЕООД
гр. Пловдив – ул.“Коматевско шосе“ № 71и
Булстат: 115753663
0

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-дек-2022

Приложение № 1
към СС № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 545	597	948	1 330	323	1 007
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		20	(20)		21	(21)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		45	(45)		10	(10)
Плащания при разпределения на печалби		2	(2)		92	(92)
Други парични потоци от основна дейност	37	59	(22)	21	124	(103)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 582	723	859	1 351	570	781
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		808	(808)		402	(402)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	808	(808)	0	402	(402)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		76	(76)		137	(137)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		5	(5)		8	(8)
Плащания на задължения по лизингови договори		144	(144)		92	(92)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	225	(225)	0	237	(237)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 582	1 756	(174)	1 351	1 209	142
Д. Парични средства в началото на периода			249			107
Е. Парични средства в края на периода			75			249

Дата: 1-юни-2023

Съставител:
Албена Атанасова Димова

Ръководител:
Петър Павлов Попов

Заверил съгласно одиторски доклад от 23.07.2023г.
Васил Стоилов Тодоров

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

МЕСКОМ - ПОПОВ Пловдив ЕООД

„МЕСКОМ-ПОПОВ“ ЕООД
гр. Пловдив – ул.“Коматевско шосе“ № 71и
Булстат: 115753663

0

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
към
31-дек-2022

Приложение № 5
към СС №1

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	82	6		88			88	53	13		66			66	22
Общо за група I :	**82**	**6**	**0**	**88**	**0**	**0**	**88**	**53**	**13**	**0**	**66**	**0**	**0**	**66**	**22**
II. Дълготрайни материални активи															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3950	561	133	4378			4378	3050	319	133	3236			3236	1142
3. Съоръжения и други	383			383			383	264	29		293			293	90
4. Прдоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		406		406			406				0			0	406
Общо за група II:	4333	967	133	5167	0	0	5167	3314	348	133	3529	0	0	3529	1638
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	777			777			777				0			0	777
2. Инвестиционни имоти, в т.ч.:	1903	0	0	1903	0	0	1903	488	74	0	562	0	0	562	1341
- земи	49			49			49				0			0	49
- сгради	1854			1854			1854	488	74		562			562	1292
Общо за група III:	2680	0	0	2680	0	0	2680	488	74	0	562	0	0	562	2118
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):	7095	973	133	7935	0	0	7935	3855	435	133	4157	0	0	4157	3778

Дата: 1-юни-2023

Съставил:
Албена Атанасова Димова
Ръководител:
Петър Павлов Попов

МЕСКОМ - ПОПОВ Пловдив ЕООД

„МЕСКОМ-ПОПОВ" ЕООД

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
за 2022 г.

Учредяване и регистрация

„МЕСКОМ-ПОПОВ" ЕООД е със седалище Република България.

Дружеството е вписано в регистъра на Пловдивски окръжен съд под № 2005 / 2002 г. в съответствие с Търговския закон на Република България.

Адрес на управление – гр. Пловдив, ул. "Коматевско шосе" № 71 И.

Адрес за кореспонденция – гр. Пловдив, ул."Коматевско шосе" № 71 И.

Основна дейност - отдаване под наем на собствено недвижимо и движимо имущество.

Регистрираният капитал към 31.12.2022 г. е 5 хил.лв., разпределен на 100 дяла по 50 лв. единия.

Дружеството се представлява и управлява от Управител - Петър Павлов Попов.

База за изготвяне на годишните финансови отчети

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2016 г. търговските дружества следва да прилагат Националните счетоводни стандарти /НСС/, в случай че не покриват изискванията за прилагане на МСС. Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСС. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Съгласно нашия анализ, считаме, че не са констатирани нарушения на принципа за действащо предприятие. Пандемията COVID 19 не е оказала влияние върху дейността на дружеството за текущия период и принципа за действащо предприятие. Войната в Украйна не е оказала пряко влияние в/у

дейността на дружеството, влиянието е косвено, тъй като с това събитие настъпиха сериозни промени на световните пазари на суровини и цени на енергоносители. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса. Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 01.06.2023 г.

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на баланса. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.
Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

Всички данни за 2022 и 2021 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

Използване на приблизителни оценки и преценки
Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с общоприетите счетоводни принципи и съгласно НСС, поставя изискването управлението да направи приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху сумите на активите и пасивите на датата на финансовите отчети, както и върху сумите на приходите и разходите по време на отчетния период. Въпреки че тези приблизителни оценки са на база най-добрите познания на ръководството за сумите, събитията или действията, крайните действителни резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки. Оповестяванията са приложени в разделите.

Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

Лихвен риск

Дружеството ползва краткосрочни и дългосрочни банкови кредити, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Такъв би могъл да възникне и по отношение на задълженията по финансов лизинг. Лихвените проценти по договорите за кредит и за финансов лизинг се определят от общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове

задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания, част, от които от свързани лица в рамките на икономическата група. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цената на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи извършени по придобиването им. Ежегодно, към датата на баланса, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай, че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават прага на същественост. През отчетния период ДМА не са обезценявани. Възприетият стойностен праг на същественост за признаване на един актив като дълготраен е 700 лв. В дейността на предприятието не се ползват дълготрайни активи чужда собственост. Няма активи предоставени като обезпечение. Балансовата стойност на временно изведени от употреба активи е в размер на 413 хил.лв. Няма бракувани ДМА през 2022 г.

Закупените дълготрайни материални активи през отчетния период възлизат на 561 хил.лв., а излезлите са в размер на 133 хил.лв.

При извършената инвентаризация не са установени различия.

Последващ разход, свързан със замяната на компонент от машина, съоръжение или оборудване, включително основен преглед и разход за основен преглед, се капитализира само когато увеличава бъдещите икономически изгоди от използването на машината, съоръжението или оборудването. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са възникнали и са в размер на 33 хил.лв. – ремонти.

Амортизация
Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита по линейния метод.
Преглед на полезния живот на дълготрайните материални активи е направен на 31.12.2022 г. от управителя на дружеството, съвместно със счетоводството.
Активите се амортизират от месеца, следващ месеца, когато активите влизат в експлоатация.

Очакваните полезни животи са както следва:

▪ Сгради и съоръжения	25 години
▪ Машини, съоръжения и компютри	3,3 години,5 години, 10 години
▪ Транспортни средства	4 години
▪ Компютърно оборудване	2 години
▪ Стопански инвентар	6,7 години

През годината не е извършвана промяна в прилаганите методи за амортизация в сравнение с предходната отчетна година. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи активи е следната:

- Машини, съоръжения и оборудване – 1975 хил.лв
- Транспортни средства – 475 хил.лв
- Стопански инвентар – 122 хил.лв
- Други ДМА – 191 хил.лв

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.
През 2022 г. има придобити дълготрайни нематериални активи в размер на 6 хил.лв.

Софтуер
Софтуерът се отчита в баланса след като се приспаднат всички натрупани за него амортизации . По оценка той ще продължи да носи бъдещи икономически изгоди.

Амортизация
Амортизацията се отчита в отчета за приходи и разходи по линейния метод за периода на очаквания полезен живот за софтуера и другите нематериални активи. Амортизацията се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в употреба.

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи е 22 хил.лв.

Преоценъчен резерв няма.

Консолидация

Към 31декември 2022 г. дружеството притежава капиталово участие в дъщерни дружества. В настоящият финансов отчет инвестициите в дъщерните дружества са представени по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на Закона за счетоводство и СС 27 „Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия". Дружеството няма задължение да изготвя консолидиран финансов отчет.

Дългосрочни инвестиции

Дъщерно предприятие е предприятие, което се контролира от друго предприятие (наричано компания майка). Компанията майка има контрол, когато придобие властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, така че да извлича ползи в резултат на дейността му. В този индивидуален финансов отчет инвестицията в дъщерно предприятие се отчита по метода на цената на придобиване (себестойността).

Към 31 декември 2022 г. дългосрочните инвестиции на дружеството представляват дялово участие в капитала на следните търговски дружества:

Наименование и седалище на дружеството и процентно участие в капитала	**Собствен капитал към 31.12.2022 хил.лв.**	**Печалба или загуба към 31.12.2022 хил. лв**
„ДОНИКАТ" ЕООД **Участие в капитала - 100 %**	777	7
Общо	777	7

От извършения анализ на участието, ръководството счита, че не са налице условия за обезценка.

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти са собствени или наети по финансов лизинг земи или сгради, или части от тях, държани с цел получаване на приходи от отдаването им под наем. Инвестиционните имоти са представени по тяхната цена на придобиване, вкл.разходите по придобиването към 31 декември 2022 г. Когато инвестиционните имоти се прехвърлят от групата на земите и сградите, балансовата стойност на прехвърлените активи се приема за цена на придобиване към датата на представяне на активите като инвестиционни имоти.

Инвестиционни имоти	**31.12.2022 хил. лв.**	**31.12.2021 хил. лв.**
- земи	49 хил.лв	49 хил.лв
- сгради	1292 хил.лв	1366 хил.лв
Общо	1341 хил.лв	1415 хил.лв

Капитализирани собствени разходи

Дружеството е начислило разходи по ремонти, разширяване и подобряване на част от сградите, които се използват за собствени нужди, които разходи са капитализирани в баланса като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи. Тези капитализирани разходи се прехвърлят в съответната група на дълготрайните активи след окончателното завършване на работата по тях. Основните разходи за придобиване на ДМА са свързани с извършване на основен ремонт на съществуващ сграден фонд и основен ремонт на налични активи.

Стоково-материални запаси (СМЗ)

СМЗ на дружеството са под формата на:

Суровини и материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за поддръжка и ремонт на сгради, машини и оборудване, както и такива с рекламна цел.. В изключителни случаи и по преценка на ръководството, същите могат да са обект и на преки продажби;

Стоките са материални запаси, придобити чрез покупка и предназначени за продажба.

СМЗ се заприходяват по доставна цена, която включва всички разходи по закупуването им. При влагането на СМЗ в производството, същите се изписват по средно-претеглена стойност, като изчислението й става в края на всеки отчетен месец. Нетната реализируема стойност в края на годината,

която представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата, превишава отчетната стойност. При извършената инвентаризация на суровините, материалите и стоките не са установени липси и не се налага обезценка.
Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. През 2022 г. няма произвеждана продукция.
Предприятието няма дадени в залог за обезпечаване на пасиви СМЗ.

Финансови активи
Като финансов актив дружеството отчита закупените акции в дъщерно дружество, оценени по цена на придобиване. Справедливата стойност е определена на база оценка от назначени вещи лица.

Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022 г. и са намалени със стойността на направените обезценки за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Към 31.12.2022 г. няма начислени провизии за несъбираеми и трудно събираеми вземания.

По-големи вземания, отчетени като приходи, са от следнита контрагенти:
- „ИНОВАТЕК“ ЕООД – 84 хил.лв.
- „КОМЕС-ПОПОВ“ ЕООД – 21 хил.лв
- „БЕЛАРА“ ЕООД – 9 хил.лв

Няма предоставени кредити.

Пари и парични еквиваленти
Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой, по разплащателни сметки в банки. Оценени са по номинална стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022 г. Няма парични средства предоставени като обезпечение.
За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки, в касата на дружеството, както и невзстановените суми от подотчетни лица.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са представени разходите, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година. Такива са:

- застраховки – 4 хил.лв
- лихви по задължения, произтичащи по договори за финансов лизинг – 30 хил.лв.

Собствен капитал

Основният капитал се отчита по историческа цена от датата на записването му – няма увеличение през отчетния период и е изцяло внесен. Едноличен собственик на дружеството е Петър Попов – със 100 % от размера на капитала.

Резерви –няма.

Печалбите от минали години се разпределят за дивиденти или се капитализират. За 2022 г. няма разпределени дивиденти.

Печалбата за 2022 г. е в размер на 309 хил.лв.

Собственият капитал към 31.12.2022 г. е в размер на 3237 хил.лв.

Пандемията COVID 19 не е оказала влияние върху дейността на дружеството и финансовия резултат за текущия период.

Финансови пасиви, включват кредити и финансови лизинги

Към 31 декември 2022 г. дружеството няма задължения по банкови кредити.

Стойността на задълженията по финансовите лизингови договори към 31.12.2022 г. е в размер на 591 хил.лв., като от тях 30 хил.лв са отразени като финансови разходи за бъдещи периоди.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2022 г.

По-големи задължения са към:

- „КОМЕС-ПОПОВ“ ЕООД – 98 хил.лв
- „ЕВН ТРЕЙДИНГ САУТ ИЙСТ ЮРЪП“ ЕАД – 8 хил.лв

Данъчните задължения включват:

Вид данък	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Задължения за ДДС	13	14
Задължения за ДОД	0	3

Задължения за корпоративен данък	38	42
Общо данъчни задължения	51	59

Други задължения включват:
- към персонала /начислени възнаграждения за м.декември/ - 2 хил.лв.

В сумите за задължения няма такива със срок на погасяване над 5 години.

Задължения към персонала при пенсиониране

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като текущи разходи и като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на баланса се прави от лицензирани актюери. Признатата сума в счетоводния баланс е настоящата стойност на бъдещите задълженият при пенсиониране. Дружеството не възлага актюерска оценка на лицензиран оценител, поради несъществения ефект, който тя би оказала върху отчета.

Провизии – няма начислени.

Признаване на приходите и разходите
Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях и договорните отношения с клиентите. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по курс на БНБ към датата на признаването им в отчета за приходите и разходите.

Приходи от продажби на услуги
Нетните приходи включват сумите (без ДДС), получени от продажби на услуги.
Приход от продажба на продукция и стоки се признава в отчета за приходи и разходи, когато същите са предоставени на клиентите.
Услугите, които са генерирали приход през 2022 г. са от отдаване под наем на собствено движимо и недвижимо имущество.
Приходите от наеми се признават на линейна база, съгласно условията на договора.
Другите приходи включват приходи от продажба на дълготрайни активи.
Финансирания няма.

Стойността на предоставените активи по експлоатационни лизингови договори е 6032 хил.лв. Активите, предоставени под наем чрез експлоатационни лизингови договори, са следните:

Вид актив:	Отчетна стойност /хил.лв/	Начислена амортизация към 31.12.2022 г. /хил.лв/	Балансова стойност към 31.12.2022 г. /хил.лв/
- земя	49	-	49
- сгради	1854	562	1292
- машини, съоръжения и оборудване	3031	2353	678
- транспортни средства	627	576	51
- други ДМА	383	293	90
- дълготрайни нематериални активи	88	66	22

Към 31.12.2022 г. няма вземания, свързани с експлоатационен лизинг.

Пандемията COVID 19 не е оказала влияние върху дейността на дружеството и реализираните приходи за текущия период.

Приходи за бъдещи периоди
Приходите за бъдещи периоди са в размер на 90 хил.лв. и представляват предплатен наем за 2023 г.

Разходи
Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.
Разходите за материали през 2022 г. включват разходи за материали за ремонт и консумативи..
Разходите за външни услуги за 2022 г. се формират основно от разходи за ремонт и техническа поддръжка на машините и сградите, застраховки, реклама.
Средният списъчен брой на персонала по категории за 2022 г. е 2 лица:
- кат.1 /ръководен персонал/ - 1 бр.
- кат.2 /аналитични специалисти/ - 1 бр.
Пандемията COVID 19 не е оказала влияние върху дейността на дружеството и не е съкращаван персонал през текущия период.
В разходите за заплати през 2022 г. няма начислени провизии за неизползван отпуск и осигуровки върху него.
Възнагражденията на административния персонал са в размер на 2,3 хил.лв, а на органите на управление – 17,4 хил.лв.
Няма предоставени аванси на персонала.
Не са ползвани други услуги от регистрирания одитор.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми и финансов лизинг, печалби и загуби от валутни операции, и други.
Приход от лихви се признава в отчета за приходи и разходи на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива.

Данъчно облагане
Съгласно българското данъчно законодателство, дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% и за отчетния период е начислен 38 хил.лв. Няма направени авансови вноски през годината.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се разпределят по следния начин:

Активи по отсрочени данъци	Салдо на 01.01.2022 г.	Оборот 2022 г. Дт	Кт	Салдо на 31.12.2022 г.
- разлика м/у счетоводна и данъчна балансова стоност на ДА	2351 лв	0 лв	0 лв.	2351 лв
- начислени доходи на физически	150 лв	150 лв	150 лв	150 лв

лица, изплатени през следващата година				
Пасиви по отсрочени данъци				
- разлика м/у счетоводни и данъчни амортизации	16917 лв	43452 лв	39998 лв	13463 лв
ОБЩО:	14416 лв			10962 лв

Не са настъпили корекции на отсрочени данъци в резултат на промени в данъчното законодателство.

Няма текущи и отсрочени данъци, отразени директно в собствения капитал.

Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

През 2022 г. няма разпределяни дивиденти.

Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет дружеството-майка, дъщерните дружества, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третират като свързани лица.

Към 31.12.2022 г. Дружеството има следните свързани лица:

Свързано лице:	Тип взаимоотношение/контрол:
Петър Попов	- управител на дружеството
„КОМЕС-ПОПОВ“ ЕООД	- наемател производствен обект, търговски заем
„БЕЛАРА“ ЕООД	- наемател търговски обекти
„ДОНИКАТ“ ЕООД	- дъщерно дружество

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица

Наименование	**Вид на сделката**	**Оборот**	**Неуреден Разчет**	
			Вземане	Задължение

„БЕЛАРА“ ЕООД	- наем на търговски Обекти и оборудване	271 хил.лв	9 хил.лв	-
„КОМЕС-ПОПОВ“ЕООД	– наем произв.обект И оборудване	540 хил.лв	21,2 хил.лв	-
„КОМЕС-ПОПОВ“ЕООД	– търговски заем	75,5 хил.лв	-	97,9 хил.лв

През годината са извършени следните сделки между предприятието и членовете на органите на управление:
- наем на автомобил – оборот 38,4 хил.лв.

През 2022 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени и които да са извън обичайната дейност.

Възнаграждения на ключов управленски персонал

	Начислено възнаграждение	**Изплатено възнаграждение**
По договор за управление и контрол	17429 лв.	17429 лв.

Никой от членовете на ключовия управленски персонал не получава други доходи от дружеството, извън посочените по-горе краткосрочни доходи.

Условни задължения
Дружеството е солидарен длъжник по получен от свързано лице инвестиционен кредит с редовна главница към 31.12.2022 г. 58 хил. лв.

Корекции на грешки и промени в счетоводната политика
Няма корекции на грешки и промени в счетоводната политика през 2022 г.

Други оповестявания
През 2022 г. Дружеството няма финансирания.
През 2022г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност.
Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялови участия в асоциирани предприятия.

Във връзка с настъпилата извънредна ситуация, свързана с войната в Украйна, за дружеството не са настъпили сериозни неблагоприятни финансови последици, тъй като дейността на дружеството няма отношение с контрагенти в Русия и Украйна и няма наложени правителствени ограничения за извършване на дейността си. Отражение върху цените на

услугите ще окаже създалата се световна инфлация, като за целта дружеството има изготвена гъвкава политика на ценообразуване. Няма да има негативни последици върху оценката на действащо предприятие.

Събития след датата на баланса

Няма събития, случили се след датата на баланса, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Ръководител :.....
/Петър Попов/

Съставител :.....
/Албена Димова/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик

на „МЕСКОМ-ПОПОВ“ ЕООД

гр. Пловдив

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „МЕСКОМ-ПОПОВ“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да

0173 Васил Тодоров Регистриран одитор

функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Васил Стоилов Тодоров

Регистриран одитор, №173

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

03.07.2023г.

гр. Пловдив

ул. "Белица" № 22