

	Погасяване (изцяло или частично) на договорени права или задължения, произтичащи от финансов инструмент, е налице при: • реализиране на правата или уреждане на задълженията;; • отказ от правата или отменяне на задълженията; и • изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията. Отписването на финансов инструмент се отчита в съответния отчетен период по следния начин: • при реализиране на правата или уреждане на задълженията – резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход от сделка с финансови инструменти; • при отказ от правата или отменяне на задълженията – балансовата стойност на финансовия инструмент се отразява като текущ финансов разход или текущ финансов приход от отписване на финансови инструменти; и • при изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията – балансовата стойност на финансовия инструмент се отразява като текущ финансов разход или текущ финансов приход от изтекъл срок на финансови инструменти.
2.10.	ПРОВИЗИИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
	Провизиите представляват задължения с неопределена срочност или размер. Провизиите се признават, когато са изпълнени следните критерии: • Дружеството има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса; • има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди; и • може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението. Дружеството признава провизиите в счетоводния баланс срещу текущи други разходи, като размерът на признатата провизия е най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на разходите е съществен, размерът на провизията представлява сегашната стойност на разходите, които се очаква да бъдат направени за покриване на задължението. В тези случаи, отчетеният размер на провизията се увеличава през всеки период с цел да се отрази изминалото време. Това увеличение се признава като финансов разход. След първоначалното признаване, в края на всеки следващ отчетен период, размерът на потенциалните задължения се преразглежда и при необходимост се актуализира чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии. Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход. Условните задължения са такива задължения, които могат да се класифицират като: • възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието; или • настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото не е вероятно за погасяването му да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи или размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност.

	Дружеството не признава условните задължения в счетоводния баланс. Условните задължения се оповестяват, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.
2.11.	ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА
2.11.1.	Текущи данъци
	Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив. Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет, и се отразява като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода
2.11.2.	Отсрочени данъци
	Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.
	Определеният върху намаляемите временни разлики данък от печалбата се признава като актив по отсрочени данъци. Определената икономия на данък от печалбата върху данъчни загуби и данъчни кредити се признава като актив по отсрочени данъци. Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.
	Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци. Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.
	Активите и пасивите по отсрочени данъци не се дисконтират. Активът/пасивът по отсрочените данъци се отразява в увеличение/намаление на счетоводната печалба или намаление/увеличение на счетоводната загуба за периода, освен в случаите в които данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал – в тези случаи отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал.
2.12.	ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ
	Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходите се признават, когато: • е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; • сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; • направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.
2.12.1.	Приходи от продажба на стоки и продукция
	Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: - Дружеството е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките; - Дружеството не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки; - сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; - Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; и - направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.
2.12.2.	Приходи от извършване на услуги
	Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: - сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; - Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката; - етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и - разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени. Етапът на завършеност на сделката се определя чрез проверка на извършената работа/съотношение в процент на извършените до момента услуги към обема на услугите, които ще бъдат извършени/ съотношение между направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.
2.12.3.	Приходи от лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди
	Приходите от лихви са признават текущо пропорционално на времената база, която отчита ефективния доход от актива. Приходите от лицензионни възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение. Приходите от дивиденди се признават, когато се установя правото за тяхното получаване.
2.13.	ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ И ДАРЕНИЯ ОТ ТРЕТИ ЛИЦА

	Правителствените дарения и даренията от трети лица се отчитат при наличие на достатъчно сигурност, че Дружеството ще спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.
	Даренията се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за: • Дарения, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението; • Дарения, свързани с неамортизируеми активи – през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението (например ако се дарява земя при условия за построяване на сграда върху нея, приходът от дарението се признава пропорционално на начислената амортизация на сградата), срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години; • Дарения, свързани с преотстъпени данъци – през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.
	Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.
	Даренията, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.
	Даренията, получени от Дружеството като компенсация за минали разходи или загуби, се признават за приход през периода на получаването им.
	Даренията се представят в счетоводния баланс като финансираня, освен в случаите, когато съгласно нормативен акт се отчитат като резерви.
	Ако дарение стане възстановимо поради неспазване на условията по него, подлежащите на връщане суми се отчитат като задължения, а непризнатата като приход част от финансирането се отписва. Ако задължението е по-голямо от непризнатата като текущ приход част от финансирането, разликата се отчита като друг разход.
	Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.
	Опростените данъци от печалбата се отчитат в увеличение на неразпределената печалба или в намаление на непокритата загуба.
	Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.
	Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.
2.14.	ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА
2.14.1.	Краткосрочни доходи

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях. Краткосрочните доходи, предоставени на персонала, включват: • основно и друго възнаграждение за отработено време (например възнаграждение над основното възнаграждение, определено според прилаганите системи за заплащане на труда, допълнителни възнаграждения, включително уговорени с колективния или с индивидуалния трудов договор, непарични възнаграждения и др.); • разпределение на финансовия резултат (печалбата) или премии; • социални осигуровки и надбавки (включително за платен отпуск по болест, майчинство и др.); и • платен годишен отпуск и други компенсируеми отпуски.
	Когато лице от персонала е положило труд в рамките на един отчетен период, Дружеството признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход и като текущо задължение – след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки.
	Полагащите се суми от разпределение на печалбата се отчитат като разходи (а не като разпределение на печалбата) и като задължение, когато за Дружеството съществува правно или тълкувателно задължение за извършването на такива плащания като резултат от минали събития и задължението за изплащане може да бъде надеждно оценено.
	Полагащите се суми за натрупващите се компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала. Дружеството оценява очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски като допълнителна сума (задължение и разход), която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск към датата на съставяне на годишния финансов отчет.
2.15.	СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА
	За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала на Дружеството, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи (ключов ръководен персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 18.
2.16.	СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА
	Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: • коригиращи събития – събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и • некоригиращи събития – събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

	Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.
	Дружеството не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.
2.17.	ДИВИДЕНТИ
	Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.
2.18.	ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТОЙНОСТИ, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
	Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие. Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата, както следва: • за периода на промяната – ако промяната засяга само този период; и • за периода на промяната и бъдещите периоди – ако промяната засяга и тях.
	Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.
	Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли.
	Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.
	Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.
	Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).
	Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.
	Промяната в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт, се отчита съгласно изискванията, посочени в новия или в измененния счетоводен стандарт, ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се отчита съгласно изискванията на СС 8 „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“.
3.	УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК
	Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели и финансовата стабилност на Дружеството, произтичащи от финансови инструменти.
3.1.	Валутен риск
	Дружеството има дейност в Република България и тъй като Българският лев е ефективно фиксиран към Еврото (виж Приложение 2.2), то е изложено на валутен риск, произтичащ единствено от сделки в чуждестранна валута, деноминирани или изискващи разплащане в чуждестранна валута различна от Евро. Валутния риск се контролира и намалява единствено чрез ограничаването на подобни покупки/продажби като част от всички подобни сделки на Дружеството. Към 31 декември 2020 г. Дружеството не е изложено на значим валутен риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като Дружеството няма съществени финансови активи или пасиви, деноминирани в USD и GBP.
3.2.	Лихвен риск
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим лихвен риск за Дружеството. Към 31 декември 2020 г. Дружеството не е изложено на значим лихвен риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като Дружеството няма съществени финансови активи и пасиви с плаващ лихвен процент. Дружеството има значителни лихвоносни активи под формата на краткосрочни банкови депозити, но доходите на Дружеството и входящите парични потоци от оперативна и финансовата дейност са до голяма степен независими от промените в пазарните лихвени проценти, тъй като лихвоносните активи са договорирани с фиксирана лихва. Дружеството няма активи с плаваща лихва, както и съществени задължения, за които да дължи лихва.
3.3.	Друг ценови риск
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим друг ценови риск за Дружеството. Към 31 декември 2020 г. Дружеството не е изложено на значим друг ценови риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като то няма инвестиции на разположение за продажба или такива отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. В допълнение на това, Дружеството не е изложено на друг ценови риск и по отношение на финансови активи обвързани с ценови нива на материални запаси.
3.4.	Кредитен риск
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим кредитен риск за Дружеството. Кредитния риск възниква по отношение на паричните средства и еквиваленти (включващи салдата по разплащателни сметки и депозитите в банки и финансови институции), както и по кредитните експозиции към клиенти (включващи текущите търговски вземания) и вземанията по предоставени от Дружеството заеми. Кредитния риск се управлява централизирано от ръководството на Дружеството, като по отношение на:

	• банките и финансовите институции, Дружеството е установило политика за използване услугите само на български банки с добра репутация; • клиентите, Дружеството е установило политика, подsigуряваща извършването на продажби на кредит само на клиенти със съответната кредитна история и подходяща подходяща кредитна репутация, като текущите кредитни експозиции на клиентите се следят своевременно; и • заемополучателите, Дружеството е установило политика, подsigуряваща предоставянето на заеми само на заемополучатели със съответната кредитна история и подходяща подходяща кредитна репутация, както и срещу получаването на подходящи обезпечения. Към 31 декември 2020 г. Дружеството не е изложено на значим кредитен риск. Потенциалната максимална експозиция на Дружеството по отношение на кредитния риск са балансовите стойности на средствата в банкови сметки, вземанията от клиенти и вземанията по предоставени заеми (така както са оповестени в Приложения 7 и 8 към финансовия отчет).		
3.5.	Ликвиден риск		
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим ливкиден риск за Дружеството. Управлението на ликвидния риск включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти и ликвидни инвестиции, както и осигуряването на достъп до уместни кредитни ангажименти, например банкови овърдрафти или револвиращи кредитни линии. Ръководството следи прогнози за наличния ликвиден резерв на Дружеството, който включва неизползваните средства по кредитни ангажименти, когато такива са налични, както и от паричните средства и еквиваленти. Прогнозите се базират на очакваните парични потоци. Към 31 декември 2020 г. Дружеството не е изложено на значим ликвиден риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като разполага с достатъчно налични парични средства.		
4.	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)		
	Към 31/12/2020 г. Дружеството няма напълно амортизираните дълготрайни материални активи .		
5.	ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ		
		Към 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Инвестиции в дъщерни предприятия	625	625
	Инвестиции в асоциирани предприятия	852	854
	Общо инвестиции в дъщерни предприятия	1,477	1,479
	Инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени по себестойност. Дружеството притежава 100% от капитала на следното дружество : - Травел ес експрес ЕООД- 622 хил.лева - и 70% от капитала на - Агро трейд ООД – 3 хил.лева.		
6.	СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ И АКТИВИ ЗА ПРОДАЖБА		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Незавършено производство	30,521	13,021

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Продукция и стоки, в т.ч.:	3,398	-
	• Дълготрайни активи – земя за продажба	3,398	-
	Общо стоково-материални запаси и активи за продажба	33,919	13,021
	Отчетната стойност на строителната продукция и незавършеното производство, представени по-горе по тяхната нетна реализируема стойност, е 30,521 хил.лева. През 2020 г. е прекласифицирана земя от дълготрайни материални активи в материални запаси – дълготрайни активи за продажба, тъй като същата ще се продава ведно със строителната продукция.		
7.	ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ		
			Към 31 декември
			2020 г. 2019 г.
	Вземания от клиенти	709	1,099
	Обезценка на вземания от клиенти	(1)	-
	<u>Вземания от клиенти, нетно</u>	<u>708</u>	<u>-</u>
	Вземания от свързани лица (Приложение № 18)	1,697	488
	Предоставени аванси на доставчици	741	4,997
	ДДС за възстановяване	252	498
	Предоставени депозити	20	-
	Надвнесен ТБО	19	-
	Други вземания	2	20
	Общо текущи вземания	3,439	7,102
8.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		
			Към 31 декември
			2020 г. 2019 г.
	Парични средства в безсрочни/разплащателни сметки	826	2,005
	Общо парични средства	826	2,005
	За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства се състоят от паричните наличности посочени по-горе.		
9.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
			Към 31 декември
			2020 г. 2019 г.
	Текущи разходи за бъдещи периоди		
	Разходи за такса управление кредит и банкова гаранция	7	15
	Разходи за право на ползване на трафопост	-	45
	Общо текущи разходи за бъдещи периоди	7	61
10.	ОСНОВЕН КАПИТАЛ		

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

		Брой акции	Стойност
	31 декември 2019 г.	10 993 681	10,994
	Намаление чрез обезсилване на акции	(1 200 000)	(1,200)
	31 декември 2020 г.	9 793 681	9,794
11.	НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
		Към 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Задължения по търговски заем и лихва	994	863
	Задължения по търговски заем и лихва от свързани лица (Приложение № 18)	1,472	1,440
	Задължения по банкови кредити	9,044	14,121
	Общо нетекущи задължения	11,510	16,424
	Задълженията по банков кредит са ефективно обезпечени със залог върху вземанията по всички сметки открити на името на Дружеството и договорна ипотека върху поземлен имот в р-н Изгрев в едно с всички подобрения и правото на строеж за Жилищен комплекс, състоящ се от три 12-13 етажни секции.		
12.	ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
		Към 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Задължения по банкови кредити и лихви	10,788	-
	-Задължения по търговски заем и лихва	-	104
	Задължения към доставчици	5,702	3,295
	Задължения към клиенти по аванси	8,805	3,660
	Задължения към свързани лица от намаление на капитала (Приложение № 18)	1,200	-
	Други задължения, в т.ч.:	34	6
	- към персонала	2	3
	- осигурителни задължения	-	1
	- начислени разходи за 2020г. по документи от 2021г.	27	
	- данъчни задължения	5	2
	Общо текущи задължения	26,529	7,065
	Данъчни задължения		
		Към 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Задължения за данък върху добавената стойност	-	2

ЛИБЕРО ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Други данъчни задължения	5	-
	Общо данъчни задължения	5	2
	Задълженията по банков кредит са ефективно обезпечени със залог върху вземанията по всички сметки открити на името на Дружеството и договорна ипотека върху поземлен имот в р-н Изгрев в едно с всички подобрения и правото на строеж за Жилищен комплекс, състоящ се от три 12-13 етажни секции.		
13.	ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Приходи от продажба на продукция и услуги		
	- приходи от наем	18	20
	- приходи от преводачески услуги	5	11
	- Приходи от продажба на трафопост	65	
	Общо приходи от оперативна дейност	88	31
	Други приходи		
	- Приходи от лихви НАП	-	112
	- Отписано задължение	2	-
	- Други приходи	1	-
	Общо други приходи	3	112
14.	РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Разходи за материали		
	Разходи за ел.енергия	35	24
	Разходи за електроматериали	52	
	Разходи за топлоенергия	-	2
	Консумативи за вода	5	4
	Общо разходи за суровини и материали	92	30
	Разходи за външни услуги		
	Разходи за професионални услуги	121	569
	Разходи за посреднически услуги	160	-
	Разходи за право на ползване	45	-
	Разходи за строителство	17,708	11,353
	Разходи за МДТ	25	40
	Разходи за оценки и становища	11	-
	Разходи за административни и нотариални такси	14	14
	Разходи за реклама	3	38
	Разходи за съобщителни и куриерски услуги	1	1

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Други разходи	1	-
	Общо разходи за външни услуги	18,089	12,015
15.	РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Разходи за трудови възнаграждения	68	61
	Разходи за социално осигуряване	12	12
	Общо разходи за персонала	80	73
	Списъчният брой на персонала през годината, завършила към 31 декември 2020 г. е 4 (2019 г.: 6).		
16.	ДРУГИ РАЗХОДИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Загуба от продажба на активи	-	1,200
	Балансова стойност на бракувани активи	-	100
	Разходи несвързани с дейността	5	3
	Обезценка и отписване на вземания	2	
	Разходи за лихви по нормативен акт	-	1
	Общо други разходи	7	1,304
17.	ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Финансови разходи		
	Разходи за лихви по получени банкови кредити	591	399
	Разходи за такса управление банков кредит	34	124
	Разходи за лихви по получени търговски заеми	27	35
	Разходи за лихви по получени търговски заеми от свързани лица (Приложение №18)	32	32
	Загуба от сделки с финансови активи	2	-
	Банкови такси и комисионни	7	-
	Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	4	
	Общо финансови разходи	697	590
	Финансови приходи		
	Приходи от лихви свързани лица (Приложение №18)	9	
	Приходи от операции с финансови активи	230	-
	Общо финансови приходи	239	-

ЛИБЕРО ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18.	СВЪРЗАНИ ЛИЦА		
	През 2020 г. Дружеството е осъществило сделки със свързаните си лица:		
18.1.	Разходи за лихви		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019г.
	Дружества под общ контрол		
	Антуеп ЕООД	32	32
	Общо финансови разходи от свързани лица	32	32
18.2.	Приходи от лихви		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019г.
	Дружества под общ контрол		
	Антуеп ЕООД	9	
	Общо финансови разходи от свързани лица	9	
18.3.	Вземания от свързани лица		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019г.
	Дружество майка		
	Антуеп овърсайз Лимитед, Кипър	1,697	488
	Общо вземание от свързани лица	1,697	488
18.4.	Задължения по получени заеми от свързани лица		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019г.
	Към 1 януари	1,440	1,368
	Върнати заеми	-	-
	Получени заеми	-	40
	Начислени лихви	32	32
	Към 31 декември	1,472	1,440
18.5.	Задължения за възстановяване на капитал от обезсилени акции		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019г.
	Дружество майка		
	Антуеп овърсайз Лимитед, Кипър	1,200	-
	Общо задължение	1,200	=

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18.6.	Доходи на ключов ръководен персонал		
		Година, завършила на 31 декември	
		2020 г.	2019 г.
	Краткосрочни доходи на управителите	13	13
	<u>Общо краткосрочни доходи</u>	<u>13</u>	<u>13</u>
19.	ПОЕТИ АНГАЖИМЕНТИ		
	Дружеството няма поети ангажименти към 31 декември 2020 г.		
20.	УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ		
	Дружеството не е ответник по търговски съдебни дела със значим материален интерес. По мнение на ръководството не се очаква Дружеството да претърпи никакви значителни загуби при неблагоприятен изход на бъдещи съдебни дела или правни искиове насочени към него.		
	Органите на данъчната администрация могат да извършат по всяко време ревизия на Дружеството в рамките на 5 години след края на финансовата година, и могат да наложат допълнителни данъчни задължения и глоби. Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да е обстоятелства, които могат да доведат до потенциални ефективни допълнителни данъчни задължения в значителен размер.		
21.	СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ		
	Няма съществени събития, след датата на баланса, които да оказват влияние върху годишния финансов отчет.		

Сума (в хил. лева)																
ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляние		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляние			
							1							2	3	4
I. Нематериални активи																
1. Програмни продукти и други подобни права и активи	4	-	-	4	-	-	4	1	2	-	3	-	-	3	1	
Общо за група I:	4	-	-	4	-	-	4	1	2	-	3	-	-	3	1	
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3,711	-	-	279	-	-	279	-	-	-	-	-	-	-	-	279
- земи	3,711	-	3,432	279	-	-	279	-	-	-	-	-	-	-	-	279
Общо за група II:	3,711	-	3,432	279	-	-	279	-	-	-	-	-	-	-	-	279
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия	625	-	-	625	-	-	625	-	-	-	-	-	-	-	-	625
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	854	-	2	852	-	-	852	-	-	-	-	-	-	-	-	852
3. Дългосрочни инвестиции	3	-	-	3	-	-	3	3	-	-	3	-	-	3	-	-
Общо за група III:	1,482	-	2	1,480	-	-	1,480	3	-	-	3	-	-	3	1,477	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	5,197	-	3,434	1,763	-	-	1,763	4	2	-	6	-	-	6	1,757	

Дата на съставяне: 05 Юли 2021г.

Одит консулт 17 ЕООД, Съставител

„ОДИТ КОНСУЛТ 17“ ЕООД

Елина Цонкова-Петрова, Изпълнител



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик на капитала на „ЛИБЕРО“ ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ЛИБЕРО“ ЕАД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2020 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители /включително Международни стандарти за независимост/ на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители /ИДЕС/. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да

ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания

във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:



Стефана Ценова

05.07.2021г.
гр.София
ул.“Уилям Гладстон“ №60

