

Правен статут и предмет на дейност

“БИЗНЕС ЦЕНТЪР” АД е акционерно дружество, регистрирано в Старозагорски окръжен съд.

Седалището на “БИЗНЕС ЦЕНТЪР” АД е: гр. Стара Загора, и адрес на управление - България, Стара Загора, ул. “Христо Ботев” No.117, тел. (042) 63 01 53

Дружеството е с едностепенна система на управление и няма клонове в чужбина.

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Иван Славов.

Предметът на дейност на дружеството е търгуване с инструменти на паричния пазар, чуждестранна валута, сделки със финансов лизинг, придобиване и управление на дялови участия, сделки с ценни книжа.

Дружеството притежава Удостоверение № BGR00199 на БНБ, че е вписано в Регистъра на кредитните институции по чл3 ал 2 от Закона за кредитните институции

Дружеството е регистрирано с неограничен срок на действие.

(а) Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО).

(б) База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческа цена, с изключение на текущите инвестиции в ценни книжа, отчитани по справедлива стойност. Финансовият отчет на дружеството е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Дружеството осъществява своята дейност при спазване на българското законодателство и изготвя годишните си финансови отчети съгласно Националното счетоводно законодателство. Счетоводната политика е прилагана систематично и е съпоставима с тази, прилагана през предходната година.

За текущата финансова година, дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или разяснения, в сила за годишни периоди започващи на 01 януари 2013 г, не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството – в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Тези стандарти и разяснения включват:

Нови стандарти:

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети

Въвежда се нова дефиниция и признаци за контрол, без да се променя консолидационните процедури във връзка с изготвянето на консолидирани финансови отчети.

МСФО 11 Съвместни предприятия.

Основна промяна е, че се приемат само два вида съвместни предприятия: съвместно контролирани дейности и съвместно контролирани предприятия. Важна промяна е, че методът на пропорционална консолидация е премахнат и инвестициите в съвместни предприятия стопански единици вече се отчитат в консолидирания финансов отчет единствено по метода на собствения капитал / както и инвестициите в асоциирани предприятия/.

МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия.

Съдържа изисквания за оповестяване по отношение на инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни

предприятия, които изисквания преди се съдържаха в приложимия счетоводен стандарт, но сега те са разширени, като са добавени оповестявания и за четвърта група предприятия – неконсолидирани структурирани предприятия.

Изменения:

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

МСФО 11 Съвместни предприятия.

МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия.

МСС 19 Доходи на наети лица.- не е прието от Европейската комисия.

МСС 32 Финансови инструменти : представяне.

МСС 36 Обезценка на активи.

Изменението има за цел да синхронизира МСС 36 с изискванията за оповестяване в Общоприетите счетоводни принципи на САЩ относно обезценени активи и да изисква допълнителни оповестявания , когато възстановимата стойност на активите се основава на справедливата стойност, намалена с разходите за продажба.

МСС 39 Финансови инструменти

С изменението се предоставя освобождаване от изискването за прекраняване на отчитане на хеджирането в случаите, когато даден дериватив, който е бил определен като хеджиращ инструмент, се новира, за да се постигне клиринг през централен контрагент в резултат на нормативни изисквания, ако се спазват определени условия.

МСС 27 Индивидуални финансови инструменти.

Съдържат се постановки само за отчитането на инвестициите в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия в индивидуалните финансови отчети на предприятието – майка.

МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия.

МСФО 9 Финансови инструменти.

С изменението се добавят общите постановки за отчитане на хаджирането.

Приети от СМСС, но неприети за приложение в ЕС от Европейската комисия:

КРМСФО 21 Налози.

С него се разглеждат основните въпроси относно признаването на задължението за плащане на налози , възникващи в съответствие с действащото законодателство.

МСФО 2 Плащане на базата на акции.

С изменението се пояснява дефиницията на понятието „условие за придобиване“ чрез въвеждане на отделни дефиниции за „условие за резултати“ и „условие за работа“, които досега се съдържаха в дефиницията за „условия за придобиване“.

МСФО 3 Бизнес комбинации.

С изменението се пояснява, че задължението да се плати възнаграждение под условие, което отговаря на дефиницията за финансов инструмент, се класифицира като финансов пасив или инструмент на собствения капитал на базата на дефиницията в МСС 32 Финансови инструменти : представяне.

МСФО 8 Оперативни сегменти

С изменението се изискват оповестявания на преценките, направени от ръководството при обобщаването на оперативните сегменти.

МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност.
МСС 16 Имоти, машини и съоръжения.
МСС 38 Нематериални активи.

Годишни подобрения на МСФО, но неприети за приложение в ЕС от Европейската комисия.
МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане.
МСФО 3 Бизнес комбинации.
МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност.
МСС 40 Инвестиционни имоти.

(в) Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

(г) Сравнителни данни

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат от по-подробното представяне на приложенията към финансовите отчети.

(д) Операции с чуждестранна валута

Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на отчета за финансовото състояние са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на централната банка към 31 декември 2013 година. Произтичащите от това курсови разлики са признати в отчета за доходите.

(е) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и оборудването са представени по историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от преоценки.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена придобиване (себестойност), която включва покупна цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

Сгради – 25 г.;

Машини и оборудване – 3-4 г.;

Компютри – 2 г.;

Транспортни средства – 4 г.;

Стопански инвентар – 6-7 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се прегледват в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за доходите.

Печалби и загуби от продажби

Материалните дълготрайни активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „Имоти, машини и оборудване“ се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към „Други доходи/(загуби) от дейността, нетно“ на лицевата страна на отчета за доходите.

Собствени активи

(ж) Парични наличности

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните

депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са предоставени брутно, с включен

ДДС (20%);

краткосрочно (до 3 месеца) блокираните парични средства са третираны като парични средства и еквиваленти;

(з) Краткосрочни инвестиции в ценни книжа

Борсово и извънборсово търгуемите ценни книжа са класифицирани като “държани за търгуване”. При първоначалното им признаване те се оценяват по себестойност, в която се включват и разходите по извършване на сделката.

Печалбите или загубите, възникващи при изменение на справедливата стойност на даден финансов актив се отчитат като приход или разход за текущия период.

В Отчета за финансовото състояние на дружеството се отчитат и незначителни участия, за които поради липса на справедлива/борсова/ стойност и надеждна оценка се отчитат по цена на придобиване.

(и) Вземания

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност като се приспаднат всички суми, които се очакват, че няма да бъдат възстановени. Същите са представени като загуби от обезценка на база калкулираната възстановима стойност на търговските вземания.

(й) Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на дружеството, с изключение на финансови и отсрочени данъчни активи се преразглежда към датата на изготвяне на Отчета за финансовото състояние, с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията се изчислява индивидуално по клиенти.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата стойност от тяхната нетна продажна цена и стойност в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ прогнозните оценки на пазара за времевата стойност на парите и специфичните рискове свързани с актива.

Възстановяване на загуби от обезценка

По отношение на вземания и други активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава стойност на актива, така че да не надвишава балансовата стойност, която би била достигната, намалена с натрупана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

(к) Акционерен капитал

Акционерният капитал на дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

(л) Задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва

(м) Приходи

Приходите са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите от сделки със собствени ценни книжа се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива

Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване.

(н) Данъци върху печалбата

Данък върху печалбата /корпоративният данък/ се признава в отчета за приходи и разходи, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данъка също се представя в капитала. Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на Отчета за финансовото състояние.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдеща икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана.

(о) Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за доходите и се състоят от разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции и други.

Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, включително и дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като „финансови приходи“ или „финансови разходи“ през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от

датата на баланса.

Лизинг

Финансов лизинг

Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват отчета за доходите като финансови разходи (лихва) на база ефективен лихвен процент (Приложение 13).

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани (Приложение 15).

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Измененията в размера на задълженията на дружеството към персонала за обезщетения при пенсиониране, включително и лихвата от разгръщането на сегашната стойност и признатите актюерски печалби или загуби, се отчитат към „разходи за персонала“ в отчета за доходите.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса за труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – брутно трудово възнаграждение за един месец;

- c. при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на две brutни месечни работни заплати;
- d. за неизползван платен годишен отпуск – за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в баланса по тяхната сегашна стойност.

	Стр	Стр.
1. Нетни приходи от сделки със финансови активи	14	9 Вземания 15
2. Приходи от лихви	14	10 Регистриран капитал 15
3. Нетни приходи/разходи/ от промяна на валутни курсове	14	11 Резерви 15
4. Други нетни приходи	14	12 Събития след датата на Отчета за финансовото състояние Резерви 15
5. Други разходи	14	13 Упрашление на финансовия риск 15
6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	14	14 Сделки със свързани лица 16
7. Парични наличности	15	15 Други изисквания на регулаторните органи 16
8. Финансови активи	15	

1. Нетни приходи от сделки със финансови активи	Бележка	
	2013	2012
<i>В хиляди лева</i>		
Приходи от сделки със финансови активи	38	27
Разходи от сделки със финансови активи	(34)	(36)
	4	(9)
2. Приходи от лихви	2013	2012
<i>В хиляди лева</i>		
Приходи от лихви	9	20
	9	20
3. Нетни приходи (разходи) от промяна на валутни курсове	2013	2012
<i>В хиляди лева</i>		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	-
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(1)	-
	-	-
4. Други нетни приходи	2013	2012
<i>В хиляди лева</i>		
Отписани задължения	-	6
	-	6
5. Други разходи	2013	2012
<i>В хиляди лева</i>		
Разходи за външни услуги	(4)	(4)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	(6)	(4)
Разходи за амортизация	-	(1)
	(10)	(9)

6 Имоти, машини, съоръжения и оборудване		
<i>В хиляди лева</i>	Транспортни и средства	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 1 януари 2013	1	1
Салдо към 31 декември 2013	1	1
Амортизации и загуби от обезценка		
Салдо към 1 януари 2013	1	1
Годишна амортизационна квота	-	-
Отписана амортизация на отписани и брак	-	-
Салдо към 31 декември 2013	1	1
Балансова стойност		
Към 1 януари 2013	-	-
Към 31 декември 2013	-	-

7 Парични наличности

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Парични средства в каса	298	243
Парични средства по банкови сметки	112	174
	410	417

8 Финансови активи

Класифицирани са като държани за търгуване и са оценени по справедлива стойност.

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Ценни книжа	33	29
	33	29

9 Вземания

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Вземания и кредити	12	6
	12	6

10 Регистриран капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2013 г., основният капитал е в размер на 250 000 лева. Към датата на съставяне на отчета собственици на капитала са „ЗАГОРА ХОЛД“ АД - 247500 лева или 99% и „ЗАГОРА ФИНАКОРП“ АД – 2500 лева или 1%

11 Резерви

Като фонд “Резервен” са отразени заделени резерви от печалби от предходни периоди в р-р на 202 хил.лв по реда на ТЗ към 31.12.2013 г., които представляват 44.40% от собствения капитал.

12 Събития настъпили след датата на Отчета за финансовото състояние

Не са настъпили събития след датата на Отчета за финансовото състояние по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2013 г.

Не са възникнали, в периода от 31.12.2013 г. до 20 Февруари 2014 година сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали съществено върху резултата на “БИЗНЕС ЦЕНТЪР” АД за следващата финансова година.

13 Управления на финансовия риск

Нормалната дейност на дружеството не създава предпоставки за кредитен, лихвен, ценови и валутен риск.

Кредитен риск

Дружеството има установена кредитна политика и експозицията към кредитния риск се наблюдава постоянно. Дружеството не изисква обезпечение по отношение на финансови активи.

Дружеството е изложено на кредитен риск по отношение на търговските вземания и предоставените лихвени заеми, възникнали в хода на дейността му.

Към датата на финансовия отчет не съществува значителна концентрация на кредитен риск. Максимална предпоставка за кредитен риск представлява балансовата сума на всеки отделен финансов актив.

Съгласно политиката на ръководството за минимизиране на кредитния риск се извършва мониторинг на експозициите на контрагентите на дружеството.

Лихвен риск

За дружеството не възниква лихвен риск. Към 31.12.2013 година дружеството няма сключени договори за банкови заеми.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск при продажби, покупки и заеми, които са деноминирани във валута, различна от български лев или евро.

Валутата, която е причина за валутен риск е основно щатски долар. Към 31.12.2013 година, дружеството няма съществени експозиции в щатски долари.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава, когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

Управление на капиталовия риск

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвръщаемостта за собственика, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал. Целта на ръководството е да поддържа доверието на кредиторите и на пазара и да гарантира бъдещото развитие на дружеството.

14 Сделки със свързани лица

Касаят наемни отношения за офис помещение, собственост на акционера „Загора Холд“ АД на стойност 1440 лв.с ДДС.

15

Други изисквания на регулаторните органи

В съответствие с чл.38, ал.5 от Закона за счетоводството, оповестяваме начислените за 2013г. суми за услуги, предоставени от регистриран одитор Деян Венелинов Константинов чрез одиторската компания „КОНСТАНТИНОВ ОДИТ“ ЕООД, както следва:

- независим финансов одит на годишния финансов отчет – 1 х.лв. без ДДС.